

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE



B. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTO ALBRECHTICE

OBJEDNATEL:	MĚSTO MĚSTO ALBRECHTICE
OBEC:	MĚSTO ALBRECHTICE
KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
DEMOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIM
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	ING. MARTINA KRAUSOVÁ
ENERGETIKA, SPOJE:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDY:	ING- ZDEŇKA VESELÁ
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. ZDEŇKA VESELÁ ING. VÁCLA ŠKVAIN



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
TELEFON: 59 69 39 530
e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U - 534

DATUM ZPRACOVÁNÍ: LISTOPAD 2016

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

B) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Územního plánu Město Albrechtice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení ÚP Město Albrechtice	1
A.2) Obsah a rozsah ÚP Město Albrechtice	2
A.3) Údaje o podkladech	4
A.4) Údaje o postupu pořízení územního plánu	6
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	9
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona	13
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	39
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	40
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	40
E.1.1 Sociodemografické podmínky	40
E.1.2 Hospodářské podmínky	43
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	46
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	50
E.2) Koncepce rozvoje území města Město Albrechtice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	54
E.2.1 Vymezení zastavěného území	54
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	54
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	55
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	57
E.4) Koncepce rozvoje jednotlivých k.ú, vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	59
E.5) Systém sídelní zeleně	74
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	77
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	77
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	84
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	84
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	88
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	89
E.6.6 Ostatní druhy doprav	90
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	90
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	92
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	92
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	95
E.7.3 Likvidace odpadních vod	95
E.7.4 Vodní režim	97

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	100
E.8.1	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	100
E.8.2	Plynoenergetika, zásobování plynem	103
E.8.3	Teplárenství, zásobování teplem	105
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	106
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	108
E.11)	Občanské vybavení	108
E.12)	Veřejná prostranství	109
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	112
E.14)	Územní systém ekologické stability	116
E.15)	Prostupnost krajiny	128
E.16)	Protierozní opatření	129
E.17)	Ochrana před povodněmi	130
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	131
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	131
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	132
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	133
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	134
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	134
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	134
E.25)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	134
E.26)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	135
E.27)	Stanovení pořadí změn v území	135
E.28)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	136
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	137
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	139
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	139
G.2)	Zábor půdy dle návrhu ÚP	141
G.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	142
G.4)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	142
	Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	144

H)	Výsledek přezkoumání Územního plánu Město Albrechtice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	148
H.1)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Město Albrechtice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	148
H.2)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Město Albrechtice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	161
H.3)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Město Albrechtice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	165
H.4)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Město Albrechtice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	166
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	183
J)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	185
K)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	186
L)	Rozhodnutí o námitkách	189
M)	Vyhodnocení připomínek	204
N)	Uložení dokumentace	215

Poučení

Účinnost

Příloha č. 1 - Limity využití území

Příloha č. 2 - Seznam použitých zkratk

Příloha č. 3 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE

Územní plán sídelního útvaru Město Albrechtice byl schválen usnesením zastupitelstva města Město Albrechtice dne 27. 9. 1996. Obecně závazná vyhláška č. 22 o závazné části územního plánu nabyla účinnosti dne 11. 10. 1996. Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru byla schválena Zastupitelstvem města Město Albrechtice a účinnosti nabyla dne 28. 12. 2006. Změna č. 2 územního plánu byla vydána Zastupitelstvem města Město Albrechtice dne 15. 12. 2010 a nabyla účinnosti dne 31. 12. 2010.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je nutné uvést územní plán do souladu s legislativou, která vstoupila v platnost 1.1.2007 – se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem zpracování nového územního plánu je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce, stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Územní plán vymezí zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch, včetně podmínek pro využití ploch stabilizovaných v zastavěném území.

Veškeré změny v území musí být řešeny komplexně s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Pořízení nového územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Město Albrechtice usnesením č. 11/7/197.

Zadání Územního plánu Město Albrechtice bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Město Albrechtice dne 17. 9. 2014. na 36. zasedání.

Do Územního plánu Město Albrechtice byly převzaty z Územního plánu sídelního útvaru Město Albrechtice a jeho změn záměry na rozvoj správního území města, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje města Město Albrechtice a nejsou ve střetu s limity území, zejména se stanoveným záplavovým územím vodního toku Opavice a jeho aktivní zónou, a s např. ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny nebo ochranou památek v území.

A.2) OBSAH A ROZSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE

Územní plán Město Albrechtice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Město Albrechtice je řešeno správní území města Město Albrechtice, které je tvořeno deseti katastrálními územími – k. ú. Burkvíz (216,13 ha), k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic (429,38 ha), k. ú. Dlouhá Voda (1112,80 ha), k. ú. Hynčice u Krnova (1254,91 ha), k. ú. Linhartovy (532,02 ha), k. ú. Město Albrechtice (včetně místních částí Biskupice a Žáry – 1547,83 ha), k. ú. Opavice (396,10 ha), k. ú. Piskořov (248,77 ha), k. ú. Valštejn (584,50 ha) a k. ú. Ztracená Voda (205,99 ha). Výměra řešeného území je 6 528,43 ha.

Územní plán Město Albrechtice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Město Albrechtice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Obsah grafické části:

A.1 Výkres základního členění území obsahuje vyznačení státní hranice, hranice správního území města (řešeného území), hranice jednotlivých katastrálních území, hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a plochy přestavby.

A.2 Hlavní výkres zobrazuje urbanistickou koncepci urbanizovaného území a neurbanizovaného území, tj. vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným využitím v zastavěném území, vymezení ploch s navrženou změnou využití (plochy zastavitelné a plochu přestavby), vymezení ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona.

B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

B.2 Výkres dopravní infrastruktury zobrazuje řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu a dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch a plochy pro dopravu v krajině.

B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství zobrazuje řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území, vodní toky a vodní plochy.

B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací zobrazuje řešení problematiky zásobování elektrickou energií, plynem a trasy elektronických komunikací.

B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

B.6 Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Územního plánu Město Albrechtice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán sídelního útvaru Město Albrechtice (schválen dne 27. 9. 1996, nabytí účinnosti dne 11. 10. 1996);
- Změna č. 1 ÚP SÚ Město Albrechtice (nabytí účinnosti dne 28. 12. 2006);
- Změna č. 2 ÚP SÚ Město Albrechtice (nabytí účinnosti dne 31. 12. 2010);
- Průzkumy a rozborů zpracované pro Územní plán Město Albrechtice (rok 2012);
- Zadání Územního plánu Město Albrechtice (schváleno Zastupitelstvem města Město Albrechtice dne 17. 9. 2014. na 36. zasedání)).

Splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.

- ÚAP a RURÚ SO ORP Krnov (aktualizace 2014).

V samostatné textové části jsou vyhodnoceny vlivy Územního plánu Město Albrechtice na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu.

Územním plánem Město Albrechtice jsou respektovány priority obsažené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a priority a záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají řešeného území – viz kapitola H) tohoto odůvodnění.

Veřejně prospěšné stavby stanovené v ZÚR MSK byly zapracovány do textové části Územního plánu Město Albrechtice a do jeho grafické části s upřesněním nad katastrální mapou – viz textová část A, oddíl G a odůvodnění, kapitola E.20.

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);

- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);

Koncepce řešení navržená Územním plánem Město Albrechtice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Použitá literatura:

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Lów, J., a kol., 1995)

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

A.4) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Město Albrechtice dne 22.6.2011 usnesením č. 11/7/197. Řešeným územím územního plánu je administrativně správní území obce Město Albrechtice, které zahrnuje následující katastrální území:

Kód k.ú.	Název k.ú.	Plocha v km ²
693 375	Burkvíz	2,13
693 383	Česká Ves u Města Albrechtic	4,29
650 374	Dlouhá Voda	11,12
650 382	Hynčice u Krnova	12,55
683 876	Linhartovy	5,32
693 391	Město Albrechtice	15,48
683 884	Opavice	3,96
693 405	Piskořov	2,49
650 391	Valštejn	5,85
650 404	Ztracená Voda	2,06

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování územního plánu byl zastupitelstvem města určen starosta města Luděk Volek (dle usnesení ZM č. 11/7/197). Na základě schváleného pořízení ÚP byly zpracovány v listopadu 2012 Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. zpracovány Průzkumy a rozborů.

Návrh zadání byl zpracován na podkladě ÚAP, a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů.

Návrh zadání zpracoval v březnu 2014 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

Pořizovatel zaslal návrh zadání předmětného ÚP včetně oznámení o vystavení návrhu zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a městu Město Albrechtice, pro které se územní plán zpracovává opatřením č.j. Mukrn/201410068/RR/VE/Sv ze dne 17.3.2014.

Pořizovatel doručil návrh zadání veřejnou vyhláškou. (Oznámení o vystavení návrhu zadání bylo zveřejněno na obou úředních deskách- MěÚ Krnov od 20.3.2014, na MěÚ Město Albrechtice od-20.3.2014).

Na základě výsledků projednávání- uplatněných vyjádření, podnětů a připomínek upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu města ke schválení. Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem města dne 17.9.2014, Usnesení č. 14/36/769.

Návrh ÚP byl projektantem odevzdán v prosinci 2015. Při projednávání návrhu ÚP pořizovatel postupoval podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Pořizovatel doručil v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh Územního plánu Město Albrechtice a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj veřejnou vyhláškou (KRNORR-6129/2016 svob ze dne 8.2.2016 (vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Město Albrechtice dne 9.2.2016, na úřední desce Městského úřadu Krnov

dne 9.2.2016), v níž upozornil na možnost uplatnění připomínek u pořizovatele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení. Současně byl návrh územního plánu včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vystaven na webu města Krnova (od 10.2.2016) i na webu města Město Albrechtice (od 9.2.2016) .

Úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona samostatně (viz. doručenky) dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Městu Město Albrechtice a sousedním obcím dopisem č.j.: KRNORR-5763/2016 svob ze dne 5.2.2016. Společné jednání dotčených orgánů nařídil pořizovatel na 29.2.2016 na Mě Ú Krnov, odboru regionálního rozvoje. Obsahem oznámení o společném jednání byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 30 ti dnů ode dne společného jednání. Zároveň pořizovatel upozornil dotčené orgány, že doloží-li nejpozději při společném jednání závažný důvod (konkrétní), který mu brání k uplatnění stanoviska ve výše stanovené lhůtě, a uvede lhůtu, ve které stanovisko uplatní, je možno lhůtu pro uplatnění stanoviska prodloužit nejdéle o 30 dnů. Dotčené orgány byly dále upozorněny, že jsou vázány svým předchozím stanoviskem a navazující stanovisko může dotčený orgán v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, a dále, že k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

O společném jednání byl pořizovatelem pořízen záznam, který je součástí spisu. Vzhledem k tomu, že ve stanovené lhůtě se některé dotčené orgány k předmětu projednávání nevyjádřily, vyzval je pořizovatel přípisem č.j. KRNORR-13881/2016-piev ze dne 23.3.2016 k vydání stanoviska.

Protože bylo k návrhu předmětného ÚP v rámci Koordinovaného stanoviska Krajského úřadu MSK (č.j.: MSK 25282/2016 ze dne 23.3.2016) uplatněno nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, dohodl pořizovatel pracovní jednání k řešení rozporu, které se konalo dne 27.4.2016 na Městském úřadě Město Albrechtice. Z tohoto jednání byl pořízen záznam, který je součástí spisu a který byl dne 2.5.2016 pod č.j. KRNORR-21041/2016 zaslán účastníkům projednávaného rozporu.

Dne 20.5.2016 bylo pořizovateli doručeno „Navazující stanovisko k návrhu Územního plánu Město Albrechtice“ orgánu ochrany ZPF pod č.j. MSK 59642/2016. Navazující stanovisko Krajského úřadu MSK, orgánu ochrany ZPF bylo se závěrem, že Krajský úřad z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ohledem na výše uvedené a projednané postupy souhlasí s takto upraveným návrhem.

Po ukončení společného jednání o návrhu zaslal pořizovatel stanoviska a připomínky z projednání Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje odboru ÚP, SŘ a kultury (přípisem č.j. KRNORR-14684/2016 piev ze dne 31.3. 2016) k vydání stanoviska podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona a odboru ŽP a zemědělství (přípisem č.j. KRNORR-14703/2016 piev ze dne 31.3.2016) k vydání stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona. Po doručení výše uvedených stanovisek Krajského úřadu, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedli v souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnocení stanovisek, výsledku řešení rozporu a vyhodnocení připomínek. Na základě tohoto vyhodnocení pořizovatel společně s určeným zastupitelem zpracovali „Pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Město Albrechtice, po společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi“, které byly zaslány projektantovi.

Upravený návrh územního plánu předal projektant pořizovateli a obci dne v červenci 2016. Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou zahájení řízení o návrhu předmětného návrhu ÚP včetně oznámení veřejného projednání

upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu, a to č.j. KRNOOV-35853/2016 piev ze dne 22.7.2016. Veřejná vyhlášky byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu v Krnově (od 25.7.2016) a na úřední desce Městského úřadu Město Albrechtice (od 25.7.2016) . Návrh předmětné ÚPD byl vystaven na webu města Krnov (22.7.2016) a na webu města Město Albrechtice (25.7.2016).

Pořizovatel oznámil řízení o návrhu a termín veřejného projednání (7. září 2016) jednotlivě dotčeným orgánům státní správy, sousedním obcím a krajskému úřadu. (přípisem č.j.: KRNOOV-35878/2016 piev ze dne 22.7.2016). Veřejného projednání se zúčastnil projektant ÚP a podal zde výklad k návrhu ÚP. Z veřejného projednání byl pořízen záznam, který je součástí spisu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotili výsledky projednání a vzhledem k tomu, že v průběhu řízení o návrhu územního plánu byly podány námitky i připomínky, zpracoval pořizovatel návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, a ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona oba návrhy spolu s výzvou k uplatnění stanoviska doručil (č.j. KRNOOV-52707/2016 piev ze dne 5.10.2016) dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Po uplynutí lhůty pro podání stanovisek bylo doplněno odůvodnění návrhu opatření obecné povahy a předloženo zastupitelstvu obce k vydání.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Město Albrechtice je město v podhůří Hrubého Jeseníku, v okrese Bruntál, ležící cca 13 km severozápadně od Krnova, který je pro město Město Albrechtice spádovým centrem zejména z oblasti občanské vybavenosti

Od okresního města Bruntál je Město Albrechtice vzdáleno 21 km a od krajského města Ostrava 63 km.

Katastrální výměra správního města je 6 525 ha, a je tvořeno deseti katastrálními územími – k. ú. Burkvíz, k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic, k. ú. Dlouhá Voda, k. ú. Hynčice u Krnova, k. ú. Linhartovy, k. ú. Město Albrechtice, k. ú. Opavice, k. ú. Piskořov, k. ú. Valštejn a k. ú. Ztracená Voda.

Město Město Albrechtice sousedí na severu s Petrovicemi, Janovem, Jindřichovem, Třemešnou a Slezskými Rudolticemi, na východě s Polskem (gmina Głubczyce), na jihu s Krnovem a Hošťálkovy a na západě s Holčovicemi a Heřmanovicemi.

Městský úřad Města Albrechtice je současně pověřeným úřadem pro obce Heřmanovice, Holčovice, Janov, Jindřichov, Liptaň, Petrovice, Třemešná a Vysoká.

Nejvyšších poloh dosahuje území města na severozápadní hranici (Kutný vrch 869/866 m n. m., Solná hora 868/867 m n. m.), na katastru Dlouhé Vody. Z dalších vrcholů lze jmenovat Kotel (777 m n. m.), Jindřichovu vyhlídku (794 m n. m.), Milíře (755 m n. m.), Na Valštejně (751 m n. m.), Měsíční horu (631/630 m n. m.), Obecní horu (673/672 m n. m.), Karlovu horu (717 m n. m.), Poutní horu (709 m n. m.).

Město Albrechtice spoluvytváří centrální část sídelní struktury regionu Krnovska, rozvíjejícího se především v návaznosti na město Krnov, okrajově v širší vazbě na Ostravskou aglomeraci. Řešené území tvoří, kromě vlastního střediskového sídelního útvaru – Města Albrechtice, také 9 vesnických sídel. Zástavba většiny těchto sídel je bez výraznějšího zastoupení rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb sídel je do značné míry ovlivněna odlehlou polohou města, dopravní infrastrukturou území, ale i například blízkostí státní hranice s Polskem.

Prevažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobní, obslužná a v některých sídlech je i velmi silná rekreační funkce (zejména v Piskořově, Valštejnu, Burkvíze, České Vsi, Dlouhé Vodě, Hynčicích).

Obyvatelstvo řešeného území vykazuje spíše podprůměrnou sociální soudržnost, vyplývající z dlouhodobých specifík vývoje území, nezaměstnanosti, ale i bydlení v sídlištní zástavbě bytových domů.

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Krnov je charakteristická nízká hustota osídlení (ve srovnání s průměrem ČR, ale zejména Moravskoslezským krajem), průměrný počet obcí a sídel (obvykle s koncentrovanou zástavbou) a malé ovlivnění osídlení antropogenními vlivy (zemědělství). Území si zachovává do značné míry charakter členité vrchovinné zemědělské krajiny, s širokými údolími podél vodních toků a nadprůměrným zalesněním krajiny, zejména v širším okolí. Značný rekreační potenciál regionu vytváří příležitosti pro rozvoj řešeného území, na druhé straně však hospodářsky zaostávající regiony v okolí (Osoblažsko) představují výrazné ohrožení řešeného území (přenos nezaměstnanosti).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Krnov a širší srovnání

Ukazatel	Počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	Obyvatel	obyvatel na		
	Obcí	katastrů	částí					Obec	část.o.	km ²
Bruntál	31	52	56	1,68	630	20,31	38 013	1 226	679	60
Frýdek-Místek	37	54	52	1,46	480	12,98	110 532	2 987	2 126	230
Krnov	25	67	63	2,68	574	22,98	41 680	1 667	662	73
Opava	41	85	89	2,07	567	13,83	101 758	2 482	1 143	179
Ostrava	13	53	55	4,08	332	25,50	328 323	25 256	5 970	990
průměr ORP										
Moravsko-slezský kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,2	55754,6	4 089	1 972	226
ČR	30,5	63,0	73,0	2,5	382,3	15,4	45216,3	1 682	698	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2013, ČSÚ, data pro rok 2012, vlastní výpočty

Dopravní vazby

Základní úlohu v dopravní obsluze území silniční dopravou zastává především silnice I/57 (Bartultovice, st. hranice ČR/PL – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Brumov-Bylnice – Slovensko), jejíž význam lze označit za republikový. Komunikace je jedním z páteřních tahů příhraniční oblasti Moravskoslezského kraje a je součástí tzv. příhraničního dopravního koridoru. Doplnkovou funkci zastává silnice II/453 (Jeseník – Dolní Údolí – Spálené – Město Albrechtice), kterou lze zařadit mezi doplňkové tahy krajského významu. Význam ostatních silničních komunikací je lokální (včetně silnice II/452). Slouží spojení města Město Albrechtice s okolními místními částmi a sousedními obcemi nebo městy, případně zajišťují vazby na nadřazené tahy. Záměry řešené Územním plánem Města Albrechtice nemají přesah do okolních obcí a měst.

Z hlediska železniční dopravy je jedinou spojnici s okolním územím celostátní železniční trať č. 292 (Krnov – Šumperk). Dopravní obsluhu území zajišťuje železniční stanice Město Albrechtice a zastávka Linhartovy. Trať je využívána pro zajištění dopravní obslužnosti i pro nákladní dopravu. Z hlediska koordinace záměrů řešených v rámci Územního plánu Města Albrechtice s okolními obcemi a městy, je nutno zajistit především respektování optimalizace trati č. 292 dle Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje.

Z hlediska cyklistické dopravy se území Města Albrechtice nachází na trase tzv. Slezské magistrály, která je vedena ve stopě stávající cyklistické trasy č. 55. Území lze tedy pokládat za turisticky atraktivní, s dobrou vazbou na systém nadřazených cyklistických tras. Koordinaci záměrů mezi Městem Albrechtice a okolními obcemi a městy je nutno zajistit především respektováním trasy tzv. Slezské magistrály (požadavek ZÚR MSK). Soulad ostatních záměrů cyklistické dopravy a vazby na okolní sídla jsou popsány v kapitole E.6.

Zásobování vodou

V k. ú. Město Albrechtice, místní části Žáry, k. ú. Hynčice u Krnova a v jižní části k. ú. Linhartovy je vybudovaná vodovodní síť, která je zásobena z městských a soukromých zdrojů pitné vody. K. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Opavice, Piskořov, Valštejn a Ztracená Voda jsou zásobeny pitnou vodou individuálně pomocí studní.

Likvidace odpadních vod

V k. ú. Město Albrechtice je vybudována jednotná kanalizační síť, která je zakončena na městské čistírně odpadních vod. Kapacita čistírny odpadních vod je 2900 EO. V k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Hynčice u Krnova, Linhartovy, Opavice, Piskořov, Valštejn, Ztracená Voda a v objektech v k. ú. Město Albrechtice, které

jsou mimo dosah stávající kanalizace, probíhá likvidace splaškových vod individuálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních čistírnách odpadních vod.

Vodní režim

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Opavice, který má stanovené záplavové území včetně vymezení aktivní zóny rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 2. 3. 2004, čj. ŽPZ/9119/03.

Elektrizační soustava

Územím Města Albrechtic prochází vedení distribuční soustavy 110 kV, které propojuje rozvodny Krnov a Česká Ves. Město Albrechtice je následně zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to linkami VN 116 (Třemešná – Heřmanovice), VN 262 (Třemešná – Krnov) a VN 278 (Krnov – Město Albrechtice), které jsou zapojené do TS 110/22 kV Třemešná a Krnov.

Plynovodní soustava

Zásobování plynem je řešeno z distribučního vysokotlakého (VTL) plynovodu s tlakem do 40 barů v dimenzi DN 200, PN 25. Jde VTL plynovod Krnov – Město Albrechtice (653 010). Regulace VTL hladiny na STL je zajištěno několika regulačními stanicemi. Řešeným územím dále prochází pátevní kabelové vedení komunikační sítě, a to v relacích Krnov – Město Albrechtice – Zlaté Hory, Krnov – Město Albrechtice - Osoblaha – Jindřichov – Heřmanovice – Vrbno pod Pradědem a Krnov – Město Albrechtice – Holčovice – Vrbno pod Pradědem.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Do správního území města Město Albrechtice zasahuje Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).

Dále zasahuje do správního území města Město Albrechtice zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.);
- fotovoltaické elektrárny;
- výstavba větrných elektráren, základových stanic mobilních operátorů;

- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem;
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHZ – 100 GHZ
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba, atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany

je území vymezené zákresem v k. ú. Valštejn. V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva Obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých nad 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- 1) Řešeným územím bude správní území města Město Albrechtice, které je tvořeno deseti katastrálními územími – k. ú. Burkvíz, k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic, k. ú. Dlouhá Voda, k. ú. Hynčice u Krnova, k. ú. Linhartovy, k. ú. Město Albrechtice, k. ú. Opavice, k. ú. Piskořov, k. ú. Valštejn, k. ú. Ztracená Voda. Výměra řešeného území je 6 525 ha.
- 2) Základní koncepce města bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona a požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK.
- 3) Bude respektováno postavení města Město Albrechtice ve struktuře osídlení jako území s dominantní funkcí obytnou, doplňující funkcí rekreační a výrobní.
- 4) Za spádové centrum občanské vybavenosti je považováno město Krnov.
- 5) Při návrhu základní koncepce budou zohledněny návaznosti změn v území na sousední obce.
- 6) Základní koncepce rozvoje území bude sledovat hlavní cíl, kterým je zabezpečení vzájemných vazeb a vzájemného souladu ploch s rozdílným způsobem využití včetně zajištění souladu s ochranou životního prostředí a krajiny.
- 7) Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl.č. 501/2006 Sb.“); budou-li s ohledem na specifické podmínky v území tyto plochy podrobněji členěny nebo budou-li stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4-19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky), budou tyto plochy v územním plánu řádně definovány a v odůvodnění řádně zdůvodněny.
- 8) V návrhu územního plánu budou řádně definovány také pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb a činností v jednotlivých funkčních plochách).

ad 1) Správní území města Město Albrechtice je řešeno v plném rozsahu, viz grafická a textová část územního plánu.

ad 2) Viz kapitoly tohoto odůvodnění H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Město Albrechtice politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem; H.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Město Albrechtice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území a H.3) Vyhodnocení souladu Územního plánu Město Albrechtice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

ad 3) Viz podkapitoly kapitoly E) odůvodnění, zejména kapitola E.2) Koncepce rozvoje území města Město Albrechtice. Postavení města ve struktuře osídlení jako území s dominantní funkcí obytnou, doplňující funkcí rekreační a výrobní je respektováno.

- ad 4) Viz kapitola B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
- ad 5, ad 6) Požadavek je respektován, viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, podrobnější popis viz podkapitoly E.1 až E.20.
- ad 7) Vyhodnocení souladu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití viz kapitola E.2 Koncepce rozvoje území města Město Albrechtice, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- ad 8) Vysvětlení pojmů viz příloha textové části A. územního plánu.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

1.1 Požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro řešené území):

- a) *Územní plán bude ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – řešení bude směřovat k zachování jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
- b) *Při stanovování způsobu využití území bude upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území; při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.*
- c) *Územní plán vymezí v území odpovídající plochy pro vytváření nových pracovních příležitostí.*
- d) *Územní plán vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) a bude sledovat hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace s cílem směřovat k účelnému využívání a uspořádání území úspornému v nárocích na veřejný rozpočet na dopravu a energie.*
- e) *Územní plán vytvoří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.*
- f) *Územní plán vymezí souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, které je třeba chránit před zastavěním.*
- g) *Územní plán bude vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.) a také podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu. V zastavěném území a zastavitelných plochách bude vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*
- h) *Územní plán nebude vymezovat nové zastavitelné plochy v záplavovém území.*

1.2 Územní plán bude respektovat požadavky stanovené pro specifickou oblast SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník, které byly přepsány v ZÚR MSK:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *rozvoj rekreace a lázeňství,*

- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu,*
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.*

Pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.*
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko.*
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras.*
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity.*
- e) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství.*
- f) Provéřít možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území.*
- g) Řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.*

Územní plán Město Albrechtice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276). Podrobněji viz kapitola H.1 tohoto odůvodnění.

2. Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

2.1 Požadavky vyplývající z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území /relevantní pro řešené území/:

- a) Územní plán bude respektovat požadavek na zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení ORP Krnov s krajským městem a územím Polska.*
- b) Územní plán nebude podporovat extenzivní rozvoj obce ani vznik suburbánních zón, naopak bude podporovat efektivní využívání zastavěného území a bude preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.*
- c) Územní plán přispěje k ochraně a zkvalitnění obytné funkce města a jejího rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce bude řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou a bude podporovat rozvoj systému odvádění a čištění odpadních vod.*
- d) Územní plán bude vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*
- e) Územní plán bude vytvářet podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší, cyklistické), a to v návaznosti na systém pěších a cyklistických tras v přilehlém území ČR i území Polska.*
- f) Územní plán bude podporovat polyfunkční využití případných rekultivovaných nebo revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.*
- g) Územní plán bude respektovat požadavek na ochranu pohledového obrazu významných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit bude dbát na udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.*

- h) Územní plán bude respektovat požadavky zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- i) Územní plán bude řešit preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Požadavky vyplývající z priorit územního plánování uvedené v ZÚR MSK jsou podrobněji popsány v kapitole H.1 tohoto odůvodnění.

2.2 Požadavky vyplývající z upřesnění vymezení specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník, do které spadá řešené území města Město Albrechtice (podmínky a úkoly pro rozhodování o změnách v území relevantní pro řešené území):

- a) Územní plán bude směřovat ke zkvalitnění a rozvoji dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (SOB2 – Ostrava, SOB8 – Olomouc) a v Polsku (Kladsko).
- b) Nové plochy pro ekonomické aktivity budou v územním plánu navrhovány ve vazbě na hlavní dopravní tahy v území a ve vazbě na sídla s rozvojovým potenciálem (zejména Krnov).
- c) Nová zastavitelná území bude územní plán vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- d) Územní plán bude směřovat ke zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy území (zejména v případě rekreačních středisek).
- e) Rozvoj ubytovacích zařízení bude orientován zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
- f) Při rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení bude zohledněna jejich dopravní dostupnost, pohledová exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- g) Územní plán podpoří rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití.
- h) Územní plán bude podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- i) Územní plán bude chránit kulturně historické hodnoty sídla a vysoké přírodní hodnoty krajiny.
- j) Územní plán bude koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezí pro tento účel nezbytné plochy.
- k) Územní plán podpoří zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu (SOB2 Ostrava), v ose Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1).
- l) Územní plán zpřesní vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability.

Požadavky vyplývající z upřesnění specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník uvedené v ZÚR MSK jsou podrobněji popsány v kapitole H.1 tohoto odůvodnění.

2.3 Požadavky vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje:

- a) V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury bude územní plán minimalizovat riziko narušení přírodních hodnot vhodným vymezením koridoru trasy a vhodnou lokalizací stožárových míst v závislosti na konkrétních terénních podmínkách.
- b) Pro bydlení a občanskou vybavenost bude územní plán přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území a nové zastavitelné plochy bude vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- c) Pro nové ekonomické aktivity bude územní plán přednostně navrhovat využití ploch a areálů brownfields.
- d) Územní plán bude podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území a dbát na nenarušení režimu a jakosti povrchových a podzemních vod.
- e) Územní plán bude minimalizovat zásahy do lesních porostů a záborů nejvyšší zemědělské půdy v závislosti na konkrétních podmínkách.
- f) Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v územním plánu budou minimalizovány zásahy do limitů vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

2.4 Požadavky vyplývající z územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:

- a) Územní plán bude chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci obce a její rekreační zázemí.
- b) Rozvoj obytné funkce bude řešen současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- c) Územní plán podpoří realizaci opatření zvyšujících míru zabezpečení civilizačních hodnot proti povodním a dalším katastrofickým situacím.

2.5 Požadavky na respektování veřejně prospěšných staveb dle ZÚR MSK:

- a) D62 - obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice v k. ú. Město Albrechtice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu; šířka ochranného koridoru je stanovena v ZÚR na 200 m od osy navržené trasy;
Na základě stanoviska MD ČR bude tento koridor zúžen min. na šířku budoucího ochranného pásma silnice I. třídy, tj. 50 m od osy komunikace na obě strany.
- b) D63 - přeložku silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu; šířka ochranného koridoru je stanovena v ZÚR MSKJ na 200 m od osy navržené trasy;
Na základě stanoviska MD ČR bude tento koridor zúžen na šířku 100 m od osy budoucí silnice na obě strany.

Územním plánem výše uvedené veřejně prospěšné stavby upřesnit nad katastrální mapou včetně šířky koridoru (plochy) pro dopravní infrastrukturu.

V kapitole E.6 je podrobněji popsána dopravní infrastruktura včetně vymezení koridoru pro obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice a koridoru pro přeložku silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice. Výše uvedené požadavky na šířky koridorů dopravní infrastruktury silniční jsou respektovány.

2.6 Zásady pro rozhodování o změnách v území vyplývající ze zařazení řešeného území dle ZÚR MSK do krajinné oblasti Nizký Jeseník:

- a) *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant;*
- b) *Novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;*
- c) *V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizaci stožárových míst;*
- d) *Chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu;*
- e) *Chránit historické krajinné struktury;*
- f) *Chránit místní kulturní historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby.*

Územní plán Město Albrechtice je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Podrobněji viz kapitola H.1 tohoto odůvodnění.

Výše uvedené požadavky uvedené v bodech 2.3 až 2.6 pro využívání krajiny jsou Územním plánem Město Albrechtice respektovány a jsou podrobněji popsány zejména v kapitolách E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití, E.15) Prostupnost krajiny a E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny.

Výše uvedené požadavky v bodech 2.3 až 2.6 jsou Územním plánem Město Albrechtice řešeny a jsou podrobněji popsány v odůvodnění, v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

3. Požadavky vyplývající z ÚAP Krnov

- a) *Při návrhu řešení Územního plánu Město Albrechtice respektovat limity využití území, kterými jsou limity vyplývající ze ZÚR MSK:*
D62 - obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice v k. ú. Město Albrechtice
D63 - přeložka silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice
- b) *Limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území :*
 - ***ochranné pásmo silnice I. třídy*** - k ochraně silnice je mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky
 - ***ochranné pásmo silnic II. a III. třídy*** - k ochraně silnic je mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky
 - ***ochranné pásmo dráhy*** - ochraně celostátní železniční trati č. 292 je nutno respektovat ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy

- **rozhledová pole křižovatek silnic** - na křižovatkách respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

vedení nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
vedení nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m (10 m)
u venkovních stanic s napětím větším než 52 kV	20 m od oplocení
stožárové TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
zděné TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
vestavěné TR s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností 1. energetického zákona tj. před rokem 1995.

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně		
nad DN 100 do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)	4 m
do DN 100 včetně	15 m (10 m)	4 m
pro STL a NTL plynovod		1 m
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m (10 m)	4 m

Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č. 158/2009Sb.

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

chráněné ložiskové území:

02880100 Hošťálkovy, nerost – stavební kámen;

výhradní ložisko nerostných surovin:

3028801 Hošťálkovy, stav – dosud netěženo, surovina – stavební kámen;

- **ochranné pásmo hřbitova** - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. Respektovat hranici ve vzdálenosti 100 m od hřbitova, ve které by neměly být povolovány stavby s rušivými vlivy na hřbitov – pietní místo.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability - prvky lokálního významu

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky.

- **ochrana lesních pozemků** - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění - vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

k. ú. Město Albrechtice

38687/8 – 129 kostel Navštívení Panny Marie – nám. Československé armády parc. č. 1

38862/8 – 131 měšťanský dům (městský dům čp. 21) – nám. Československé armády č.2 parc. č. 1313

22062/8 – 130 sloup se sochou sv. Anny Samětřetí – nám. Československé armády, parc. č. 1341/1

29805/8 – 128 areál zámku s jeho částmi a pozemky – nový zámek – parc. č. 1007, 1008, 1009, 1010 a 1011 (k. ú. Město Albrechtice) a parc. č. 212, 232 a 659 (k. ú. Hynčice u Krnova)

25385/8 – 82 kaple – u silnice do Piskořova parc. č. 1960/4

k. ú. Hynčice

21815/8 – 88 kostel sv. Mikuláše s areálem – parc. č. 533/1.

36423/8 – 2230 venkovská usedlost, s omezením: bez průjezdní kůlny a kapličky (dům čp. 111 s areálem) – parc. č. 201/1

53513/8 – 87 venkovská usedlost, s omezením: bez altánu (dům čp. 4 s areálem) – parc. č. 169

46502/8 – 2723 venkovský dům (chalupa čp. 72) – parc. č. 43

k. ú. Linhartovy

37250/8 – 121 zámek s areálem parku - parc. č. 113, 114 a 115

26414/8 – 120 far. kostel Povýšení sv. Kříže – parc. č. 150

Respektovat podmínky ochrany pro stanovenou vesnickou památkovou zónu Piskořov - vesnická památková zóna vyhlášena Vyhláškou MK ČR č. 413/2004 Sb. ze dne 24. 6. 2004. Urbanistické řešení území vesnické památkové zóny Piskořov v návrhu územního plánu bude respektovat charakter řadové vsi s rozptýlenou zástavbou, doplněnou v S-V části významným podílem lesních ploch. Při návrhu funkčního vymezení jednotlivých ploch je nutné preferovat plochy bydlení (individuálního v samostatně stojících rodinných domech), rekreace, zemědělské a lesní (případně plochy smíšené nezastavěného území). Naopak nenavrhovat zejména nové prodejní plochy nad 1000 m², plochy dopravní infrastruktury (pro tranzitní dopravu, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot), plochy výroby a skladování, nebo technické infrastruktury (čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, produktovody).

Záplavové území

Respektovat záplavové území vodního toku Opavice. Záplavové území Opavice stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 2. 3. 2004, č.j. ŽPZ/9119/03."

Rozvoj v zastavěném území obce bude limitován stanoveným záplavovým územím a aktivní zónou stanoveného záplavového území. V rámci zpracování nového ÚP nebudou navrhovány plochy zasahující do záplavového území a bude vyloučena nová zástavba z aktivních zón stanoveného záplavového území.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Původní ochranné pásmo vodního zdroje Hošťálkovy – Vráclavek bylo zrušeno. Nové ochranné pásmo se územního plánu Města Albrechtice nedotýká.

Do textové i grafické části odůvodnění Územního plánu Město Albrechtice bude zpracováno **Zájmové území MO pro nadzemní stavby** podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- 1/ Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- 2/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- 3/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- 4/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- 5/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).

Do textové i grafické části odůvodnění Územního plánu Město Albrechtice bude zpracováno:

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dle níže uvedených staveb:

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě Ministerstva obrany:

Do 2 km

- Rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)

Do 3 km

- Fotovoltaické elektrárny

Do 5 km

- Výstavba větrných elektráren, základových stanic mobilních operátorů
- Stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- Stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHZ – 100 GHZ

Do 7,5 km

- Veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba, atd.)
- Velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Do textové i grafické části odůvodnění Územního plánu Město Albrechtice bude zapracováno i zájmové území MO podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kterým je území vymezené zákresem na situačním plánu v k. ú. Valštejn.

- ad a) Veřejně prospěšné stavby D62 - obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice v k. ú. Město Albrechtice a D63 - přeložka silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou zobrazeny ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, uvedeny v oddíle G textové části A a odůvodněny v kapitole E.20 tohoto odůvodnění územního plánu.
- ad b) Limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese a popsány v Příloze č. 1 odůvodnění. Dále jsou příslušná ochranná pásma zobrazena ve výkresech: B.2 Výkres dopravní infrastruktury, B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství, B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací.

Výše vedený text pro zájmové území Ministerstva obrany byl v následujících kapitolách odůvodnění upraven na základě výsledku projednání podle § 50 stavebního zákona.

3) Vyhodnocení záměrů vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod městského úřadu Krnov mající dopad na řešené území v oblasti územního rozvoje:

Rozvojové záměry obce dle platného územního plánu jsou:

- *směr rozvoje ploch pro bydlení, smíšených obytných, ploch rekreace a výroby je v kolizi s ochranou půdy – nutno záměry prověřit;*
- *ze stanoviska MD ČR vyplývá, že vzhledem k tomu, že pro záměr přeložky silnice I/57 v obchvatu Města Albrechtic (koridor D62) byla zpracována technická studie „Silnice I/57 Město Albrechtice – prodloužení obchvatu“, je možné koridor D62 zúžit min. na šířku budoucího ochranného pásma silnice I. třídy, tj. 50 m od osy komunikace na obě strany. Pro přeložku silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice (koridor D63) byla zpracována studie proveditelnosti a účelnosti „Přeložky silnic I/45 a I/57 v úseku Bruntál – Krnov – Bartultovice“. Na základě této studie je možné koridor D63 zúžit na šířku 100 m od osy budoucí silnice na obě strany. Oba zpřesněné koridory D62 a D63 musí obsahovat veškeré stavby a zařízení související s plánovanými úpravami silnice I/57 (např. větve mimoúrovňové křižovatky, související přeložky a úpravy silnic a komunikací křižující trasu přeložky sil. I/57 apod.).*

Ostatní záměry na provedení změn v území – nutno prověřit:

- *směr rozvoje ploch pro bydlení v k. ú. Město Albrechtice u přeložky sil. I/57. Záměr ve střetu s ochranou půdy;*
- *směr rozvoje ploch pro bydlení v m. č. Žáry severně a jižně od komunikace. Záměr lokalizovaný do plochy jižně od komunikace je ve střetu s ochranou půdy;*
- *směr rozvoje ploch pro bydlení v k. ú. Město Albrechtice, v lokalitě pod Hůrkou. Záměr je ve střetu s ochranou půdy;*
- *směr rozvoje ploch pro bydlení v k. ú. Město Albrechtice v ploše stávajícího sportovního areálu. Záměr lze zapracovat do ÚP, není v kolizi v limity využití území;*
- *směr rozvoje ploch pro bydlení v k. ú. Město Albrechtice - na vstupu u sil. I/57. Záměr je v části plochy ve střetu s ochranou půdy;*
- *směr rozvoje ploch pro výrobu u sil. I/57 v k. ú. Město Albrechtice ve vazbě na areál Škrobáren a Lesů ČR. Záměr je ve střetu s ochranou půdy, částečně v územním plánu*

navrženou přeložkou sil. I. třídy. Nutno prověřit v územní studii, dle závěru z projednání zpracovat do územního plánu.

- *záměr na vybudování ploch pro rekreaci v k. ú. Město Albrechtice jižně od zastavěného území. Záměr je ve střetu s ochranou půdy a menší část i s ochranou zdrojů vody.*
- Vyhodnocení záborů půdy je provedeno v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Plochy vymezené pro výstavby v Územním plánu sídelního útvaru Město Albrechtice a jeho změnách byly prověřeny s ohledem na limity území a s ohledem na požadavky Města Město Albrechtice, zastoupeného pověřeným zastupitelem – Luděkem Volkem, starostou obce. Vhodné vybrané plochy byly převzaty do Územního plánu Město Albrechtice. Převzaté plochy jsou označeny v kapitole G).
- Koridory dopravní infrastruktury jsou zobrazeny ve výkresech: A.3 Hlavní výkres, B.1 Koordinačním výkrese a B.2 Výkres dopravní infrastruktury a popsány v kapitole E.6) Dopravní infrastruktura. Výše uvedené požadavky pro dopravní řešení jsou Územním plánem Město Albrechtice respektovány.

4. Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

- a) *Územní plán bude respektovat navržená ochranná pásma středisek živočišné výroby, která mohou mít negativní vliv na okolí. V tomto území není vhodné umisťovat stavby vyžadující hygienickou ochranu (školská a dětská zařízení, budovy sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům, apod.).*
 - b) *Územní plán bude respektovat vyhlášenou vesnickou památkovou zónu v k. ú. Piskořov a nemovité kulturní památky (viz požadavky ÚAP).*
 - c) *Při řešení budou respektovány dominanty města, stávající charakter sídla a hladina stávající zástavby.*
 - d) *Při návrhu nových zastavitelných ploch bude věnována pozornost koordinaci rozvojových ploch s limity využití území a s ochranou zemědělské půdy.*
 - e) *V územním plánu bude posouzeno využití zastavitelných ploch vymezených schválenou územně plánovací dokumentací a vymezeny plochy nové, se stanovením funkčního využívání.*
- ad a) V Koordinačním výkrese jsou orientačně vymezena ochranná pásma okolo areálů s provozovanou zemědělskou živočišnou výrobou. Tato pásma slouží pouze pro potřebu územního plánu jako upozornění na vzdálenost možného dosahu negativních vlivů z provozované živočišné výroby.
- ad b, ad c) Územním plánem Město Albrechtice jsou v Koordinačním výkrese grafickou značkou označeny nemovité kulturní památky. V textové části A, oddíle F jsou stanoveny obecné podmínky ochrany těchto památek. V kapitole E.2 odůvodnění je popsána ochrana hodnot území.
- ad d) Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy, které vyhovují rozvojovým záměrům Města Město Albrechtice, nejsou významným způsobem dotčeny některým limitem omezujícím rozvoj zástavby (např. ochranným nebo bezpečnostním pásmem, stanoveným záplavovým územím apod.). Třídy ochrany zemědělských pozemků navržených k záborům půdy jsou uvedeny v tabulkové části kapitoly G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

5. Požadavky vyplývající z širších vztahů, které je nutné respektovat

z oblasti dopravní infrastruktury silnice

I/57 (Bartultovice, st. hranice ČR/PL – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Brumov – Bylnice – Slovensko),

II/452 (Bílčice – Leskovec nad Moravicí – peáž – Karlovice – Holčovice),

II/453 (Jeseník – Dolní Údolí – Spálené – Město Albrechtice),

III/45813 (Město Albrechtice – Opavice),

III/45814 (Město Albrechtice – Piskořov – Pelhřimovy – Rusín – Bohušov – Osoblaha),

III/45823 (Město Albrechtice, příjezdná)

z oblasti technické infrastruktury

- *dvojitě vedení nadřazené soustavy 110kV - VVN 686 – 5608 mezi rozvodnami Krnov a Česká Ves, které napojuje transformační stanici (TS) 110/22 kV v Třemešné,*
- *rozvodnou soustavu 22 kV, napojenou z TS 110/22 kV Třemešná a Krnov linkami:
VN 116 Třemešná – Heřmanovice
VN 262 Třemešná – Krnov
VN 278 Krnov – Město Albrechtice*
- *VTL plynovod DN 200, PN 25 Krnov – Město Albrechtice (653 010)*
- *dálkové optické kabely*

Výše uvedené požadavky jsou respektovány. Dopravní infrastruktura silniční je popsána v kapitole E.6) Dopravní infrastruktura, podkapitole E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení. Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury v měřítku 1 : 5 000.

Technická infrastruktura z oblasti zásobení energiemi je popsána v kapitole E.8) Technická infrastruktura – energetická zařízení, podkapitolách E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií, E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem.

Dálkové optické kabely jsou popsány v kapitole E.9) Technická infrastruktura – elektronické komunikace.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací v měřítku 1 : 5 000.

6. Další požadavky

- Řešeným územím Územního plánu Město Albrechtice je správní území města Město Albrechtice (6 528 ha), které tvoří k. ú. Burkvíz, k. ú. Česká Ves u Města Albrechtice, k. ú. Dlouhá Voda, k. ú. Hynčice u Krnova, k. ú. Linhartovy, k. ú. Město Albrechtice, k. ú. Opavice, k. ú. Piskořov, k. ú. Valštejn a k. ú. Ztracená voda.*
- Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám města a obecným tendencím v rozvoji osídlení předpokládat další mírný pokles počtu obyvatel a to asi na 3 580 – 3 500 obyvatel do roku 2025. Pokles je možné očekávat diferencovaně podle územních podmínek (lokalizace bytové výstavby) a obytné, rekreační atraktivity jednotlivých částí řešeného území.*
- Předpokládat realizaci 6 - 9 nových bytů ročně, cca 100 - 120 nových bytů do roku 2025. Z uvedeného počtu bude max. 1/5 realizována bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem (přístavby, nástavby, na místě demolice, v prolukách zahrad apod.), respektovat, že možnosti intenzifikace využití území jsou omezené.*
- Koncepci rozvoje města navrhovat s ohledem na naplnění cílů územního plánování a dodržení principů udržitelného rozvoje území, s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby jednotlivých k. ú. a jejich dosavadní stavební vývoj.*

e) Respektovat územní vztahy se sousedními obcemi.

f) Provéřít požadavky Města Město Albrechtice:

f.1 prověřit plochy pro výstavbu rodinných domů s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a aktuální podmínky v území (limity) – v celém správním území. Návrhové plochy pro bydlení, které se nacházejí v blízkosti silnice I/57, budou v ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Tyto stavby v budou v následném řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi).

f.2 prověřit vymezení zastavitelné plochy pro rozšíření hřbitova – k. ú. Město Albrechtice

f.3 vymezit plochu pro technickou infrastrukturu na pozemku parc. č. 1394/1

f.4 prověřit možnost vymezení veřejných prostranství v blízkosti vodního toku Opavice, zejména na pozemcích parc. č. 1013/1, 1033, 1034, 1027 v k. ú. Město Albrechtice

f.5 prověřit vymezení plochy občanské vybavenosti na části pozemku parc.č. 2162/4 v k. ú. Město Albrechtice přiléhající k hlavní silnici Krnov - Město Albrechtice

f.6 vymezit plochu pro rozšíření sportovního areálu na pozemcích parc. č. 1375, st. 1374, 1395 v k. ú. Město Albrechtice. Návrhové plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I/57, budou v ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Tyto stavby v budou v následném řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi).

f.7 vymezit zpevněnou plochu – dopravní přístup dle skutečného stavu na pozemku parc. č. 1342/2 a navazujícím pozemku v k. ú. Město Albrechtice

f.8 navrhnou plochy veřejné zeleně u bytových domů na pozemcích parc. č. 462, 447, prověřit další plochy vhodné pro vymezení veřejné zeleně v souvislé zástavbě v k. ú. Město Albrechtice

f.9 na ploše bývalé skládky vymezit plochu veřejné zeleně

f.10 prověřit vhodnost zařazení pozemků parc.č. 1082/1, 1170/3, 1187, 1162/1 v k. ú. Hynčice u Krnova; pozemků parc.č. 1871, 1869 v k. ú. Město Albrechtice; pozemků parc.č. 524, 47/2 v k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic do ploch výroby a skladování

f.11 prověřit vhodnost vymezení plochy výroby a skladování na pozemku parc.č. 1878 v k. ú. Město Albrechtice a na pozemku parc.č. 2138/1 v k. ú. Město Albrechtice

f.12 prověřit vhodnost vymezení ploch smíšených výrobních na pozemcích východně od železniční stanice

f.13 stanovit podmínky pro umístění sběrného dvora a kompostárny v ploše stávajícího výrobního areálu na pozemcích parc. č. 1918/1, 1918/3, 1912/5, 1912/4 a případně dalších navazujících pozemcích v k. ú. Město Albrechtice

f.14 plochu navrženou pro rozšíření výroby na pozemku parc. č. 1211 v k. ú. Město Albrechtice vymezit jako územní rezervu pro výrobu a skladování

f.15. prověřit možnost vymezení plochy pro výrobu a skladování na pozemcích parc.č. 298/3, 300, 302/1, 302/2 v k. ú. Linhartovy

f.16 prověřit možnost vymezení plochy pro skladování inertního odpadu

f.17 prověřit možnost cyklostezky za účelem propojení Města Albrechtice s k. ú. Rudíkovy.

g) Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch

a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách, minimální zastoupení zeleně v ploše aj).

h) Návrhové plochy pro bydlení a pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I/57, budou v ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Tyto stavby v budou v následném řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi).

ch) V nově vymezených rozvojových či přestavbových plochách v ochranném pásmu dráhy budou zařazeny objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. V dalším stupni projektové přípravy tak bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

ch) Zpracovat nové dokumentace s významem pro územní plán Města Albrechtice, které zhotoviteli ÚP předá objednatel (např. Komplexní pozemkové úpravy, dopravní studie apod.)

ch) Při návrhu nových zastavitelných ploch koordinovat návrh rozvojových ploch s limity využití území a s ochranou zemědělské půdy

i) Ve vazbě na rozvojové plochy řešit dopravní a technickou infrastrukturu

j) Provéřit potřebu vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení, především veřejnou infrastrukturu, s ohledem na předpokládaný vývoj počtu obyvatel v území a věkovou strukturu

k) Při řešení respektovat limity využití území, v nezbytně nutných případech, pokud to okolnosti připustí a pokud to bude pro řešení přínosem navrhnout změnu polohy nositele limitu (jeho přeložku)

ad a) Územním plánem Město Albrechtice je řešeno celé správní území města v rozsahu uvedeném v bodě a – viz grafická a textová část územního plánu.

ad b) Pro potřebu územního plánu byl zpracován demografický rozbor RNDr. Milanem Poledníkem – viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Dle tohoto rozboru lze očekávat pokles trvale bydlících obyvatel ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030 až na 3400 obyvatel.

ad c) Na základě demografického rozboru je počítáno s výstavbou 7 nových bytů ročně, tj. se 105 byty do roku 2030 – podrobněji viz podkapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

ad d) Koncepce rozvoje jednotlivých k. ú. ve správním území města Město Albrechtice je popsána v kapitole E.2) Koncepce rozvoje území města Město Albrechtice.

ad e) Vazby na území sousedních obcí jsou popsány ve vazbě na danou problematiku v příslušných kapitolách odůvodnění.

ad f) f.1) podmínky pro výstavbu v blízkosti dopravní infrastruktury jsou stanoveny v textové části A, oddíle D.1.7.

f.2) plocha pro rozšíření hřbitova v k. ú. Město Albrechtice je vymezena jako zastavitelná plocha s označením MA-Z3.

f.3) zastavitelná plocha technické infrastruktury v k. ú. Město Albrechtice na pozemku parc. č. 1394/1 byla vymezena a označena č. MA-Z22.

f.4) parc. č. 1013/1 v k. ú. Město Albrechtice – zčásti je vymezena jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné, z části jako zastavitelná plocha komunikací s označením MA-Z41;

parc. č. 1033 v k. ú. Město Albrechtice – je vymezena jako návrhová plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné s označením MA-Z1;

parc. č. 1034 v k. ú. Město Albrechtice – je vymezena jako návrhová plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné s označením MA-Z2;

parc. č. 1027 v k. ú. Město Albrechtice – je vymezena jako stabilizovaná plocha komunikací;

f.5) pozemek parc. č. 2162/4 v k. ú. Město Albrechtice přiléhající k hlavní silnici Krnov - Město Albrechtice je z části vymezena jako návrhová plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné – v prostoru podél silnice. Plocha je označena MA-Z25. Další části této plochy jsou vymezeny jako návrhové plochy smíšené obytné – městské s označením MA-Z27, MA-Z30, mezi kterými jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné MA-Z28 a MA-Z29 a plocha pro prodloužení komunikace MA-Z45. V rámci ploch smíšených obytných – městských lze realizovat zařízení občanského vybavení.

f.6) na pozemcích parc. č. 1375, st. 1374, 1395 v k. ú. Město Albrechtice je vymezena návrhová plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označená MA-Z19. Podmínky pro výstavbu v blízkosti dopravní infrastruktury silniční jsou stanoveny v textové části A, oddíle D.1.7.

f.7) na pozemku parc. č. 1342/2 a navazujícím pozemku v k. ú. Město Albrechtice byla vymezena stabilizovaná plocha komunikací – dopravní přístup - dle skutečného stavu.

f.8) pozemek parc. č. 462 v k. ú. Město Albrechtice je vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení v bytových domech s ohledem na stávající bytové domy, které jsou na této ploše realizovány a přímo souvisí s bydlením; pozemek parc. č. 447 je vymezen jako návrhová plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné, která je označena MA-Z9.

f.9) na ploše bývalé skládky je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné, která je označena MA-Z39.

f.10) k. ú. Hynčice: část pozemku parc. č. 1082/1, 1187 je vymezena jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské, pozemek parc. č. 1162/1 je, vzhledem na jeho situování v krajině, ponechán jako plocha nezastavitelná – plocha zemědělská – obhospodařované půdy;

k. ú. Město Albrechtice: pozemek parc. č. 1871 a parc. č. 1869 je ponechán jako plocha nezastavitelná, plocha zemědělská – obhospodařované půdy na základě pracovních jednání s určeným zastupitelem a vzhledem k tomu, že výrobních ploch je ve správním území města dostatek, zájem města je rozvíjet výrobní aktivity zejména na zastavitelných plochách východně od železniční trati;

k. ú. Česká Ves: parc. č. 524 je ponechána jako nezastavitelná plocha s ohledem na blízkost obytné a rekreační zástavby a parc. č. 47/2 je situována zcela ve volné krajině a její využití pro výrobu a skladování není vhodné.

f.11) pozemek parc. č. 1878 je situován z části v koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu – obchvat Města Albrechtice a doby realizace tohoto obchvatu, nebo alespoň zpracování podrobnější dokumentace, není vhodné vymezovat v jeho blízkosti zastavitelné plochy;

pozemek parc. č. 2138/1 není na základě výsledku projednání podle § 50 stavebního zákona vymezen jako zastavitelná plocha.

f.12) plochy východně od železniční trati, které navazují na stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, nejsou na základě výsledku projednání podle § 50

stavebního zákona navrženy jako zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu.

f.13) pozemky parc. č. 1918/1, 1918/3, 1912/5, 1912/4, 1912/3 a část pozemku 1912/1 jsou vymezeny jako stabilizované plochy specifické – pro nakládání s odpady. Podmínky využívání této plochy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F.

f.14) patrně jde o pozemky parc. č. 1211/1 a 1211/2, které jsou územním plánem zahrnuty do ploch smíšených obytných – městských s ohledem na okolní obytnou zástavbu a realizovaný rodinný dům. Územním plánem je navržena jedna plocha územních rezerv.

f.15) jako zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské je vymezen poměrně rozsáhlý pozemek parc. č. 300 s označením LI-Z1. Pozemky parc. č. 298/3, 302/1 a 302/2 byly na základě pracovní schůzky s určeným zastupitelem ponechány jako nezastavitelné a lze je dále využívat v souladu s podmínkami pro plochy zemědělské – obhospodařované půdy.

f.16) pozemek pro skladování inertního odpadu nebyl vymezen vzhledem k tomu, že ani na základě konzultací s určeným zastupitelem obce nebyly vhodné lokality vytipovány.

f.17) cyklostezky za účelem propojení k. ú. Města Albrechtice s k. ú. Rudíkovy jsou navrženy, viz grafická část územního plánu a textová část A, oddíl D.1.4.

ad g) Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem jsou uvedeny v textové části A, oddíle F.

ad h) Podmínky pro výstavbu v blízkosti dopravní infrastruktury jsou stanoveny v textové části A, oddíle D.1.7.

ad ch) Podmínky pro výstavbu v blízkosti dopravní infrastruktury jsou stanoveny v textové části A, oddíle D.1.7.

Do územního plánu byly zpracovány dokumentace, které byly zpracovateli předány při zahájení a v průběhu prací na územním plánu, např. „Dostavba kanalizačního systému města Město Albrechtice – I. etapa“, Hydro-Koneko s.r.o., červen 2014.

Návrh ploch změn v území byl řešen a koordinován s ohledem na limity území a zájem města o jeho další rozvoj. Jedním z nejvýznamnějších limitů omezující rozvoj zástavby je stanovené záplavové území.

ad i) Územním plánem je řešena dopravní obsluha zastavitelných ploch a technická infrastruktura – její rozvoj s ohledem na potřeby předpokládané výstavby v zastavitelných plochách.

ad j) Potřeba rozvoje občanského vybavení je popsána a odůvodněna z kapitole E.11) Občanské vybavení.

ad k) Limity území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Navrženy jsou zejména koridory pro VN s ohledem na umožnění plnohodnotnějšího využití zastavitelných ploch.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Silniční doprava, statická doprava

- 1) *Dopravní infrastrukturu řešit v souladu s Koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje.*
- 2) *Navrhnout podmínky pro realizaci záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Moravskoslezského kraje) a upřesnit a stabilizovat plochy a koridory pro jejich realizaci následovně:*
 - *záměr D62 – obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice (VPS D62 dle ZÚR) v k. ú. Město Albrechtice; plocha a koridor silniční dopravy nadmístního významu; - dle stanoviska MD bude tento koridor zúžen min. na šířku budoucího ochranného pásma silnice I. třídy, tj. 50 m od osy komunikace na obě strany.*
 - *záměr D63 – přeložka silnice I/57 (VPS D63 dle ZÚR) v k. ú. Linhartovy a Opavice; plocha a koridor silniční dopravy nadmístního významu; -dle stanoviska MD ČR bude tento koridor zúžen na šířku 100 m od osy budoucí silnice na obě strany.*
- 3) *Respektovat stávající i navrhované trasy silniční infrastruktury, včetně jejich ochrany a omezit výstavbu ve stávajících i budoucích ochranných silničních pásmech.*
- 4) *Na silniční síti způsob odstranění nebo zmírnění dopravních závad a stanovit podmínky pro realizaci těchto záměrů v souladu s příslušnými ustanoveními oborových norem a právních předpisů.*
- 5) *Prověřit dopravní záměry obsažené v předchozí územně plánovací dokumentaci a územně stabilizovat jejich polohu v řešeném území.*
- 6) *Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržením ustanovení příslušných oborových norem a právních předpisů. Přednostně řešit návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry a respektovat stávající polní a lesní cesty a v případě jejich zaslepení navrhovanými plošnými záměry řešit náhradní přístupové trasy.*
- 7) *Úpravu stávajících připojení a návrhy nových připojení ploch k silnicím I. třídy budou projednány s ŘSD ČR, odborem přípravy staveb Brno, odd. technické přípravy.*
- 8) *Navrhnou podmínky pro realizaci nových parkovacích a odstavných ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.*
- 9) *Prověřit umístění a dostupnost zastávek autobusové hromadné dopravy osob a navrhnout jejich případné doplnění.*
- 10) *Stanovit podmínky pro výstavbu na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic I. a III. třídy a železniční trati, včetně jejich navržených přeložek, a to z hlediska jejich ovlivňování externalitami dopravy (zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi).*

Silniční a statická doprava je popsána v kapitole E.6) Dopravní infrastruktura, podkapitole E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení, E.6.4. Statická doprava – parkování a odstavování vozidel. Záměry ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou zpracovány do grafické části a popsány v kapitole E.6.1. Zároveň jsou požadované přeložky silnice I/67 vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Podmínky pro výstavbu v blízkosti silnic jsou stanoveny také v oddíle D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku

a vibrací textové části A a odůvodněny v kapitole E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ad bod 7) Projednání Územního plánu Město Albrechtice bude provedeno v souladu se stavebním zákonem.

Ostatní doprava

11) *Prověřit síť účelových komunikací a navrhnout případné doplnění s ohledem na zemědělské a lesní hospodářství.*

Ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury jsou zakresleny významnější účelové komunikace. Nové účelové komunikace nejsou navrženy. Podrobněji viz kapitola E.6.1.

Pěší a cyklistická doprava

12) *Navrhnou podmínky pro realizaci tras a zařízení pěší a cyklistické dopravní infrastruktury.*

Pěší a cyklistická doprava je popsána v kapitole E.6.3 Provoz chodců a cyklistů. Významnější cyklistické stezky a trasy jsou také zakresleny ve výkrese B.2

Železniční doprava

13) *Prověřit aktuálnost a potřebu záměru na optimalizaci železniční trati č. 292 a případně navrhnout podmínky pro jeho realizaci.*

14) *Respektovat stávající trasy drážní infrastruktury, včetně jejich ochrany a omezit výstavbu v ochranných pásmech drah.*

Železniční doprava je popsána v kapitole E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy. Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou

- 1) *Zachovat stávající koncepci zásobování města Město Albrechtice pitnou vodou z vlastních zdrojů.*
- 2) *V souladu se zpracovaným Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a dle urbanistických záměrů navrhnout rozšíření vodovodní sítě pro plánovanou zástavbu.*
- 3) *Zásobování pitnou vodou pro lokality mimo dosah veřejného vodovodu řešit individuálně z vlastních zdrojů.*
- 4) *Provést posouzení kapacity stávající akumulace pitné vody, v případě potřeby navrhnout její doplnění.*
- 5) *Provést posouzení tlakových poměrů vody v síti, navrhnout potřebná opatření.*

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

- 1) *Zachovat stávající koncepci odkanalizování města Město Albrechtice.*
- 2) *V souladu se zpracovaným Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a dle urbanistických záměrů navrhnout rozšíření vodovodní sítě pro plánovanou zástavbu.*
- 3) *Navrhnou rozšíření splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy.*

4) *Likvidaci odpadních vod z ploch mimo dosah navržené kanalizace zabezpečit individuálně návrhem domovních ČOV či žump se zemními filtry, resp. bezodtokových jímkách s vyvážení odpadu.*

5) *Navrhnout způsob likvidace dešťových vod v území města Město Albrechtice.*

Koncepce zásobování vodou je popsána v kapitole E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, podkapitole E.7.1 Zásobování pitnou vodou, kde jsou popsána i tlaková pásma. Likvidace odpadních vod je popsána v podkapitole E.7.3 Likvidace odpadních vod.

Grafické zobrazení koncepce řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území je provedeno ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství.

Vodní toky a plochy

- 1) *Vodní toky směrově neupravovat kromě nezbytných úprav ve vazbě na dopravní infrastrukturu a nenavrhovat jejich zatrubnění.*
- 2) *Respektovat v zastavěném území provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce nejvýše do 8 m od břehové hrany u Opavice, Hrozové a Biskupského potoka a v šířce do 6 m od břehové hrany u ostatních vodních toků.*
- 3) *Respektovat záplavové území řeky Opavice na území, které bylo stanoveno krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 2. 3. 2004, č.j. ŽPZ/9119/03 v záplavovém území nevymezovat zastavitelné plochy.*

Vodní režim v území je popsán v kapitole E.7.4 tohoto odůvodnění, včetně stanoveného záplavového území. Záplavové území je respektováno a nejsou v něm vymezeny žádné zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, občanského vybavení, výroby a skladování apod. Zcela okrajově záplavové území zasahuje do ploch označených MA-Z35, MA-Z36, OP-Z2, MA-Z38. V záplavovém území je vymezena plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné MA-Z1 a část plochy MA-Z14. Záplavové území zasahuje také do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury silniční označeného K1-DS.

Podmínka pro respektování provozních pásem pro údržbu vodních toků je stanovena v textové části A, oddíle D.2.3 Vodní režim.

Zatrubňování vodních toků není navrženo. Podmínka pro nezbytný případ zatrubnění je stanovena v již výše uvedeném oddíle D.2.3.

Zásobování území elektrickou energií

- 1) *V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu s přihlédnutím rozšíření el. vytápění pro 5 % bytů.*
- 2) *Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV a podle potřeby navrhnou doplnění nových trafostanic.*
- 3) *Rozvody uvnitř zastavitelných ploch nenavrhovat.*
- 4) *Rozvody NN a individuální přípojky územním plánem neřešit.*

Koncepce zásobování elektrickou energií je odůvodněna v podkapitole E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií včetně bilance potřebného elektrického příkonu. Rozvody uvnitř zastavitelných ploch, rozvody NN a přípojek nejsou navrženy. Grafické zobrazení elektrických rozvodů je provedeno ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací.

Zásobování území plynem

- 1) Navrhnout nové trasy vedení STL ve vazbě na rozvoj zástavby.*
- 2) Individuální přípojky nebudou předmětem řešení územního plánu.*

Koncepce zásobování plynem je popsána a odůvodněna v podkapitole E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem. Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací.

Elektronické komunikace

- 1) Respektovat stávající vedení dálkových optických kabelů a radioreléových spojů.*

Elektronické komunikace jsou respektovány a jsou popsány v kapitole E.9 Technická infrastruktura, elektronické komunikace. Grafické zobrazení elektronických komunikací je provedeno ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací.

Požadavky na řešení občanského vybavení a veřejných prostranství územním plánem

- 1) Respektovat plochy stávajících zařízení občanského vybavení.*
- 2) Navrhnout podmínky pro ochranu stávajících ploch veřejných prostranství a prověřit možnost návrhu nových ploch veřejného prostranství.*
- 3) Posoudit stávající kapacity zařízení občanského vybavení a v případě potřeby navrhnout nové zastavitelné plochy nebo ploch přestavby pro občanské vybavení.*

Stabilizované a navržené plochy občanského vybavení jsou popsány v kapitole E.11) Občanské vybavení. Plochy veřejných prostranství jsou popsány v kapitole E.12) Veřejná prostranství. Grafické zobrazení ploch je zpracováno ve výkrese A.2 Hlavní výkres.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- 1. Vytvořit podmínky pro realizaci územních systémů ekologické stability, pro zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.*
- 2. Zpřesnit vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím.*
- 3. Vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.*
- 4. Vymezit souvislé plochy veřejně přístupné zeleně v nezastavěném území způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
- 5. Nevytvářet nové pohledové bariéry.*
- 6. Novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.*
- 7. V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- 8. Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.*
- 9. Při návrhu řešení a vymezení nových rozvojových ploch zohlednit požadavky na ochranu přírody a krajinného rázu.*

10. *Při návrhu řešení a vymezení nových rozvojových ploch respektovat ochranu kulturních hodnot území, především nemovitých kulturních památek a památek místního významu.*
 11. *Stanovit podmínky pro využívání nezastavěného území - krajiny.*
 12. *Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.*
 13. *Součástí odůvodnění ÚP bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa. Při návrhu nových ploch, u kterých dojde k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely nutno přihlídnout k vymezení podle jejich zařazení do tříd ochrany.*
 14. *Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 lesního zákona pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.*
 15. *Respektovat zásady dané zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a jeho prováděcí vyhláškou, metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a lesním zákonem. Pozemky určené již v předchozí územně plánovací dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu budou uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o takové pozemky.*
 16. *Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací a odnímat jen nejnutnější plochy.*
 17. *Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy stanovit podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních).*
- ad.1, 2) Územním plánem jsou navrženy plochy přírodní – územního systému ekologické stability. Územní systém ekologické stability je popsán v kapitole E.14. Vazby ploch přírodních – územního systému ekologické stability na plochy s tímto způsobem využití vymezené v územních plánech sousedících obcí byly prověřeny. Podmínky pro využívání ploch přírodních jsou stanoveny v textové části A, kapitole F. Grafické zobrazení ploch přírodních je provedeno ve výkrese A.2 Hlavní výkres.
- ad. 3) Koncepce řešení územního plánu ve vazbě na ochranu krajinného rázu je popsána v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.
- ad. 4) V krajině je vymezena jedna rozsáhlejší plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné. Jde o bývalou skládku, která již byla rekultivována. Plocha je označena MA-Z39.
- ad. 5, 6) Územním plánem nejsou navrženy nové pohledové bariéry. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území, ve vhodných prolukách apod.
- ad. 7) Územním plánem nejsou lokalizována stožárová místa vzhledem k podrobnosti nad rámec územního plánu.
- ad. 8) Realizace nové výstavby pro bydlení a rekreaci je přípustná pouze v rámci vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. Nové stavby pro rodinnou rekreaci se nepřipouští v k. ú. Burkvíz, Dlouhá Voda, k. ú. Hynčice a Piskořov.
- ad. 9) Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na ochranu krajiny a přírody a ochranu krajinného rázu.
- ad. 10) Podmínky pro výstavbu v blízkosti nemovitých kulturních památek jsou stanoveny v textové části A, oddíle F.

- ad. 11, 12) Nezastavěné území (krajina), je pro potřebu územního plánu rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání v textové části A, oddíle F. Zároveň je tímto stanovena ochrana vzrostlé zeleně na nelesní půdě.
- ad. 13, 14, 15) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, včetně tříd ochrany, a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je provedeno v kapitole G.
- ad. 16) Koncepce rozvoje území jednotlivých k. ú. je popsána v kapitole E.2). Přednostně byly pro novou výstavbu vymezovány vhodné proluky a plochy situované mezi zastavěným územím, kolem stávajících komunikací. Pouze v k. ú. Město Albrechtice není dostatek vhodných proluk, ale zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území.
- ad. 17) Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňovaly budování polní a cestní sítě v krajině – viz textová část A, oddíl F.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních a na stanovení jejich využití

- 1. Budou vymezeny plochy územní rezervy pro bydlení.*
- 2. Budou vymezeny v případě potřeby další plochy a koridory územních rezerv, včetně stanovení účelu budoucího využití, který je třeba prověřit.*

Územním plánem Město Albrechtice je vymezena jedna plocha územní rezervy v návaznosti na západní část zastavěného území k. ú. Město Albrechtice. Jde o plochu smíšenou obytnou – městskou. Plocha je označena MA-R1. V případě požadavku na využití této plochy pro výstavbu bude nutno zpracovat změnu územního plánu, v rámci které bude plocha územní rezervy přerazena do ploch návrhových – zastavitelných.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- 1. Územní plán vymezí v souladu se ZÚR MSK plochy pro veřejně prospěšné stavby:*
D62 - obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice v k. ú. Město Albrechtice
D63 - přeložka silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice
- 2. Územní plán vymezí dle požadavku Města Město Albrechtice případně další:*
 - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*
 - plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*
 - stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní práv.*

ad 1) Koridory pro obchvat a přeložku silnice I/57, které jsou vymezeny územním plánem jako veřejně prospěšné stavby jsou zobrazeny ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000, popsány v oddíle G textové části A a odůvodněny v kapitole E.20.

ad 2) Pověřeným zastupitelem nebyly vzneseny požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by Město Město Albrechtice mělo zájem práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně pro které by požadovalo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje města bude vyžadovat (např. lokality pro bytovou zástavbu nebo občanské vybavení většího rozsahu či v problémových lokalitách).
2. Vymezit plochy a koridory, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje bude vyžadovat.

Územním plánem Město Albrechtice jsou staveny požadavky na prověření územních studií pro zastavitelné plochy plošně rozsáhlejší, kde je nutno v rámci plochy dořešit dopravní obsluhu území a řešení sítí technické infrastruktury, případně také plochy veřejných prostranství.

Územním plánem Město Albrechtice nejsou stanoveny požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačních plánů. Viz textová část A, oddíl L a M.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Zpracování variant se nepředpokládá.

Územní plán Město Albrechtice je zpracován bez variant řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení

1. Územní plán Města Albrechtice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
2. Elaborát Územního plánu Město Albrechtice bude obsahovat dvě části:
 - I. Územní plán
 - II. Odůvodnění územního plánu

I. Územní plán bude obsahovat:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část:

- | | |
|--|------------|
| 5. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| 7. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

Územní plán Město Albrechtice **je nutno posoudit** podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), proto bude současně s návrhem územního plánu zpracováno i Vyhodnocení vlivů Územního plánu Město Albrechtice na udržitelný rozvoj území.

3. Územní plán Město Albrechtice bude předán objednateli ve dvou analogových (tištěných) a jednom digitálním vyhotovení za účelem jeho projednání.
4. Územní plán Město Albrechtice bude upraven na základě výsledků jednání a předán objednateli vždy ve dvou analogových a jednom digitálním vyhotovení.
5. Po vydání Územního plánu Města Albrechtice budou dotištěny další dvě paré Územního plánu Města Albrechtice do celkového počtu 4 paré.

Výše uvedené požadavky byly splněny s tím, že výkresy dopravní koncepce a koncepce technické infrastruktury byly přeraženy do části odůvodnění. Nezbytné plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou zobrazeny v Hlavním výkrese.

Územní plán Město Albrechtice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Město Albrechtice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

- | | |
|---|-----------|
| A.1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Územního plánu Město Albrechtice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

- | | |
|--|------------|
| B.1 Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| B.2 Výkres dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství | 1 : 5 000 |
| B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací | 1 : 5 000 |
| B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| B.6 Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

Textová část B obsahuje odůvodnění zpracované týmem zpracovatelů územního plánu a odůvodnění zpracované pořizovatelem územního plánu – podrobněji viz obsah odůvodnění.

SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě stanovisek k projednání stanovisek podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů byla do textové části odůvodnění doplněny:

- 1) kapitola A.4) Údaje o postupu pořízení územního plánu,
- 2) kapitola H.4 Výsledek přezkoumání Územního plánu Město Albrechtice s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu,
- 3) kapitola J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5. stavebního zákona,
- 4) kapitola K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s vedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- 5) kapitola M) Vyhodnocení připomínek,
- 6) kapitola N) Uložení dokumentace,
- 7) Na základě výsledku projednání podle §50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů:

byly vyřazeny zastavitelné plochy:

- smíšená obytná – venkovská (SV) označená HY-Z2;
- výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označené MA-Z5 a MA-Z6;
- občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená MA-Z20;
- smíšené výrobní (VS) označená MA-Z23;
- komunikací (K) označená MA-Z4 – navržená pro dopravní obsluhu MA-Z20;
- veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označené MA-Z24 a MA-Z26 – navržené ve vazbě na vyřazené zastavitelné plochy MA-Z23 a MA-Z20;

byla přeřazena zastavitelná plocha smíšená obytná – městská (SM) označená MA-Z17 **do ploch územních rezerv** – plocha je nyní označena MA-R1;

byly vyřazeny koridory technické infrastruktury označené K1-TI, K4-TI, K5-TI, které byly navrženy pro přeložky VN z důvodu zvýšení využitelnosti zastavitelných ploch MA-Z17, MA-Z20 a MA-Z6. Vzhledem k tomu, že byly plochy MA-Z17, MA-Z20 a MA-Z6 ze zastavitelných ploch vyřazeny, není potřeba překládat vedení VN a pro plochu MA-Z6 navrhovat novou trafostanici;

byla zmenšena zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označená MA-Z16 s ohledem na přeřazení zastavitelné plochy MA-Z17 do ploch územních rezerv;

byla zmenšena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) označená

LI-Z1 a zastavitelná plocha smíšená obytná – městská (SM) označená MA-Z27 mimo ochranné pásmo silnice I/57; v souvislosti se zmenšením plochy MA-Z27 byla zvětšena zastavitelná plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV) označená MA-Z25;

byla mírně zvětšena zastavitelná plocha smíšená obytná - městská označená MA-Z13;

byla přeřazena zastavitelná plocha rodinné rekreace (RR) označená PI-Z1 v k. ú. Piskořov do stabilizovaných ploch s ohledem na realizovanou stavbu.

byl změněn způsob využití u zastavitelné plochy smíšené výrobní označené (VS) označené MA-Z8 na plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV);

byl změněn způsob využití stabilizované plochy v k. ú. Město Albrechtice z plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) na plochu výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ);

byl doplněn návrh kanalizace pro k. ú. Hynčice;

byl vypuštěn návrh na sanaci nátrží a zkapacitnění koryta Opavice s ohledem na již provedenou stavbu;

byl vypuštěn návrh cyklostezky v trase C2 od centrální část města ve směru na Rudíkovy včetně zastavitelné plochy komunikací (K) s označením MA-Z43 s ohledem na její průchod koridorem dopravní infrastruktury silniční vymezený pro přeložku silnice I/57;

byla vymezena návrhová plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) za účelem vybudování lanového centra v lese;

byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 5. 2016.

V souvislosti s úpravami provedenými v grafické části **byla upravena textová část Územního plánu Město Albrechtice a textová část odůvodnění Územního plánu Města Albrechtice.**

V textové části odůvodnění byly také zpřesněny limity pro stavby v zájmovém území Ministerstva obrany ČR na základě připomínky MO ČR.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Plochy přírodní – územní systém ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Nezbytné je tedy zachování vazeb na správní území sousedících obcí.

V Územním plánu Město Albrechtice jde o vazbu lokálních biokoridorů s vloženými biocentra v trasách označených v grafické části:

- h) **L1 až L21** vedených v trase z k. ú. Petrovice ve Slezsku podél jihozápadní správní hranice Města Albrechtice až do k. ú. Krásné Loučky, s napojením na k. ú. Spálené koridorem **L22**, a dále zasahujícím částečně na k. ú. Komora biocentrem **L6**, pokračujícím přes k. ú. Hejnov, kde je nutné vymezit lokální biocentrum, zpět do správního území města Město Albrechtice a dále směřuje biokoridor L16 na k. ú. Vraclávek, z území Vraclávku pokračuje biokoridorem L17 na správní území města Město Albrechtice a lokálním biokoridorem L21 pokračuje na k. ú. Krásné Loučky;
- i) **L23 až L35**, která v Linhartovech odbočuje z předchozí trasy, z **L18**, a vede podél východní hranice obce k severovýchodu do území Pelhřimov.

Doprava

Za účelem vytvoření podmínek pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem jsou nad rámec ZÚR MSK navrženy cyklistické trasy:

Trasa C3 je navržena od silnice III/45814 (od trasy č. 6116) severním směrem na Třemešnou (Rudíkovy). Jde o samostatnou stezku pro cyklisty, která propojí Město Albrechtice s Třemešnou (Rudíkovy) mimo prostor silnice I/57. Její vedení je zčásti navrženo v trase dvou úseků stávajících polních cest, u kterých se předpokládá jejich zpevnění a opatření krytem umožňujícím cyklistický provoz a z části na polních pozemcích, kde je pro realizaci chybějícího úseku navržena plocha komunikací (K) s označením MA-Z54. Důvodem pro vymezení další trasy mezi Městem Albrechtice a Třemešnou je jednak zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů mezi oběma městy (vymístěním provozu cyklistů, a to i rekreačního, mimo prostor silnice I/57) a zajištění návaznosti cyklistické dopravy a koordinace záměrů se sousední obcí. Trasa na území Třemešné navazuje na cyklostezku navrženou Územním plánem Třemešné (záměr KD-08). Navržená trasa rovněž zlepšuje prostupnost krajiny pro cyklistickou dopravu v relaci Město Albrechtice - Třemešná.

Trasa C5 představuje krátký úsek, který je navržen po stávající stezce pro chodce od místní komunikace, po které je vedena stávající cyklistická trasa č. 55 (tzv. Slezská magistrála) v Linhartovech, přes řeku Opavici do sousedních Lenarcic na území Polska. Jejím dalším pokračování je zajištěna návaznost na stávající cyklistickou trasu 34N Glogówiek - Wiechowice, která je vedena podél polsko - českých hranic na území sousedního Polska. Tím je rovněž splněn požadavek PÚR ČR, který obecně jako úkol pro územní plánování, stanovuje zajištění návaznosti systému cyklistických tras na území České republiky a Polska.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Sociodemografické podmínky a systém bydlení do značné míry odrážejí soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních pilířů (předpokladů) udržitelného rozvoje obcí. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) vytvářejí vzájemně propojenou **strukturu osídlení**, která se postupně vyvíjí. Tento vývoj probíhá se značnou setrvačností, u jednotlivých sídel se dlouhodobě projevují jak jejich specifika, tak i výraznější vnitřní či vnější vlivy. Poznání dlouhodobého vývoje, specifík a širších podmínek území je tak podmínkou reálné predikce (prognózy) dalšího vývoje.

V této části územního plánu jsou provedeny průzkumy a rozborů vzájemně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení - zaměstnanost v řešeném území, včetně širších vazeb. Zaměstnanost (především v regionálním pohledu) má prvořadý význam pro prosperitu většiny sídel, včetně řešeného území. Zjištění těchto podmínek slouží pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) **koncepce rozvoje území obce**. Tuto základní kvantifikaci představuje prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu. Prognóza pak je východiskem pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4) a 19(odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod d) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv, zejména:

- Již v 19. století docházelo v řešeném území k poklesu počtu obyvatel v menších sídlech pod tlakem těžkých životních podmínek, výrazněji rostl pouze vlastní střediskový sídlení útvar. Důsledky druhé světové války pak znamenaly zásadní změnu populace a výrazný pokles počtu obyvatel.
- Ekonomicky nepříznivý vývoj regionu od poloviny 19. století, prohloubené problémy transformace zemědělské a průmyslové výroby po r. 1990 a vysokou nezaměstnaností v současnosti (přenos nezaměstnanosti zejména z Osoblažska).
- Poloha v podhorské krajině, nedaleko města Krnova, u částí sídel s částečně omezenou dopravní dostupností.
- Zemědělská a stále rostoucí rekreační funkce sídel.

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869, tj. od data prvního moderního sčítání) je charakteristický pokles počtu obyvatel, a to už v období do první světové války. Výrazný pokles po r. 1945 nenahradil ani výrazně podporovaný růst, který však ustal v šedesátých letech minulého století. Následující kolísání počtu obyvatel probíhalo i přes pokračující výraznou podporu bydlení v pohraničí. Stagnace až mírný pokles počtu obyvatel řešeného území pokračuje až do současnosti.

Příčinou mírného poklesu počtu obyvatel v posledních letech je zejména záporné saldo migrace (v úvahu je potřeba vzít skutečnost, že se vystěhovávají zejména mladí lidé a rodiny, což dále zhoršuje výhledy vývoje počtu obyvatel přirozenou měnou).

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

rok	1869	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010*
Burkvíz	231	157	84	101	100	64	34	44	50
Česká Ves	513	325	120	113	8	3	4	10	10
Dlouhá Voda	x	x	x	51	69	42	27	26	30
Hynčice	1 249	746	471	475	448	429	417	446	470
Linhartovy	342	365	229	244	237	176	157	191	210
M.Albrechtice	2 293	2 358	1 807	1 983	2 030	2 449	2 717	2 700	2 680
Opavice	374	278	179	161	135	139	127	114	120
Piskořov	197	150	49	143	49	0	0	0	0
Valštejn	895	509	44	130	64	46	29	37	40
Žáry	35	234	288	96	97	59	68	58	60
celkem	6 129	5 122	3 271	3 497	3 237	3 407	3 580	3 626	3 670

Očekávaný vývoj počtu obyvatel v minulém územním plánu*

V následující tabulce je dokumentován nižší počet obyvatel v r. 2011 (podle sčítání), než bylo v minulosti v územním plánu předpokládáno. Současně je dokumentován i velmi malý rozdíl v počtu obyvatel mezi počtem obyvatel s trvalým pobytem a „metodicky odlišnými údaji“ (z definitivních výsledků sčítání podle obvyklého pobytu). Jako výchozí - pro bilanci vývoje počtu obyvatel a bytů byl použit počet obyvatel na konci roku 2014, podle evidence obyvatel městského úřadu bylo v řešeném území 3530 bydlících obyvatel.

Tab. Počet obyvatel podle definitivních výsledků sčítání (r. 2011, zdroj: ČSÚ)

Územní celek	Obyvatelstvo celkem (podle obvyklého pobytu)	Obyvatelstvo s trvalým pobytem	Obyvatelstvo bydlící v bytech - celkem	Obyvatelstvo bydlící v zařízeních – celkem
Burkvíz	33	32	31	0
Česká Ves	18	18	17	0
Dlouhá Voda	19	19	19	0
Hynčice	436	436	436	0
Linhartovy	158	157	158	0
Město Albrechtice	2 588	2 585	2 453	118
Opavice	120	120	120	0
Piskořov	9	8	9	0
Valštejn	31	31	31	0
Žáry	47	47	46	0
celkem	3 459	3 453	3 320	118

Vývoj v posledních letech je ovlivněn především poklesem počtu obyvatel přirozenou měnou, ale i migrací, která je však v jednotlivých letech výrazně rozkolísaná, částečně i v návaznosti na bytovou výstavbu.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 (zdroj: ČSÚ, podle evidovaného bydliště)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	3 633	30	31	82	89	-1	-7	-8
2002	3 625	43	34	73	80	9	-7	2
2003	3 627	32	35	79	65	-3	14	11
2004	3 638	40	38	91	81	2	10	12
2005	3 650	33	37	79	95	-4	-16	-20
2006	3 630	35	40	61	80	-5	-19	-24
2007	3 606	42	37	105	84	5	21	26
2008	3 632	33	56	106	109	-23	-3	-26
2009	3 606	33	33	78	105	-	-27	-27
2010	3 579	34	39	104	108	-5	-4	-9*
2011*	3 596	33	45	88	74	-12	14	2
2012	3 598	27	32	121	93	-5	28	23
2013	3 621	36	44	76	126	-8	-50	-58
2014	3 563							
	Průměr	35	39	88	91	-4	-3	-7

*Oprava s ohledem na výsledky sčítání v r. 2011 = 26

Stav a vývoj věkové struktury obyvatel je možné vnímat z hlediska dvou základních skutečností – vývoje ve vlastním řešeném území v absolutních číslech a ve srovnání s vývojem v ČR (srovnání vývoje % podílu věkových skupin). Současnou věkovou strukturu obyvatel je možné hodnotit jako mírně nepříznivou, avšak s výraznou tendencí k jejímu zhoršování (podobně jako na většině území ČR).

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Město Albrechtice	počet	3 459	1 684	1 775	494	2 384	571
	%	100,0%	48,7%	51,3%	14,3%	68,9%	16,5%
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100,0%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	1 043 656	510 976	532 680	148 928	726 728	164 000
	%	100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Počet dětí v řešeném území výrazně poklesl z 837 v r. 1991 na 494 na začátku roku 2011. Podíl obyvatel na 65 let (v poproduktivním věku) naopak vzrostl z 393 na 571 ve srovnatelném období. Podíl dětí 14,3 %, se výrazně přiblížil průměru ČR (v minulosti byl výrazně vyšší - příznivější), podíl obyvatel v poproduktivním věku je již vyšší. Proces stárnutí

obyvatelstva (zejména růstu podílu jeho poproduktivní složky) bude dlouhodobě pokračovat, diferencovaně v jednotlivých sídlech. Počet osob v poproduktivním věku překročil počet dětí. Očekávaný vývoj se promítne do rostoucích nároků na sociální a zdravotní vybavenost (především rozsahu nárokové péče o starší občany), na druhé straně poklesne potřeba kapacit ve školství.

Tab. Vývoj věkové struktury obyvatel a srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011- podle trvalého bydliště)

Věková skupina - sčítání	26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
Obyvatel	3605	3626	3580
0 -14 let (předproduktivní)	530	614	837
15-64 let (produktivní)	2535	2553	2350
65+ let (poproduktivní)	540	459	393
Podíl – řešené území			
0 -14 let (předproduktivní)	14,7%	16,9%	23,4%
65+ let (poproduktivní)	15,0%	12,7%	11,0%
Srovnání – podíl ČR			
0 -14 let (předproduktivní)	14,5%	16,2%	21,0%
65+ let (poproduktivní)	15,9%	13,8%	12,7%

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám města a obecným tendencím v rozvoji osídlení je reálné předpokládat další **mírný pokles počtu obyvatel a to asi na cca 3400 obyvatel do roku 2030. Pokles je možné očekávat diferencovaně** podle územních podmínek (lokalizace bytové výstavby) a obytné, rekreační atraktivity jednotlivých částí řešeného území (viz textová část A, oddíl B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bod 2).

