

# Město Město Albrechtice

Vydává obecně závaznou vyhlášku č: 1/2002

***O použití stávajícího fondu vytvořeného z návratní finanční výpomoci v rámci „Programu poskytnutí státní půjčky na opravu bytového fondu pro r. 1997 určeného pro obce postižené záplavami.“***

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schválilo na svém 21. zasedání dne 28.3.2002 v souladu s §84 odst.2 písm. i) a ust. § 12 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení), §5 odst.3b.) zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky ČR a obcí v ČR tuto obecně závaznou vyhlášku :

## **Čl. I.**

### **Předmět úpravy.**

1. Město Město Albrechtice vytvořilo fond na základě Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 obcím postižených záplavami.
2. Předmětem této vyhlášky je stanovení podmínek dalšího použití fondu, hospodaření s jeho příjmy a výdaji a to i pro vlastníky bytového fondu nepostižené povodní.

## **Čl. II.**

### **Zřízení fondu.**

Fond byl zřízen na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci – bezúročně půjčky městu podle ustanovení §5 odst. 3 b) zákona č. 576/1990 Sb. o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky ČR a obcí v ČR.

## **Čl. III.**

### **Příjmy fondu.**

1. Vrátky již dříve poskytnutých půjček ke dni účinnosti této OZV.
2. Příjmy ze splátek půjček poskytnutých městem sdružení vlastníků, vlastníků a spoluvlastníkům bytových a rodinných domů a bytů a úrokové výnosy z nich dle podmínek sjednaných smlouvou.
3. Splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3% p.a.
4. Úroky z účtu fondu.
5. Dary a případné finanční výpomoci z prostředků fyzických a právnických osob.

6. Příjmy fondu jsou dále dotace a případné výpomoci z rozpočtu okresního úřadu nebo jiného územního orgánu na uvedené účely a dále prostředky, které obec určí ve vyhlášce ( např. dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů, výnosy místních poplatků za zábor veřejného prostranství, je-li povolen v souvislosti se stavební činností apod.).

#### **Čl. IV.**

##### **Pravidla pro poskytnutí úvěru.**

1. Žadatelem o úvěr je fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytné budovy nebo bytu na území obce . K žádosti doloží vyjádření stavebního úřadu o souhlasu investičních prací a rozpočet nákladů dle projektové dokumentace, u menších akcí vlastní rozpočet na bytové opravy. Součástí žádosti je i list vlastnictví nemovitosti né starší jak jeden měsíc od podání žádosti.
2. Výběr žadatelů pro poskytnutí úvěru podléhá schválení zastupitelstvem obce.

#### **Čl. V.**

##### **Podmínky použití prostředků fondu.**

1. Základní formou použití prostředků fondu jsou účelově vázané úvěry ( dále jen úvěry) sdružení vlastníků,vlastníkům a spoluvlastníkům obytných budov, rodinných domků nebo bytů.
2. Obec poskytuje z fondu finanční prostředky :
  - a.) právnickým osobám, spoluvlastníkům bytových domů podle zákona č. 72/1994 a ve znění pozdějších předpisů a vlastníků rodinných domů úvěry do max. výše 100 000,-Kč na rozšíření byt. fondu o novou bytovou jednotku s dobou splatnosti do r. 2007 s úrokovou sazbou 5% p.a.
  - b.) sdružení vlastníků bytů bytových domů dle zákona č. 72/1994 Sb. v k.ú. Město Albrechtice na opravy domu do výše 100 000,-Kč (opravy společných částí bytových domů) s dobou splatnosti do r. 2007.
  - c.) 60 000,-Kč na modernizaci bytu ( zateplení, změna vytápění ) se splatností úvěru do r. 2007 s úrokovou sazbou 5%
  - d.) 40 000,-Kč na opravy bytového fondu (opravy – střechy, fasády, výměna oken, vnitřní úpravy ) s úrokovou sazbou 5 % a dobou splatnosti do r. 2007.

Požadovanou zárukou úvěrů bodu 2

- a.), c.),d.) je zástavní smlouva k předmětné nemovitosti nebo k jednotlivým bytům a pojištění nemovitosti. Při poskytnutí částky do 20 000,- Kč jen jeden ručitel,
- b.) je ručení všech spoluvlastníků bytového domu jako ručitelů dle procentuálního spoluvlastnictví na společných částech domu.

3. Půjčka bude proplacena prostřednictvím úhrad faktur za opravu bytového fondu a nákup materiálu, nejpozději do jednoho roku od uzavření smlouvy.
4. V případě, že dlužník použije zapůjčené finanční prostředky v rozporu s určeným způsobem čerpání dle úvěrové smlouvy je povinen dlužnou částku uhradit věřiteli nejpozději do tří dnů ode dne, kdy jej věřitel po zjištění této skutečnosti k jednorázové úhradě vyzval.

## **Čl. VI. Závěrečná ustanovení.**

1. Na financování oprav a modernizaci vlastního bytového fondu je město oprávněno použít maximálně 80% prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky. Výjimečně lze tento limit překročit v případě, že ostatní vlastníci neprojeví o poskytnutí úvěru zájem.
2. Město bude o hospodaření s prostředky tohoto fondu informovat veřejnost současně se zveřejněním výsledků hospodaření obce a povede tyto prostředky na zvláštním účtu peněžního ústavu.
3. Tato OZV č. 40 ruší platnost OZV č. 35 ze dne 29.3.2001
4. Tato OZV nabývá účinnosti dne .....

V Městě Albrechticích dne 30.5.2002.....

Vyvěšeno dne : 30.5. 2002

Sejmuto dne : 9.7. 2002

Ing. Igor K o z e l e k  
místostarosta

Ing. Ivo V y k o p a l  
starosta