# SMLOUVA O DÍLO č.

ev.číslo objednatele:
ev.číslo zhotovitele:

**uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku o dodávce stavby.**

## I. Smluvní strany

1.1.*Objednatel :*
**Název: Město Město Albrechtice,**
**Sídlo: nám.ČSA 27/10, 79395 Město Albrechtice**
zastoupený při jednáních pro věci :
a) smluvní – p.Luděk Volek - starosta
b) technické – Jan Vávra, vedoucí odboru VV
**IČO: 00296227**
**DIČ: CZ00296227**
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s. Krnov
**č.ú.:** 94-2835900217/0100

1.2.*Zhotovitel :*
**Název:** KAMIL NOVÁK
**Sídlo:** HYKEŘICE 197, MĚSTO ALBRECHTICE 793 95

zastoupený při jednáních pro věci :
a) smluvní – K.NOVÁK
b) technické – K.NOVÁK
**IČO:** 65936934
**DIČ:** CZ7507294861
**Bankovní spojení :** ČSOB a.s.
**č.ú.:** 162510565/0300
**Zapsán v obchodním rejstříku:**

uzavřely smlouvu o dílo

**: „ Rekonstrukce bytu č.4, Nám. ČSA 15, Město Albrechtice “.**

## II.Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem této smlouvy je dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem o zhotovení díla uvedeného v čl. III..

2.2. Výchozí údaje :
***2.2.1. Název díla:*** **: „ Rekonstrukce bytu č.4, Nám.ČSA 15, Město Albrechtice “.**

2.2.2. Místo plnění: parc.č. 1351 v obci a k.ú.Město Albrechtice, okres Bruntál
2.2.3. Investor: Město Město Albrechtice, nám.ČSA 27/10, Město Albrechtice
2.2.4. Výzva k podání cenové nabídky ze dne: 28.4.2011

## III. Předmět díla

3.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést stavební práce v rozsahu podle projektové dokumentace: : „ Rekonstrukce bytu č.4, Nám.ČSA 15, Město Albrechtice “.
zpracované Ing.Herelem, Město Albrechtice.

3.2. Celé dílo bude předáno jako celek, bez vad a nedodělků, vyčištěné a ve sjednaném termínu, o čemž bude pořízen zápis o předání, včetně projektové dokumentace dle skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních, osvědčení, atestů, zkoušek, revizí a prohlášení o shodě, záručních listů .

3.3. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek a atestů potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a projektovou dokumentací.

3.5. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací nebo zadat vícepráce. U víceprací většího rozsahu je nutno smluvními stranami dohodnout případnou změnu lhůty provádění prací. Rovněž cenové podmínky musí být předem dohodnuty a vzájemně zhotovitelem a objednatelem odsouhlaseny.

3.6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl.IV této smlouvy.

## IV. Cena díla

4.1.Cena díla je zpracována v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky a je závazná po celou dobu výstavby. Sjednaná cena je definována jako cena maximální a konečná.

| | |
|---|---|
| Cena bez DPH | 503.749,94 Kč |
| DPH 10% | 50.374,99 Kč |
| **Celkem s DPH** | **554.124,93 Kč** |

(slovy: pětsetpadesátčtyřitisícstodvacetčtyři korunčeských bez DPH)

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je oceněný položkový rozpočet.

4.2. Ve smluvní ceně je zahrnuta úhrada všech dalších možných poplatků souvisejících s vlastní realizací díla, vytyčení inženýrských sítí, jakož i práce a dodávky, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

4.3. V uvedené ceně jsou zahrnuty i všechny vedlejší rozpočtové náklady zhotovitele.

4.4. Úprava smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v případě, že dojde v průběhu stavby ke změně sazby DPH mající vliv na cenu díla, v případě zadavatelem vyžádaných víceprací a méněprací.

4.5. Cena víceprací požadovaných objednatelem nebo zhotovitelem musí být dohodnuta před provedením prací, nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele nebo zhotovitele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce prováděny.

4.6. Ceny případných víceprací nebo odpočtu méněprací budou účtovány ve stejné cenové úrovni jako v položkovém rozpočtu, který odsouhlasí zadavatel před zahájením stavby.

## V. Termín plnění předmětu díla, zajištění splnění díla

5.1. Zhotovitel provede a předá dílo objednateli v těchto termínech:

- předání staveniště nejpozději 6/2011
- zahájení prací na předmětu díla nejpozději 6/2011
- dokončení a předání díla nejpozději do 7/2011

5.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:
- pokud překážky v práci zavinil objednatel
- pokud přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (nepříznivé klimatické podmínky a jiné).

5.3.. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, vyklizením a předáním objednateli včetně podkladů o čemž bude pořízen zápis o předání a převzetí stavby.

