



**PŘÍLOHA Č. 2  
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

**č.4/2006**

Zastupitelstvo města Město Albrechtice se dne 28.12.2006 pod. č. usnesení 06/4/84/3 usneslo vydat na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku:

## **Obecně závazná vyhláška**

**č.4/2006**

**kteřou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 22/1996 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Město Albrechtice**

Obecně závazná vyhláška č. 22/1996, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Město Albrechtice se mění a doplňuje takto:

### **ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Změnou č. 1 se upravuje název územně plánovací dokumentace v souladu s jejím schválením a to z Územní plán obce Město Albrechtice na Územní plán sídelního útvaru Město Albrechtice.

#### **Článek 1 Účel regulativů územního rozvoje**

V Článku 1., se bod 1. nahrazuje novým zněním:

*Regulativy vymezují závazné části Územního plánu sídelního útvaru Město Albrechtice, schváleného usnesením Obecního zastupitelstva Města Albrechtice dne 27.9.1996 a Změny č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Město Albrechtice, schválené usnesením Zastupitelstva města Město Albrechtice dne 028.12.2006, v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zákona o obcích (zákon č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a s ustanovením § 29 odst. 2 stavebního zákona (zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).*

#### **Článek 2 Rozsah platnosti**

Touto změnou č. I se doplňují body 3. a 4.:

*3. V souladu s vyhláškou o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci se stanovují maximálně 4-letá období pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl Územní plán sídelního útvaru Město Albrechtice a jeho Změna č. 1 schválena. Pokud dojde k vyčerpání návrhových ploch ještě před ukončením návrhového období nebo ke změně celkové navrhované koncepce, bude nutno přistoupit ke zpracování nové územně plánovací dokumentace ještě před ukončením návrhového období.*

4. Do 31.12.2010 je nutno provést vyhodnocení územního plánu sídelního útvaru, na jehož základě zastupitelstvo města rozhodne v případě potřeby o pořízení změny ÚPNSÚ nebo o vypracování nové územně plánovací dokumentace.

## **ČÁST II. ZÁVAZNÉ REGULATIVY**

### **Článek 3. Základní zásady uspořádání území**

Znění článku se Změnou č. I nemění.

### **Článek 4. Zásady regulace území**

Změnou č. I se ruší bod 6.

### **Článek 5. Funkční zóny**

Změnou č. I se v zóně KZ – zóně krajinné zeleně ruší poslední tři odstavce obsahující procesní ustanovení a nahrazují se textem:

*Do zóny krajinné zeleně je zahrnut i územní systém ekologické stability. Budou respektovat podmínky jeho ochrany jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území.*

### **Článek 6. Uspořádání dopravy**

Změnou č. I se text druhého odstavce ruší a nahrazuje se textem:

- *Bude realizována přeložka silnice I/57 mimo zastavěné území Města Albrechtice, včetně několika směrových korekcí mimo zastavěnou část. Tah silnice I/57 bude šířkově homogenizován na kategorii S 9,5/80.*

*Na ostatních silnicích budou postupně realizovány navržené směrové korekce a úpravy zlepšujících podmínek pro dopravní provoz.*

Změnou č. I se text čtvrtého odstavce ruší.

### **Článek 7. Uspořádání technické vybavenosti**

#### **Vodní hospodářství**

Změnou č. I se v oddíle pro k.ú. Město Albrechtice ruší 1., 2. odrážka.

Změnou č. I se v oddíle pro k.ú. Hynčice u Krnova ruší 1. odrážka.

#### **Energetika**

Změnou č. I se v 1. odrážce mění č. linky VN 35 na č. VN 262.

Změnou č. I se z 8. odrážky vypouští uvedené §.

## **Článek 8. Ochrana staveb**

Změnou č. I se doplňuje bod 1.:

*Respektovat vyhlášení vesnické památkové zóny v k.ú. Piskořov, které vstoupilo v platnost 1.1.2005.*

Změnou č. I se z bodu 2. vypouští uváděná čísla zákonů na ochranu staveb.

