



U S N E S E N Í

schůze č. 73 Rady města Město Albrechtice

konaná dne 9. 9. 2025 v kanceláři starostky města od 09:00 hod.

- 25/73R/1 Rada města Město Albrechtice schvaluje navržený program jednání 73. schůze Rady města.
- 25/73R/2 Rada města Město Albrechtice bere na vědomí žádost pana Milana Š***, 793 95 Město Albrechtice, o zprovoznění a údržbu obecní cesty vedené na parcele č. 2281 v katastrálním území Hynčice u Krnova, a současně neschvaluje realizaci této žádosti.
- 25/73R/3 Rada města Město Albrechtice uděluje souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 jejímž jménem jedná spol. ENPRO Energo s.r.o., IČ 28628250, se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, k projektu stavby a pro realizaci stavby v akci „Město Albrechtice, rek. BR_2342, vNN, kNN“ (IE-12-8007810)“
- 25/73R/4a Rada města Město Albrechtice schvaluje zveřejnění záměru na pronájem bytů č. 1 a 2 (1. NP) ul. Celní 584/20, Město Albrechtice dle podmínek IROP 2021-2027, specifická pravidla pro žadatele a příjemce, včetně příloh.
- 25/73R/4b Rada města Město Albrechtice ukládá odboru vnitřních věcí:
- zajistit zveřejnění záměru na úřední desce a webu,
 - přijímat žádosti a kontrolovat jejich úplnost ve spolupráci se sociálním odborem
- 25/73R/4c Rada města Město Albrechtice schvaluje smlouvu o nájmu bytu k bytovému domu Celní č.p. 584/20, Město Albrechtice, jehož součástí je i užívání částí pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Město Albrechtice (zahrady ve výlučném a společném užívání nájemníků bytů).
- 25/73R/4d Rada města Město Albrechtice schvaluje
- přidělení bytu č. 3 v domě čp. 584/20 na ulici Celní v Městě Albrechticích MUDr. Pavlu Chytilovi, a to mimo veřejnou soutěž, z důvodu veřejného zájmu spočívajícího ve zlepšení dostupnosti zdravotní péče pro občany města a okolí, neboť jmenovaný lékař nastupuje k výkonu povolání ve zdravotnickém zařízení SZZ Krnov, p. o., pracoviště Město Albrechtice.
 - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 36 měsíců s nájemným ve výši 80,- Kč/m²/měsíčně (bez služeb).
- 25/73R/5 Rada města Město Albrechtice schvaluje Pravidla pro poskytování finančního daru na zřízení zdroje pitné vody - vrtu ve Městě Albrechticích, s účinností od 1.1.2026.
- 25/73R/6 Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb EDIH mezi CyberSecurity Hub, z.ú., IČ: 09705163, se sídlem Šumavská 416/5, 602 00 Brno - Ponava a Městem Město Albrechtice, IČ: 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.
- 25/73R/7 Rada města Město Albrechtice přijímá Opravné usnesení, kterým napravuje Usnesení č. 24/48R/16 ze dne 22. 10. 2024, a které správně zní:
- „Rada města Město Albrechtice revokuje usnesení č. 24/45R/14 ze dne 22.10.2024 z důvodu, kdy jedna ze tří stran Dodatek č. 1 neakceptovala a Dodatek č. 1 tím nenabyl účinnosti.

Prodloužení termínu dokončení stavby bylo řešeno v souladu se Smlouvou o dílo zápisem ve stavebním deníku dle článku IV-doba a místo plnění, článku 3 a odstavce 3a.“

- 25/73R/8 Rada města Město Albrechtice schvaluje nové znění Smlouvy o nájmu jako vzorovou smlouvu pro pronájem školní tělocvičny a klubovny na ul. Opavická 575/1, Město Albrechtice.
- 25/73R/9 Rada města Město Albrechtice schvaluje Dohodu o vzájemné součinnosti při zajišťování zimní údržby silnic se Správou silnic Moravskoslezského kraje, střediskem Bruntál v zimním období 2025-2026.
- 25/73R/10 Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření Smlouvy č. JAB-165436.00 ohledně střežení objektu Katovny v parku B. Smetany mezi JABLOTRON SECURITY a.s., IČ: 28501861, se sídlem K dubu 2328/2a, 149 00 Praha 4 - Chodov a Městem Město Albrechtice, IČ: 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.
- 25/73R/11 Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření smlouvy o kulturním vystoupení - Michala Davida, které se bude konat 5. července 2026 ve 20 hodin za cenu 330 000 Kč + 21% DPH. Smlouva bude uzavřena s Ing. Marcelou Davidovou, Štychova 277, 104 00, Praha 10, IČO: 49729128.
- 25/73R/12 Rada města Město Albrechtice schvaluje pořízení stroje Karcher MIC 34 C za nabídkovou cenu 369 000 Kč bez DPH, dle přílohy.
- 25/73R/13 Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „PD pro zastavění plochy MA-Z18 v Městě Albrechticích“ mezi objednatelem Město Město Albrechtice, IČ 00296228, sídlem nám. ČSA 27/10, Město Albrechtice, a zhotovitelem LAPLAN s.r.o., IČ29201691, se sídlem CEJL 504/38, Brno; předmětem dodatku č. 2 je posunutí termínu dokončení díla o šest měsíců od uzavření dodatku č. 2.
- 25/73R/14a Rada města Město Albrechtice schvaluje
- odpis nedobytné pohledávky po zemřelém p. Karlu K***, v celkové výši 4426,- Kč, a to z důvodu úmrtí.
 - odpis nedobytné pohledávky po Blance P***, v celkové výši 4160,- Kč, a to z důvodu úmrtí.
- 25/73R/14b Rada města Město Albrechtice ukládá odboru finančnímu a správci pohledávek provést účetní odpis těchto pohledávek v souladu s platnými právními předpisy a vnitřními směrnici města.
- 25/73R/15 Rada města Město Albrechtice schvaluje platový výměr, dle nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů ředitelky Mateřské školy, příspěvková organizace, Celní 11, 793 95 Město Albrechtice, Bc. Pavlína Š***, s platností od 01.09.2025, dle přílohy.
- 25/73R/16 Rada města Město Albrechtice schvaluje přijetí dotací ve výši 360.763,- Kč a uzavření Smlouvy č. 7241400139 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Instalace fotovoltaických elektráren ve Městě Albrechtice“ a k podpisu smlouvy zmocňuje starostku města Ing. Janu Murovou.
- 25/73R/17 Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako objednatelem a společností BERKASTAV s.r.o., IČ 02657392, se sídlem Nádražní 955/11, 792 01 Bruntál, jako zhotovitelem na stavební práce „Obnova místních komunikací po povodni ve Městě Albrechticích - I. etapa“, za cenu 19.464.000,00 Kč bez DPH.
- 25/73R/18 Rada města Město Albrechtice schvaluje
- zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Demolice

stavby Hynčice č.p. 146 - rodinný dům".

- podmínky zadávacího řízení, dle přílohy.