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Jak již bylo uvedeno v předchozích kapitolách – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace a potřeby ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a příjmové úrovně (sociálně ekonomických podmínek, koupěschopné poptávky v regionu).

Z hlediska struktury zaměstnanosti jsou právě služby stále častěji hlavním zdrojem pracovních míst v území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje obvykle relativní a mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti. Zejména v posledních letech se však ukazuje, že „umělá“ podpora třetího sektoru (například rozvoj rekreace, časté financování sektoru přímo z rozpočtových prostředků) není dostatečným a stabilním rozvojovým faktorem území.

Výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 1587 ekonomicky aktivních obyvatel (sčítání r. 2001 - 1828) v řešeném území, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec 342 (r. 2001 - 555) osob, do obce dojíždělo 228 osob (621 - r. 2001). Od roku 2001 se změnilo saldo pohybu za prací z kladného na záporné. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován na cca 1200 a to především ve službách, průmyslu, drobné výrobě, stavebnictví, dopravě a zemědělství, vykazovaný počet zaměstnanců podle MF ČR je cca 1100 (r. 2013).

Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Krnova, okolních obcí a omezeně i do Bruntálu a i vzdálené Ostravy. Dojížděka je především z Krnova a okolních obcí (Třemešná, z Osoblažska).

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní – % podíl nezaměstnaných
Město Albrechtice	Počet	2384	1587	1349	238
	Podíl	100,0 %	66,6 %	56,6 %	10,0 %
MS kraj	Počet	839584	575689	504301	71 388
	Podíl	100,0 %	68,6 %	60,1 %	8,5 %
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0 %	69,9 %	63,0 %	6,9 %

Tab. Vývoj ekonomické aktivity (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

Skupina obyvatel - sčítání	26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
Ekonomicky aktivní	1723	1828	1877
Nezaměstnaní	247	252	69
míra nezaměstnanosti	14,3 %	13,8 %	3,7 %
Srovnání – míra nezaměstnanosti – průměr ČR			
míra nezaměstnanosti	9,8%	9,3%	2,3%

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2010, zdroj: ČSÚ)

rok	2010	2013
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	548	523
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0	-
Svobodná povolání - počet subjektů	29	68
Ostatní právní formy - počet subjektů	69	74
Počet subjektů bez zaměstnanců	235	226
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci - mikropodniky	62	57
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	14	14
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky	3	2
Počet subjektů s 250 a více zaměstnanci - velké podniky	0	0

Míra nezaměstnanosti v řešeném území je dlouhodobě velmi vysoká, blíží se spíše nepříznivým poměrům v okrese Bruntál a na Ostravsku. Na konci roku 2011 byla průměrná míra nezaměstnanosti v řešeném území 13,3% (244 uchazečů o práci). Podle předběžných výsledků sčítání z r. 2011 byla míra nezaměstnanosti - 14,3%, výrazně vyšší než průměr ČR. Nepříznivou skutečností je i blízkost Osoblažského pracovního mikroregion, s nejvyšší mírou nezaměstnanosti v okrese Bruntál.

Od ledna 2013 se v ČR přechází na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání).

Tab. Podíl nezaměstnaných osob v % (zdroj: MPSV ČR, vlastní výpočty)
Nová metodika - podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let
 k obyvatelstvu ve stejném věku (v %)

Okres-rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	*Pořadí r. 2013
Praha-východ	2,25	1,64	1,52	1,33	2,24	3,01	2,92	2,87	3,37	1
Frýdek-Místek	9,06	8,25	6,49	4,45	6,10	6,65	5,98	6,11	7,06	28
Nový Jičín	8,11	7,30	5,16	3,79	7,99	8,51	6,96	6,61	7,60	37
Opava	7,84	7,64	6,45	5,08	6,77	7,47	7,45	7,31	8,10	44
Ostrava-město	11,54	10,07	8,16	6,15	7,94	8,71	8,51	8,96	10,87	71
Jeseník	11,35	10,20	8,36	6,95	8,72	10,46	10,52	10,34	11,18	72
Karviná	13,12	12,45	10,71	8,61	9,97	10,46	10,21	10,32	11,81	74
Ústí nad Labem	9,68	9,57	8,47	7,01	8,61	9,96	10,46	10,99	12,15	75
Bruntál	11,00	10,11	8,21	6,90	10,03	11,08	11,39	11,92	13,02	76
Most	16,51	15,74	12,77	9,40	11,01	11,52	11,40	12,04	13,47	77
Celkem ČR	6,64	6,09	4,97	4,11	6,10	6,96	6,70	6,76	7,68	

*Pořadí hodnoceno ze 77 územních jednotek (okresů), nejlepší – 1, nejhorší – 77

Tab. 45. Relativní podíl nezaměstnaných osob, průměr ČR = 100%
 (zdroj: MPSV ČR, vlastní výpočty)

Okres-rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Průměr r. 2005- 2013
Praha-východ	34 %	27 %	30 %	32 %	37 %	43 %	44 %	42 %	44 %	37 %
Frýdek-Místek	137 %	135 %	130 %	109 %	100 %	95 %	89 %	90 %	92 %	109 %
Nový Jičín	123 %	120 %	103 %	92 %	131 %	122 %	104 %	97 %	99 %	110 %
Opava	119 %	125 %	129 %	124 %	111 %	107 %	111 %	108 %	105 %	115 %
Ostrava-město	175 %	165 %	163 %	150 %	130 %	124 %	127 %	132 %	142 %	145 %
Jeseník	172 %	167 %	167 %	170 %	143 %	149 %	157 %	152 %	146 %	158 %
Karviná	199 %	204 %	214 %	210 %	163 %	149 %	152 %	152 %	154 %	178 %
Ústí nad Labem	147 %	157 %	169 %	171 %	141 %	142 %	156 %	162 %	158 %	156 %
Bruntál	167 %	166 %	164 %	168 %	164 %	158 %	170 %	175 %	170 %	167 %
Most	250 %	258 %	255 %	229 %	180 %	165 %	170 %	177 %	175 %	207 %
Celkem ČR	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Variační koef.	0,40	0,41	0,42	0,39	0,29	0,26	0,27	0,28	0,26	

Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. Pro sledování vývoje nového ukazatele je v současnosti k dispozici **časová řada pouze do úrovně okresů** a to od roku 2005. Z předešlé tabulky je patrné, že míra nezaměstnanosti okresu Bruntál v posledních letech stoupala, okres Bruntál je okresem s nejvyšší nezaměstnaností v MS kraji, 76 pozice ze 77 srovnatelných územních jednotek (okresů) v celé ČR. Celý okres Bruntál je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony (§ 4 zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje).

Z celkového pohledu je tak nutno vnímat omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel, jako rozhodující faktor pro rozvoj řešeného území – omezující i vývoj počtu bydlících obyvatel. Možnosti zlepšení podmínek zaměstnanosti v rámci územního plánu jsou omezené (vymezení funkčně nejvhodnějších pozemků pro podnikání, organizace území, zlepšení infrastruktury), je však nezbytné je v tomto případě plně využít. Zásadní řešení problémů spojených s nezaměstnaností je především makroekonomické (např. podpora zaměstnanosti,

restrukturalizace průmyslu, daně – snížení zdanění práce) a regionální (realizace podnikatelských zón, technické infrastruktury).

Omezené možnosti zaměstnanosti vytvářejí výraznou bariéru rozvoje řešeného území. Je nutno podpořit všechna opatření vedoucí k poklesu nezaměstnanosti, přednostně by měly být intenzifikovány a optimalizovány stávající plochy pro podnikání (zejména brownfields).

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Počet obydlených bytů (prvního = hlavního bydlení) v řešeném území **byl na konci roku 2014 odhadován na cca 1 275 - fakticky obydlených bytů a cca 375 neobydlených bytů.**

Podle definitivních výsledků sčítání z r. 2011 zde bylo 1 261 obvykle obydlených a 371 neobydlených bytů, v roce 2001 to bylo 1 213 trvale obydlených a 266 neobydlených bytů, celkem 1 479 bytů. Předběžné výsledky sčítání z r. 2011 uváděly na úrovni obcí pouze počet obydlených bytů, a to 1226 bytů (trvale obydlených). Problémem je samotná definice trvale obydleného bytu, kde musí být hlášena minimálně 1 osoba k trvalému bydlení a není tak postihováno faktické - obvyklé bydlení.

Tab. Bytový fond (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

Sčítání		26. 3. 2011	1. 3. 2001	3. 3. 1991
Obydlené byty celkem		1 226	1 213	1 125
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	626	621	.
	v osobním vlastnictví	248	124	.
	nájemní	264	372	.
	družstevní	1	-	15
z toho koupelna, sprchový kout v bytě		1 194	1 162	.
z toho splachovací záchod v bytě		1 180	1 153	.

Celkový počet bytů vzhledem v období 2001 - 2011 vzrostl v řešeném území o 153, při poklesu o 167 obyvatel. Růst počtu bytů je způsoben zejména nárůstem neobydlených bytů, podobně jako v mnoha jiných obcích.

Tab. Bydlení v obci - srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	1 632	1 079	476	3 320	2 234
obydlené	1 261	784	410	3 320	2 234
neobydlené	371	295	66	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	3	2	1	x	x
slouží k rekreaci	139	136	2	x	x
přestavba	14	13	1	x	x
nezpůsobilé k bydlení	8	8	-	x	x

Počet jednotek druhého bydlení je odhadován z dostupných údajů celkem na cca 565. Ke druhému bydlení jsou využívány nejen individuální rekreační objekty (cca 190 objektů v roce 2014), ale především značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Otázkou zůstává zejména evidence a klasifikace individuálních rekreačních objektů (jejich počet byl naposledy zjišťován v rámci sčítání v roce 1991). Některá sídla se již téměř zcela nebo částečně přeměnila na rekreační funkci – zejména Piskořov, Valštejn, Burkvíz, Česká Ves, Dlouhá Voda. Tento proces dále pokračuje i po r. 1991.

V případě evidence obyvatel a bytů na úrovni města a obcí je potřeba vnímat skutečnost, že **počet obyvatel, kteří nemají trvalé bydliště v bytech**, již dosahuje několik procent z celkového počtu obyvatel města. V minulosti byl obvykle menší než 1% a většinou se jednalo o obyvatele bydlící v zařízeních. Nesrovnalosti v řádu 1% bylo možné v bilancích bydlení zanedbat s ohledem na jejich přesnost, zejména u menších obcí. Místem trvalého pobytu přitom může být pouze adresa objektu určeného k bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci, který je označen číslem popisným nebo evidenčním, popřípadě orientačním.

Malá, ale rostoucí část obyvatel řešeného území - cca 80 osob (podle sdělení městského úřadu) má trvalé bydliště hlášeno na adrese radnice a velmi mírně zkresluje pohled na rozmístění obyvatel v území, v jednotlivých částech obce.

Popis rozdílů v evidenci obyvatel obcí a podle ČSÚ je dostupný na http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/8_3_2007_jak_je_to_s_poctem_obyvatel_v_obcich. Tyto rozdíly se staly předmětem zájmů médií již v minulosti, zejména s ohledem na dopady do příjmů obcí. Většina příjmů obcí není vázána na místní daně, ale historicky vzniklým ukazatelem v rámci rozpočtového určení daní podle počtu obyvatel a velikostních skupin obcí. Z hlediska územního plánování (po logickém přechodu na evidenci obyvatel podle obvyklého bydliště s ohledem na aplikaci metodiky EU), je pravděpodobné mírné zlepšení. Vždy však bude existovat část obcí, kde počet přítomných obyvatel bude výrazně jiný (atraktivní města) a bude dokonce sezónně kolísat (rekreační obce). Ve většině případů však bude možné tyto rozdíly v rámci územních plánů zanedbat. Výrazně méně kvalitními daty jsou data o bydlení – zejména o bytovém fondu. Hlavní příčinou je, že jejich zdrojem jsou pouze jednotlivé cenzy – sčítání a chybějící průběžný registr bytů (v rámci katastru obyvatel).

Intenzita nové bytové výstavby v řešeném území je v letech 2001 - 2013 podprůměrná (z hlediska průměru ČR), v jednotlivých letech, však výrazně kolísá. V průměru je v řešeném území dokončováno cca 7 až 8 bytů ročně.

Tab. Nová bytová výstavba po r. 2001 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
dokončené byty	23	0	0	0	5	2	2	21	7	5	2	19	12

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období je odvozen z následujících předpokladů:

- Je reálné předpokládat odpad bytového fondu (obydlených bytů) v rozsahu 0,2 až 0,3 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale o úbytky bytů v důsledku neevidovaného slučování bytů (zejména v rodinných domech), převod na druhé bydlení (rekreační funkci) apod., tj. celkem úbytek cca 45 bytů do r. 2030. Problémem je zejména i odhad odpadu bytů v bytových, zejména panelových domech, jejich životnost se jeví výrazně delší, než byla v minulosti předpokládána.

- Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak zejména neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Mírný růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, však není možné považovat (především v zástavbě rodinných domků) za negativní proces. Výrazným pozitivem je, že snižuje poptávku po sociálně zdravotních službách. Takto vzniká potřeba cca 5 bytů ročně při stagnaci počtu obyvatel.
- Předpokládaný mírný pokles počtu obyvatel, povede k „uvolnění“ určitého množství bytů (snížení celkové potřeby). **Otázkou je tlak na transformaci těchto bytů na druhé bydlení.**

Na základě odborného odhadu je reálné předpokládat realizaci 7 nových bytů ročně, cca 105 nových bytů do roku 2030 (viz textová část A, oddíl B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bod 2). .

Možnosti intenzifikace využití území jsou poměrně omezené.

Zda však nová výstavba bude v jednotlivých částech řešeného území skutečně realizována, závisí na dostupnosti stavebních pozemků (zda budou nabídnuty k prodeji), jejich ceně, faktické připravenosti pozemků k zástavbě, na celkové ekonomické situaci apod. V ČR v současnosti neexistuje žádný významnější ekonomický nástroj, který by zajišťoval tlak na zastavitelnost, zejména připravených stavebních pozemků (zlepšoval urbanistickou ekonomii využití území). Velkou roli hraje i rekreační charakter území, odčerpání části nové bytové výstavby pro účely druhého bydlení, čemuž nelze fakticky zabránit. Z uvedeného důvodu je doporučováno **zvažovat s výraznými plošnými rezervami - až 50 % výměry.**

Tab. Bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bydlení

část obce	Obyvatel		Obydlených bytů				Odpad bytů do r.2030
rok - období			r.2014		r.2030		
část obce	r.2014	r.2030	celkem	v RD	celkem	v RD	
Burkvíz	40	40	12	12	14	14	1
Česká Ves	15	15	8	8	9	9	1
Dlouhá Voda	10	10	8	8	9	9	1
Hynčice	440	440	155	130	157	132	5
Linhartovy	180	170	60	54	63	57	2
Město Albrechtice	2630	2510	960	520	1000	550	30
Opavice	120	120	40	40	43	43	2
Piskořov	10	10	6	4	6	4	1
Valštejn	25	25	10	10	11	11	1
Žáry	60	60	16	7	18	9	1
celkem	3530	3400	1275	793	1330	838	45

část obce	Nové byty		Celkem nové byty	Druhé bydlení		Potřeba ploch		Doporučený převis nabídky 50 % = ha
rok - období				neobydl. byty + objekty indiv. rekr.				
	RD	v BD				ha	ha	
část obce	do roku 2030			r.2014	r.2030	RD	BD	
Burkvíz	2	0	2	35	36	0,30	0	
Česká Ves	2	0	2	73	74	0,30	0	
Dlouhá Voda	2	0	2	37	38	0,30	0	
Hynčice	10	0	10	81	86	1,50	0	
Linhartovy	2	0	2	21	23	0,30	0	
Město Albrechtice	80	0	80	205	230	12,00	0	
Opavice	2	0	2	16	18	0,30	0	
Piskořov	0	0	0	35	36	0	0	
Valštejn	2	0	2	55	56	0,30	0	
Žáry	3	0	3	7	8	0,45	0	
celkem	105	0	105	565	605	15,75	0	7,87

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – městské (SM) a smíšené obytné – venkovské (SV). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A Územního plánu Město Albrechtice), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 80 % z celkové výměry.

Na 1 rodinný dům je počítáno 1 500 m² pozemku. Jde o průměrnou výměru obvyklou v zastavěném území; nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je stanovena pouze pro potřebu územního plánu a pro následující výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů, které lze na těchto plochách realizovat. S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale není vyloučena. V případě, že by byly realizovány bytové domy, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 - 250 m².

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné (městské a venkovské) vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení	Výměra ploch v ha/ dle demograf. odhadu bez převisu nabídky	Výměra ploch v ha/ dle demograf. odhadu s 50% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch s hlavním využitím pro bydlení dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 80 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře (ha / %)
správní území města Město Albrechtice	15,75 ha	23,62 ha	15,00 ha	12 ha	- 3,75 ha

k. ú.	Zastavitelné plochy vymezené ÚP smíšené obytné městské; smíšené obytné venkovské (80 % = ha)	Převis nabídky zastavitelných ploch vymezených ÚP pro byty v RD (ha)	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách dle ÚP (1500 m ² /RD)	Převis nabídky počtu bytů na zastavitelných plochách bydlení nad demografickým odhadem
Burkvíz	0	- 0,30	0	- 2
Česká Ves	0	- 0,30	0	- 2
Dlouhá Voda	0	- 0,30	0	- 2
Hynčice	0,71	- 0,79	4	- 6
Linhartovy	0	- 0,30	0	- 2
Město Albrechtice + Žáry	10,90	- 1,55	73	- 10
Opavice	0,39	+ 0,09	3	1
Pískořov	0	0,00	0	0
Valštejn	0	- 0,30	0	- 2
celkem	12 ha	- 3,75	80	- 25

Územním plánem není vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů a to ani v případě, že by zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, tj. plochy smíšené obytné – venkovské a plochy smíšené obytné - městské byly využity pro výstavbu bytů ve 100% rozsahu.

Pro předpokládaný rozvoj bytové výstavby dle demografického rozboru by bylo potřeba vymezit 15,75 ha zastavitelných ploch. Územním plánem je vymezeno celkem 11,56 ha zastavitelných ploch smíšených obytných – městských a 3,44 ha zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, tj. celkem 15 ha.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní – je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, a případně v rekreační zóně, dosažitelné v únosné časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území. Ke každodenní rekreaci slouží zařízení občanské vybavenosti pro sport a rekreaci, která jsou volně přístupná veřejnosti, případně jsou přístupná zájmovým organizacím a sdružením.

Stávající plochy hřišť a sportovních zařízení jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Územním plánem Město Albrechtice je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a na stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – areály škol. Plocha je situována v blízkosti centra zástavby v k. ú. Město Albrechtice a je označena MA-Z19.

Další dvě plochy s tímto způsobem využití jsou vymezeny na březích Celního rybníka, který je územním plánem vymezen jako plocha vodní a vodohospodářská (VV). Plochy jsou označeny MA-Z31 a MA-Z32. Předpokladem u těchto ploch je využití zejména pro rekreaci v letním období.

Územním plánem je severozápadním směrem od centra Města Albrechtic navržena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) za účelem vybudování lanového centra přímo v lese, naproti stávajícího golfového areálu, který je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Pro zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a relaxaci obyvatel a návštěvníků obce jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). V těchto plochách lze realizovat dětská hřiště, komunikace pro pěší a cyklisty, provést parkovou úpravu apod.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou vymezeny v k. ú. Burkvíz, v návaznosti na východní část stabilizované zástavby, v rámci které převažuje jak trvalé bydlení tak objekty k rodinné rekreaci – převážně bývalé usedlosti a chalupy. Plocha je označena BU-Z1. Ostatní plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou navrženy v k. ú. Město Albrechtice. Plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení, často v polohách, kde zeleň může zároveň plnit také funkci izolační a ochrannou např. před externalitami z dopravy, z výrobních aktivit apod. Plochy jsou označeny MA-Z1, MA-Z2, MA-Z8, MA-Z9, MA-Z10, MA-Z11, MA-Z14, MA-Z15, MA-Z16, MA-Z25, MA-Z28, MA-Z29, MA-Z39, MA-Z52, MA-Z53.

Z hlediska aktivní rekreace rekreačnímu provozu slouží značené cykloturistické trasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích. Jde o následující značené cykloturistické trasy:

- č. 55 (Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník),
- č. 6076 (Rudná pod Pradědem – Malá Hvězda – Karlovice – Holčovice),
- č. 6116 (Město Albrechtice – Bohušov – Osoblaha).

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Na území Města Albrechtic jde o tzv. Slezskou magistrálu, vedenou mezi Jeseníkem, Krnovem, Opavou a Hlučínem. Její trasa je však v území vedena ve stopě stávající cyklotrasy č. 55 (u které se uvažuje s přeřazením z cyklotras II. třídy do cyklistických tras I. třídy s evidenčním číslem 8), a to od Krnova přes Linhartovy, Opavici a přes centrum Města Albrechtice do Hynčic a následně Holčovic.

Územním plánem Města Albrechtice jsou dále navrženy nové trasy, které jsou ve výkrese B.2 Dopravní infrastruktura označeny C1, C3 až C6.

