



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor podpory korporátního řízení a kontroly
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 50094/2026
Sp. zn.: KON/4490/2025/Sam
113.1 S5
Vyřizuje: Ing. Martin Hajduk
Telefon: 595 622 709
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Město Albrechtice, IČ 00296228 za rok 2025

Přezkoumání hospodaření města za rok 2025 bylo provedeno v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. na základě písemné žádosti ze dne 14. 2. 2025.

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 30. 6. 2025 bylo vykonáno ve dnech 17. 9. - 18. 9. 2025.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Eva Samková, MBA	kontrolor pověřený řízením	740/03/2025	2491
Ing. Martin Hajduk	kontrolor	734/03/2025	2909
Ing. Josef Kořenek, MBA	kontrolor	821/03/2025	4032

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2025 bylo vykonáno ve dnech 13. 4. - 14. 4. 2026.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Martin Hajduk	kontrolor pověřený řízením	734/03/2025	2909
Ing. Eva Samková, MBA	kontrolor	740/03/2025	2491

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Městský úřad Město Albrechtice.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2025 dne 21. 7. 2025.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 14. 4. 2026.

Zástupci územního celku, kteří byli přítomni při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Ing. Jana Murová, starostka města
- Ing. Mgr. Milan Gross, Ph.D., MBA, místostarosta města
- Bc. Zdeněk Vaňhara, vedoucí odboru finančního
- Ing. Marek Michalica, tajemník městského úřadu

Přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha

fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

č. účtu: 1650676349/0800

ID DS: 8x6hxxd

Úřední hodiny: Po, St 9.00-17.00; Út, Čt 9.00-14.30; Pá 9.00-13.00

Klasifikace informací: Veřejná



www.msk.cz

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:

- realizace veřejných zakázek z předchozích let - „Město Albrechtice – Propustná plocha na parcele č. 840“, „Spolkové zázemí na hřišti – Hynčice“ a „Rekonstrukce budovy Celní 20 (III)“ (pokračování z r. 2024)
- zadání a realizace veřejných zakázek - „Obnova podlahy tělocvičny u Základní školy Město Albrechtice“, „Doplnění sběru separovatelných odpadů ve Městě Albrechtice“ a „Těžba dříví, manipulaci a přibližování na odvozní místo (OM) a manipulaci sdružených sortimentů na OM“
- dotace a dary poskytnuté z rozpočtu města
- odměňování členů zastupitelstva města
- výkon zřizovatelských funkcí k organizacím Mateřská škola Město Albrechtice a Základní škola Město Albrechtice, rozhodnutí rady města v působnosti valné hromady Služby obce Město Albrechtice s.r.o.
- dispozice s nemovitým majetkem
- inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2025

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.



A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2025

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|---|---------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila 247.786,90 Kč) | 1,51 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila 90.850.293,58 Kč) | 11,15 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 3,69 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost územního celku

- | | |
|--|--------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 9,31 % |
|--|--------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl územní celek povinen přijmout opatření k nápravě.



C. Upozornění

- V souvislosti s ověřením podkladů k usnesení zastupitelstva města č. 25/23Z/8b, kterým byla schválena dotace založené společnosti Služby obce Město Albrechtice s.r.o., a k usnesení zastupitelstva města č. 25/25Z/8, kterým bylo mimo jiné schváleno navýšení příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Město Albrechtice, upozorňujeme na nutnost alespoň formálního dořešení plnění nebo změny těchto usnesení. V obou případech nedošlo k převodu finančních prostředků uvedeným příjemcům a předmětné majetkové operace byly realizovány z přímo z rozpočtu města nebo z vlastních prostředků zamýšleného příjemce.
- S ohledem na rozsah podkladů k inventarizaci majetku a závazků města k 31. 12. 2025 doporučujeme stávající systém dokladování přehodnotit a nastavit tak, aby byly inventarizované položky doloženy pouze relevantními podklady s dostatečnou a dostačující vypovídací schopností pro členy inventarizačních komisí. Současně doporučujeme zvážit také stávající systém účtování služeb souvisejících s nájmy (energie a podobné dodávky) a zejména jejich vyúčtování nájemníkům. K zachycení předpokládaných nákladů a výnosů z prefakturace těchto služeb se používají účty časového rozlišení, tj. třídy 38.

D. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a **konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat do 15 dnů od jejího doručení písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.** Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 21. 4. 2026

Zprávu zpracovali:	
Ing. Martin Hajduk, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Eva Samková, MBA, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Josef Kořenek, MBA, kontrolor	v době podpisu zprávy již nebyl v pracovním poměru

Vybraný kontrolní vzorek:**rozpočet**

- návrh rozpočtu města na rok 2025 zveřejněný na úřední desce od 22. 11. 2025, rozpočet města na rok 2025 schválený zastupitelstvem města dne 11. 12. 2024 usnesením č. 24/14Z/3b a zveřejněný na webových stránkách města od 7. 1. 2025,
- střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 - 2027 schválený zastupitelstvem města dne 11. 12. 2024 usnesením č. 24/14Z/4 a zveřejněný na webových stránkách města od 7. 1. 2025,
- závěrečný účet města schválený zastupitelstvem města dne 18. 6. 2025 usnesením č. 25/22Z/6 a zveřejněný na webových stránkách města od 16. 7. 2025,

účetnictví a výkazy

- rozvaha k 30. 6. 2025
- výkaz zisku a ztráty k 30. 6. 2025
- výkaz FIN2-12M k 30. 6. 2025,
- rozvaha k 31. 12. 2025,
- příloha k 31. 12. 2025,
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2025,
- výkaz FIN2-12M k 31. 12. 2025,

inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2025

- podklady k organizačnímu zajištění inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2025 - plán inventur schválený radou města dne 30. 9. 2025 usnesením č. 25/75R/13 (časový harmonogram a jmenování dílčích inventarizačních komisí), zápis z instruktáže členů inventarizačních komisí ze dne 22. 10. 2025, inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace ze dne 23. 3. 2026
- inventurní soupisy účtů k fyzickým inventurám komise č. 1 (městský úřad), inventurní soupisy k dokladovým inventurám,

odměňování členů zastupitelstva města

- mzdové listy členů zastupitelstva města za období 01-06/2025 (osobní č. 909, 671, 1238, 0312, 125 a 062),
- pravidla Tvorby a čerpání fondu zaměstnanců (FZ) rok 2025 – schváleno Radou města Město Albrechtice, pod usnesením 25/63R/11 dne 27. 5. 2025,
- usnesení zastupitelstva města č. 24/9Z/8 ze dne 21. 2. 2024 (schválení čerpání z fondu uvolněným členům zastupitelstva města a čerpání fondu zaměstnanců),
- usnesení zastupitelstva města č. 22/2Z/25a ze dne 15. 12. 2022 (schválení uzavření pracovněprávního vztahu se členem zastupitelstva města na dobu do 31. 12. 2025 - provozář),
- usnesení zastupitelstva města č. 22/2Z/25b ze dne 15. 12. 2022 (schválení uzavření pracovněprávního vztahu se členem zastupitelstva města na dobu neurčitou – referent IT),
- usnesení zastupitelstva města č. 25/22Z/14b ze dne 18. 6. 2025 (schválení uzavření pracovněprávního vztahu se členem zastupitelstva města od 1. 9. 2025 – pracovník infokavárny),
- mzdové listy členů zastupitelstva města za období 07-12/2025 (osobní č. 62, 312, 671, 909 a 1238),
- usnesení zastupitelstva města ze dne 11. 12. 2024 a ze dne 26. 3. 2025 (č. 24/14Z/15b, č. 24/14Z/15c a č. 25/18Z/2 – schválení mimořádných odměn členům zastupitelstva města osobní č. 671 a 1238),

zřízené organizace a založená společnost**Mateřská škola Město Albrechtice**

- účetní závěrka organizace za rok 2024 schválená radou města dne 18. 3. 2025 usnesením č. 25/59R/26, převod výsledku hospodaření do rezervního fondu schválený radou města dne 18. 3. 2025 usnesením č. 25/59R/24,
- návrh rozpočtu organizace na rok 2025 zveřejněný na webových stránkách města od 4. 12. 2024, rozpočet organizace na rok 2025 schválený radou města dne 19. 12. 2024,
- sdělení závazného ukazatele - příspěvku na provoz na rok 2025 ve výši 2.704.000,- Kč, usnesení zastupitelstva města č. 24/14Z/3b ze dne 11. 12. 2024 - schválení závazných ukazatelů příspěvkovým organizacím města,
- usnesení zastupitelstva města č. 25/23Z/7a - 25/23Z/7c ze dne 17. 9. 2025 - rozhodnutí o zrušení organizace sloučením se Základní školou Město Albrechtice k datu 31. 12. 2025,
- zřizovací listina organizace Základní škola a mateřská škola Město Albrechtice schválená zastupitelstvem města dne 10. 12. 2025 usnesením č. 25/25Z/12 účinná od 1. 1. 2026,

