

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
MĚSTO ALBRECHTICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	1
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	1
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	13
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje	14
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí. Vyhodnocení územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.	20
Příloha č. 1 Posouzení ÚP Město Albrechtice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.	22

## **A. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Návrh Územního plánu Město Albrechtice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Zpracovatelem tohoto posouzení je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11).

Úplné znění Posouzení ÚP Město Albrechtice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. je doloženo jako příloha č. 1 tohoto vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO NA PTAČÍ OBLASTI**

Návrh Územního plánu Město Albrechtice nebyl vyhodnocen z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství posouzením návrhu zadání územního plánu Město Albrechtice ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů konstatoval, že Územní plán Město Albrechtice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb.

Krajský úřad vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Územně analytické podklady pro SO ORP Krnov byly zpracovány v roce 2008, v roce 2010 byla zpracována jejich 1. úplná aktualizace, v roce 2012 byla zpracována jejich úplná 2. aktualizace a v roce 2014 byla zpracována jejich úplná 3. aktualizace, která však pro ORP Krnov ještě není dokončena a proto je vyhodnocení zpracováno ve vztahu k aktualizaci z roku 2012.

Z vyhodnocení silných a slabých stránek území, hrozeb a příležitostí vyplývají úkoly pro další řešení ve správním území města Města Albrechtice (viz text dále). Hodnoceny jsou pouze jevy, které se vztahují k řešenému území.

## Vliv ÚP Město Albrechtice na udržitelný rozvoj území dle jednotlivých témat

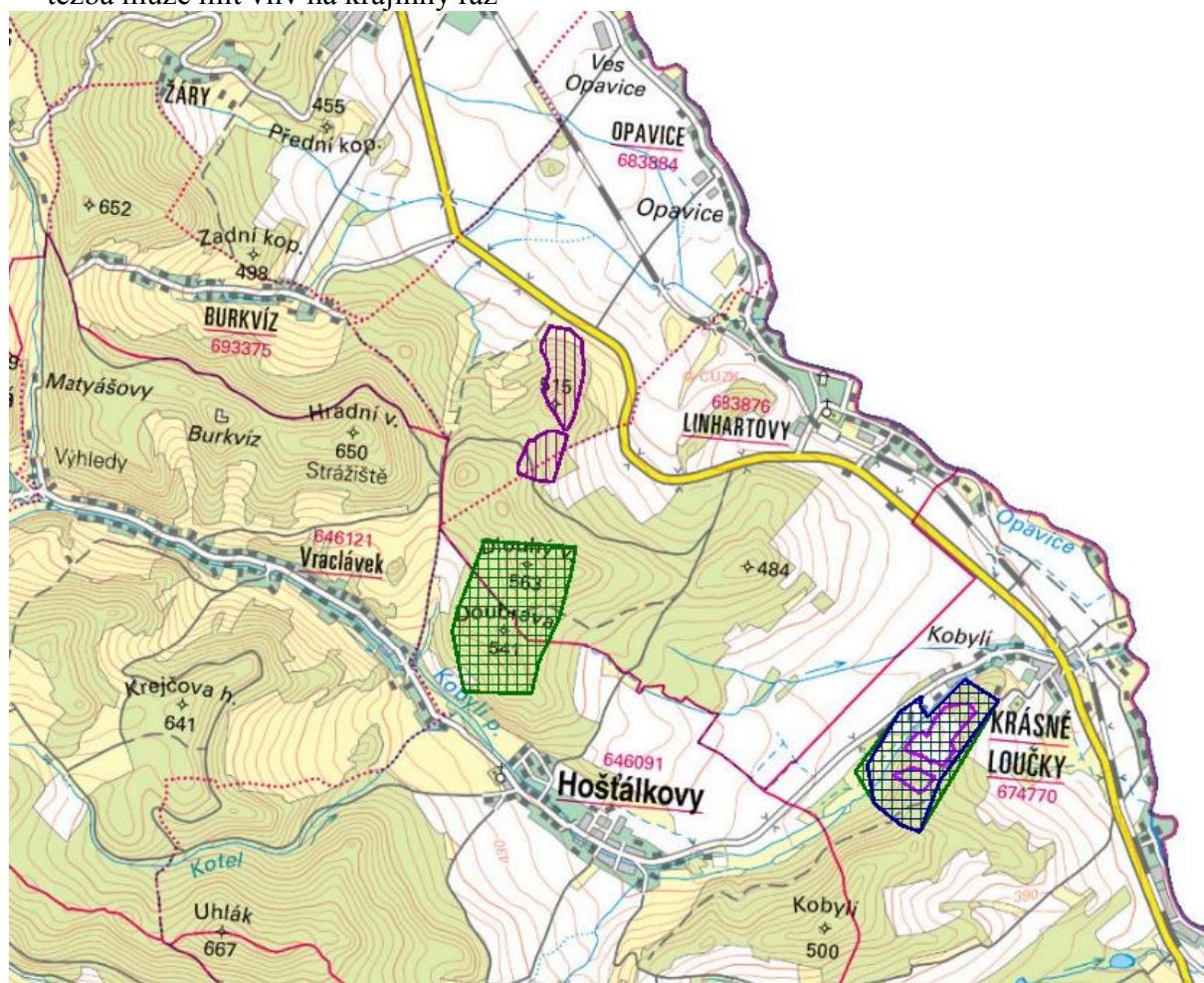
### 1) Vliv na horninové prostředí

#### Silné stránky

- výskyt ložisek nerostných surovin – zejména stavební kámen
- ve správním území města Města Albrechtice nejsou evidována sesuvná území ani jiné svahové deformace
- ve správním území města Města Albrechtice nejsou evidována poddolovaná území
- ložiska neomezují rozvoj zástavby

#### Slabé stránky

- těžba může mít vliv na krajinný ráz



#### Příležitosti

- pro správní území města Města Albrechtice nejsou definovány

#### Hrozby

- střety zájmů ochrany přírody s případnou těžbou

V Územním plánu Město Albrechtice, v Koordinačním výkrese, jsou zobrazeny hranice ložisek nerostných surovin. Ložiska nezasahují do zastavěného území, ani nemají vliv na vymezení zastavitelných ploch.

## 2) Vodní režim

---

### Silné stránky

- výskyt pramenných oblastí

### Slabé stránky

- stanovené záplavové území vodního toku Opavice zasahuje do zastavěného území sídel Hynčice u Krnova, Města Albrechtic, Opavice a Linhartovy
- nedostatek vodních ploch v krajině
- nedostatek vodních ploch vhodných ke koupání

### Příležitosti

- zajištění přiměřené protipovodňové ochrany
- zvýšení retenční schopnosti v povodí horní Opavy po realizaci navržených protipovodňových opatření

### Hrozby

- povodně v povodí řeky Opavy
- odklad řešení protipovodňové ochrany v povodí horní Opavy z ekonomických důvodů
- neřešení protipovodňových opatření komplexně a ve všech souvislostech (důsledné pojmání celého povodí toku)
- ohrožení vodních zdrojů při mimořádných situacích (povodňové stavy, období sucha)
- zhoršování kvality podzemních vod v důsledku nerealizace kanalizace a ČOV v jednotlivých sídlech

### Územní plán Město Albrechtice:

Dle ÚAP ORP Krnov a Plánu oblasti povodí Odry jsou v řešeném území navrženy úpravy vodních toků Valštejnka (Valštejnský potok) a Opavice. Koryto Valštejny je navrženo v ř. km 0,0 – 5,0 směrově a výškově stabilizovat a zkapacitnit z  $Q_5$  na  $Q_{20}$ . V korytě Opavice je navrženo v ř. km 19,0 – 20,5 sanace nátrží, které vznikly v důsledku povodní z let 1997 a 2007, a vytvoření nového opevněného koryta s kapacitou  $Q_{20}$ .

V záplavovém území vodního toku Opavice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci výstavby bytů, občanského vybavení apod.

Na území města Města Albrechtice se ani na jednom vodním toku jakost vod neměří.

V k. ú. Město Albrechtice je vybudována jednotná kanalizační síť, která je zakončena na městské čistírně odpadních vod. Kapacita čistírny odpadních vod je 2900 EO. V k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Hynčice u Krnova, Linhartovy, Opavice, Piskořov, Valštejn, Ztracená Voda a v objektech v k. ú. Město Albrechtice, které jsou mimo dosah stávající kanalizace probíhá likvidace splaškových vod individuálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV.

Podrobněji viz kapitola E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství Odůvodnění územního plánu Město Albrechtice.

### 3) Životní prostředí

---

#### **Silné stránky**

- relativně nízká produkce emisí látek znečišťujících ovzduší ve srovnání s jinými obcemi v Moravskoslezském kraji
- dobrá imisní situace v průběhu celého roku
- relativně nízká produkce komunálního odpadu
- převažující západní a severozápadní směr větru není nositelem významného podílu dálkového znečištění ovzduší
- kvalita vody v rozhodujících vodních zdrojích je na dobré úrovni

#### **Slabé stránky**

- absence zařízení pro sběr, výkup a využívání autovraků
- nedostatečný počet zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů

#### **Příležitosti**

- možnost zřizování dalších zařízení pro sběr, výkup a využívání odpadů a stabilních sběrných dvorů
- rozšíření dalších alternativních zdrojů tepelné energie
- zlepšení kvality ovzduší v obcích omezením spalování tuhých paliv v malých zdrojích
- opatřením v dopravě (zejména přeložky a obchvaty) – lze souběžně snížit v sídlech znečištění ovzduší i hlukovou zátěž pod úroveň limitů

#### **Hrozby**

- zhoršení imisní situace návratem k pevným palivům v obcích z důvodu neustálého zvyšování cen zemního plynu
- obtížné prosazování bioplynových stanic a jejich vysoká investiční náročnost
- nárůst produkce směsného komunálního odpadu

#### **Územní plán Město Albrechtice:**

Komplexní služby v oblasti odpadového hospodářství zajišťuje pro město firma Van Gansewinkel HBSS s.r.o. (skládky Horní Benešov). V řešeném území je zabezpečen separovaný sběr odpadů. Společnost zajišťuje pro město naprostou většinu nakládání s odpady, což znamená třídění, úpravu a konečné odstranění většiny odpadů včetně odpadů nebezpečných. Město v roce 2011 realizovalo vybudování odpadového centra v Městě Albrechticích (ul. Hašlerova) pro sběr, třídění a další nakládání s odpady z komunální a živnostenské sféry. Toto odpadové centrum je územním plánem vymezeno jako plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady (S).

Ve správním území města Města Albrechtice není územním plánem vymezena zastavitelná plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu, tj. zastavitelná plocha pro nakládání s odpady.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS), ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), a ploch výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ).

V plochách smíšených výrobních (VS) a plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) lze provozovat také fotovoltaické elektrárny a související zařízení.

Plochy pro autovrakoviště apod. nejsou územním plánem vymezeny.

Územním plánem jsou vymezeny koridory pro veřejně prospěšné stavby - obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice v k.ú. Město Albrechtice a přeložku silnice I/57 v k.ú. Linhartovy

a Opavice. Tyto veřejně prospěšné stavby vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ve správním území města Města Albrechtice jsou plošně plynofikována sídla Hynčice a Město Albrechtice. Zde se předpokládá rozšíření středotlaké sítě i pro vymezené zastavitelné plochy. Plynofikace ostatních sídel není z ekonomických důvodů navržena. Územním plánem nelze ovlivnit cenovou politiku topných médií.

#### **4) Ochrana přírody a krajiny**

---

##### **Silné stránky**

- zachovalé komplexy druhově pestrých mezofilních a hydrofilních luk v k.ú. Dlouhá Voda
- dostatek rozptýlené zeleně zvyšuje hodnoty krajinného rázu (k.ú. Valštejn)

##### **Slabé stránky**

- velké celky bez zachovalých přírodních biotopů (k.ú. Město Albrechtice, Linhartovy)
- negativní obraz sídel a navazující krajiny v důsledku výstavby velkých areálů živočišné výroby
- negativní obraz sídel v důsledku nevhodné panelové zástavby, zejména velkých bytových domů

##### **Příležitosti**

- zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace navržených ÚSES
- výsadba prvků rozptýlené a doprovodné zeleně s protierozní funkcí

##### **Hrozby**

- degradace dochovaných přírodních hodnot
- snižování druhové diverzity, zánik přírodních biotopů
- lokalizace nevhodné zástavby do pohledových horizontů

##### **Územní plán Město Albrechtice:**

Územním plánem není navržena žádná nová výstavba nebo jiné záměry, které by měly vliv na zachovalé komplexy druhově pestrých luk v k.ú. Dlouhá Voda, ale ani v jiných k.ú. ve správním území města Města Albrechtice.

Rozsáhlejší plocha pro výrobu a skladování – výroby zemědělské je navržena v k.ú. Linhartovy.

Stávající zástavba bytovými domy je vymezena jako stabilizované plochy bydlení v bytových domech. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou navrženy.

Výsadba zeleně a protierozní opatření v krajině jsou přípustné v neurbanizovaných plochách (v krajině) v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A územního plánu, oddíle F.

Urbanistická koncepce navržená územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj jednotlivých katastrálních území, rozvíjí jednotlivá k.ú. s ohledem jak na jejich stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, tak s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Rozvoj ploch pro novou zástavbu je navržen s ohledem na zachování krajinného rázu a potřebu rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

Rozvoj zástavby je navržen zejména v k.ú. Město Albrechtice s ohledem na jeho význam oblužného centra, dostupnost občanského vybavení, dopravní dostupnost, možný rozvoj

dopravní a technické infrastruktury. Posílena je zejména obytná funkce, včetně funkcí souvisejících, tj. funkce sportovně – rekreační a částečně funkce výrobní.

Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch a ploch přestavby. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek.

Zásahy do krajiny jsou návrhem řešení minimalizovány.

Vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability je umožněno posílení biodiverzity krajiny, protierozní funkce a ochrana přírodních biotopů.

## **5) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

---

### **Silné stránky**

- kvalitní zemědělská půda,
- dobré podmínky pro zemědělství, lesnickou výrobu, ovocnářství
- rozmanité přírodní podmínky vhodné pro tradiční zemědělskou produkci i ekologické zemědělství
- tradice zemědělského obhospodařování půdy i v méně příznivých podmínkách

### **Slabé stránky**

- nedostatečná péče o travní porosty
- růst plošných záměrů na pěstování energetických plodin na úkor jiných zemědělských komodit

### **Příležitosti**

- zvýšení výměry ploch určených k plnění funkcí lesa a zvýšení podílu ploch trvale zatravněných zejména u obcí s vysokým podílem zemědělské půdy
- zlepšení stavu stávajících lesních porostů – preference původních a stanovišti odpovídajících dřevin
- realizace protierozních a protipovodňových opatření, ochrana kvalitního půdního fondu

### **Hrozby**

- růst plošných záměrů na pěstování energetických plodin na úkor jiných zemědělských komodit

### **Územní plán Město Albrechtice:**

Půda je jednou ze základních složek životního prostředí ovlivňující celý ekosystém a ochrana půdního fondu proto patří k základním prvkům strategie udržitelného rozvoje. Při tvorbě územně plánovací dokumentace je potřeba minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou.

Celkový předpokládaný zábor půdy pro záměry navržené územním plánem je 78,86 ha, z toho je 71,83 ha zemědělských pozemků. Největší zábor představují plochy pro rozvoj ploch smíšených obytných (24,52 ha), rozvoj ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (14,13 ha) a rozvoj ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (14,77 ha).

Územním plánem je stanovena ochrana vymezených ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F.

Realizací územního systému ekologické stability dojde ke zlepšení skladby dřevin zejména v biocentrech.



Výsadba zeleně a protierozní opatření v krajině jsou přípustné v neurbanizovaných plochách (v krajině) v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A územního plánu, oddíle F.

Zábory půdy – podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa  
Odůvodnění územního plánu Města Albrechtice

## **6) Dopravní a technická infrastruktura**

---

### **Dopravní infrastruktura – automobilová doprava**

#### **Silné stránky**

- relativně rozvinutá síť státních silnic a místních komunikací nabízející přijatelný standard plošné obsluhy
- rozvinutá veřejná autobusová doprava

#### **Slabé stránky**

- špatný stav páteřní sítě silnice I/57

#### **Příležitosti**

- zlepšení podmínek pro rozvoj venkova a cestovního ruchu, zlepšení dopravní obslužnosti území a snížení nehodovosti

#### **Hrozby**

- nebezpečí nárůstu individuální dopravy vlivem nekoordinované nabídky hromadné dopravy
- neřešení odstranění nevyhovujících úseků silnic z důvodu nedostatku finančních prostředků
- očekávané zvýšení mezinárodní silniční dopravy a z toho vyplývající negativní vlivy na životní prostředí

### **Územní plán Město Albrechtice:**

Základní dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu, nadřazenou komunikační síť) představují v současné době silnice I/57 (Bartultovice, st. hranice ČR/PL – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Brumov-Bylnice – Slovensko), II/452 (Bílčice – Leskovec nad Moravicí – peáž – Karlovice – Holčovice), II/453 (Jeseník – Dolní Údolí – Spálené – Město Albrechtice), III/45811 (Burkvíz, příjezdná z I/57), III/45812 (Město Albrechtice – Česká Ves), III/45813 (Město Albrechtice – Opavice), III/45814 (Město Albrechtice – Piskořov – Pelhřimovy – Rusín – Bohušov – Osoblaha), III/45823 (Město Albrechtice, průjezdná) a III/45824 (Hynčice – Valštejn).

Dopravní koncepce Územního plánu Města Albrechtice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Přiměřeně jsou respektovány i koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje jako Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje nebo Bílá kniha - Seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje (dále jen Bílá kniha), případně dokumenty celorepublikové - Dopravní sektorové strategie (dále jen DSS), schválené usnesením vlády č. 850 ze dne 13. 11. 2013.