## **Článek 9. Ochrana přírody, krajiny a územních systémů ekologické stability**

Změnou č. I se v bodě 1. a 2. nahrazuje uvedené číslo zákona a vyhlášky textem:

*... o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.*

Změnou č. I se z bodu 3. vypouští procesní ustanovení uvedené ve 4. odstavci, které zní:

*Případné zásahy musí být projednány se státní správou činnou v ochraně přírody.*

## **Článek 10. Ochrana zdrojů nerostných surovin**

Změnou č. I se v prvním odstavci ruší slova *...aktualizace r. 1993*), ve druhém odstavci se nahrazuje č. zákona textem:

*... horního zákona.*

Dále se doplňuje text:

*Respektovat výhradní ložisko B3028801 Hošťálkovy a chráněné ložiskové území 02880100 Hošťálkovy.*

## **Článek 11. Ochrana životního prostředí**

Znění článku se Změnou č. I nemění.

## **Článek 12. Zemědělský a lesní půdní fond**

Znění článku se Změnou č. I nemění.

## **ČÁST III. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY** Změnou č. I se upravuje název části III. na **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANACE**

## **Článek 13.**

### **Veřejně prospěšné stavby pro dopravu**

Změnou č. I se první, šestý a sedmý odstavec ruší bez náhrady a text kapitoly se doplňuje o veřejně prospěšné stavby:

*D1 – přeložka silnice I/57 a dvě dílčí směrové korekce trasy v jižní části řešeného území, včetně úprav ostatní komunikační sítě a šířková homogenizace celého tahu na kategorii S 9,5/80*

*D2 – úprava křižovatky silnic II/453, III/45814 a stávající I/57*

### **Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství**

Změnou č. I se v oddíle pro k.ú. Město Albrechtice ruší 2., 5., 6., 8 odrážka.

Změnou č. I se v oddíle pro k.ú. Hynčice u Krnova ruší 1. odrážka.

Změnou č. I se v oddíle pro k.ú. Linhartovy ruší 1. odrážka.

Změnou č. I se ruší oddíl „v ostatních sídlech je navrženo“

Změnou č. I se ruší oddíl „v celém řešeném území je navrženo“

Změnou č. I se doplňují veřejně prospěšné stavby:

*k.ú. Město Albrechtice*

*V1 – vodovodní řady navržené v rámci Změny č. I*

*V2 – záchytný příkop navržený v rámci Změny č. I*

*V3 – splašková a dešťová kanalizace navržená v rámci Změny č. I*

*V5 – ČOV Nerudova – B.Němcové*

*k.ú. Hynčice u Krnova*

*V4 – automatická tlaková stanice pro vodovod Hynčice*

### **Veřejně prospěšné stavby pro energetiku a spoje**

Změnou č. I se doplňují veřejně prospěšné stavby:

*E1 – nová trafostanice včetně přípojky VN – 22 kV*

*E2 – přeložka vedení VN – 22 kV*

*E3 – přeložky VTL plynovodu*

### **Asanace a asanační úpravy**

Přeložka silnice I/57 vyvolá demolici celkem 6 staveb ve stávajícím zemědělském areálu: *parc.č. 845, 846, 849, 853, st. parc.č. 850 a st. parc.č. 1875.*

## **ČÁST IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Změnou č. I se znění části IV ruší a nahrazuje se novým zněním:

### **Uložení dokumentace**

1. Změna č. I Územního plánu sídelního útvaru Město Albrechtice je uložena na Městském úřadě v Městě Albrechticích, Městském úřadě v Krnově a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

### **Změny a úpravy**

1. Změnu závazné části územního plánu schvaluje zastupitelstvo města po jejím projednání dle stavebního zákona. Případné změny závazné části Územního plánu sídelního útvaru Město Albrechtice a Změny č. I Územního plánu sídelního útvaru Město Albrechtice budou po schválení zastupitelstvem města vyhlášovány jako změny těchto regulativů.
2. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje příslušný pořizovatel územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona.

## Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem jejího vyhlášení.

V Městě Albrechticích dne 28.12.2006

.....  
starosta města

.....  
místostarosta

Vyvěšeno dne

Sňato dne: