

# Obec Město Albrechtice

## vydává obecné závaznou vyhlášku č. 1/1999

o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 a rok 1999 určeného pro obce postižené záplavami a o postupu poskytování úvěrů vlastníkem obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou - záplavou upraveného podle usnesení vlády č.505 ze dne 5.8.1998

Obecní zastupitelstvo Město Albrechtice schválilo na svém zasedání dne 28. 1. 1999 v souladu s § 36 odst. 1 písm. f) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení vlády č. 505 ze dne 5. 8. 1998 tuto obecně závaznou vyhlášku:

### Čl. I. Předmět úpravy

1. Obec Město Albrechtice vytváří účelový fond (dále jen fond), určený na poskytování účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou - záplavou k úhradě náklade na jejich opravy, a to včetně bytového fondu obce.
2. Předmětem úpravy této vyhlášky je zřízení fondu, hospodaření s jeho příjmy a výdaji a podmínky jeho použití.

### Čl. II. Zřízení fondu

1. Fond se zřizuje na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen MMR) v souladu s Programem poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeným pro obce postižené záplavami.
2. Fond se doplňuje o návratnou finanční výpomoc Ministerstva pro místní rozvoj v souladu s Programem poskytování státních půjček na opravu bytového fondu pro rok 1999 určeným pro obce postižené záplavou. Tyto půjčky musí být ke stanovenému účelu použity nejpozději do 31. 12.1999.
3. Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u peněžního na základě smlouvy uzavřené mezi obcí a tímto peněžním ústavem, která se po jejím podpisu stane přílohou č. I této vyhlášky.

### Čl. III. Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
  - a) návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu poskytnutá MMR
  - b) příjmy ze splátek úvěrů poskytnutých vlastníkem obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich
  - c) splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3 % p.a.
2. Příjmy fondu mohou být:
  - a) prostředky z rozpočtu obce
  - b) dotace a případné finanční výpomoci jiného územního orgánu
  - c) dary a případné finanční výpomoci z právnických osob
  - d) výnos místních poplatků za zábory veřejného povolené v souvislosti se stavební činností
  - e) jiné příjmy.

3. Případný zůstatek státního fondu, po splacení částky poskytnuté ze bude použit na opravy bytového fondu ve vlastnictví obce

## Čl. IV. Podmínky použití prostředků fondu

1. Základní formou použití prostředků fondu jsou účelové vázané úvěry (dále jen úvěry) vlastníkům obytných budov nebo bytů podle zvláštního zákona \* poškozených živelnou pohromou - záplavou k úhradě nákladů na jejich opravy.  
*\* zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů.*
2. Žadatelem o úvěr může být fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytné budovy nebo bytu na území obce,, K žádosti doloží vyjádření stavebního úřadu nebo znalecký posudek o poškození budovy (bytu) záplavou a o předpokládané ceně opravy.
3. Poškozením obytné budovy nebo bytu ve smyslu této vyhlášky se rozumí takové poškození stavby a jejich příslušenství, které brání jejímu řádnému užívání a bylo prokazatelně způsobeno záplavou. Za poškození považovat poškození jeho vnitřního vybavení.
4. Žadatel může použít prostředky úvěru pouze k úhradě nákladů na opravy poškození obytné budovy nebo bytu způsobeného záplavou. V případě zjištění použití úvěru k jiným účelům je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.
5. Obec poskytuje vlastníkům obytných budov nebo bytů úvěry do maximální výše **150.000,-Kč**. Od 1.6.1999 poskytuje obec vlastníkům budov nebo bytů úvěry do maximální výše **40 000,-Kč**, výše úvěru a výše splátek bude v konkrétních případech stanovena ve smlouvě o úvěru.
6. Úroková sazba z poskytovaných úvěrů činí 3 %. Úroková sazba z poskytovaných úvěrů od 1.6.1999 činí 5 %.
7. Lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je 5 let u úvěrů do výše **50.000,-Kč** a 10 let u úvěrů do výše **150.000,-Kč** a počíná běžet ode dne 1.1.1998. Splatnost úvěru poskytovaného od 1.6.1999 je 8 let a počíná běžet ode dne 1. 6. 1999.
8. Výpočet úroků z půjček bude prováděn 1 x ročně.
9. Hotovost, která bude vlastníkům obytných budov nebo bytů poskytnuta nesmí přesáhnout 30% z celkové výše půjčky. Zbylá část půjčky bude proplacena prostřednictvím zaplacení faktur za opravu bytového fondu poškozeného záplavami. Čerpání fin. prostředků k danému účelu je vlastník obytné budovy povinen prokázat příslušným dokladem /nákupkou, fakturou/ a tyto archivovat do doby splatnosti půjčky
10. Vrácení úvěru bude zajištěno zástavním právem nad 20.000,-Kč a ručením do 20.000,-Kč žádaného úvěru.
11. Žadatel je povinen provádět opravy obytné budovy nebo bytu v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění jejich porušení je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.

## Čl. V. Pravidla poskytování úvěru

1. Úvěr na opravy obytné budovy nebo bytu bude poskytnut těm žadatelům, kteří prokáží vlastnický vztah k nemovitosti, která je předmětem žádosti o úvěru za účelem oprav z důvodu poškození záplavou.
2. Žadatel doloží svou žádost podaným ohlášením stavebních úprav, stavebním povolením potvrzeným stavebním úřadem.
3. Výběr žadatelů pro poskytnutí úvěrů podléhá schválení zastupitelstva obce.

## Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Obec bude o hospodaření s prostředky tohoto fondu informovat veřejnost současně se zveřejněním výsledků hospodaření obce.
2. Tato vyhláška podléhá schválení MMR.
3. Tato OZV nabývá účinnosti dne 15. 3. 1999

Touto OZV se zrušuje OZV č. 23/A ze dne 26. 3. 1998 o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeného pro obce postižené záplavami a o postupu poskytování úvěru vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou – záplavou upraveného podle usnesení vlády č. 505 ze dne 5. 8. 1998.

V Městě Albrechticích dne 28.1.1999

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Ing. Igor K o z e l e k - zástupce starost

Ing. Ivo Vykopal starosta obce