Územním plánem jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/57 v k.ú. Linhartovy a Opavice a obchvat silnice I/57 vůči centru zástavby v k.ú. Město Albrechtice.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. Ve městě Město Albrechtice se nachází v současnosti celkem 22 autobusových zastávek, které jsou územním plánem respektovány, dále rozptýlené parkovací plochy v centru a u objektů a zařízení občanské vybavenosti a u silnice I/57 – u čerpací stanice pohonných hmot.

### **Dopravní infrastruktura – železniční doprava**

#### **Silné stránky**

- rozvinutá síť celostátních a regionálních železničních tratí
- rozvinutá železniční osobní doprava na železničních tratích

#### **Slabé stránky**

- morální a technická zastaralost železničních tratí

#### **Příležitosti**

- modernizace a zkvalitnění osobní i nákladní dopravy, možnost využití kontejnerové dopravy
- rozvoj železnice pro každodenní i rekreační využití

#### **Hrozby**

- nebezpečí útlumu provozu železničních tratí v případě poklesu podílu veřejné osobní dopravy

### **Územní plán Město Albrechtice:**

Správním územím Města Albrechtice je vedena celostátní železniční trať č. 292 (Krnov – Šumperk). Dopravní obsluhu území zajišťuje železniční stanice Město Albrechtice a zastávka Linhartovy. Trať je využívána pro zajištění dopravní obslužnosti i pro nákladní dopravu. Vlečkové trati se v řešeném území nenacházejí.

Trať jsou v řešeném území stabilizované v plochách dopravní infrastruktury drážní.

Z hlediska koncepčního se předpokládá optimalizace železniční trati č. 292. Optimalizací trati se rozumí především dosažení vyšší traťové rychlosti úpravou kolejí. Důvodem pro optimalizaci je zvýšení kapacity přepravy cestujících, což je významné především pro příměstskou železniční dopravu v oblasti Krnovska. Tím dojde i k naplnění politiky PÚR ČR v bodech týkajících se zlepšení dopravní dostupnosti území (zkapacitněním přepravy cestujících) a řešení územních souvislostí napojení Jeseníků na Ostravu (ve zrychlení spojení).

Předpokládá se, že záměr bude realizován ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní. Územní plán tedy nenavrhuje pro tyto potřeby žádné nové zastavitelné plochy. Rovněž úpravy úrovnových křížení tratí s trasami komunikací (včetně zabezpečovacích zařízení) nejsou v rozporu s návrhem územního plánu.

### **Letecká, vodní a cyklistická doprava**

Letecká a vodní doprava se správního území města Města Albrechtice netýká.

#### **Cyklistická doprava**

##### **Silné stránky**

- vhodné podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy

### **Slabé stránky**

- stávající síť cyklistických tras využívá v převážné míře stávající komunikace

### **Příležitosti**

- dostavba a zkvalitnění cykloturistických tras pro rozvoj turistického ruchu a pro denní dojížděku

### **Hrozby**

- nedostatečná koordinace rozvoje cyklistické dopravy se záměry v Polsku

### **Územní plán Město Albrechtice:**

Pro běžný provoz cyklisté v řešeném území využívají především stávající síť silnic a místních komunikací. Na silničních komunikacích nejsou intenzity provozu vysoké, dle sčítání dopravy provedeného ŘSD ČR v r. 2010 je nejzatíženější oblastí z hlediska cyklistické dopravy střed města (silnice I/57 a II/453). Ostatní komunikace jsou cyklisty využívány sporadicky.

Rekreačnímu provozu slouží značené cykloturistické trasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích. Jde o následující značené cykloturistické trasy:

- č. 55 (Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník),
- č. 6076 (Rudná pod Pradědem – Malá Hvězda – Karlovice – Holčovice)
- č. 6116 (Město Albrechtice – Bohušov – Osoblaha)

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Města Albrechtic jde o tzv. Slezskou magistrálu, vedenou mezi Jeseníkem, Krnovem, Opavou a Hlučínem. Její trasa je však v území vedena ve stopě stávající cyklotrasy č. 55 (u které se uvažuje s přeřazením z cyklotras II. třídy do cyklistických tras I. třídy), a to od Krnova přes Linhartovy, Opavici a přes centrum Města Albrechtice do Hynčic a následně Holčovic. Trasa Slezské magistrály je tedy územním plánem považována za stabilizovanou a mimo respektování jejího koridoru není pro záměr řešen žádný stupeň ochrany (ná vaznost na okolní obce a koordinace trasy, což je požadavek ZÚR MSK, je již zajištěna). V řešeném území je však připuštěno realizovat směrové odchylky (přeložky) této trasy od trasy č. 55.

Nad výše uvedený rámec jsou Územním plánem Města Albrechtice navrženy nové trasy C1 až C4.

Trasa C1 je vedena podél silnice II/453 (v odsunuté poloze) mezi Městem Albrechtice a Hynčicemi.

Trasa C2 je navržena od centrální části města ve směru na Rudíkovy. Jde o samostatnou stezku pro cyklisty, která propojí Město Albrechtice s Třemešnou (Rudíkovy) mimo prostor silnice I/57.

Trasa C3 je navržena od silnice III/45814 (od trasy č. 6116) severním směrem na Třemešnou (Rudíkovy). Jde o samostatnou stezku pro cyklisty, která propojí Město Albrechtice s Třemešnou (Rudíkovy) mimo prostor silnice I/57. Její vedení je zčásti navrženo v trase dvou úseků stávajících polních cest.

Trasa C4 je navržena od silnice III/45813 (od trasy č. 55) jižním směrem na Opavici a Linhartovy v paralelní poloze vůči železniční trati č. 292. Jde o samostatnou stezku pro cyklisty, která je jednak alternativou ke stávající trase č. 55, vedené po místních komunikacích v Linhartovech a silnici III/45813 v Opavici a Měste Albrechticích a pak také zpřístupňuje

atraktivní území z hlediska přírodních zajímavostí podél železniční trati, čímž zároveň zlepšuje prostupnost krajiny.

Trasa C5 představuje krátký úsek, který je navržen po stávající stezce pro chodce od místní komunikace, po které je vedena stávající cyklistická trasa č. 55 (tzv. Slezská magistrála) v Linhartovech, přes řeku Opavici do sousedních Lenarcic na území Polska. Jejím dalším pokračování je zajištěna návaznost na stávající cyklistickou trasu 34N Glogówek - Wiechowice, která je vedena podél polsko - českých hranic na území sousedního Polska.

Trasa C6 je navržena po stávající účelové komunikaci v severní části k.ú. Valštejn. Přímou navazuje na cyklotrasu C2, řešenou územním plánem sousedního Jindřichova.

Podrobněji problematika dopravy – viz kapitola E.6) Dopravní infrastruktura Odůvodnění územního plánu Město Albrechtice.

## **Technická infrastruktura**

### **Zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod**

#### **Silné stránky**

- vybudování skupinového vodovodu Osoblažsko napojeného na vrt TR4 v Třemešné s dostatečnou kapacitou, umožňující napojení dalších sídel – Slezské Pavlovice, Bohušov – Dolní Povelice, Město Albrechtice
- zásobení obyvatel pitnou vodou je 95,5 % z veřejných vodovodů (ze skupinových 78 %, z lokálních 17,5 %) přesahuje průměr Moravskoslezského kraje 93,6 %
- napojení obyvatel na soustavnou kanalizaci svedenou na centrální čistírnu odpadních v 64,5 % odpovídá průměru Moravskoslezského kraje 65 % obyvatel
- v jediné aglomeraci nad 2000 obyvatel nacházející se na území ORP Krnov – v Městě Albrechticích je vybudována mechanicko-biologická ČOV v souladu s požadavky EU

#### **Slabé stránky**

- nedostatečný rozsah kanalizačních sítí v obcích s vybudovanou ČOV – Město Albrechtice, Krnov, Osoblaha, Hošťálkovy, Jindřichov a Lichnov
- absence soustavných kanalizací a čistíren odpadních vod v sídlech do 2000 obyvatel
- dlouhodobě vysoké ztráty vody z vodovodů pro veřejnou potřebu

#### **Příležitosti**

- využití dostatečné kapacity vodního zdroje TR4 v Třemešné k rozšíření Skupinového vodovodu Osoblažsko a také pro další využití, např. pro výrobu balené vody

#### **Hrozby**

- nedostatek vlastních finančních prostředků obcí na vybudování potřebné infrastruktury
- neřešení problematiky čištění odpadních vod zejména v povodí tzv. losových vod
- provozování veřejných vodovodů obecními úřady a nekompetentními malými subjekty, v některých případech neschopných provozovat sítě v souladu s požadovanými předpisy

### **Územní plán Město Albrechtice:**

V k. ú. Město Albrechtice, místní části Žáry, k. ú. Hynčice u Krnova a v jižní části k. ú. Linhartovy je vybudovaná vodovodní síť, která je zásobena z městských a soukromých zdrojů pitné vody. Zdrojem pitné vody jsou zejména dva vrty V-6a a V-6b (Město Albrechtice 2). V místní části Žáry je vybudovaný vodovod, který je zásoben pitnou vodou přes vodojem 20 m<sup>3</sup> z vodního zdroje poblíž tohoto vodojemu. Vodní zdroj, vodojem i vodovod jsou v soukromém vlastnictví. Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z

individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo rozšířit vodovodní síť v k. ú. Město Albrechtice, která je zásobena pitnou vodou z místních zdrojů pitné vody o další vodovodní řady. Dle sdělení města je v jednání možnost propojení vodovodu Města Albrechtice s vodovodem v místní části Žáry, který je zásoben ze soukromého zdroje pitné vody vodou, která je kvalitnější než zdroje pitné vody města Města Albrechtice.

K. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Opavice, Piskořov, Valštejn a Ztracená Voda nemají vybudovanou vodovodní síť a obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou individuálně pomocí studní.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a v ÚAP ORP Krnov je navrženo v k. ú. Linhartovy rozšíření vodovodní sítě a vybudování vodojemu 50 m<sup>3</sup>. Dle sdělení města se s realizací tohoto záměru nepočítá z důvodu nenávratnosti výše investičních prostředků.

V grafické části Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, v ÚAP ORP Krnov a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je navržen v k. ú. Město Albrechtice vodojem 300 m<sup>3</sup> a propoj s vodovodní sítí obce Třemešná, která je zásobena z vlastního zdroje pitné vody. Město Město Albrechtice s tímto záměrem nepočítá. Město má na svém území vlastní a soukromé zdroje pitné vody, které jsou dostačující.

V k. ú. Město Albrechtice je vybudována jednotná kanalizační síť, která je zakončena na městské čistírně odpadních vod. Kapacita čistírny odpadních vod je 2900 EO.

V k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Hynčice u Krnova, Linhartovy, Opavice, Piskořov, Valštejn, Ztracená Voda a v objektech v k. ú. Město Albrechtice, které jsou mimo dosah stávající kanalizace, probíhá likvidace splaškových vod individuálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV.

Město Město Albrechtice zpracovaný projekt „Dostavba kanalizačního systému města Město Albrechtice – I. etapa“ (Hydro-Koneko s.r.o., červen 2014) v rámci něhož je navržena i rekonstrukce stávajících vodovodních řadů, které jsou ve špatném technickém stavu.

Povrchové vody ve správním území města Město Albrechtice spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 26 (Opavice po soutok s tokem Burkvízský potok) a 27 (Opavice po ústí do toku Opava). Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 26 a 27 jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako nerizikové, přírodní vodní útvary.

Podzemních vody spadají do vodních útvarů 15200 (Kvartér Opavy) a 66111 (Kulm Nízkého Jeseníku). Svrchní útvary podzemních vod s pracovním číslem 15200 jsou z hlediska kvantitativního a chemického dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako vyhovující a hlavní útvary podzemních vod s pracovním číslem 66111 jsou hodnoceny jako nerizikové.

Správní území města Město Albrechtice nenáleží do žádné z CHOPAV ani do vyhlášené zranitelné oblasti vod.

Vody Opavice a Komorského potoka jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb. řazeny jako lososový typ vody Opavice č. 189.

Podrobněji problematika vodního hospodářství – viz kapitola E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství Odůvodnění územního plánu Město Albrechtice.

## **Technická infrastruktura**

### **Zásobování elektrickou energií**

#### **Silné stránky**

- území je plně elektrifikováno

#### **Slabé stránky**

- nejednotná napěťová hladina distribuční sítě VN

#### **Příležitosti**

- posílit stávající distribuční vedení 22 kV o nová vedení
- postupná obnova distribuční sítě 110 kV a 22 kV s vyššími parametry
- využití území pro výstavbu výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů
- orientace na využití energetického potenciálu biomasy při kombinované výrobě elektrické energie a tepla

#### **Hrozby**

- realizace záměrů na výstavbu průmyslových zón, ve kterých budou umístěny výroby s vysokou energetickou náročností

#### **Územní plán Město Albrechtice:**

Město Albrechtice je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV linkami VN 116 (Třemešná – Heřmanovice), VN 262 (Třemešná – Krnov) a VN 278 (Krnov – Město Albrechtice), které jsou zapojené do TS 110/22 kV Třemešná a Krnov.

Samotná distribuční síť je tvořena především venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), doplněným zemním kabelovým vedením v zastavěné části města.

Ve správním území Města Albrechtic se nové plochy pro výrobu elektrické energie a zařízení a vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie přímo nenavrhují.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Případný nedostatek výkonu je pak nutno pokrýt výstavbou nových distribučních trafostanic. Nové trafostanice, přímo řešené územním plánem, jsou navrženy zejména z důvodu zabezpečení spolehlivých dodávek elektrické energie. Pro přívodní vedení jsou navrženy koridory technické infrastruktury. Obecně ale lze výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, připustit přednostně v rámci zastavitelných ploch nebo v zastavěném území, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby).

Podrobněji problematika zásobování elektrickou energií – viz kapitola E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií Odůvodnění územního plánu Město Albrechtice.

## **Technická infrastruktura**

### **Zásobování plynem a teplem**

#### **Silné stránky**

- vysoký potenciál obnovitelných zdrojů energie

#### **Slabé stránky**

- omezená dostupnost zemního plynu – podíl spotřeby 1,9 % z celkové spotřeby ZP v Moravskoslezském kraji

#### **Příležitosti**

- rozšíření systému CZT ve Městě Albrechtice
- využití energetického potenciálu biomasy ve spalovacích zdrojích s výkonem 5 – 25 MW s kombinovanou výrobou elektrické energie a tepla, spolu s využitím biomasy, sluneční energie a tepelných čerpadel pro otop a přípravu TUV v komunální sféře a domácnostech, zejména v oblastech, kde jsou nepříznivé podmínky pro plynofikaci

#### **Hrozby**

- odpojování domácností napojených na plyn z důvodu zvyšování ceny ZP

#### **Územní plán Město Albrechtice:**

Městem Albrechtice je veden distribuční vysokotlaký (VTL) plynovod s tlakem do 40 barů. K. ú. Město Albrechtice a Hynčice jsou pak plošně plynofikovány středotlakým (STL) rozvodem zemního plynu, provozovaným v tlakové hladině do 4 barů. STL plynovodní síť je pak protažena až do sousedních Holčovic.

Na úrovni distribuční vysokotlaké (VTL) sítě nejsou Územním plánem Města Albrechtice navržena žádná opatření.

Na úrovni středotlaké (STL) sítě je pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části. V grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky:

- pro zásobování zastavitelných ploch SM MA-Z17 a MA-Z18, kde se předpokládá, že základní STL plynovod bude veden v prostoru obvodové obslužné komunikace v ploše MA-Z44
- pro zásobování zastavitelné plochy SM MA-Z30, kde se předpokládá napojení na stávající plynovodní síť přes plochu K MA-Z45
- prodloužení stávajících STL plynovodů k zastavitelným plochám SM MA-Z35 a MA-Z36 a jejich zokruhování
- STL plynovod pro zásobování budoucích objektů v ploše VL MA-Z6, navržený v ploše K MA-Z7.

Ostatní zastavitelné plochy se pak nacházejí přímo v dosahu stávajících plynovodů.

Pro hromadnou bytovou zástavbu ve městě (především v lokalitě u nádraží) se využívá systém centralizovaného zásobování teplem. Tepelným zdrojem je teplovodní plynová kotelna v objektu na ul. Nádražní. Teplovodním rozvodem z této kotelny je zásobováno teplem a TUV 140 bytů.

Koncepčně uvažuje územní plán s rozšířením využití zemního plynu pro 75 % bytů (ve Městě Albrechticích a Hynčicích se předpokládá vyšší využití, neboť obě části jsou plynofikovány) a s rozšířením elektrické energie na cca 10 %. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů

tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů Územně energetické koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK MSK).

Podíl tuhých paliv je tedy k r. 2030 cca 15% a bude se týkat především stávajících objektů v místních částech, které nejsou plynofikovány. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Podrobněji problematika zásobování plynem a teplem – viz kapitoly E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem a E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem Odůvodnění územního plánu Město Albrechtice.

## **7) Sociodemografické podmínky**

---

### **Silné stránky**

- poměrně příznivá věková struktura obyvatel v SO ORP Krnov
- stabilizace osídlení ve většině obcí

### **Slabé stránky**

- ztráta kontinuity s historickým vývojem
- nedostatečná péče o starší občany, absence domů pro seniory, domů s pečovatelskou službou

### **Příležitosti**

- zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém regionu, hlavního předpokladu stabilizace počtu obyvatel
- rozvoj sociální péče s podporou státu, kraje

### **Hrozby**

- rychlé stárnutí populace, zejména v některých menších sídlech
- dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti, nízká mzdová úroveň promítající se do snížení soudržnosti obyvatel území
- zhoršování ukazatelů přirozené měny obyvatelstva

### **Územní plán Město Albrechtice:**

Příčinou mírného poklesu počtu obyvatel v posledních letech je zejména záporné saldo migrace. V úvahu je potřeba vzít skutečnost, že se vystěhovávají zejména mladí lidé a rodiny, což dále zhoršuje výhledy vývoje počtu obyvatel přirozenou měnou.