- trasa C1 je vedena podél silnice II/453 (v odsunutě poloze) mezi Městem Albrechtice a Hynčicemi a je koncipována jako společná stezka pro pěší a cyklisty,
- trasa C3 je navržena od silnice III/45814 (od trasy č. 6116) severním směrem na Třemešnou (Rudíkovy). Jde o samostatnou stezku pro cyklisty, která propojí Město Albrechtice s Třemešnou (Rudíkovy) mimo prostor silnice I/57.
- trasa C4 je navržena od silnice III/45813 (od trasy č. 55) jižním směrem na Opavici a Linhartovy v paralelní poloze vůči železniční trati č. 292. Jde o samostatnou stezku pro cyklisty, která je jednak alternativou ke stávající trase č. 55, vedené po místních komunikacích v Linhartovech a silnici III/45813 v Opavici a Městě Albrechticích a pak také zpřístupňuje atraktivní území z hlediska přírodních zajímavostí podél železniční trati, čímž zároveň zlepšuje prostupnost krajiny.
- trasa C5 představuje krátký úsek, který je navržen po stávající stezce pro chodce od místní komunikace, po které je vedena stávající cyklistická trasa č. 55 (tzv. Slezská magistrála) v Linhartovech, přes řeku Opavici do sousedních Lenarcic na území Polska. Jejím dalším pokračování je zajištěna návaznost na stávající cyklistickou trasu 34N Glogówek - Wiechowice, která je vedena podél polsko - českých hranic na území sousedního Polska.
- trasa C6 je navržena po stávající účelové komunikaci v severní části k. ú. Valštejn. Přímo navazuje na cyklotrasu řešenou územním plánem sousedního Jindřichova.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Města Albrechtice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tímto opatřením je respektován záměr, řešený v rámci návrhu Územního plánu Jindřichov, na vedení hipostezky zasahující do severní části k. ú. Valštejn. Plánovaná trasa je vedena podél stávající účelové komunikace, procházející přibližně podél hranice správního území Města Albrechtice a Jindřichova. Předpokládá se však pouze její vyznačení v terénu (a s tím spojené propagační aktivity) bez stavebních úprav.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale neobydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům. Rozsah celého druhého bydlení je odhadován z dostupných údajů na cca 565 jednotek, z toho je evidovaných individuálních rekreačních objektů cca 190 (v roce 2014). Předpokládá se, že ve střednědobém horizontu, tj. do roku 2030, tento počet stoupne o dalších 45 bytů (viz kapitola E.1.3).

Územním plánem Město Albrechtice jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace rodinné a je navržena pouze jedna zastavitelná plocha k rodinné rekreaci, a to v k. ú. Město Albrechtice. Jde o plochu navazující na stabilizovanou plochu rodinné rekreace situovanou v západní okrajové části zástavby, ve směru na Hynčice. Plocha je označena MA-Z12.

Obecně je realizace nové výstavby pro rodinnou rekreaci přípustná pouze v rámci vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch v plochách smíšených obytných venkovských, s výjimkou realizace nových staveb pro rodinnou rekreaci v k. ú. Burkvíz, Dlouhá Voda, Hynčice a k.ú. Piskořov, vzhledem k tomu, že tato k. ú. jsou součástí krajiny lesní vymezené ZÚR MSK a kde se dle ZÚR MSK nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách rodinné rekreace. Přírůstek kapacit rodinné rekreace v těchto k. ú. je přípustné realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační objekty.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA MĚSTO ALBRECHTICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem jsou vymezeny **hranice zastavěného území** ke dni 1. 5. 2016, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel (viz textová část A, oddíl A. Vymezení zastavěného území).

Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena ve výkrese B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území. To znamená, že lze v těchto plochách realizovat pouze stavby uvedené v textové části A, oddíl F.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1 Základní členění území bez rozlišení způsobu využití.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a výkres A.2 Hlavní výkres).

E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Úkolem územního plánu je stanovení základní koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného a prostorového uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, pro rozvoj hospodářského potenciálu a pro podporu soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Město Albrechtice spoluvytváří centrální část sídelní struktury regionu Krnovska, rozvíjejícího se především v návaznosti na město Krnov, okrajově v širší vazbě na Ostravskou aglomeraci. Správní území tvoří deset k. ú., které s výjimkou k. ú. Města Albrechtice, mají

charakter vesnických sídel bez výraznějšího zastoupení rozptýlené zástavby (k. ú. Burkvíz, k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic, k. ú. Dlouhá Voda, k. ú. Hynčice u Krnova, k. ú. Linhartovy, k. ú. Opavice, k. ú. Piskořov, k. ú. Valštejn a k. ú. Ztracená Voda.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobní, obslužná a v některých sídlech i velmi silná rekreační funkce, zejména v k. ú. Piskořov, Valštejn, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda a Hynčice. Město Albrechtice má funkci kulturního a správního centra jak správního území, tak okolních spádových obcí.

Urbanistická koncepce navržená územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj jednotlivých katastrálních území, rozvíjí jednotlivá k. ú. s ohledem jak na jejich stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, tak s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Rozvoj ploch pro novou zástavbu je navržen s ohledem na zachování krajinného rázu a potřebu rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrhem řešení je stanovena **ochrana kulturních hodnot území**. Potřeba ochrany a případně regenerace kulturních a civilizačních hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Rozvoj zejména zástavby v k. ú. Město Albrechtice je navržen s ohledem na zachování siluety města a pohledových os na město z příjezdových tras stanovením výškové hladiny zástavby pro novou výstavbu a pro změny staveb. Rozvoj zástavby v místní části Žáry (k. ú. Město Albrechtice) je navržen především s ohledem na zachování krajiny a přírodních hodnot území.

Zachování přiměřené hustoty zástavy ve všech k. ú. je chráněno stanovením procenta zastavitelnosti využití pozemků.

Při povolování změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.). Tato podmínka je stanovena také v textové části A, oddíle F.

Územním plánem jsou respektovány nemovité kulturní památky v:

k. ú. Město Albrechtice

- 38687/8 – 129 kostel Navštívení Panny Marie – nám. Československé armády;
- 38862/8 – 131 měšťanský dům (městský dům čp. 21) – nám. Českoslov. armády č.2;
- 22062/8 – 130 sloup se sochou sv. Anny Samětřetí – nám. Československé armády;
- 29805/8 – 128 areál zámku s jeho částmi a pozemky – nový zámek (k. ú. Město Albrechtice a k. ú. Hynčice u Krnova;
- 25385/8 – 82 kaple – u silnice do Piskořova;
- návrh - areál bývalého velkostatku s pivovarem - parc. č. 851/1;

k. ú. Hynčice

- 21815/8 – 88 kostel sv. Mikuláše;
- 36423/8 – 2230 venkovská usedlost, s omezením: bez průjezdní kůlny a kapličky (dům čp. 111 s areálem);

53513/8 – 87 venkovská usedlost, s omezením: bez altánu (dům čp. 4 s areálem);
46502/8 – 2723 venkovský dům (chalupa čp. 72);
návrh - chalupa čp. 21 – parc. č. 138;

k. ú. Linhartovy

37250/8 – 121 zámek s areálem parku - parc. č. 113, 114 a 115;
26414/8 – 120 far. kostel Povýšení sv. Kříže – parc. č. 150;

k. ú. Piskořov

návrh chalupa čp. 2 – parc. č. 16; návrh chalupa čp. 7 – parc. č. 56.

Dále jsou respektovány podmínky stanovené vesnické památkové zóny Piskořov.

Přírodní hodnoty území

jsou návrhem řešení územního plánu respektovány. Územním plánem je rozvíjena ekologická stabilita území vymezením ploch přírodních. Součástí těchto ploch je i část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků a část lesních pozemků. Územní systém ekologické stability je podrobněji popsán v kapitole E.14.

Dále je územním plánem stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

E.3 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání. Tyto podmínky jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Město Albrechtice.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území města Město Albrechtice bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou, dle potřeby, stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jde o procento zastavění pozemků, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod a zároveň zabraňují odnosu (splachování) půdy na sousední pozemky.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb, a s výjimkou centra města zachování venkovského způsobu zástavby. Dalším důvodem stanovení výškové hladiny staveb je ochrana krajinného rázu.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny.

- Plochy smíšené obytné, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:
 - plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)
 - plochy smíšené obytné - městské (SM)
 - plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- Plochy bydlení, které jsou podle způsobu využití vymezeny jako:
 - plochy bydlení v bytových domech (BD)
- Plochy bydlení, které jsou podle způsobu využití vymezeny jako:
 - plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
 - plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
 - plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

- Plochy rekreace, které jsou podle způsobu využití vymezeny jako:
plochy rekreace rodinné (RR)
plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:
plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
- Plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny jako:
plochy veřejných prostranství (PV)
plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy a koridory technické infrastruktury (TI)
- Plochy specifické, které jsou podle způsobu využití vymezeny jako:
plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady (S)
- Plochy zemědělské, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:
plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy a koridory dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) – pro stabilizované silnice
koridory dopravní infrastruktury silniční (DS) – pro realizaci záměrů na silniční síti
plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Územním plánem byly stanoveny podmínky také pro plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro **plochy komunikací (K)**.

Jde o plochy místních a účelových komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, komunikace pro pěší a cyklisty, případně výhybny, parkoviště a odpočívadla vymezené jak v zastavěném území, tak ve volné krajině. Jde o plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejedná se pouze o plochy v zastavěném území.

Z tohoto důvodu nebyly využity plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům.

Dále nebylo vhodné využít plochy dopravní infrastruktury vzhledem k tomu, že do těchto ploch jsou zařazeny zpravidla pozemky staveb dálnic, silnic I., II. a III. třídy a případně místní komunikace I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

E.4) KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH K. Ú, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

K. ú. Město Albrechtice

K. ú. Město Albrechtice tvoří východní část správního území města Město Albrechtice, na hranici s Polskem. Má funkci správního a kulturního centra jak správního území, tak dalších okolních obcí. Zástavba má městský charakter, centrální prostor vytváří náměstí, kolem kterého je soustředěna zástavba tvořená multifunkčními objekty jak s občanskou vybaveností, tak s byty. Od tohoto centrálního prostoru, který je vymezen jako plocha stabilizovaná smíšená obytná – městské centrum (SC), se rozvíjela obytná zástavba, která je tvořena převážně jedno až dvou podlažními rodinnými domy. Severním směrem, v blízkosti železniční trati, se rozvíjela výstavba bytových domů. S výstavbou bytů souvisel rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury (školy, zdravotní péče, kultury apod.) v návaznosti na centrální část zástavby. Dále byly realizovány stavby pro sportovní využití, pro které jsou vymezena stabilizovaná plochy občanského vybavení – sportovní a rekreační. Plochy s výrobními a skladovými aktivitami se rozvíjely jak východně od železniční trati, tak západně od centrální části zástavby. Jde o plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování – výroby zemědělské. Východní část zástavby, situovaná podél vodního toku Opavice, je srostlá se zástavbou Hynčic.

Rozvoj zástavby je částečně omezen jak stanoveným záplavovým územím vodního toku Opavice, tak stávající dopravní a technickou infrastrukturou a jejich ochrannými a bezpečnostními pásy - viz Koordinační výkres.

Zástavba je převážně obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou.

V jižní části k. ú. jsou Žáry, kde byla plicní léčebna a v omezené míře bytová zástavba tvořená jak bytovým domem, tak venkovskými usedlostmi.

V severovýchodní části k. ú., ve směru na Piskořov, jsou Biskupice, které mají spíše již rekreační charakter, a jsou zde v zastavěném území vymezeny zejména plochy smíšené obytné – venkovské, rodinné rekreace a zemědělské zahrady. V Biskupicích nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Navržená urbanistická koncepce podporuje stabilizaci a rozvoj obytné funkce, stabilizaci a rozvoj občanského vybavení souvisejícího s každodenními potřebami bydlících obyvatel a s funkcí správního a kulturního centra a s hospodářským rozvojem a podporou pro vytváření nových pracovních míst.

Zastavitelné plochy smíšené obytné – městské (SM) - viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.1 - jsou vymezeny v návaznosti na stabilizovanou souvislou zástavbu tvořenou zejména rodinnými domy, mezi kterými nebo v rámci kterých jsou provozovány drobné výrobní aktivity, služby, prodej apod. Tyto zastavitelné plochy jsou tedy vymezeny s ohledem na požadovaný multifunkční způsob využití těchto ploch a charakter městské zástavby. Není účelné nebo ani možné členit tyto plochy na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb, ale je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví. Zastavitelnost pozemků je stanovena na max. 40 %. Důvodem je zachování nebezpečných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod a zamezení nepřiměřenému zahušťování zástavby.

Celkem je vymezeno 11,56 ha těchto ploch. Plochy označené * byly převzaty z ÚP SÚ Města Albrechtice a jeho změn č. 1 a č. 2.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné - městské	SM
MA-Z13*	0,27	Plocha navazuje na stabilizované plochy SM situované v západní části zastavěného území. Dopravní obsluha je možná ze stávajících komunikací. Zároveň je možné napojení na stávající technickou infrastrukturu – vodovod, STL plynovod. Kanalizace v této části zástavby není dosud vybudována, likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem.	
MA-Z18*	1,54	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy SM situované v západní části zastavěného území. V návaznosti na tuto plochu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, v prostoru nad trasou VTL plynovodu. Dopravní obsluha plochy MA-Z18 je možná ze stávající komunikace nebo případně z navržené komunikace. Pro plochu je navrženo prodloužení řadů vodovodů a STL plynovodu. Za účelem likvidace odpadních vod je navržena kanalizace.	
MA-Z27*	1,57	Plochy jsou vymezeny v návaznosti stabilizované plochy SM situované v jižní části zastavěného území. Mezi těmito plochami jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, v prostoru nad trasou VTL plynovodu. Dopravní obsluha plochy MA-Z27 je možná ze stávající komunikace, dopravní obsluha plochy MA-Z30 je navržena prodloužením místní komunikace, případně sjezdem ze silnice III/45812. Zásobení pitnou vodou, plynem z STL plynovodu je možné ze stávajících sítí, případně prodloužením jejich řadů. Kanalizaci bude nutno dobudovat.	
MA-Z30*	6,02	Využití plochy MA-Z27 je omezeno bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Využití plochy MA-Z30 je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem. Jihozápadní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro plochu MA-Z30 je, s ohledem na její rozlohu, stanovena povinnost zpracování územní studie, v rámci které bude podrobněji řešena dopravní obsluha jednotlivých pozemků v této ploše, sítě technické infrastruktury, veřejná prostranství apod.	
MA-Z33*	0,70	Plochy jsou vymezeny v návaznosti stabilizované plochy SM situované ve východní části zastavěného území. Tyto plochy vytváří jeden celek s plochou přestavby na plochu SM, označenou MA-P1. Všechny plochy je možné dopravně obsloužit sjezdy ze silnice III/45813, a podél plochy MA-Z34 je vedena trasa místní komunikace.	
MA-Z34*	0,22	Zároveň je možné napojení na stávající technickou infrastrukturu – vodovod, STL plynovod. Stávající kanalizace je vedena v trasách v blízkosti těchto ploch a je zde možné kanalizační řady realizovat.	
MA-Z35	0,33	Plocha je vymezena mezi plochami stabilizovanými SM situovanými ve východní části zastavěného území. Část plochy je situována v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobení pitnou vodou a plynem je možné prodloužením stávajících řadů. Stávající kanalizace je vedena v trasách v blízkosti těchto ploch a je zde možné kanalizační řady prodloužit.	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné - městské	SM
MA-Z36*	0,91	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy SM situované ve východní části zastavěného území. Plochu je možné dopravně obsloužit sjezdy ze silnice III/45813. Zásobení pitnou vodou a plynem je možné prodloužením stávajících řadů. Stávající kanalizace je vedena v trasách v blízkosti těchto ploch a je zde možné kanalizační řady prodloužit také ve vazbě na odkanalizování plochy MA-Z35. Část plochy je situována v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje. Okrajová část plochy je dotčena stanoveným záplavovým územím, stavby ale lze umístit mimo hranici záplavového území. Dále je využití plochy částečně omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem.	
Plocha přestavby	(ha)	Plochy smíšené obytné - městské	SM
MA-P1	0,48	Plocha je vymezena v návaznosti stabilizované plochy SM situované ve východní části zastavěného území. Tato plocha vytváří jeden celek se zastavitelnými plochami MA-Z33 a MA-Z34. Všechny plochy je možné dopravně obsloužit sjezdy ze silnice III/45813, a podél plochy MA-Z34 je vedena trasa místní komunikace. Zároveň je možné napojení na stávající technickou infrastrukturu – vodovod, STL plynovod. Stávající kanalizace je vedena v trasách v blízkosti těchto ploch a je zde možné kanalizační řady realizovat.	

Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.2 - jsou vymezeny v blízkosti stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských. Jde o plochy s multifunkčním způsobem využití, s převládajícím charakterem venkovské zástavby, ale kde je nezbytné vyloučit umísťování staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví, i když se zde předpokládá využití zejména pro bydlení. Přípustné jsou stavby a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity, veřejná prostranství, stavby a zařízení pro dopravu a technické vybavení apod. Nepřípustné je umísťování služeb a zařízení snižujících pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území. Zastavitelnost pozemků je stanovena na max. 40 %. Důvodem je zachování nezpěvněných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod a zachování charakteru zástavby rodinnými domy se zahradami.

Celkem je vymezeno 2,06 ha těchto ploch.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV
MA-Z48	0,92	Plochy jsou vymezeny v části Žáry, v návaznosti na bývalý areál plicní léčebny. Dopravní obsluha těchto ploch je možná ze silnice III/45812. Zásobení pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodu, případně rozšířením stávajících vodovodních řadů. Zásobení plynem je možné ze stávajícího STL plynovodu. Likvidace odpadních vod se předpokládá individuální. S výjimkou plochy MA-Z49 jsou všechny plochy z části situovány ve vzdálenosti do 50 od lesa. Využití plochy MA-Z48 je omezeno stávajícím vodovodem, který prochází severní částí plochy a stávajícím STL plynovodem, který přibližně středem plochy ve směru jih – sever.	
MA-Z49	0,53		
MA-Z50	0,47		
MA-Z51	0,14		

Plochy bydlení hromadného (BH) jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou navrženy. Novou výstavbu bytových domů lze realizovat jak na vhodných pozemcích vymezených jako plochy stabilizované, tak v plochách smíšených obytných městských i venkovských za předpokladu, že bude respektována výšková hladina okolní zástavby. Zastavitelnost pozemků v plochách bydlení hromadného je stanovena na maximálně 70 %. V těchto plochách je respektována potřeba realizace většího množství zpevněných ploch, např. pro hřiště, odstavování aut apod. Přípustná je také realizace staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, veřejnou správu apod.) i komerčního charakteru (např. pro obchod, stravování, ubytování apod.). Dále lze v těchto plochách připustit stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit. Nepřípustné je umísťování služeb a zařízení snižujících pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území. Na nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Občanské vybavení

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby jsou stabilizovány a dále rozvíjeny **plochy občanského vybavení** a přípustná je realizace občanského vybavení také v plochách s jiným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných (viz textová část A. územního plánu, oddíl F).

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny podle způsobu využití na plochy:

- občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), tj. např. areály školských zařízení, státní správy, sociálních zařízení apod.,
- plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS), tj. sportovní areály a sportovních zařízení;
- plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH).

V Koordinačním výkrese je zakreslena vzdálenost 100 m od areálu hřbitova. V této vzdálenosti není vhodné realizovat stavby nebo provozovat zařízení, která by rušila hlukem, pachy, světelnou produkcí apod. z důvodu ochrany pietního místa.

Rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) není územním plánem navržen. Pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury je stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků do 70 %. Důvodem je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) - viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.3 - je navrženo celkem 3,0 ha.

Pro plochy veřejné infrastruktury – sportovních a rekreačních zařízení není maximální procento zastavitelnosti stanoveno.

Plochy označené * byly převzaty z ÚP SÚ Města Albrechtice a jeho změn č. 1 a č. 2.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS
MA-Z19*	1,04	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areály škol). Plochy jsou situovány v blízkosti centra města a v poměrně krátké docházkové vzdálenosti i z okrajových částí zástavby. Dopravní obsluha těchto ploch je možná ze stávající silnice III/45813. Využití plochy je omezeno stávajícím vedením VN. Z tohoto důvodu je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu K3-TI v rámci kterého bude možné realizovat přeložku VN.	
MA-Z31*	0,42	Plochy jsou vymezeny v návaznosti na plochu vodní a vodohospodářskou (Celní rybník), který je situován v návaznosti na východní část zastavěného území. Předpokládá se zde realizace zázemí pro letní rekreaci. Z podmínek vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že před realizací staveb a zařízení na těchto plochách bude nutno zajistit biologický průzkum a akceptovat jeho doporučení. Zároveň se doporučuje minimalizovat zásahy do břehů rybníka a odtokového recipientu.	
MA-Z32*	1,54		

Plocha pro rozšíření hřbitova, tj. **plocha občanského vybavení - hřbitovů (OH)** - viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.4 - je vymezena pouze jedna.

Pro plochy veřejné infrastruktury – hřbitovů není maximální procento zastavitelnosti stanoveno.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy občanského vybavení – hřbitovů	OH
MA-Z3*	0,52	Plocha pro rozšíření hřbitova je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova situovanou v severní části zastavěného území.	

Územním plánem jsou vymezeny také **plochy rekreace rodinné (RR)** - viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.5. Rozvoj ploch rekreace rodinné je navržen pouze v k. ú. Město Albrechtice. Jde o chatovou lokalitu situovanou v západní části zastavěného území, navazující na stabilizované plochy smíšené obytné - městské. Za účelem rozvoje této lokality je vymezena jedna zastavitelná plocha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy rekreace rodinné	RR
MA-Z12*	0,17	Plocha je vymezena jižním směrem od stabilizované plochy rodinné rekreace. Celá zastavitelná plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Dopravní obsluha je možná ze stávajících ploch komunikací, která je vymezena v blízkosti této plochy. Územním plánem není navržena přístupová komunikace přímo k ploše. Zásobení pitnou vodou je možné prodloužením stávajících vodovodních řadů, ze kterých jsou zásobeny stabilizované plochy smíšené obytné – městské, případně individuální. Likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem.	

S rozvojem obytné zástavby souvisí také **stabilizace a rozvoj ploch s výrobní funkcí**, který má vliv na hospodářské podmínky území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti průmyslové výroby, drobné výroby a služeb a zemědělské výroby. Důvodem je potřeba

nabídky ploch pro podnikatelské aktivity s většími plošnými nároky a s provozováním výrobních činností, které nelze realizovat v těsné blízkosti ploch obytných nebo občanského vybavení. Je nezbytné vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst s ohledem na rozvoj obytné zástavby a snížení vyjížděky za prací.

Stabilizované a navržené výrobní areály jsou vymezeny podle způsobu využití jako plochy **výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)** nebo plochy **smíšené výrobní (SV)**.

Pro plochy smíšené výrobní je stanoveno maximální procento zastavitelnosti na maximálně 70 %; pro plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a výroby zemědělské na maximálně 80 %. Na nezpevněných plochách by měla být zachována, případně realizována zeleň z důvodu umožnění zasakování dešťových vod a z důvodu estetických a izolačních.