Základní škola město Albrechtice

- účetní závěrka organizace za rok 2024 schválená radou města dne 18. 3. 2025 usnesením č. 25/59R/26, převod výsledku hospodaření do rezervního fondu schválený radou města dne 18. 3. 2025 usnesením č. 25/59R/25,
- návrh rozpočtu organizace na rok 2025 zveřejněný na webových stránkách města od 4. 12. 2024, rozpočet organizace na rok 2025 schválený radou města dne 19. 12. 2024,
- sdělení závazného ukazatele - příspěvku na provoz na rok 2025 ve výši 4.503.500,- Kč, usnesení zastupitelstva města č. 24/14Z/3b ze dne 11. 12. 2024 - schválení závazných ukazatelů příspěvkovým organizacím města, sdělení o změně závazného ukazatele ze dne 28. 8. 2025 - přesun mezi nákladovými položkami (snížení v položce Spotřeba energie o 38.500 Kč) a uložení odvodu z odpisů ve výši 2.900.000,- Kč na realizaci projektu Snížení energetické náročnosti gastroprovozu, kterou bude zajišťovat zřizovatel, sdělení výše účelového příspěvku s vyúčtováním ze dne 27. 3. 2025 - příspěvek ve výši 2.875.236,71 Kč na předfinancování projektu Modernizace a vybavení učebny fyziky a chemie, poskytnutí schváleno radou města dne 18. 3. 2025 usnesením č. 25/59R/27,
- sdělení ze dne 18. 12. 2025 o poskytnutí účelového příspěvku s vyúčtováním ve výši 221.142,- Kč, schváleno zastupitelstvem města č. 25/25Z/8 dne 10. 12. 2025 v rámci rozpočtového opatření č. 14/2025,

Služby obce Město Albrechtice s.r.o.

- účetní závěrka společnosti za rok 2024 schválená radou města v působnosti valné hromady dne 10. 6. 2025 zveřejněná v obchodním rejstříku od 16. 7. 2025,

poskytnuté peněžité dary z rozpočtu města

- darovací smlouva uzavřena dne 10. 4. 2025 (obdarovaným Římskokatolická farnost Město Albrechtice IČ 47656247, předmětem smlouvy poskytnutí peněžitého daru ve výši 35.000,- Kč za účelem zajištění pravidelných bohoslužeb a setkání v Domě s byty pro důchodce, krytí upraveným rozpočtem města na rok 2025 – paragraf 3330), žádost ze dne 10. 3. 2025, usnesení rady města ze dne 18. 3. 2025 (č. 25/59R/8), likvidační záznam POU000866 ze dne 14. 4. 2025 a účetní doklady č. 210867 ze dne 10. 4. 2025 a č. 101540 ze dne 14. 4. 2025,
- darovací smlouva uzavřena dne 25. 3. 2025 (obdarovaným FK Město Albrechtice z.s. IČ 47656549, předmětem smlouvy poskytnutí peněžitého daru ve výši 10.000,- Kč za účelem nákupu věcného daru do tomboly – společenský ples v Městě Albrechticích dne 31. 1. 2025, krytí upraveným rozpočtem města na rok 2025 – paragraf 3419), žádost ze dne 17. 1. 2025, usnesení rady města ze dne 31. 1. 2025 (č. 25/54R/3), likvidační záznam POU000811 ze dne 2. 4. 2025 a účetní doklady č. 210809 a č. 101414 ze dne 2. 4. 2025,

- rozpočtové opatření č. 3/2025 (zveřejněno na internetových stránkách města dne 6. 5. 2025, úprava rozpočtových výdajů – paragrafů 3330 a 3419), usnesení rady města ze dne 8. 4. 2025 (č. 25/60R/5),
- darovací smlouva uzavřená dne 22. 4. 2025 s příjemcem fyzickou osobou M.H., předmětem smlouvy je finanční dar 75.000,- Kč na likvidaci povodňových škod, dar poskytnut z transparentního účtu Povodeň 2024 (sbírka), účetní doklad č. 900280 ze dne 29. 4. 2025 - převod na bankovní účet příjemce, poskytnutí daru schváleno radou města dne 21. 1. 2025 usnesením č. 25/53R/27,
- darovací smlouva uzavřená dne 24. 11. 2025 s příjemcem fyzickou osobou L.K., předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru 5.000,- Kč na sportovní činnost v rámci podpory města pro sportovce do 18 let, poskytnutí daru schváleno radou města dne 13. 11. 2025 usnesením č. 25/79R/20, účetní doklad č. 211452 ze dne 27. 11. 2025 - převod na bankovní účet žadatele,