Počet dětí v řešeném území výrazně poklesl z 837 v r. 1991 na 494 na začátku roku 2011. Podíl obyvatel na 65 let (v poproduktivním věku) naopak vzrostl z 393 na 571 ve srovnatelném období. Proces stárnutí obyvatelstva (zejména růstu podílu jeho poproduktivní složky) bude dlouhodobě pokračovat, diferencovaně v jednotlivých sídlech. Počet osob v poproduktivním věku překročil počet dětí.

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám města a obecným tendencím v rozvoji osídlení je reálné předpokládat další mírný pokles počtu obyvatel a to asi na cca 3400 obyvatel do roku 2030. Pokles je možné očekávat diferencovaně podle územních podmínek (lokalizace bytové výstavby) a obytné, rekreační atraktivity jednotlivých částí řešeného území.



Za účelem stabilizace počtu obyvatel jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné – městské (20,19 ha) a plochy smíšené obytné – venkovské (4,33 ha) v rámci kterých se předpokládá realizace zejména rodinných domů. Domy pro seniory, které mohou být řešeny jako bytové domy polyfunkční, mohou být realizovány v plochách smíšených obytných – městském centru, v plochách smíšených obytných – městských, v plochách smíšených obytných venkovských a v plochách bydlení v bytových domech. Dále lze realizovat stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Krnova, okolních obcí a omezeně i do Bruntálu a i vzdálené Ostravy. Dojíždějí z Krnova a okolních obcí (Třemešná, z Osoblažska). Míra nezaměstnanosti v řešeném území je dlouhodobě velmi vysoká, blíží se spíše nepříznivým poměrům v okrese Bruntál a na Ostravsku. Na konci roku 2011 byla průměrná míra nezaměstnanosti v řešeném území 13,3% (244 uchazečů o práci). Podle předběžných výsledků sčítání z r. 2011 byla míra nezaměstnanosti - 14,3%, výrazně vyšší než průměr ČR. Nepříznivou skutečností je i blízkost Osoblažského pracovního mikroregion, s nejvyšší mírou nezaměstnanosti v okrese Bruntál.

Za účelem umožnění rozvoje výrobních aktivit a s tím souvisejícím vytvářením pracovních míst jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené výrobní, dále rozsáhlejší plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (14,13 ha) a plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (8,17 ha).

Podrobněji problematika sociodemografie, hospodářských podmínek a bydlení – viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení Odůvodnění územního plánu Město Albrechtice.

## **8) Bydlení**

---

### **Silné stránky**

- příznivý kvalitativní vývoj bydlení v období 1991 – 2001
- příznivé životní prostředí
- možnost využití neobydlených domů k rekreačním účelům – atraktivita prostředí

### **Slabé stránky**

- problémy bydlení v panelových sídlištích
- značné sociálně ekonomické problémy území ORP Krnov

### **Příležitosti**

- zvýšení atraktivity bydlení
- posílení přiměřené nabídky ploch pro bydlení
- poloha u státní hranice s Polskem, rozšíření vazeb obcí a možností spolupráce
- značný potenciál druhého bydlení, zejména v rekreačně atraktivních obcích

### **Hrozby**

- extenzivní a z hlediska lokalizace nevhodné posilování výrobních, dopravních, ale i obslužných funkcí obcí, s negativními dopady zejména na atraktivitu bydlení
- chybějící technická infrastruktura a příprava pozemků pro bydlení
- nízká intenzita bytové výstavby společně s poklesem počtu obyvatel u řady obcí zapříčiní snížení atraktivity pro vznik a udržení některých druhů zařízení občanské vybavenosti

### **Územní plán Město Albrechtice:**

Za účelem stabilizace počtu obyvatel jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné – městské (20,19 ha) a plochy smíšené obytné – venkovské (4,33 ha) v rámci kterých se předpokládá realizace zejména rodinných domů.

Územním plánem je odhadnuto, že počet jednotek druhého bydlení je cca 565. Ke druhému bydlení jsou využívány nejen individuální rekreační objekty (cca 190 objektů v roce 2014), ale především značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Otázkou zůstává zejména evidence a klasifikace individuálních rekreačních objektů (jejich počet byl naposledy zjišťován v rámci sčítání v roce 1991). Některá sídla mají výraznou rekreační funkci – zejména Piskořov, Valštejn, Burkvíz, Česká Ves, Dlouhá Voda.

Za účelem posílení vytváření pracovních míst je ve Městě Albrechticích vymezeno několik ploch pro podnikatelské aktivity v oblasti výroby a služeb – viz bod 7. Sociodemografické podmínky.

Podrobněji problematika sociodemografie, hospodářských podmínek a bydlení – viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení Odůvodnění územního plánu Město Albrechtice.

## **9) Rekreace**

---

### **Silné stránky**

- krajinářsky atraktivní území s možností rozvoje rekreace a cestovního ruchu
- dostatek přírodních zvláštností, kulturních a folklórních atraktivit rozmístěných po celém území regionu
- hustá a dobře značená síť turistických stezek a cykloturistických tras po celém regionu
- podpora rozvoje cestovního ruchu ze strany obcí a měst
- pozitivní obraz sídel (zejména Holčovice, Heřmanovice, část obce Město Albrechtice, Petrovice ve Sl., Kraso, Čaková aj.), s převládajícím využitím objektů lidové architektury pro chalupaření, ve kterých jsou starší a původní objekty dobře udržované, sídla si tak zachovala původní ráz
- vyšší počet kulturních památek
- příznivé podmínky pro rozvoj rekreace

### **Slabé stránky**

- slabě využitý potenciál cestovního ruchu
- nízká úroveň a nekomplexnost infrastruktury
- špatný stav místních komunikací

### **Příležitosti**

- využití potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního ruchu
- rozvoj venkovské turistiky a agroturistiky
- zpestřování pobytové nabídky návštěvníkům kombinací atrakcí v rámci venkovské, městské a průmyslové turistiky

### **Hrozby**

- podcenění významu cestovního ruchu jako předmětu podnikání a zdroje místních pracovních míst
- prohloubení dalšího chátrání památek, neinvestování do obnovy objektů, postupná degradace až zánik

### **Územní plán Město Albrechtice:**

Územním plánem je odhadnuto, že počet jednotek druhého bydlení je cca 565. Ke druhému bydlení jsou využívány nejen individuální rekreační objekty (cca 190 objektů v roce 2014), ale především značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Otázkou zůstává zejména evidence a klasifikace individuálních rekreačních objektů (jejich počet byl naposledy zjišťován v rámci sčítání v roce 1991). Některá sídla mají výraznou rekreační funkci – zejména Piskořov, Valštejn, Burkvíz, Česká Ves, Dlouhá Voda.

Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj hromadné rekreace. Ubytovací zařízení (penziony, hotely) a stravovací zařízení lze realizovat v plochách smíšených obytných – městském centru, smíšených obytných – městských smíšených obytných venkovských, dále v plochách bydlení v bytových domech, ale také v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo v plochách občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, kde se ale předpokládá vazba na hlavní využití.

Územním plánem Město Albrechtice jsou navrženy pouze plochy k rodinné rekreaci, a to v k.ú. Město Albrechtice a v k.ú. Piskořov.

Územním plánem Město Albrechtice jsou navrženy zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení za účelem vytvoření podmínek ke každodenní rekreaci a relaxaci zejména obyvatel Města Albrechtice.

Pro zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a relaxaci obyvatel a návštěvníků sídel ve správním území Města Albrechtice jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). V těchto plochách lze realizovat dětská hřiště, komunikace pro pěší a cyklisty, provést parkovou úpravu apod.

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí - podrobněji viz kapitola 6) Dopravní a technická infrastruktura.

Podrobněji viz také kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy Odůvodnění územního plánu Město Albrechtice.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymežovány stavebními úpravami), připuštěna ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Město Albrechtice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z výše uvedeného textu vyplývá, že řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovní-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Podrobněji problematika rekreace – viz kapitola E.1.4 Rekreace a cestovní ruch Odůvodnění územního plánu Město Albrechtice.

## **10) Hospodářské podmínky**

---

### **Silné stránky**

- širší zájem obcí a měst v regionu na řešení hospodářských problémů v území a zejména vysoké nezaměstnanosti
- přírodní předpoklady území pro rekreaci, částečně i pro zemědělství a tradiční místní průmysl, řemesla v návaznosti na zdroje a předpoklady území
- poloha v příhraniční oblasti umožňující poskytovat služby a rekreační využití vzájemně i pro občany sousedního státu

### **Slabé stránky**

- dlouhodobá vysoká úroveň nezaměstnanosti
- okrajová poloha části regionu, omezená dopravní dostupnost

### **Příležitosti**

- technická připravenost pozemků a nabídka prostorů k podnikání ve vybraných dopravně dobře dostupných obcích

### **Hrozby**

- dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti promítající se do snížení soudržnosti obyvatel v území v kombinaci s problémy v oblasti bydlení, procesy stárnutí obyvatel

### **Územní plán Město Albrechtice:**

Územním plánem je převzat údaj o nezaměstnanosti ze zdroje: ČSÚ, SLDB 2011, tj. 238 nezaměstnaných v obci (10 %),

Územním plánem jsou vyhodnoceny hospodářské podmínky v obci jako základní faktor s významným vlivem v sociální oblasti a soudržnosti obyvatel území (viz kapitola E.1.2 Hospodářské podmínky v textové části odůvodnění územního plánu). Významným faktorem prosperity a růstu počtu obyvatel většiny obcí je nabídka pracovních míst v dojížděkovém regionu. Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 1587 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území, z toho 1349 zaměstnaných. Na konci roku 2011 byla průměrná míra nezaměstnanosti v řešeném území 13,3% (244 uchazečů o práci).