- 25/73R/19 Rada města Město Albrechtice schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 18/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 150 m², v k.ú. Linhartovy, Alanu W***, 794 01 Krnov, za cenu 2 Kč/m²/rok.
- 25/73R/20 Rada města Město Albrechtice schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 92 - zahrada, výměra 45 m², v k.ú. Město Albrechtice, žadateli Jiřímu G***, 733 01 Karviná, za cenu 3 Kč/m²/rok.
- 25/73R/21 Rada města Město Albrechtice schvaluje záměr pronájmu pozemku parc.č. 111/55 - ostatní plocha, jiná plocha, výměra 74 m², v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice.
- 25/73R/22 Rada města Město Albrechtice schvaluje pronájem pozemku parc.č. 137/2 - zahrada, výměra 187 m², v k.ú. Město Albrechtice, žadateli Jaroslavu Ž***, 793 95 Město Albrechtice, za cenu 3 Kč/m²/rok.
- 25/73R/23 Rada města Město Albrechtice schvaluje záměr pronájmu pozemku parc.č. 243 - ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 59 m², k.ú. Linhartovy, obec Město Albrechtice.
- 25/73R/24 Rada města Město Albrechtice schvaluje pronájem pozemku parc.č. 997 - zahrada, výměra 571 m², v k.ú. Město Albrechtice a pozemku parc.č. 998 - zahrada, výměra 183 m², v k.ú. Město Albrechtice, žadateli Pavlu V***, 793 95 Město Albrechtice, za cenu 3 Kč/m²/rok.
- 25/73R/25 Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření místní knihovny v měsíci listopadu 2025 z důvodu Revize knihovního fondu.
- 25/73R/26 Rada města Město Albrechtice ukládá tajemníkovi upravit pracovní řád a seznámit zaměstnance městského úřadu s novým zněním pracovního řádu do 30.9.2025.
- 25/73R/27 Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1249900050 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi Státní fond životního prostředí České republiky (fond) a město Město Albrechtice (příjemce podpory).
- 25/73R/28 Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke SOD č.MUALPOOOJAH2 ze dne 24.6.2025. Cena za dílo se navyšuje v souladu s cenovou nabídkou na VP o 230 724 Kč bez DPH z ceny dle SOD 1 494 615 Kč na cenu 1 725 339 Kč bez DPH. Současně se upravuje termín dokončení stavby z termínu 23.9.2025 na termín 30.9.2025.
- 25/73R/29 Rada města Město Albrechtice ruší v působnosti zadavatele veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce zámku Linhartovy - 4. etapa“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení, dle přílohy.
- 25/73R/30 Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako budoucím oprávněným a Zemědělským podnikem Město Albrechtice, IČ 47674717, se sídlem Zámecká 83/1, 793 95 Město Albrechtice, jako budoucím povinným, jejímž předmětem bude umístění, provoz a přístup k přípojce VN a trafostanici a dále ke kabelovému vedení NN vedoucímu od trafostanice na pozemek parc.č. 562/6 v k.ú. Hynčice u Krnova v majetku budoucího oprávněného na pozemku parc.č. 562/1 v k.ú. Hynčice u Krnova v majetku budoucího povinného.
- 25/73R/31 Rada města Město Albrechtice schvaluje Darovací smlouvu mezi dárce p. Františkem Barnetem, Májová 1968/8, 794 01 Krnov, a obdarovaným Městem Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice na hlavy 8 ks trofejí, které jsou umístěny na zámku v Linhartovech.
- 25/73R/32a Rada města Město Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu města Město Albrechtice schválit sloučení Základní školy Město Albrechtice, okres Bruntál a Mateřské školy Město Albrechtice.

- 25/73R/32b Rada města Město Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu města schválit financování nákupu areálu v Hynčicích za cenu 15 500 000 Kč formou úvěru z programu Moravskoslezského kraje – JESSICA III ve výši 12 400 000 Kč a dofinancování z vlastních zdrojů ve výši 3 100 000 Kč a pověřit starostku města podáním žádosti o poskytnutí úvěru a podpisem souvisejících dokumentů a smluv.
- 25/73R/32c Rada města Město Albrechtice schvaluje zahájení 23. zasedání Zastupitelstva města Město Albrechtice dne 17.09.2025 od 17.00 hodin.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí zprávu o plnění usnesení 70., 71. a 72. schůze Rady města.

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí , že sociální byty vybudované v domě Celní 584/20, Město Albrechtice (2 byty v 1. NP) podléhají zvláštním pravidlům IROP.

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí nabídku prořezávky borovic na pozemku parc.č. 111/1 ve vlastnictví města Město Albrechtice.

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí nabídku vánočního stromu.

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí stížnost, dle přílohy.

Ing. Jana Murová
starostka města