poskytnuté dotace z rozpočtu města

- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Město Albrechtice uzavřena dne 28. 4. 2025 (smlouva byla zveřejněna na úřední desce na internetových stránkách města dne 27. 5. 2025, příjemcem dotace **FK Město Albrechtice z.s.** IČ 47656549, předmětem smlouvy poskytnutí účelové dotace ve výši 540.000,- Kč, účel poskytnutí dotace je popsán v článku III. smlouvy, vyúčtování do 15. 2. 2026, krytí upraveným rozpočtem města na rok 2025 – paragraf 3419), usnesení zastupitelstva města ze dne 26. 3. 2025 (č. 25/18Z/11a), žádost o poskytnutí dotace podaná dne 18. 2. 2025, likvidační záznam POU000899 ze dne 29. 4. 2025 a účetní doklad č. 210897 ze dne 28. 4. 2025,
- protokol o výsledku následné veřejnosprávní kontroly provedené dne 20. 2. 2026 (vyúčtování dotace bylo předloženo dne 14. 2. 2026, příjemcem bylo použito 540.000,- Kč v souladu se smlouvou), účetní doklady č. 900800 ze dne 31. 12. 2025 a č. 900149 ze dne 20. 2. 2026,
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Město Albrechtice uzavřena dne 7. 5. 2025 (smlouva byla zveřejněna na úřední desce na internetových stránkách města dne 27. 5. 2025, příjemcem dotace **KST Město Albrechtice z.s.** IČ 03962113, předmětem smlouvy poskytnutí účelové dotace ve výši 80.000,- Kč, účel poskytnutí dotace je popsán v článku III. smlouvy, vyúčtování do 15. 2. 2026, krytí upraveným rozpočtem města na rok 2025 – paragraf 3419), usnesení rady města ze dne 18. 3. 2025 (č. 25/59R/10a), žádost o poskytnutí dotace podaná dne 10. 2. 2025, likvidační záznam POU000924 ze dne 13. 5. 2025 a účetní doklad č. 210924 ze dne 13. 5. 2025,
- protokol o výsledku následné veřejnosprávní kontroly provedené ve dnech 19. 2. 2026 a 20. 2. 2026 (vyúčtování dotace bylo předloženo dne 5. 1. 2026, příjemcem bylo použito 80.000,- Kč v souladu se smlouvou), účetní doklady č. 900801 ze dne 31. 12. 2025 a č. 900150 ze dne 20. 2. 2026,
- veřejnoprávní smlouva č. 09/2025 o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Město Albrechtice uzavřena dne 13. 5. 2025 (smlouva byla zveřejněna na úřední desce na internetových stránkách města dne 11. 6. 2025, příjemcem dotace **Slezská diakonie** IČ 65468562, předmětem smlouvy poskytnutí účelové určené neinvestiční dotace ve výši 195.000,- Kč, účel poskytnutí dotace je popsán v článku III. smlouvy, vyúčtování do 15. 1. 2026, krytí upraveným rozpočtem města na rok 2025 – paragraf 4375), usnesení rady města ze dne 18. 3. 2025 (č. 25/59R/10a), likvidační záznam POU000962 ze dne 28. 5. 2025 a účetní doklad č. 210965 ze dne 28. 5. 2025,
- protokol o výsledku následné veřejnosprávní kontroly provedené dne 16. 2. 2026 (vyúčtování dotace bylo předloženo dne 14. 1. 2026, příjemcem bylo použito 195.000,- Kč v souladu se smlouvou), účetní doklady č. 900808 ze dne 31. 12. 2025 a č. 900140 ze dne 16. 2. 2026,
- veřejnoprávní smlouva č. 15/2025 o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Město Albrechtice uzavřena dne 13. 5. 2025 (smlouva byla zveřejněna na úřední desce na internetových stránkách města dne 11. 6. 2025, příjemcem dotace **Klub důchodců v Městě Albrechticích** IČ 26988160, předmětem smlouvy poskytnutí účelové určené neinvestiční dotace ve výši 65.000,- Kč, účel poskytnutí dotace je popsán v článku III. smlouvy, vyúčtování do 15. 1. 2026, krytí upraveným rozpočtem města



na rok 2025 – paragraf 3429), usnesení rady města ze dne 18. 3. 2025 (č. 25/59R/29a), likvidační záznam POU000968 ze dne 28. 5. 2025 a účetní doklad č. 210971 ze dne 28. 5. 2025,