Z výše uvedených důvodů je návrhem řešení územního plánu přiměřeně posílena nabídka ploch pro podnikání zejména vymezením ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu v návaznosti na stabilizované plochy s tímto způsobem využití. Jejich vymezením je podpořen rozvoj podnikatelských aktivit především z oblasti lehké průmyslové výroby, drobné výroby, skladování, výrobních služeb apod.

V plochách s výrobními aktivitami je nutno pečlivě posuzovat provozované činnosti z hlediska dopadu na životní prostředí a pohodu bydlení, tj. vyhodnotit možné externality (prach, pachy, hluk, zatížení dopravou) s ohledem na blízkou obytnou zástavbu v plochách smíšených obytných.

Podrobněji viz kapitola E.4) Koncepce rozvoje jednotlivých k. ú, vymezení zastavitelných plocha koridorů, vymezení ploch přestavby v Odůvodnění územního plánu Město Albrechtice.

## **Vyhodnocení záměrů na provádění změn v území a stanovení požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

---

### ***Prověření rozvojových záměrů obsažených v Územním plánu sídelního útvaru Město Albrechtice a jeho změnách 1 a 2:***

- *směr rozvoje ploch pro bydlení, smíšených obytných, ploch rekreace a výroby je v kolizi s ochranou půdy*

Územní plán sídelního útvaru Město Albrechtice navrhoval celkový zábor půdy 60,46 ha, Změnou č. 1 se zábor půdy navýšil o 38,27 ha. Změnou č. 2 nebyl navržen zábor půdy.

Návrhem řešení Územního plánu Město Albrechtice byly prověřeny plochy navržené k zástavbě a část ploch nebyla již do Územního plánu Města Albrechtice převzata. Celkový zábor půdy pro záměry navržené Územním plánem Město Albrechtice je 78,86 ha, z toho plochy pro výstavbu bytů zaujímají 24,52 ha.

Způsobem řešení Územního plánu Město Albrechtice jsou v maximální možné míře respektovány stávající hodnoty území, tj. historický vývoj zástavby v jednotlivých k.ú., nemovité kulturní památky, památky místního významu, ochrana přírodních hodnot území.

- *v souvislosti s dopravním řešením navrženým v Územním plánu sídelního útvaru Město Albrechtice (2 obchvaty – velký východně od zástavby v k.ú. Město Albrechtice, malý – západně od centra zástavby Města Albrechtice) nutno prověřit nezbytnost návrhu na základě sčítání dopravy. Pokud se prokáže, že obchvat je potřebný a tranzitní dopravu je nutno odvést mimo město, doporučuje se zpracovat územní studii, prověřit lokalizaci trasy obchvatu a dle závěrů z projednání studie upravit návrh dopravy v územním plánu*

Územním plánem Město Albrechtice již není zapracována územní rezerva pro případnou realizaci "velkého" obchvatu. Dopravní koridor pro tzv. "malý" obchvat bylo nezbytné do územního plánu zapracovat vzhledem k tomu, že jde o veřejně prospěšnou stavbu stanovenou Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V řešeném území jde o následující záměry dle ZÚR MSK:

- záměr D62 – obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice (VPS D62 dle ZÚR) v k.ú. Město Albrechtice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu; šířka ochranného koridoru je stanovena v ZÚR na 200 m od osy navržené trasy;
- záměr D63 – přeložka silnice I/57 (VPS D63 dle ZÚR) v k.ú. Linhartovy a Opavice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu; šířka ochranného koridoru je stanovena v ZÚR na 200 m od osy navržené trasy;

Oba záměry jsou územním plánem respektovány a pro jejich realizaci jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Koridorem dopravní infrastruktury silniční se v Územním plánu Města Albrechtice rozumí území o proměnlivé šířce, které je vymezeno pro konkrétní dopravní záměr, jehož realizace se předpokládá v krátkodobém či střednědobém časovém horizontu a je známa alespoň jeho předběžná trasa.

Podrobněji viz kapitola E.6.1 odůvodnění územního plánu.

### ***Ostatní záměry na provedení změn v území***

- *směr rozvoje ploch pro bydlení v k.ú. Město Albrechtice u přeložky silnice I/57. Záměr je ve střetu s ochranou půdy.*
- *směr rozvoje ploch pro bydlení v místní části Žáry severně a jižně od komunikace. Záměr lokalizovaný do plochy jižně od komunikace je ve střetu s ochranou půdy.*

- *směr rozvoje ploch pro bydlení v k.ú. Město Albrechtice, v lokalitě Pod Hůrkou. Záměr je ve střetu s ochranou půdy.*
- *směr rozvoje ploch pro bydlení v k.ú. Město Albrechtice v ploše stávajícího sportovního areálu. Záměr lze zpracovat do ÚP, není v kolizi s limity území.*
- *směr rozvoje ploch pro bydlení v k.ú. Město Albrechtice, na vstupu u silnice I/57. Záměr je v části plochy ve střetu s ochranou půdy.*
- *směr rozvoje ploch pro výrobu u silnice I/57 v k.ú. Město Albrechtice ve vazbě na areál Škrobáren a Lesů ČR. Záměr je ve střetu s ochranou půdy.*
- *Záměr na vybudování ploch pro rekreaci. ve Městě Albrechtice jižně od zastavěného území. Záměr je ve střetu s ochranou půdy, částečně i s ochranou zdrojů vody. Doporučuje se prověřit v územní studii a dle závěru z projednání zpracovat do územního plánu.*

*U záměrů ve střetu s ochranou zemědělské půdy nelze v současné době předjímat rozhodnutí orgánu ochrany zemědělské půdy. Doporučuje se záměry zpracovat do územního plánu jako územní rezervu.*

Při zpracování Územního plánu Město Albrechtice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem sídelního útvaru Města Albrechtice a jeho změnami s ohledem na limity území. Záměry, které jsou i nadále v zájmech Města Města Albrechtice byly převzaty do Územního plánu Město Albrechtice. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

- Zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti koridoru dopravní infrastruktury silniční vymezeného pro obchvat silnice I/57 vůči centru města nejsou navrženy.
- V místní části Žáry jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské.
- Územním plánem Město Albrechtice jsou vymezeny rozsáhlejší zastavitelné plochy v lokalitě Pod Hůrkou. Jde o pozemky ve vlastnictví Města Města Albrechtice. Lze zde tedy zabezpečit dopravní a technickou infrastrukturu za účelem přípravy stavebních pozemků, aniž by docházelo ke střetům mezi jednotlivými vlastníky pozemků.
- Od záměru přestavby sportovního areálu (fotbalového hřiště) na plochy pro bydlení bylo upuštěno.
- Rozsah zastavitelných ploch vymezených v návaznosti na jižní část zastavěného území v k.ú. Město Albrechtice, v blízkosti silnice I/57, byl proti Územnímu plánu sídelního útvaru významným způsobem zmenšen.
- Rozsáhlejší plochy pro rozvoj výrobních aktivit jsou navrženy zejména východním směrem od železniční trati, východně a jižně o areálu Škrobáren. Rozsah těchto ploch umožní realizaci i většího investičního záměru. Zároveň je tímto podpořena možnost vytvoření většího počtu pracovních míst přímo ve Městě Albrechticích.
- Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení jsou i nadále vymezeny. Jde o plochy v blízkosti centra města, navazující na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a areál školy.

## **D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany II, celkem 36,58 ha, tj. 50,9 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě IV, celkem 20,14 ha, tj. 28,1 % z celkového záboru zemědělských pozemků, ve třídě V, celkem 13,01 ha, tj. 18,1 % z celkového záboru zemědělských pozemků, ve třídě I, celkem 2,03 ha tj. 2,8 % z celkového záboru zemědělských pozemků a ve třídě III, celkem 0,07 ha tj. 0,1 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Zastavitelné plochy nelze vymezit pouze na půdách horší kvality s ohledem na skutečnost, že řešené území leží převážně na kvalitních půdách. Při vymezování zastavitelných ploch je nutno respektovat historický vývoj zástavby, urbanistickou koncepci včetně ekonomie výstavby, vazby na dopravní obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití a vazby na technickou infrastrukturu.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od hranic pozemků s funkcí lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy:

- BU-Z1 - veřejných prostranství - zeleně veřejné
- MA-Z12 - rekreace rodinné
- MA-Z16 - veřejných prostranství - zeleně veřejné
- MA-Z30 - smíšená obytná městská (stavby lze umístit mimo vzdálenost do 50 m od lesa)
- MA-Z39 - veřejných prostranství - zeleně veřejné
- MA-Z40 - dopravní infrastruktury silniční - je určena pro vybudování parkoviště
- MA-Z41 - komunikací - je určena pro vedení trasy cyklistické dopravy
- MA-Z42 - komunikací - je určena pro vedení trasy cyklistické dopravy
- MA-Z48 - smíšená obytná venkovská (stavby lze umístit mimo vzdálenost do 50 m od lesa)
- MA-Z52 - veřejných prostranství - zeleně veřejné
- MA-Z53 - veřejných prostranství - zeleně veřejné
- OP-Z3 - komunikací – je určena pro vedení trasy cyklistické dopravy
- PI-Z1 - rekreace rodinné

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK**

### **1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu**

**Silnice I/57** - Bartultovice, st. hranice ČR/PL – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Brumov–Bylnice – Slovensko

Dopravní koncepce Územního plánu Města Albrechtice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), kdy je nutno respektovat záměry:

- D62 – obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice (VPS D62 dle ZÚR) v k.ú. Město Albrechtice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu.
- D63 – přeložka silnice I/57 (VPS D63 dle ZÚR) v k.ú. Linhartovy a Opavice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu.