Plochy označené * byly převzaty z ÚP SÚ Města Albrechtice a jeho změn č. 1 a č. 2.

Jedna zastavitelná **plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)** - viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.6 - za účelem rozvoje stabilizované plochy s tímto způsobem využití je vymezena v k. ú. Město Albrechtice.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL
MA-Z4*	0,08	Plochy jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu situované v severní části zastavěného území, podél plochy dopravní infrastruktury drážní (železniční trati č. 292).	

Dále jsou územním plánem vymezeny stabilizované **plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** - viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.8, které náleží do systému sídelní zeleně. Část stávajících zahrad v zastavěném území sídel je zahrnuta do ploch smíšených obytných – městského centra (SC), smíšených obytných – městských (SM) a ploch smíšených obytných - venkovských (SV). Plochy zemědělské – zahrad (ZZ) zahrnují samostatné zahrady a zahrádkové osady, které slouží k drobné zemědělské produkci – pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků a nájemců pozemků zařazených do těchto ploch. V k. ú. Město Albrechtice je vymezena jedna zastavitelná plocha zemědělská – zahrady.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
MA-Z38*	0,64	Plocha je situována v blízkosti státní hranice, východně od plochy technické infrastruktury – čistírny odpadních vod, na levém břehu Opavice. K ploše není navržen dopravní přístup.	

S rozvojem obytné zástavby a se stabilizovanými plochami s obytnou funkcí souvisí **rozvoj ploch veřejných prostranství**. Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha veřejného prostranství (PV) v centru zástavby - viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.9. Dále jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), zejména v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné - viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.10. Tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné vzhledem k tomu, že lze v těchto plochách realizovat stavby jako jsou např. dětská hřiště, komunikace pro pěší

a cyklisty, altány apod. V ploše označené MA-Z1 je výstavba omezena vzhledem k tomu, že je tato plocha situována v záplavovém území Opavice

Plocha veřejného prostranství má rozlohu 0,36 ha, plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné mají celkovou rozlohu 12,78 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy veřejného prostranství	PV
MA-Z21*	0,36	V této ploše se připouští realizace parkovacích stání - jižně od stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areálu školy)..	
MA-Z1	0,22	Plochy jsou vymezeny v západní části zastavěného území, v blízkosti hranice s k. ú. Hynčice, na pravém břehu Opavice. Zeleň je vymezena na pozemcích situovaných mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými – venkovskými a smíšenými výrobními. Plocha MA-Z1 je vymezena ve stanoveném záplavovém území Opavice.	
MA-Z2	0,27		
MA-Z8	0,57	Plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území, mezi stabilizovanou plochou bydlení v bytových domech a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury drážní. Kromě funkce estetické a relaxační bude mít zeleň v této ploše i funkci ochrannou.	
MA-Z9*	0,26	Plocha je vymezena v blízkosti centra města, mezi plochou občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areálem mateřské školy) a silnicí I/57. Kromě funkce estetické a relaxační bude mít zeleň v této ploše i funkci ochrannou.	
MA-Z10	0,06	Plocha o drobné výměře navazuje na plochy smíšené nezastavěného území; je vymezena na pozemku vklíněném mezi plochy smíšené obytné – městské, situované v západní části zastavěného území.	
MA-Z11	0,20	Plocha je vymezena mezi stabilizovanými plochami rekreace rodinné situovanými v západní části zastavěného území. Jde o vytvoření plochy pro relaxaci jak vlastníků objektů rodinné rekreace, tak obyvatel rodinných domů, tj. z blízkých ploch smíšené obytné zástavby.	
MA-Z14	0,52	Plocha je vymezena podél místní komunikace vedené podél levého břehu Opavice, ve směru na Hynčice. Je zde možná výsadba aleje, případně vybudování chodníku za účelem zlepšení bezpečnosti obyvatel apod.	
MA-Z15*	0,92	Plochy jsou vymezeny zejména v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – městskou MA-Z18. Pro zeleň jsou využity pozemky nevhodné k zástavbě, situované nad trasou VTL plynovodu a pod VN. Travnaté plochy s případnou omezenou výsadbou keřového a stromového patra umožní realizaci např. komunikací pro pěší, cyklisty a zároveň ve svažitém terénu umožní zasakování dešťových vod. Plocha MA-Z16 navazuje na stabilizovanou plochu veřejné zeleně (sady B. Smetany).	
MA-Z16*	1,44		
MA-Z25*	0,78	Plocha je vymezena podél silnice I/57 za účelem vytvoření bariéry a ochrany před externalitami z dopravy zejména na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – městskou MA-Z27.	
MA-Z28*	0,21	Plochy jsou vymezeny mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými – městskými MA-Z27 a MA-Z30. Plocha bude zajišťovat jak prostupnost územím, tak vytvoření travné plochy nad trasou VTL plynovodu za účelem umožnění zasakování dešťových vod. Zároveň zde může být vytvořen relaxační prostor pro budoucí obyvatele lokality.	
MA-Z29*	0,20		
MA-Z39*	3,64	Plocha většího rozsahu je vymezena u silnice III/45814, nad bývalou skládkou, která již byla rekultivována. Je zde možné realizovat rozsáhlejší výletišť u cykloturistické trasy 6116 Město Albrechtice – Bohušov – Osoblaha.	

MA-Z52	1,97	Plochy jsou vymezeny v místní části Žáry v návaznosti na lesní masívy, v blízkosti areálu bývalé plicní léčebny a v návaznosti na stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné za účelem vytvoření širšího zázemí pro objekty občanského vybavení, bytového domu a relaxačního prostoru zejména pro obyvatele Města Albrechtice.
MA-Z53	1,52	

Urbanizovaným územím (tj. zastavěným územím a zastavitelnými plochami) i územím neurbanizovaným (krajinou) prochází **plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** – zastavitelné plochy a koridory viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.13, stabilizované plochy **dopravní infrastruktury drážní (DD) a plochy komunikací (K)** – zastavitelné plochy viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.11, které jsou zároveň limity v území, které omezují nebo naopak umožňují rozvoj území s ohledem na požadované budoucí využívání jednotlivých funkčních ploch.

Při realizaci nové výstavby je vhodné mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a místní možnosti. Z hlediska fragmentace území budou mít větší vliv přeložky silnic I. třídy, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční.

Plochy označené * byly převzaty z ÚP SÚ Města Albrechtice a jeho změn č. 1 a č. 2.

Zastavitelných ploch komunikací je vymezeno celkem 3,67 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy komunikací	K
MA-Z7*	0,77	Plocha je vymezena za účelem zajištění přístupu k plochám zemědělským - obhospodařované půdy a případné realizace účelové komunikace a parkoviště.	
MA-Z41*	0,21	Plochy jsou vymezeny podél silnice II/453 mezi Městem Albrechticemi a Hynčicemi pro realizaci trasy pro chodce a chodníky, trasy pro cyklisty a pro společný pohyb chodců a cyklistů.	
MA-Z42	0,89		
MA-Z44*	0,70	Plocha je vymezena pro základní komunikační vstup umožňující dopravní obsluhu plochy smíšené obytné městské označené MA-Z18.	
MA-Z45*	0,03	Plocha je vymezena pro komunikační vstup umožňující dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné městské označené MA-Z30 a pro zlepšení prostupnosti územím.	
MA-Z47	0,84	Plocha je vymezena v paralelní poloze vůči železniční trati č. 292 od silnice III/45813 směrem na Opavici a Linhartovy pro realizaci trasy pro chodce a chodníky, trasy pro cyklisty a pro společný pohyb chodců a cyklistů.	
MA-Z54	0,23	Plocha je vymezena od silnice III/45814, od trasy č. 6116, severním směrem na Třemešnou, část Rudíkovy pro realizaci trasy pro chodce a chodníky, trasy pro cyklisty a pro společný pohyb chodců a cyklistů.	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS
MA-Z40*	0,18	Plocha je vymezena u silnice III/45814 za účelem realizace parkovacích ploch zejména pro návštěvníky rozhledny Hraniční vrch.	

Koridory	Koridory dopravní infrastruktury silniční	K-DS
K1-DS	Koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen pro plánovaný obchvat silnice I/57 v západní poloze vůči Městu Albrechtice, tzv. malý obchvat města (záměr je sledován v ZÚR Moravskoslezského kraje, kde jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením D62). Předpokládaný zábor půdy pro výstavbu silnice v tomto koridoru je 8,00 ha.	

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) jsou ve správním území města Město Albrechtice stabilizovány.

S rozvojem obytné zástavby souvisí také rozvoj technické infrastruktury. Územním plánem jsou navrženy **plochy a koridory technické infrastruktury (TI)** - viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch, bod 3.12. Pro tyto plochy a koridory není stanoveno procento zastavitelnosti. Územním plánem jsou navrženy dvě zastavitelné plochy technické infrastruktury o celkové rozloze 0,28 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy technické infrastruktury	TI
MA-Z22*	0,19	Plocha je vymezena jižně od centra města za účelem rozšíření úpravní vody, případně realizace jiné nezbytné technické infrastruktury. V případě realizace zařízení s nadměrnou hluchostí bude nutno realizovat protihlukovou ochranu staveb pro bydlení v sousední ploše smíšené	
MA-Z37*	0,09	Plocha je vymezena za účelem rozšíření čistírny odpadních vod.	

Koridor	Koridory technické infrastruktury	TI
K2-TI	Koridor je vymezen pro zajištění průchodnosti pro nadzemní vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů pro přeložku odbočky z vedení VN 278 ke stávajícím trafostanicím u zemědělské školy. Důvodem je přeložení VN procházejícího nad stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a nad zastavitelnou plochu OS MA-Z19. V koridoru K2-TI se předpokládá realizace kabelového zemního vedení, v koridoru K3-TI je možno realizovat vedení vzdušné.	
K3-TI		

Územním plánem je vymezena stabilizovaná **plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady (S)** v severní části zastavěného území podél silnice I/57, mezi stabilizovanými plochami výroby a skladování – lehkého průmyslu.

Části k. ú. Město Albrechtice, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV), ploch přírodních (PP) a navržené plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP), ve které se připouští pouze vybudování lanového centra v lese.

Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K. ú. Burkvíz

K. ú. Burkvíz tvoří jižní část správního území města Město Albrechtice. Jde o venkovské sídlo, kde je nejvýznamnější funkce bydlení a rekreace rodinné (druhého bydlení). Rozvolněná zástavba je situována podél silnice III/45811, která je vedena ve směru východ - západ. Zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou, v severozápadní a jižní části k. ú. jsou rozsáhlejší lesní masívy.

Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a plochy rekreace rodinné (RR). Vzhledem k rozvolněnému způsobu zástavby a dostatku vhodných proluk nejsou územním plánem navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj obytné nebo rekreační zástavby. Dále je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení – hřbitova (OH) a stabilizovaná plocha smíšená výrobní (VS) ve východní části zastavěného území. Plochy zemědělské – zahrad (ZZ) zahrnují samostatné zahrady, které slouží k drobné zemědělské produkci – pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků a nájemců pozemků zařazených do těchto ploch. Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny zejména nad pozemky zahrad, na kterých není žádoucí rozvíjet obytnou zástavbu např. z důvodu zhoršeného dopravního přístupu, případně jde o zahrady bez vazby na stávající objekty bydlení a rodinné rekreace.

Územním plánem je v zastavěném území navržena plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné, která je označena BU-Z1 v sousedství stabilizované plochy smíšené výrobní - viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.10.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné	ZV
BU-Z1	1,61	Plocha je vymezena za účelem vytvoření relaxačního zázemí zejména pro obyvatele Burkvízu a jeho návštěvníků v lokalitě při vjezdu do zástavby.	

Realizace nových staveb pro rodinnou rekreaci se v k. ú. Burkvíz nepřipouští vzhledem k tomu, že toto k. ú. je součástí krajiny lesní vymezené ZÚR MSK a kde se dle ZÚR MSK nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách rodinné rekreace. Přírůstek kapacit rodinné rekreace je přípustné realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační objekty

Části k. ú. Burkvíz, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních (PP). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K. ú. Česká Ves u Města Albrechtic

K. ú. Česká Ves u Města Albrechtic tvoří západní část správního území obce města Albrechtice. Jde o venkovské sídlo s rozvolněnou zástavbou situovanou podél silnice III/45812. Nejvýznamnější je funkce bydlení a rekreace rodinné (druhého bydlení). Zástavba

je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou, v západní části k. ú. jsou rozsáhlejší lesní masívy. Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a plochy rekreace rodinné (RR). Přibližně uprostřed zastavěného území je vymezena plocha občanského vybavení – hřbitova (OH).

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny zejména nad pozemky zahrad, na kterých není žádoucí rozvíjet obytnou zástavbu např. z důvodu zhoršeného dopravního přístupu, případně jde o zahrady bez vazby na stávající objekty bydlení a rodinné rekreace.

Územním plánem nejsou v tomto k. ú. vymezeny zastavitelné plochy vzhledem k dostatku vhodných proluk, s ohledem na rozrůstající se rekreační funkci území a s ohledem na chybějící technickou infrastrukturu jak v oblasti zásobování pitnou vodou tak v oblasti likvidace odpadních vod.

Části k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic, které nebyly vymezeny jako zastavěné území jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních (PP). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K. ú. Dlouhá Voda

K. ú. Dlouhá Voda tvoří severozápadní část správního území města Město Albrechtice. Jde o venkovské sídlo s výrazně rozvolněnou zástavbou situovanou podél místní komunikace. Nejvýznamnější je funkce bydlení a rekreace rodinné (druhého bydlení). Zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou, v západní části k. ú. jsou rozsáhlejší lesní masívy. Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a plochy rekreace rodinné (RR). Přibližně uprostřed zastavěného území je vymezena plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – stávající ubytovací zařízení (hotel) .

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny zejména nad pozemky zahrad, na kterých není žádoucí rozvíjet obytnou zástavbu.

Stávající zástavba je v jihovýchodní části obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou, v severozápadní části lesními masívy, které zaujímají převážnou část k. ú.

Územním plánem nejsou v tomto k. ú. vymezeny zastavitelné plochy vzhledem k dostatku vhodných proluk, s ohledem na rozrůstající se rekreační funkci území a s ohledem na chybějící technickou infrastrukturu jak v oblasti zásobování pitnou vodou tak v oblasti likvidace odpadních vod.

Realizace nových staveb pro rodinnou rekreaci se v k. ú. Dlouhá Voda nepřipouští vzhledem k tomu, že toto k. ú. je součástí krajiny lesní vymezené ZÚR MSK a kde se dle ZÚR MSK nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách rodinné rekreace. Přírůstek kapacit rodinné rekreace je přípustné realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační objekty.

Části k. ú. Dlouhá Voda které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních

(PP). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K. ú. Hynčice u Krnova

Zástavba v k. ú. Hynčice u Krnova je druhým největším sídlem ve správním území města Město Albrechtice. Tvoří střed správního území. Jde o venkovské sídlo s převažující funkcí obytnou a doplňující funkcí rekreace rodinné. Zástavba vytváří poměrně kompaktní celek a je situována podél silnice II/453, která je vedena podél levého břehu Opavice. Ve východní části srůstá zástavba sídla se zástavbou Města Albrechtice, a v západní části srůstá zástavba Hynčic se zástavbou Hejnova. Rozvoj zástavby je z části omezen stanoveným záplavovým územím vodního toku Opavice, ochranným pásmem vodního zdroje, a ochrannými pásmy technické infrastruktury, zejména VN.

Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a plochy rekreace rodinné (RR). Rozvoj obytné zástavby je podpořen vymezením dvou zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských (SV) v dosud nezastavěných plochách situovaných mezi hranicemi zastavěného území a v jedné ploše vymezené v zastavěném území. Celková rozloha zastavitelných ploch je 0,89 ha.

Plocha označená * byla převzata z ÚP SÚ Města Albrechtice a jeho změn č. 1 a č. 2.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV
HY-Z1	0,65	Plocha je vymezena v zastavěném území, u silnice II/453, podél které vedou sítě technické infrastruktury – vodovod a STL plynovod. Kanalizace není vybudována.	
HY-Z3*	0,24	Plocha je vymezena mezi stávající souvislou zástavbou, dopravně ji lze obsloužit ze stávající místní komunikace, která je zapojena do silnice II/453, podél které vedou sítě technické infrastruktury – vodovod a STL plynovod. Kanalizace není vybudována. Využití plochy je omezeno vedením telekomunikačního kabelu	

Mezi obytnou zástavbou jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH), plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), plochy smíšené výrobní (VS) a plochy zemědělské – zahrady (ZZ). U ploch ZZ jde zejména o pozemky, které není vhodné zařadit do ploch smíšených obytných venkovských např. s ohledem na stanovené záplavové území Opavice, případně jde o menší plochy mezi silnicí II. třídy a Opavicí apod. Severně od centrální části zástavby je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Rozvoj těchto ploch není navržen.

Realizace nových staveb pro rodinnou rekreaci se v k. ú. Hynčice u Krnova nepřipouští vzhledem k tomu, že toto k. ú. je součástí krajiny lesní vymezené ZÚR MSK a kde se dle ZÚR MSK nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách rodinné rekreace. Přírůstek kapacit rodinné rekreace je přípustné realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační objekty

Části k. ú. Hynčice u Krnova, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna

do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních (PP). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K. ú. Linhartovy

K. ú. Linhartovy tvoří jihozápadní část správního území města Město Albrechtice, po hranici s Polskem. Jde o venkovské sídlo s převážující funkcí obytnou a doplňující funkcí rekreace rodinné. Stabilizovaná zástavba, která je tvořena převážně venkovskými usedlostmi a stavbami rodinné rekreace je situována převážně podél silnice III/45813. Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a plochy rekreace rodinné (RR). V návaznosti na plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny stabilizované plochy smíšené výrobní (VS). V jižní části zástavby je vymezena rozsáhlá plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plocha zámeckého parku, plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) - (zámek, kostel) a plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny zejména nad pozemky zahrad, které není vhodné zařadit do ploch smíšených obytných venkovských např. s ohledem na stanovené záplavové území Opavice, situování v ochranném pásmu železnice apod.

Do ploch stabilizované zástavby zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Opavice. Významným způsobem tak ovlivňuje rozvoj zástavby, vzhledem k tomu, že zástavba se historicky rozvíjela především na pravém břehu Opavice, která tvoří státní hranici s Polskem. Rozvoj zástavby je omezen také z důvodu nedostatečné technické infrastruktury. V sídle probíhá zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod individuálním způsobem. Není zde doveden STL plynovod.

Územním plánem je v tomto k. ú. navržena jedna zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) – viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.7.

Plocha označena * byla převzata z ÚP SÚ Města Albrechtice a jeho změn č. 1 a č. 2.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ
LI-Z1*	7,21	Plocha je vymezena za účelem rozvoje zemědělské výroby mimo obytnou zástavbu, na hranici s k. ú. Krásné Loučky. Dopravní obsluha je možná z komunikace vedené podél východní hranice této plochy. Komunikace je již v k.ú, Krásné Loučky. V této lokalitě nejsou vybudovány žádné sítě technické infrastruktury. Zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod by musela probíhat individuálním způsobem.	

Dále je v tomto k. ú. územním plánem vymezena zastavitelná plocha pro realizaci komunikace pro pěší a cyklisty) – viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.11.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy komunikací	K
LI-Z2	0,04	Plocha je vymezena v paralelní poloze vůči železniční trati č. 292 od silnice III/45813, z Města Albrechtic směrem na Opavici pro realizaci trasy pro chodce a chodníky, trasy pro cyklisty a pro společný pohyb chodců a cyklistů.	

Územním plánem je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční, který přechází na území k. ú. Opavice) – viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.13.

Koridory	Koridory dopravní infrastruktury silniční	K-DS
K2-DS	Koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen pro přeložku silnice I/57, odstraňující směrové bodové závady na stávající trase v úseku vedeném přes k. ú. Linhartovy a Opavice (záměr je sledován v ZÚR Moravskoslezského kraje, kde jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením D63). Předpokládaný zábor půdy pro výstavbu silnice v tomto koridoru je 5,73 ha.	

Zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou, v západní části k. ú. jsou větší lesní celky.

Části k. ú. Linhartovy, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních (PP). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K. ú. Opavice

K. ú. Opavice tvoří jihozápadní část správního území města Město Albrechtice, po hranici s Polskem. Jde o venkovské sídlo s převažující funkcí obytnou a doplňující funkcí rekreace rodinné. Stabilizovaná zástavba je tvořena převážně rodinnými domy a venkovskými usedlostmi, z nichž jsou některé využívány k rodinné rekreaci. Zástavba je situována převážně mezi vodním tokem Opavice a silnicí III/45813 a podél silnice III/45813. Plochy bydlení včetně staveb rodinné rekreace jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

V návaznosti na plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny stabilizované plochy smíšené výrobní (VS), v severní části k. ú. je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny zejména nad pozemky zahrad, které není vhodné zařadit do ploch smíšených obytných venkovských např. s ohledem na stanovené záplavové území Opavice. Přibližně uprostřed stabilizovaných ploch smíšených obytných je vymezena stabilizovaná plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV).

Do ploch stabilizované zástavby zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Opavice. Významným způsobem tak ovlivňuje rozvoj zástavby, který je ale také omezen

z důvodu nedostatečné technické infrastruktury. V sídle probíhá zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod individuálním způsobem. Není zde doveden STL plynovod.

Plochy označené * byly převzaty z ÚP SÚ Města Albrechtice a jeho změn č. 1 a č. 2.

Pro rozvoj obytné zástavby jsou navrženy pouze dvě plochy o celkové rozloze 0,49 ha) – viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.2.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV
OP-Z1*	0,29	Plocha je vymezena v návaznosti přibližně na střed zastavěného území. Dopravní obsluha je možná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude prováděna individuálním způsobem.	
OP-Z2*	0,20	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v jižní části zástavby. Dopravní obsluha plochy je možná ze silnice III/45813. Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude prováděna individuálním způsobem.	

Zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou, v jihozápadní části k. ú. jsou větší lesní celky.

Části k. ú. Opavice, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních (PP). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K. ú. Piskořov

K. ú. Piskořov tvoří severovýchodní část správního území města Město Albrechtice. Jde o venkovské sídlo s funkcí obytnou a funkcí rekreace rodinné. Stabilizovaná zástavba je tvořena většinou venkovskými usedlostmi, z nichž je část využívána k rodinné rekreaci.