- protokol o výsledku následné veřejnosprávní kontroly provedené dne 16. 2. 2026 (vyúčtování dotace bylo předloženo dne 17. 12. 2025, příjemcem bylo použito 65.000,- Kč v souladu se smlouvou), účetní doklady č. 900813 ze dne 31. 12. 2025 a č. 900147 ze dne 16. 2. 2026,
- rozpočtové opatření č. 3/2025 (zveřejněno na internetových stránkách města dne 6. 5. 2025, úprava rozpočtových výdajů – paragrafů 3419, 3429 a 4375), usnesení rady města ze dne 8. 4. 2025 (č. 25/60R/5),

dispozice s nemovitým majetkem

- smlouva o nájmu č. 26/N/2025 uzavřena dne 31. 7. 2025 (nájemcem fyzická osoba, předmětem smlouvy pronájem pozemku parcelní č. 1192 zahrada o výměře 76 m² v katastrálním území Město Albrechtice za účelem užívání jako zahrady, smlouva uzavřena na dobu neurčitou od 1. 8. 2025, roční nájemné 228,- Kč), záměr (byl zveřejněn na úřední desce od 9. 6. 2025 do 25. 6. 2025), usnesení rady města ze dne 10. 7. 2025 (č. 25/66R/24),
- kupní smlouva uzavřená dne 2. 7. 2025 s kupujícím – fyzickou osobou V.S. na prodej pozemku parc.č. 2151/3 v k.ú. Hynčice u Krnova za cenu 76.141,- Kč, záměr prodeje zveřejněný na úřední desce od 19. 11. do 4. 12. 2024, prodej schválený zastupitelstvem města dne 18. 6. 2025 usnesením č. 25/22Z/11b, vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp.zn. V-1539/2025-831 s právními účinky k 8. 7. 2025, účetní doklady č. 300096 a č. 300097 ze dne 8. 7. 2025 – vyřazení pozemku z majetku města,
- kupní smlouva uzavřena dne 7. 10. 2025 (předmětem smlouvy prodej pozemku parcelní č. 167/3 zahrada o výměře 389 m² v katastrálním území Město Albrechtice fyzickým osobám za kupní cenu 77.664,- Kč včetně DPH), vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-2413/2025-831, záměr (byl zveřejněn na úřední desce od 15. 5. 2025 do 31. 5. 2025), žádost podaná dne 21. 5. 2025, usnesení rady města ze dne 6. 5. 2025 (č. 25/62R/33 – schválení záměru) a zastupitelstva města ze dne 17. 9. 2025 (č. 25/23Z/12 – schválení prodeje), účetní doklady č. 300161 ze dne 21. 10. 2025 (vyřazení) a č. 103011 ze dne 14. 10. 2025 (úhrada), znalecký posudek č. 865-20/2025 ze dne 7. 2. 2025 zpracovaný znalcem – Ing. Eva Podstufková včetně dodatku ze dne 18. 8. 2025,
- kupní smlouva uzavřena dne 7. 10. 2025 (předmětem smlouvy prodej pozemků parcelní č. 1429 ostatní plocha o výměře 660 m² v katastrálním území Valštejn a parcelní č. 1443 ostatní plocha o výměře 499 m² v katastrálním území Valštejn fyzické osobě za kupní cenu 40.565,- Kč), vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-2500/2025-831, záměr (byl zveřejněn na úřední desce od 16. 6. 2025 do 2. 7. 2025), žádosti podané dne 11. 3. 2025 a dne 30. 6. 2025, usnesení rady města ze dne 10. 6. 2025 (č. 25/64R/25 – schválení záměru) a zastupitelstva města ze dne 17. 9. 2025 (č. 25/23Z/16 – schválení prodeje), účetní doklady č. 300168 ze dne 1. 11. 2025 (vyřazení) a č. 102493 ze dne 5. 8. 2025 a č. 103058 ze dne 20. 10. 2025 (úhrady), znalecký posudek č. 874-29/2025 ze dne 21. 8. 2025 zpracovaný znalcem – Ing. Eva Podstufková,
- kupní smlouva uzavřená dne 26. 9. 2025 s prodávajícími CZECHU s.r.o. a fyzickou osobou K.K. předmětem smlouvy je koupě pozemků specifikovaných touto smlouvou v k.ú. Hynčice u Krnova (výrobní průmyslový areál) za celkovou cenu 15.500.000,- Kč, cena stanovena znaleckým posudkem ze dne 24. 2. 2025, zpracovatel znalec Ing. Pavel Malík, část z celkové ceny (za koupi trafostanice za 34.800,- Kč) stanovena dohodou, nabytí pozemků a na nich stojících staveb schváleno zastupitelstvem města dne 17. 9. 2025 usnesením č. 25/23Z/8b, vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí čj. V-2212/2025-831 s právními účinky vkladu ke dni 26. 9. 2025, účetní doklad č. 211202 ze dne 21. 10. 2025 - předpis závazku vůči CZECHU s.r.o. ve výši 14.670.000,- Kč (uhrazeno dne 21. 10. 2025), účetní doklad č. 211201 ze dne 21. 10. 2025 – předpis závazku vůči