Pro realizaci těchto záměrů jsou územním plánem vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční s označením K1-DS a K2-DS.

Podrobněji viz kapitola E.6.1 odůvodnění územního plánu.

### **Úpravy na železniční síti nejsou Územním plánem Město Albrechtice navrženy.**

Z hlediska koncepčního se předpokládá optimalizace železniční trati č. 292. Optimalizací trati se rozumí především dosažení vyšší traťové rychlosti úpravou kolejí (ze současných 60 - 70 km/h na 80 km/h). Záměr je převzat z Koncepce, kde je veden pod označením 4/K.13 a jeho realizace není dosud časově určena.

### **2. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska**

Viz bod 1.

### **3. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska**

Správním územím prochází vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV. Jde o dvojitě vedení nadřazené soustavy 110 kV VVN 686 – 5608 mezi rozvodnami Krnov a Česká Ves, které napojuje transformační stanici (dále jen TS) 110/22 kV v Třemešné.

Město Albrechtice je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV linkami VN 116 (Třemešná – Heřmanovice), VN 262 (Třemešná – Krnov) a VN 278 (Krnov – Město Albrechtice), které jsou zapojené do TS 110/22 kV Třemešná a Krnov.

Ve správním území Města Albrechtic se nové plochy pro výrobu elektrické energie a zařízení a vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie přímo ne navrhuje.



Případný nedostatek výkonu je pak nutno pokrýt výstavbou nových distribučních trafostanic nebo výměnou stávajících trafostanic za výkonnější typy, i když v rámci provedené bilance v kapitole E.8.1 odůvodnění územního plánu deficit není předpokládán. Nové trafostanice, přímo řešené územním plánem, jsou tak navrženy zejména z důvodu zabezpečení spolehlivých dodávek elektrické energie.

Podrobněji viz kapitola E.8.1 odůvodnění územního plánu.

#### **4. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:**

- **kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásmech koncentrovaného osídlení ve východních částech kraje:**
- **v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem**
- **v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek–Místek a Třinec po Jablunkov**
- **rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov)**

Územním plánem Město Albrechtice je řešen rozvoj území s ohledem na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje, tj. na životní prostředí, hospodářské podmínky území a soudržnost obyvatel území a s ohledem na širší vazby, např. vyjížďku za prací, občanskou vybaveností apod. do blízkých měst. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v kapitole E) Odůvodnění územního plánu Město Albrechtice, v příslušných podkapitolách E.1 až E.28.

#### **5. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině**

Návrh zastavitelných ploch navržených ÚP Město Albrechtice je odůvodněn v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch Odůvodnění ÚP Město Albrechtice.

Návrhem řešení ÚP Město Albrechtice je sledována ekonomie budoucí výstavby s ohledem na konfiguraci terénu, dopravní a technickou infrastrukturu území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Zastavitelné plochy jsou navrženy zejména v návaznosti na zastavěné území. Dopravní obsluha zastavitelných ploch je zpravidla možná ze stávajících komunikací. Pro zastavitelné plochy, kde je nutno zajistit vhodný dopravní přístup jsou vymezeny plochy komunikací. Také napojení na síť technické infrastruktury je u většiny ploch možné přípojkou nebo krátkým prodloužením stávajícího řádu.

Dle demografického rozboru je potřeba 15,75 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů při předpokladu 1500 m<sup>2</sup> na rodinný dům. Územním plánem je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů 4,24 ha, tj. ve výši cca 27 %. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

Využití některých zastavitelných ploch je omezeno některým z limitů území, nejčastěji ochranným nebo bezpečnostním pásmem stávající technické infrastruktury (viz kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch Odůvodnění územního plánu Město Albrechtice). Významným limitem pro rozvoj zástavby je stanovené záplavové území vodního toku Opavice, dále ochranná pásma vodních zdrojů apod.

**6. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.**

V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je ÚP Město Albrechtice podporována ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce a jejího rekreačního zázemí současně s odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury. Návrhem řešení je respektována ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.

Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy zejména s ohledem na zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod.

Návrhem řešení je rozvíjeno zásobování plynem ze středotlakého plynovodu ve vazbě na zastavitelné plochy. Pro zásobování zástavby elektrickou energií je stanovena územním plánem zásada, že výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby).

Podrobně je návrh řešení odůvodněn v kapitole E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

**7. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny.**

Územním plánem Město Albrechtice je podpořen rozvoj rekreace a cestovního ruchu návrhem cyklotras a cyklostezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů (viz předcházející text a Odůvodnění územního plánu Město Albrechtice, kapitola E.1.4 Rekreace a cestovní ruch).

Realizace ubytovacích zařízení typu hotel, penzión apod. se připouští v plochách: smíšených obytných – městského centra, smíšených obytných – městských, smíšených obytných - venkovských, bydlení hromadného a v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Pro zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a relaxaci obyvatel a návštěvníků obce jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Realizace nové výstavby pro bydlení a rekreaci je přípustná pouze v rámci vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch v plochách smíšených obytných venkovských s výjimkou realizace nových staveb pro rodinnou rekreaci v k.ú. Burkvíz, Dlouhá Voda a k.ú. Hynčice, vzhledem k tomu, že tato k.ú. jsou součástí krajiny lesní, kde se dle ZÚR MSK nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách rodinné rekreace.

**8. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C, E ZÚR MSK.**

Viz bod 7.

## 9. Vytváření podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

ÚP Město Albrechtice jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční a dopravní infrastruktury drážní a navržené koridory dopravní infrastruktury silniční pro:

- obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice (VPS D62 dle ZÚR) v k. ú. Město Albrechtice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu.
- přeložku silnice I/57 (VPS D63 dle ZÚR) v k. ú. Linhartovy a Opavice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu.

Rozvíjena je dopravní obsluha území pomocí místních komunikací, které zajistí především dopravní obsluhu zastavitelných ploch. Většina zastavitelných ploch je však situována u stávajících komunikací.

Podrobněji viz kapitola E.6) Dopravní infrastruktura textové části Odůvodnění územního plánu Město Albrechtice.

## 10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:

- ostatní dopravní systémy kraje;
  - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v městě Město Albrechtice zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (např. stezky pro chodce nebo pro cyklisty) a chodníky podél komunikací.

Pro běžný provoz cyklisté v řešeném území využívají především stávající síť silnic a místních komunikací. Na silničních komunikacích nejsou intenzity provozu vysoké, dle sčítání dopravy provedeného ŘSD ČR v r. 2010 je nejzatíženější oblastí z hlediska cyklistické dopravy střed města (silnice I/57 a II/453). Ostatní komunikace jsou cyklisty využívány sporadicky.

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry. Obecně budou realizovány nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Územní plán předpokládá, že pokud jsou chodníky vedeny podél komunikace, jsou součástí komunikačního prostoru (dle výše uvedené normy) a není nutno pro ně vymezovat např. nové zastavitelné plochy.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Města Albrechtic jde o tzv. Slezskou magistrálu, vedenou mezi Jeseníkem, Krnovem, Opavou a Hlučínem. Dále je navrženo šest nových tras označených v grafické části C1 až C6. Úsek vedený na území Polska je označen jako trasa C5.

Územním plánem jsou stanoveny také základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy. Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 odůvodnění ÚP Město Albrechtice.

### **11. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.**

Netýká se správního území města Albrechtice.

### **12. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje - vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.**

Základní dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu, nadřazenou komunikační sítí) představují v současné době silnice I/57 (Bartultovice, st. hranice ČR/PL – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Brumov-Bylnice – Slovensko), II/452 (Bílčice – Leskovec nad Moravicí – peáž – Karlovice – Holčovice), II/453 (Jeseník – Dolní Údolí – Spálené – Město Albrechtice), III/45811 (Burkvíz, příjezdná z I/57), III/45812 (Město Albrechtice – Česká Ves), III/45813 (Město Albrechtice – Opavice), III/45814 (Město Albrechtice – Piskořov – Pelhřimovy – Rusín – Bohušov – Osoblaha), III/45823 (Město Albrechtice, průjezdná) a III/45824 (Hynčice – Valštejn).