5.4. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže bude bez zřejmých vad a nedodělkům pokud nebude dohodnuto jinak.

## VI. Platební podmínky

6.1. Úhrada za provedené stavební práce bude prováděna na základě faktury vystavené zhotovitelem. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 7 dnů na základě soupisu provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele.

6.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli na provedení díla zálohu.

6.3. Splatnost dílčích faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli.

6.4. Oceněné soupisy skutečně provedených prací předloží zhotovitel objednateli ke schválení po uplynutí sledovaného období, ve kterém byly práce provedeny. Objednatel je povinen vrátit tyto soupisy nejpozději do tří pracovních dnů potvrzené zpět zhotoviteli.

6.5. Finanční uzavření díla bude provedeno konečnou fakturou.

6.6. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
a) označení faktury její číslo, DIČ, IČO
b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
c) předmět plnění dle smlouvy
d) den vystavení a splatnost faktury
e) označení peněžního ústavu a číslo účtu objednatele a zhotovitele
f) cena provedených prací
g) DPH v plné výši
h) datum uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední pracovní den měsíce, ve kterém byly práce provedeny
i) účtovaná částka
j) v příloze podrobný položkový rozpis prací a specifikace dodávek, potvrzený TDI
k) razítko firmy a podpis zhotovitele
l) údaje o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky

6.7. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchylně od smlouvy, nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede tehdy, pokud objednatel je dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.

6.8. Práce, které se vyskytnou nad rámec zadání, budou oceněny obdobným způsobem jako v nabídce.

6.9. Faktury budou doručovány objednateli na adresu:
Město Město Albrechtice, nám.ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

6.10. Objednatel neposkytne dílčí platby .

## VII. Smluvní pokuty

7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v článku III. včetně předání dokladů po termínu uvedeném v bodě 5.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení.

7.2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny neuhrazené faktury a to za každý den prodlení.

7.3. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované a uznané vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení.

7.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni předání a převzetí stavby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení.

7.5. Pokud zhotovitel nenastoupí v termínu na staveniště ke dni předání a převzetí stavby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení.

## VIII. Vedení stavebního deníku

8.1. Zhotovitel je povinen ode dne kdy byly zahájeny práce na stavbě vést stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve zněn platných předpisů. Zhotovitel po ukončení stavby stavební deník předá objednateli. Stavební deník povede zhotovitel od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, klimatické podmínky, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.

8.2. V případě, kdy zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejný režim se uplatní i ohledně dalších osob, které se budou podílet na provádění díla. Nedostatek vyjádření zhotovitele se však netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.

## IX. Předání staveniště

9.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště k započetí díla ve stavu, který je dle projektové dokumentace způsobilý k řádnému provádění stavebních prací. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.

9.2. V případě, že objednatel staveniště předá opožděně nebo se závadami, jde o podstatné porušení smlouvy. Po dobu, po kterou taková překážka trvá, není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení a předání díla. Objednatel předá staveniště zhotoviteli a o předání a převzetí bude pořízen zápis.

9.3. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele.

9.4. Zhotovitel provede vyklizení staveniště ke dni předání stavby.

## X. Podmínky provádění díla

10.1. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu a vstupu nepovolaných osob a opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

10.2. Zařízení staveniště a skládka materiálů bude provedena dle dohody s objednatelem tak, aby jejich výstavbou nevznikla škoda na pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel. Náklady s tímto spojené jsou zhotovitelem zakalkulovány v ceně za dílo.

10.3. Zhotovitel zajistí samostatné měření odběru el. energie v místě odběru. Náklady s tímto spojené jsou zhotovitelem zakalkulovány v ceně za dílo.

10.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví a za dodržování pořádku na staveništi. Zhotovitel odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech, v souladu s projektovou dokumentací a platnými právními normami.

10.5. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Doklady o řádné likvidaci odpadu předloží zhotovitel objednateli k termínu předání stavby. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení odpadů na skládku včetně poplatku za uskladnění.

10.6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinit jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.

10.7. Zhotovitel provede dílo vlastními pracovníky a v případě potřeby si zajistí potřebné subdodavatele a to po předchozím odsouhlasení subdodavatele s objednatelem.
Zhotovitel zajistí případné dopravní značení k dopravním omezením,jejich údržbu a odstranění.

10.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.

10.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## XI. Provádění kontrol

11.1. Objednatel kontroluje provádění prací na díle dle projektu a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

11.2. Zhotovitel umožní objednateli vykonávat technický dozor.

11.3. Zhotovitel rovněž umožní vykonávat projektantovi autorský dozor.

11.4. Kterákoliv ze smluvních stran má právo svolávat poradu - kontrolní den k řešení problémů souvisejících s realizací díla a to zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před termínem konání.