- fyzické osobě K.K. ve výši 830.000,- Kč (uhrazeno dne 21. 10. 2025), účetní doklady č. 300147 a č. 300148 ze dne 17. 10. 2025 (zařazení pozemků do majetku města), účetní doklady č. 300153 a č. 300154 ze dne 17. 10. 2025 (zařazení staveb do majetku města),
- financování - smlouva o úvěru č. 02861/2025/RRC uzavřená dne 24. 10. 2025 s poskytovatelem Moravskoslezský kraj z programu JESSICA III, výše úvěru 12.400.000,- Kč, splatnost do 30. 6. 2035, přijetí úvěru schváleno zastupitelstvem města dne 17. 9. 2025 usnesením č. 25/23Z/4a, účetní doklad č. 160082 ze dne 14. 11. 2025 - přijetí úvěru na bankovní účet města,

veřejná zakázka „Město Albrechtice – Propustná plocha na parcele č. 840“ (dokončení z r. 2024)

- účetní doklad č. 160034 ze dne 23. 5. 2025 (přijetí dotace od Ministerstva životního prostředí ve výši 4.610.845,56 Kč – použitá výše dotace),

veřejná zakázka „Rekonstrukce budovy Celní 20 (III)“ (pokračování z r. 2024)

- dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 16. 4. 2025 (zveřejněn na profilu zadavatele dne 5. 5. 2025, předmětem dodatku změna ceny na 15.283.744,52 Kč včetně daně z přidané hodnoty, závazek vyplývající z uzavřeného dodatku byl krytý schváleným rozpočtem města na rok 2025 – paragraf 3612), usnesení rady města ze dne 8. 4. 2025 (č. 25/60R/15),
- zápis a odevzdání a převzetí stavby ke dni 6. 8. 2025 (bez vad a nedodělků),
- likvidační záznam KDF25000184 (faktura došla na 1.062.621,93 Kč včetně daně z přidané hodnoty od zhotovitele OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. IČ 64610225), účetní doklady č. 200175 ze dne 21. 1. 2025 a č. 100926 ze dne 12. 2. 2025 (předpis a úhrada faktury došlé – paragraf 3612 položka 6121),
- likvidační záznam KDF25000414 (faktura došla na 2.386.963,28 Kč včetně daně z přidané hodnoty od zhotovitele OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. IČ 64610225), účetní doklady č. 200459 ze dne 6. 3. 2025 a č. 101388 ze dne 1. 4. 2025 (předpis a úhrada faktury došlé – paragraf 3612 položka 6121),
- likvidační záznam KDF25000676 (faktura došla na 1.398.611,79 Kč včetně daně z přidané hodnoty od zhotovitele OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. IČ 64610225), účetní doklady č. 200591 ze dne 15. 4. 2025 a č. 101570 ze dne 16. 4. 2025 (předpis a úhrada faktury došlé – paragraf 3612 položka 6121),
- likvidační záznam KDF25000941 (faktura došla na 2.706.885,76 Kč včetně daně z přidané hodnoty od zhotovitele OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. IČ 64610225), účetní doklady č. 200863 ze dne 3. 6. 2025 a č. 102020 ze dne 9. 6. 2025 (předpis a úhrada faktury došlé – paragraf 3612 položka 6121),
- likvidační záznam KDF25001354 (faktura došla na 123.698,30 Kč včetně daně z přidané hodnoty od zhotovitele OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. IČ 64610225), účetní doklady č. 201280 ze dne 8. 8. 2025 a č. 102574 ze dne 18. 8. 2025 (předpis a úhrada faktury došlé – paragraf 3612 položka 6121),

veřejná zakázka „Spolkové zázemí na hřišti – Hynčice“ (pokračování z předchozích let)

- dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 26. 2. 2025 (zveřejněn na profilu zadavatele dne 6. 3. 2025, předmětem dodatku změna termínu dokončení díla do 30. 4. 2025), usnesení rady města ze dne 13. 11. 2024 (č. 24/47R/15a),
- dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 4. 2025 (zveřejněn na profilu zadavatele dne 5. 5. 2025, předmětem dodatku změna ceny díla na 13.712.425,61 Kč včetně daně z přidané hodnoty, závazek vyplývající z uzavřeného dodatku byl krytý schváleným rozpočtem města na rok 2025 – paragraf 3429), usnesení rady města ze dne 8. 4. 2025 (č. 25/60R/18),
- likvidační záznam KDF25000320 (faktura došla od zhotovitele MIBORO s.r.o. IČ 25871986 na 379.442,53 Kč včetně daně z přidané hodnoty), účetní doklady č. 200272 ze dne 10. 2. 2025 a č. 101086 ze dne 3. 3. 2025 (předpis a úhrada faktury došlé – paragraf 3429 položka 6121),
- likvidační záznam KDF25000321 (faktura došla od zhotovitele MIBORO s.r.o. IČ 25871986 na 21.780,- Kč včetně daně z přidané hodnoty), účetní doklady č. 200271 ze dne 10. 2. 2025 a č. 101087 ze dne 3. 3. 2025 (předpis a úhrada faktury došlé – paragraf 3429 položka 6121),