Pro výše uvedené silnice jsou ÚP Město Albrechtice jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční a pro jejich navržené koridory dopravní infrastruktury silniční

Silnici I/57 lze označit za republikový tah. Jde o páteřních komunikaci příhraniční oblasti Moravskoslezského kraje – tzv. příhraniční dopravní koridor. Silnice II/453 pak doplňuje silnici I/57 ve vazbě na centrální část Jesenicka (oblast Jeseníku, Vrbna pod Pradědem) a lze ji přiřadit funkci doplňkového tahu krajského významu. Význam ostatních silničních komunikací je lokální (včetně silnice II/452). Slouží spojení města Město Albrechtice s okolními místními částmi a sousedními obcemi nebo městy, případně zajišťují vazby na nadřazené tahy.

V souladu se ZÚR MSK jsou územním plánem vymezeny dva dopravní koridory pro záměry obsažené v ZÚR:

- záměr D62 – obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice (VPS D62 dle ZÚR) v k.ú. Město Albrechtice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu;
- záměr D63 – přeložka silnice I/57 (VPS D63 dle ZÚR) v k.ú. Linhartovy a Opavice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu.

Výrobní areál, ve kterém by byla provozována výroba s významnějšími negativními dopady na životní prostředí, není v řešeném území vymezen a ani není plocha pro tyto účely navržena.

Postupnou realizací navržené technické infrastruktury bude zlepšováno životní prostředí, především rozšíření řadů splaškové kanalizace a zvýšením kapacity stávající obecní čistírny odpadních vod.

### **13. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky)**

Netýká se správního území města Města Albrechtice.

#### **14. Preventivní ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.**

Ve správním území města Albrechtice nejsou evidována ani poddolovaná ani sesuvná území.

Do správního území města Města Albrechtice zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Opavice včetně aktivní zóny záplavového území. Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Záplavové území je respektováno a nejsou v něm vymezeny žádné zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, občanského vybavení, výroby a skladování apod. Zcela okrajově záplavové území zasahuje do ploch označených MA-Z35 (plocha smíšená obytná – městská), MA-Z36 Z35 (plocha smíšená obytná – městská), OP-Z2 (plocha smíšená obytná venkovská), MA-Z38 (plocha zemědělská – zahrady). Stavby lze umístit mimo hranici záplavového území. Vzhledem k tomu, že plochy jsou vymezeny po hranicích pozemků, nebylo účelné okrajovým částem těchto ploch stanovit jiný způsob využití.

V záplavovém území je vymezena plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné MA-Z1 a část plochy MA-Z14, také plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné. Záplavové území zasahuje také do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury silniční označeného K1-DS.

Dle ÚAP ORP Krnov a Plánu oblasti povodí Odry jsou v řešeném území navrženy úpravy vodních toků Valštejnka (Valštejnský potok) a Opavice.

Koryto Valštejny je navrženo v ř. km 0,0 – 5,0 směrově a výškově stabilizovat a zkapacitnit z Q<sub>5</sub> na Q<sub>20</sub>.

V korytě Opavice je navržena v ř. km 19,0 – 20,5 sanace nátrží, které vznikly v důsledku povodní z let 1997 a 2007, a vytvoření nového opevněného koryta s kapacitou Q<sub>20</sub>.

Podrobněji viz textová část A, oddíl D.2.3 Vodní režim. Dále je vodní režim v území je popsán v kapitole E.7.4 odůvodnění územního plánu.

#### **15. Respektování obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.**

Do správního území města Města Albrechtice zasahuje Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

1/ Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

2/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

3/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

4/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).

5/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).

Dále zasahuje do správního území města Města Albrechtice zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dle níže uvedených staveb:

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě Ministerstva obrany:

Do 2 km

- Rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)

Do 3 km

- Fotovoltaické elektrárny

Do 5 km

- Výstavba větrných elektráren, základových stanic mobilních operátorů
- Stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- Stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHZ – 100 GHZ

Do 7,5 km

- Veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba, atd.)
- Velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

## **16. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí.**

Do správního území města Město Albrechtice nezasahují ložiska černého uhlí.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

### **F.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí**

Územním plánem je, kromě vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby, řešena problematika chybějící technické infrastruktury za účelem zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a zvýšení atraktivity území i z turistického hlediska (např. návrh na realizaci cyklostezek).

Dále jsou územním plánem v maximální možné míře respektovány plochy s různými stupni ochrany, ať už se jedná o ochranu historického a kulturního dědictví nebo ochranu přírodních hodnot území (viz příslušné kapitoly odůvodnění).

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský a společenský rozvoj.

Pro zajištění pilíře životního prostředí je navržena ochrana krajiny stanovením podmínek pro její využívání a navržena technická infrastruktura z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod, rozvoje sítí pro rozvod elektrické energie, rozšíření středotlakého plynovodu, vzhledem k tomu, že pohoda a kvalita bydlení také přímo souvisí s rozvojem technické infrastruktury.

### **F.2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

**Vyváženost vztahu územních podmínek je jedním ze základních podkladů pro stanovení optimální územně plánovací koncepce rozvoje řešeného území.** Otázkou obvykle je, které ze tří „pilířů“ je nezbytné posilovat a do jaké míry je to možné s ohledem na stav, vazby ostatních pilířů a vnější vazby území (přirozenou dělbu funkcí v sídelní struktuře regionu).

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace z r. 2013 a 2011). K hodnocení zde byla použita poměrně podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj, přehlednost podkladu a i širě použité stupnice. Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně srovnatelného hodnocení vlastního územního plánu, přináší následující tabulka:

**Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území (1-nejlepší,4-průměrné,7 nejhorší)**

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK aktualizace r. 2011	ÚAP MSK aktualizace r. 2013	Vlastní hodnocení územního plánu
Životní prostředí	3 – nadprůměrné (zlepšené)	1 – velmi dobré	3 - nadprůměrné
Hospodářské podmínky území	2 – dobré	3 – nadprůměrné (zlepšené)	6 - špatné
Soudržnost obyvatel území	5 – podprůměrné (zhoršené)	5 – podprůměrné (zhoršené)	5 -podprůměrné

**Velký rozdíl je vykazován z hlediska hodnocení hospodářského pilíře území - výsledné hodnocení územního plánu je výrazně horší – hodnoceno 6 – špatné, než hodnocení ÚAP MS kraje.** Zejména nezaměstnanost v řešeném území i širším regionu (Osoblažsko, Bruntálsko) je hodnocena stále jako velmi závažný problém.

Stejně - jako podprůměrné jsou, ve vlastním posouzení územního plánu, hodnoceny podmínky soudržnosti obyvatel území. V úvahu je brán jak pokles počtu obyvatel města v posledních letech, zhoršující se věková struktura obyvatel, ale i značný podíl bydlení v bytových domech na sídlištích (ve střediskovém sídelním útvaru).

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Města Albrechtice (aktualizace z r. 2010 a r. 2012). Toto hodnocení se do značné míry shoduje s předchozími zpřesněnými závěry územního plánu (jako nejhorší jsou shodně hodnoceny hospodářské podmínky, nejpříznivější pak podmínky životního prostředí řešeného území). I když je vnímána diferenciací území města z hlediska životního prostředí (podmínky samotné části Města Albrechtice jsou horší než například rekreačně atraktivních částí.

Celkové hodnocení, zejména v kontextu kraje je příznivé – nadprůměrné. Mírný rozpor je vykazován v hodnocení soudržnosti obyvatel území, územní plán je hodnotí jako podprůměrné ve srovnání s průměrným (+) hodnocením ÚAP SO ORP. Svou roli zde hraje nepříznivý vývoj v posledních letech, zejména pak ve střediskovém sídelním útvaru – pokles a stárnutí obyvatel, včetně negativních dopadů sociálně ekonomického vývoje).

**Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj ( ÚAP SO ORP Krnov-aktualizace RURÚ r.2010, metodika MMR pro ÚAP)**

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
rok kategorizace	2010 - 2012	2010 - 2012	2010 - 2012	<b>2010 - 2012</b>
Město Albrechtice	+	-	+	<b>2b</b>

**Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území značné ohrožení hospodářských podmínek území. Podmínky soudržnosti obyvatel území a omezeně i životního prostředí jsou územně nevyvážené, mírné jejich zhoršení vykazuje zejména městská zástavba střediskového sídelního útvaru.**

**Obecné zlepšení je vázáno jak na změny v řešeném území (posílení hospodářských podmínek, zlepšení atraktivity bydlení na sídlištích města) tak i v širším okolí (zlepšení podmínek zaměstnanosti v regionu, snížení znečištění ovzduší a negativních dopadů dopravy).**



S ohledem na funkci řešeného území ve struktuře osídlení (širší vazby) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **zlepšení hospodářských podmínek** (zejména ve vazbě na rozvoj rekreačních funkcí území) **a přednostní zkvalitnění obytných a obslužných funkcí města**, při maximalizaci využití rekreačního potenciálu území a omezení negativních dopadů v oblasti životního prostředí.



**PŘÍLOHA Č. 1**

**POSOUZENÍ ÚP MĚSTO ALBRECHTICE Z HLEDISKA VLIVŮ NA  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB.**

**Zpracovatel: Ing. Pavla Žídková**

**osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí  
Osvědčení č. j. 094/435/OPVŽ/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 34671/ENV/11**