11.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## XII. Přerušení prací

12.1. V případě vzniku překážky v postupu stavebních prací, klimatické podmínky, potřeby víceprací, z důvodu projektem neřešených kolizí, finančního neplnění jinak než dle dohody ze strany objednatele apod. provede stavbyvedoucí zápis do stavebního deníku s udáním data a hodiny zjištění této skutečnosti. O této skutečnosti bude neprodleně zhotovitel uvědomovat objednatele.

12.2. Není-li možné ze shora uvedených důvodů pokračovat v pracích, třeba i na jiných částech díla, zadává tato skutečnost zhotoviteli právo přerušit práce do odstranění překážek. O tuto dobu se pak prodlužuje termín ukončení díla.

12.3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky musí to neprodleně oznámit obvyklou formou objednateli.

## XIII. Předání díla

13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli a to bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat vady a nedodělky není povinen objednatel od zhotovitele dílo převzít, pokud nebude dohodnuto jinak.

13.2. Pokud závazné předpisy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla musí úspěšné provedení zkoušek předcházet převzetí díla. K účasti na zkouškách musí zhotovitel objednatele včas vyzvat, zápisem v SD. Výsledek zkoušek bude uveden v zápise o provedení zkoušek, který potvrdí oba účastníci.

13.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.

13.4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení veškeré doklady a dokumenty včetně atestů, které jsou nutné pro předání stavby. Jedná se zejména o:
- dokumentaci skutečného provedení stavby 2x
- zápis a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících

řádné provedení díla, včetně prohlášení o shodě výrobků 2x
- záruční listy, atesty použitých materiálů a další, revize, apod. 2x
- geometrický plán 6x v papírové formě a 1x v digitálním formě (CD, DVD)

13.5. Převzetí dokončených prací bude uskutečněno podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

13.6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem odstranění případných reklamovaných vad.

13.7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

## XIV. Záruky a reklamace

14.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za kvalitní provedení stavebních a montážních prací. Zhotovitel zaručuje objednateli věcný soulad díla s předanou projektovou dokumentací. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v trvání 36 měsíců od písemného předání a převzetí díla. Záruční doba počíná běžet dnem splněním díla, a od odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.

14.2. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla bude dodržovat normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

14.3. K odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě je povinen zhotovitel nastoupit do 3 dnů, od obdržení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu jejich odstranění. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned, na základě telefonického nahlášení. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady nenese odpovědnost, budou mu vynaložené náklady objednatelem uhrazeny.

14.4. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od uplatnění reklamace po odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady. I reklamace doručená zhotoviteli poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

14.5. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud příčinou bylo porušení jeho povinností.

14.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím jiných věcí objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele.

14.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou zhotovitele.

## XV. Podstatné porušení smlouvy - odstoupení od smlouvy

15.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze stran a pokud porušení písemně oznámí jedna strana straně druhé, a to do 14 dnů od vzniku podstatného porušení, jinak toto právo zaniká.

15.2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, jak ze strany objednatele tak ze strany zhotovitele se smluvní strany zavazují ke vzájemnému finančnímu vypořádání provedených prací a zabudovaných materiálů do výše uskutečněného plnění a to na základě

dohody, případně znaleckého posudku, který však musí respektovat ceny stavebních prací oceněných v položkovém rozpočtu.

15.3. V případě dočasného přerušení nebo definitivního zastavení prací na díle z důvodu vzniklých na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu již provedené části díla.

15.4. Obě strany se dohodly, že před odstoupením od smlouvy o dílo z těchto důvodů ze strany objednatele bude dodavatel s objednatelem jednat o způsobu zabezpečení finančních prostředků na pokračování a dokončení díla.

## XVI. Vyšší moc

16.1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany např. živelné pohromy.

16.2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu k ceně a plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## XVII. Přechod vlastnických práv

17.1. V souladu s § 542 obch. zák. je vlastníkem stavby objednatel s tím, že všechny škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

## XVIII. Ostatní ujednání

18.1. Smluvní strany prohlašují , že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnou při plnění smlouvy o dílo.

18.2. Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

18.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou zodpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny a to ve vztahu i ke svým subdodavatelům.

## XIX. Závěrečná ustanovení

19.1. Změny a dodatky k této smlouvě o dílo je možno provádět jen písemnou formou na základě ujednání obou smluvních stran.

19.2. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

19.3. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak řídí se smlouva ustanoveními obchodního zákoníku.

19.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

19.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly a že souhlasí s celým obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

19.6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních z nichž dvě si ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

Doložka platnosti:
Smlouva byla schválena radou města dne 18.5.2011 pod č.usnesení 07/11/189

V Městě Albrechticích dne 25.5.2011 V M. Alce dne 18.5.2011

.....
***Objednatel***

.....
***Zhotovitel***

MĚSTO -6- Město Albrechtice