- likvidační záznam KDF25000431 (faktura došla od zhotovitele MIBORO s.r.o. IČ 25871986 na 338.792,56 Kč včetně daně z přidané hodnoty), účetní doklady č. 200345 ze dne 10. 3. 2025 a č. 101204 ze dne 13. 3. 2025 (předpis a úhrada faktury došlé – paragraf 3429 položka 6121),
- likvidační záznam KDF25000802 (faktura došla od zhotovitele MIBORO s.r.o. IČ 25871986 na 648.636,56 Kč včetně daně z přidané hodnoty), účetní doklady č. 200725 ze dne 7. 5. 2025 a č. 101807 ze dne 19. 5. 2025 (předpis a úhrada faktury došlé – paragraf 3429 položka 6121),
- likvidační záznam KDF25000803 (faktura došla od zhotovitele MIBORO s.r.o. IČ 25871986 na 927.374,48 Kč včetně daně z přidané hodnoty), účetní doklady č. 200724 ze dne 7. 5. 2025 a č. 101808 ze dne 19. 5. 2025 (předpis a úhrada faktury došlé – paragraf 3429 položka 6121),
- likvidační záznam KDF25000832 (faktura došla od zhotovitele MIBORO s.r.o. IČ 25871986 na 408.114,20 Kč včetně daně z přidané hodnoty), účetní doklady č. 200764 ze dne 21. 5. 2025 a č. 101861 ze dne 26. 5. 2025 (předpis a úhrada faktury došlé – paragraf 3429 položka 6121, uhrazeno 397.224,17 Kč včetně daně z přidané hodnoty), likvidační záznam KDF25000852 (faktura došla opravná – dobropis od zhotovitele MIBORO s.r.o. IČ 25871986 na -10.890,03 Kč včetně daně z přidané hodnoty), účetní doklad č. 200765 ze dne 26. 5. 2025,
- likvidační záznam KDF25000851 (faktura došla od zhotovitele MIBORO s.r.o. IČ 25871986 na 532.121,99 Kč včetně daně z přidané hodnoty), účetní doklady č. 200763 ze dne 21. 5. 2025 a č. 101865 ze dne 26. 5. 2025 (předpis a úhrada faktury došlé – paragraf 3429 položka 6121),
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (bez vad a nedodělků),
- účetní doklad č. 160039 ze dne 4. 6. 2025 (úhrada – přijetí první splátky dotace od Státního fondu podpory investic ve výši 973.299,51 Kč – položka 4213),
- účetní doklad č. 300134 ze dne 30. 9. 2025 (zařazení na účet 021), protokol o zařazení dlouhodobého hmotného majetku do užívání dne 30. 9. 2025, evidenční karta majetku (inventární č. 116438),
- účetní doklad č. 160080 ze dne 5. 11. 2025 (úhrada – přijetí druhé splátky dotace od Státního fondu podpory investic ve výši 4.261.334,49 Kč – příjmy položka 4213),
- veřejná zakázka „Rekonstrukce budovy Celní 20 (III)“ (pokračování)
- účetní doklad č. 300118 ze dne 9. 9. 2025 (zařazení na účet 021), protokol o zařazení dlouhodobého hmotného majetku do užívání dne 9. 9. 2025, evidenční karta majetku (inventární č. 108887),

veřejná zakázka „Obnova podlahy tělocvičny u Základní školy Město Albrechtice“

- dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu - podklady zveřejněny na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek,
- 27. 6. 2025 (zadávací podmínky, kritérium nejnížší cena), dne 15. 7. 2025 doručeno 6 nabídek elektronicky, žádná nebyla vyřazena, nabídka č. 2 vyzvána k doplnění ve lhůtě 2 dnů, 2. kolo posouzení ze dne 27. 7. 2025 - nabídka č. 2 vybrána jako vítězná, výběr dodavatele Podlahy a stavby Galvánek s.r.o., IČ 27140164 za cenu 2.197.034,20 Kč bez DPH schválen radou města dne 31. 7. 2025 usnesením č. 25/68R/4a,
- smlouva o dílo uzavřená s vybraným dodavatelem dne 4. 8. 2025, schválena radou města dne 31. 7. 2025 usnesením č. 25/68R/4b a zveřejněna na profilu zadavatele dne 29. 8. 2025, krytí upraveným rozpočtem,
- rozpočtové opatření č. 7/2025 (úprava rozpočtových výdajů – paragrafu 3412), usnesení rady města ze dne 10. 7. 2025 (č. 25/66R/11)
- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřený dne 22. 9. 2025 (byl zveřejněn na profilu zadavatele dne 1. 10. 2025, předmětem dodatku mj. změna ceny díla na 2.288.763,80 Kč bez DPH), usnesení rady města ze dne 19. 8. 2025 (č. 25/70R/13 – schválení uzavření dodatku),
- likvidační záznam KDF25001740 (faktura došla na 2.769.404,20 Kč včetně daně z přidané hodnoty od zhotovitele, skutečně uhrazená cena plnění zakázky byla zveřejněna na profilu zadavatele), účetní



doklady č. 201667 ze dne 16. 10. 2025 a č. 103156 ze dne 5. 11. 2025 (předpis a úhrada faktury došlé) a č. 910760 ze dne 1. 12. 2025 (oprava účtování),

veřejná zakázka "Doplnění sběru separovatelných odpadů ve Městě Albrechtice"

- dokumentace k veřejné zakázce – otevřené nadlimitní řízení – zadání zakázky zveřejněno ve věstníku veřejných zakázek na profilu zadavatele dne 24. 11. 2024, písemná zpráva zadavatele zveřejněna na profilu zadavatele dne 6. 2. 2025,
- záznam z hodnocení 3 nabídek ze dne 21. 1. 2025, žádný uchazeč nebyl vyloučen, vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka,
- kupní smlouva uzavřená dne 5. 2. 2025 s vybraným dodavatelem MEVA-TEC s.r.o., IČ 62742051 na realizaci zakázky ve výši 8.675.000,- Kč bez DPH, (10.496.750,- Kč vč. DPH) a zveřejněna na profilu zadavatele dne 6. 2. 2025, termín dodání do 2 měsíců od podpisu,
- spolufinancování zakázky z podprogramu 117D7601 Živel, poskytovatel Ministerstvo pro místní rozvoj ČR poskytlo pod č. 1/2025/117D7601 městu Město Albrechtice rámcový limit na „Obnovu obecního a krajského majetku po krizových stavech“ ve výši 394.406.918,- Kč, ze kterého budou hrazeny náklady,
- účetní doklady likvidační záznam KDF 25000667 ze dne 1. 4. 2025 dle FA přijaté č. 1222501215, na částku 10 496 750,- Kč, ODPA 3723, POL 5137 ve výši Kč 3.149. 025,--, dotace ODPA 3723, POL 5137 ve výši 7.347.725,- Kč (podíl 30/70 %)
- rozpočtové krytí zajištěno schváleným rozpočtem města Město Albrechtice (paragraf 3723, položka 5137),

veřejná zakázka "Těžba dříví, manipulaci a přibližování na odvozní místo (OM) a manipulaci sdružených sortimentů na OM"

- dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu – zadání zakázky zveřejněno na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 19. 2. 2025 (jediným hodnotícím kritériem nejnižší cena), termín předpokládané realizace do 31. 12. 2025, výběr dodavatele schválen radou města dne 18. 3. 2025 usneseními 25/59R/11a a 25/59R/11b,
- smlouva o dílo uzavřená dne 9. 4. 2025 s vybraným dodavatelem Valdštejská lesní s.r.o., IČ 04674839, usnesení rady města ze dne 18. 3. 2025 (č. 25/59R/11c),
- rozpočtové krytí zajištěno schváleným rozpočtem roku 2025 (paragraf 1032),
- účetní doklady č. 200641, č. 200642, č. 201353, č. 201394, č. 201665, č. 101688, č. 101692, č. 102657, č. 102722 a č. 103119 (předpisy a úhrady faktur od Valdštejská lesní s.r.o. IČ 04674839, fakturováno a uhrazeno 338.758,- Kč včetně DPH),

vnitřní předpisy

- opatření města č. 1/2025 – pravidla pro zadávání veřejných zakázek, usnesení rady města ze dne 8. 4. 2025 (č. 25/60R/21).

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
5. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
6. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
7. **zákon č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
8. **vyhláška č. 416/2004 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
9. **zákon č. 255/2012 Sb.**, o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
10. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
11. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
12. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
13. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
14. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
15. **zákon č. 499/2004 Sb.**, zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
16. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
17. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
18. **vyhláška č. 383/2009 Sb.**, o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
19. **vyhláška č. 412/2021 Sb.**, o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
20. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
21. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
22. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
23. **nařízení vlády č. 318/2017 Sb.**, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
24. **směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
25. **zákon č. 420/2004 Sb.**, o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.),
26. **vnitřní předpisy územního celku.**