Převážná část zástavby Piskořova náleží do stanovené vesnické památkové zóny Piskořov, vyhlášené Vyhláškou MK ČR č. 413/2004 Sb. ze dne 24. 6. 2004. Urbanistické řešení území vesnické památkové zóny Piskořov v návrhu územního plánu respektuje tuto památkovou zónu v plném rozsahu. Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a plochy rekreace rodinné (RR). U tohoto sídla je nutno konstatovat, že i objekty vedené jako trvalé bydlení jsou spíše využívány k bydlení v jarním až podzimním období (druhé bydlení).

Přibližně uprostřed zastavěného území je vymezena plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – stávající kaple.

Veškeré změny v zástavbě v k.ú. Piskořov budou posuzovány s ohledem na podmínky stanovené pro vesnickou památkovou zónu Piskořov.

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny zejména nad pozemky zahrad, na kterých není žádoucí rozvíjet obytnou zástavbu.

Realizace nových staveb pro rodinnou rekreaci se v k. ú. Piskořov nepřipouští vzhledem k tomu, že toto k. ú. je součástí krajiny lesní vymezené ZÚR MSK a kde se dle ZÚR MSK

nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách rodinné rekreace. Přírůstek kapacit rodinné rekreace je přípustné realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační objekty.

Zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou, zejména v severní části k. ú. jsou rozsáhlejší lesní masívy.

Územním plánem nejsou v tomto k. ú. vymezeny zastavitelné plochy s ohledem na ochranu stanovené vesnické památkové zóny, rozrůstající se rekreační funkci území a s ohledem na chybějící technickou infrastrukturu jak v oblasti zásobování pitnou vodou, tak v oblasti likvidace odpadních vod, zásobování plynem apod.

Části k. ú. Piskořov, které nebyly vymezeny jako zastavěné území, jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních (PP). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K. ú. Valštejn

K. ú. Valštejn tvoří severní část správního území města Město Albrechtice. Jde o venkovské sídlo s výrazně rozvolněnou zástavbou situovanou podél místních komunikací. Jedna komunikace je vedena ve směru jih – sever, druhá místní komunikace je vedena ve směru na západ a pokračuje směrem na k. ú. Ztracená Voda. Nejvýznamnější je funkce bydlení a rekreace rodinné (druhé bydlení). Zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou, v západní části k. ú. jsou rozsáhlejší lesní masívy. Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a plochy rekreace rodinné (RR). U tohoto sídla je nutno konstatovat, že i objekty vedené jako trvalé bydlení jsou spíše využívány k bydlení v jarním až podzimním období (druhé bydlení).

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny zejména nad pozemky zahrad, na kterých není žádoucí rozvíjet obytnou zástavbu.

Stávající zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou. V k. ú. jsou pouze menší lesní celky, s výjimkou jihovýchodní části území, kde lesy vytváří větší lesní celky s lesy v k. ú. Hynčice.

Územním plánem nejsou v tomto k. ú. vymezeny zastavitelné plochy s ohledem na rozrůstající se rekreační funkci území a s ohledem na chybějící technickou infrastrukturu jak v oblasti zásobování pitnou vodou tak v oblasti likvidace odpadních vod.

Části k. ú. Valštejn, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních (PP). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K. ú. Ztracená Voda

K. ú. Ztracená Voda tvoří severní část správního území města Město Albrechtice. Jde o venkovské sídlo s rozptýlenou zástavbou situovanou podél místní komunikace. Nejvýznamnější je funkce rekreace rodinné (druhého bydlení). Zástavba je ze západního směru obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou, z východního směru menšími lesními celky. Plocha bydlení je vymezena jako plocha smíšená obytná – venkovská (SV), zbývající plochy jsou vymezeny jako plochy rekreace rodinné (RR).

Plocha zemědělská – zahrady (ZZ) je vymezena nad pozemky zahrad, na kterých není žádoucí rozvíjet obytnou zástavbu.

Stávající zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou a pozemky, které byly zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území.

V k. ú. jsou pouze menší lesní celky, s výjimkou jihovýchodní části území, kde jsou lesy součástí větších masívů v k. ú. Hynčice.

Územním plánem nejsou v tomto k. ú. vymezeny zastavitelné plochy s ohledem na rozrůstající se rekreační funkci území a s ohledem na chybějící technickou infrastrukturu jak v oblasti zásobování pitnou vodou tak v oblasti likvidace odpadních vod.

Části k. ú. Ztracená Voda, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních (PP). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území tak území navazující na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepletí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel.

Největší plochy zeleně převážně tvoří soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch smíšených obytných.

Jako **plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na který není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde i nadále provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Územním plánem je navržena pouze jedna plocha zemědělská – zahrady, a to v k. ú. Město Albrechtice, východně od stávající čistírny odpadních vod. Plocha je označena MA-Z38) – viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.8.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV). V zastavěném území zeleň plní funkci izolační, okrasnou a odpočinkovou. Ve větších plochách může také plnit funkci rekreační, případně zde lze umístit i zábavní a sportovní aktivity.

Územním plánem jsou navrženy **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** zejména ve vazbě na zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení vymezené v k. ú. Město Albrechtice. Tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné vzhledem k tomu, že lze v těchto plochách realizovat dětská hřiště, komunikace pro pěší a cyklisty, provést parkovou úpravu apod. plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné mají celkovou rozlohu 3,44 ha. Navržené plochy veřejných prostranství jsou označeny MA-Z1, MA-Z2, MA-Z8, MA-Z9, MA-Z10, MA-Z11, MA-Z14, MA-Z15, MA-Z16, MA-Z25, MA-Z28, MA-Z29, MA-Z39, MA-Z52, MA-Z53 a BU-Z1) – viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.10.

Podrobný popis navržených ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné a plochy zemědělské – zahrady je uveden v předcházející kapitole E.4.

Z důvodu zachování nezpevněných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, je stanoveno územním plánem procento zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování dešťových vod. S rozvojem výstavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby nedocházelo k přetížení kanalizačních stok, zaplavování sousedních pozemků dešťovými vodami apod.

Ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle možností lokality a urbanistické koncepce za účelem zlepšení životního prostředí a estetického vzhledu, a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň apod.) v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Koncepce systému sídelní zeleně navržená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami.

Do zastavěného území zasahují také plochy smíšené nezastavěného území (SN), které převážně zahrnují stabilizované plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinnotvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability. Územním plánem nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.

Dále jsou součástí sídlení zeleně drobné plochy lesní (L) a plochy přírodní (PP), které jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability.

Plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní a plochy přírodní jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro využívání výše uvedených ploch jsou podrobně stanoveny v textové části A. Územního plánu Město Albrechtice, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Města Albrechtice je řešena dopravní infrastruktura, která je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZARÍZENÍ

Výchozí stav dopravy na pozemních komunikacích

Základní dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu, nadřazenou komunikační síť) představují v současné době silnice I/57 (Bartultovice, st. hranice ČR/PL – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Brumov-Bylnice – Slovensko), II/452 (Bílčice – Leskovec nad Moravicí – peáž – Karlovice – Holčovice), II/453 (Jeseník – Dolní Údolí – Spálené – Město Albrechtice), III/45811 (Burkvíz, příjezdná z I/57), III/45812 (Město Albrechtice – Česká Ves), III/45813 (Město Albrechtice – Opavice), III/45814 (Město Albrechtice – Piskořov – Pelhřimovy – Rusín – Bohušov – Osoblaha), III/45823 (Město Albrechtice, průjezdná) a III/45824 (Hynčice – Valštejn).

Silnici I/57 lze označit za republikový tah. Jde o páteřních komunikaci příhraniční oblasti Moravskoslezského kraje – tzv. příhraniční dopravní koridor. Silnice II/453 pak doplňuje silnici I/57 ve vazbě na centrální část Jesenicka (oblast Jeseníku, Vrbna pod Pradědem) a lze ji přiřadit funkci doplňkového tahu krajského významu. Význam ostatních silničních komunikací je lokální (včetně silnice II/452). Slouží spojení města Město Albrechtice s okolními místními částmi a sousedními obcemi nebo městy, případně zajišťují vazby na nadřazené tahy.

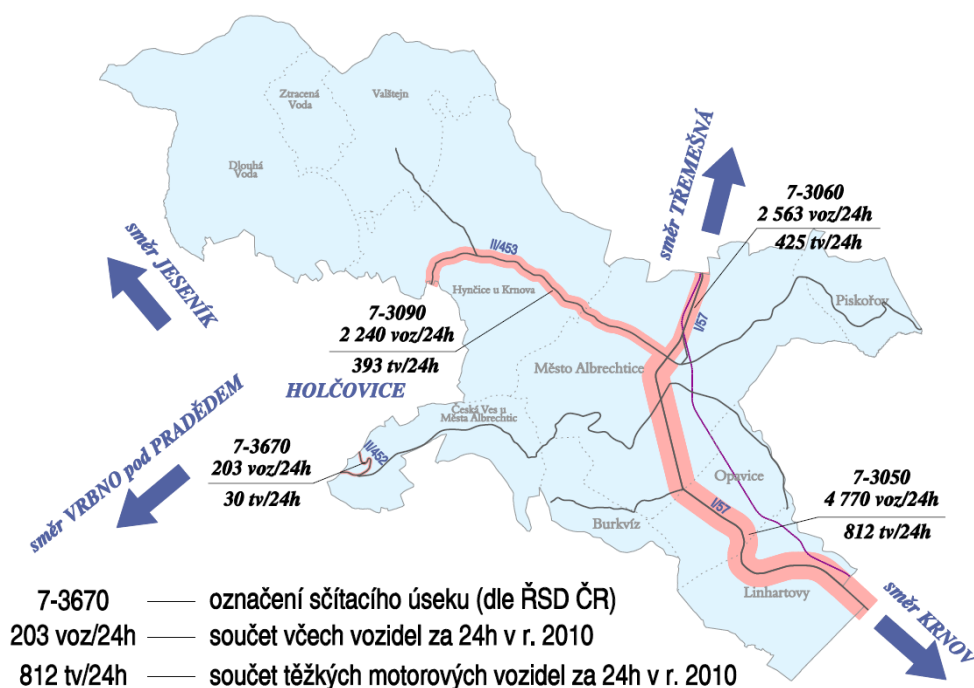
Dopravní zatížení základní komunikační sítě v Městě Albrechticích lze považovat za nízké, odpovídající vyšší stupňům úrovně kvality dopravy. Nejvyšší zatížení převádí silnice I/57 (2500 až 4800 motorových vozidel/24 hodin), doplněná silnicí II/453 (do cca 2300 mV/24h). Hodnoty těchto intenzit indikují vyšší úroveň kvality dopravy (stupně B nebo C závislosti na šířkovém uspořádání). Údaje o intenzitách dopravy na síti místních komunikacích nejsou k dispozici.

*Pozn.: ČSN 73 6101 stanovují pro požadované úrovně kvality dopravy D (silnice II. třídy) a E (silnice III. třídy) rámcové rozmezí až cca 6 500 – 13 000 voz / 24hod.

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silnicích v řešeném území (ŘSD ČR)

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	rozdíl v % proti předchozímu období
7-3050	I/57	Krásné Loučky – Město Albrechtice	1985	1740	894	2634	-
			1990	1476	724	2400	- 8,9
			1995	2993	557	3550	+ 47,9
			2000	3613	585	4198	+ 18,3
			2005	3820	876	4696	+ 11,9
			2010	3958	812	4770	+ 1,6
7-3060	I/57	Město Albrechtice – Třemešná	1985	921	521	1442	-
			1990	1198	410	1608	+ 11,5
			1995	1444	372	1816	+ 12,9
			2000	1922	335	2257	+ 24,3
			2005	2313	953	3266	+ 44,7
			2010	2138	425	2563	- 21,6
7-3670	II/452	Karlovice – Holčovice	1995	159	33	192	-
			2000	251	41	292	+ 52,1
			2005	394	293	687	+ 135,3
			2010	173	30	203	- 70,5
7-3090	II/453	Holčovice – Město Albrechtice	1985	988	585	1573	-
			1990	1211	616	1827	+ 16,1
			1995	1563	524	2087	+ 14,2
			2000	1665	550	2215	+ 6,1
			2005	2038	590	2628	+ 18,7
			2010	2847	393	2240	- 14,8

Obr.: Výsledky sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území (rok 2010)



Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů. Místní komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu, z jehož tras je obsluhována většina řešeného území. Hierarchicky je lze pro potřeby územního plánu rozčlenit do tří kategorií – místní komunikace II., III. a IV. třídy, které z hlediska urbanisticko – dopravního odpovídají funkčním skupinám B, C a D dle ČSN 73 6110. Mezi místní komunikace II. třídy (významnější místní komunikace se sběrnou funkcí) lze zařadit především silniční průtahy, které v zastavěném území splňují charakteristiky typické pro místní komunikace se sběrnou funkcí. Ostatní místní komunikace pak mají převážně obslužný charakter a lze je zařadit mezi místní komunikace III. třídy (místní komunikace s obslužnou funkcí). Vyšší dopravní význam lze pro potřeby územního plánu přiřadit obslužným komunikacím v centrální části správního území města a blízkém okolí, kde je i vyšší hustota osídlení. V okrajových částech správního území města Město Albrechtice mají místní komunikace nižší dopravní význam. Síť místních komunikací IV. třídy (funkční skupina D) je v k. ú. Město Albrechtice zastoupena samostatnými stezkami pro chodce nebo stezkami pro cyklisty.

Účelové komunikace, které jsou veřejně přístupné, jsou vymezeny ve formě polních a lesních cest sloužící především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních event. jiných pozemků a navazují na místní komunikace, výjimečně na silniční průtahy. Neveřejné (veřejnosti nepřístupné) účelové komunikace se pak nacházejí uvnitř výrobních a zemědělských areálů.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. Ve městě Město Albrechtice se nachází v současnosti celkem 22 autobusových zastávek (viz Hromadná doprava osob), rozptýlené parkovací plochy v centru a u objektů a zařízení občanské vybavenosti (viz Odstavování, parkování a garážování vozidel) a u silnice I/57 čerpací stanice pohonných hmot.

Základní koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích

Nadřazená dopravní koncepce Územního plánu Města Albrechtice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Přiměřeně jsou respektovány i koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje jako Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) nebo Bílá kniha - Seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje (dále jen Bílá kniha), případně dokumenty celorepublikové - Dopravní sektorové strategie (dále jen DSS), schválené usnesením vlády č. 850 ze dne 13. 11. 2013.

PÚR ČR zařazuje řešené území do specifické oblasti SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník (čl. 7.1 PÚR ČR), pro které obecně stanovuje v územním plánování pro oblast dopravní infrastruktury následující obecné úkoly:

- úkoly vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů (bod b);
- vytvářet podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras (c);
- řešit územní souvislosti napojení Jeseníků na Ostravu (f).

Tyto obecné požadavky jsou Územním plánem Města Albrechtic respektovány (viz dále). Jednotlivé úkoly v rozvoji dopravní infrastruktury vymezují také ZÚR MSK. V řešeném území jde o následující záměry:

- záměr D62 – obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice (VPS D62 dle ZÚR) v k. ú. Město Albrechtice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu; šířka ochranného koridoru je stanovena v ZÚR na 200 m od osy navržené trasy;
- záměr D63 – přeložka silnice I/57 (VPS D63 dle ZÚR) v k. ú. Linhartovy a Opavice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu; šířka ochranného koridoru je stanovena v ZÚR na 200 m od osy navržené trasy;

Oba záměry jsou územním plánem respektovány a pro jejich realizaci jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Koridorem dopravní infrastruktury silniční se v rámci Územního plánu Města Albrechtic rozumí území o proměnlivé šířce, které je vymezeno pro určitý dopravní záměr, jehož realizace se předpokládá v krátkodobém či střednědobém časovém horizontu a je známa alespoň jeho předběžná trasa. V koridorech jsou pak připuštěny prostorové úpravy trasy, realizace staveb nezbytných k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a přeložky dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků. Koridory jsou také charakteristické větším plošným rozsahem. V grafické části vymezeny jsou koridory vymezeny jako plochy překryvné, a to nad stabilizovanými plochami. V těchto stabilizovaných plochách je tedy nutno při rozhodování o budoucích ostatních stavbách zohlednit jejich polohu v rámci koridoru a posoudit jejich vliv na uvažovanou dopravní stavbu nebo vlivy uvažované dopravní stavby. Plocha a koridor dopravní infrastruktury tedy přímo omezuje stávající využití plochy.

Záměr D62 představuje obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice, označovaný také jako tzv. malý obchvat města. V centrální části Města Albrechtice představuje stávající průtah zastavěným územím zdroj bezpečnostních rizik z hlediska dopravy a hygienických závad z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací. ZÚR MSK navrhuje odstranění těchto závad přeložením silnice do západního obchvatu města (dle zpracované technické studie), čímž rovněž naplňuje politiku PÚR ČR v oblastech zlepšování dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů (viz bod b) a řešení územních souvislostí napojení Jeseníků na Ostravu (viz f). Záměr je rovněž sledován v Konceptu pod označením 3/P.11. Realizace nové trasy se předpokládá ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (s parametry silnice I. třídy). Pro záměr je Územním plánem Města Albrechtice vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením **K1-DS** – viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.13. V tomto koridoru je nutno dořešit vazby na okolní komunikační síť a přeložky sítí technické infrastruktury a stanovit přesnější rozsah demolic. Zároveň bude nutno stanovit zásady pro ochranu obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací (výstavbou protihlukový zdí, jejichž realizace se v rámci technické studie předpokládá). Je však nutno zmínit, že navržená přeložka není komplexním řešením umožňujícím převedení tranzitní (a zejména nákladní dopravy) mimo město, neboť navržený obchvat řeší pouze cca 2/3 celkové trasy vedené zastavěným územím. Šířka koridoru je proměnlivá a činí minimálně 50 m od osy trasy, která je vymezena v grafické části územního plánu. Severní část koridoru je proti ZÚR posunuta severním směrem tak, aby případně umožnila posun a korekci trasy směrem k Třemešné dle zpracované dokumentace k prodloužení obchvatu směrem k Třemešné (Dopravoprojekt Ostrava, a.s.). Toto prodloužení je sledováno jednak v Konceptu a pak také v rámci ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace 2015). Pro přeložku silnice I/57 do tzv. velkého obchvatu města, která je stále sledována v ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace 2015, záměr Dis 25) a která řeší

komplexní vymístění tranzitní dopravy z města, není Územním plánem Města Albrechtice uplatňován žádný stupeň ochrany.

Záměr D63 představuje přeložku silnice I/57 (VPS D63 dle ZÚR) v k.ú. Linhartovy a Opavice. Jde v podstatě o odstranění bodových závad, které se na stávajícím úseku silnice I/57 v této části Města Albrechtic nacházejí (zejména nevhodné sekvence směrových oblouků). ZÚR MSK navrhuje odstranění těchto závad přeložením silnice do nové polohy (dle zpracované technické studie Silnice I/57 Krásné Loučky - Bartultovice, odstranění bodových závad; Dopravoprojekt Ostrava, a.s.), čímž rovněž naplňuje politiku PÚR ČR (viz výše body b a f). Záměr je rovněž sledován v Konceptu pod označením 3/P.11. Přeložená komunikace je navržena ve východní poloze vůči stávající trase a je vedena přes nezastavěné území tvořené polními a lesními pozemky. Realizace nové trasy se předpokládá ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (s parametry silnice I. třídy). Pro záměr je Územním plánem Města Albrechtice vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením **K2-DS** – viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.13. Jeho šířka je jednotně stanovena na 100 m od osy trasy, která je vymezena v grafické části územního plánu. V tomto koridoru je nutno dořešit vazby na okolní komunikační síť a přeložky sítě technické infrastruktury (telekomunikační kabely). Zároveň bude nutno stanovit zásady pro křížení lokálních biokoridorů L24 LBK a L26 LBK a biocentra L25 LBC.

Ostatní silniční komunikace v řešeném území jsou vzhledem k nízkým intenzitám provozu považovány za dlouhodobě stabilizované ve stávajících trasách. Územní plán Města Albrechtic však obecně připouští lokální úpravy komunikací zlepšující jejich parametry, a to především s ohledem na budoucí rozvoj obce a předpokládané navýšení dopravní zátěže. Jde především o rekonstrukce silnic, případně mostních objektů, které na úrovni územního plánu nevyžadují plošné zábory nad rámec stávajících vymezených ploch DS (takovým záměrem je např. úprava mostu v Piskořově, vedený v Bílé knize pod označením BR/M1/329).

Komunikační systém nižšího dopravního významu je v řešeném území navrženo doplnit v několika aspektech. Na úrovni místních komunikací, event. veřejně přístupných účelových komunikací, jsou navrženy obslužné komunikace pro vybrané zastavitelné plochy (viz tabulka). Ty lze považovat za koncepční základní přístupové komunikace do jednotlivých zastavitelných ploch a měly by být přednostně respektovány) – viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.11.

Tab.: Navržené úseky obslužných komunikací

ozn.	popis záměru	pozn.
MK1	- jde o komunikační vstup do zastavitelné plochy MA-Z18; - úseky navazují na stávající komunikace v severní části zastavěného území Města Albrechtic a zlepšují spojení mezi jednotlivými částmi města; - předpokládá se realizace dvoupruhové komunikace (tomu odpovídá šířka plochy K).	komunikace je navržena v zastavitelné ploše K s označením MA-Z44
MK2	- jde o komunikační vstup do zastavitelné plochy SM-Z30 ze stávající místní komunikace v jižní části zastavěného území Města Albrechtic; - předpokládá se realizace dvoupruhové komunikace (tomu odpovídá šířka plochy K), na kterou bude navazovat vnitřní systém komunikací plochy MA-Z30.	komunikace je navržena v zastavitelné ploše K s označením MA-Z45

Dopravní obsluha zastavitelných ploch, u kterých není systém dopravní obsluhy předurčován, bude následně řešena individuálně. Jsou však stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých bude tato dopravní obsluha umožněna. Jde o následující:

- u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy, tak aby nedocházelo k nadbytečnému zahušťování a zneupřehledňování komunikační sítě.
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti a jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně – technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky. Zároveň musí být na jednopruhových slepých komunikacích zajištěn prostor pro otáčení hasičské techniky.
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.
- z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury. Tento odstup je územním plánem doporučen v hodnotě 10 m od osy stávající nebo budoucí komunikace.

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních a lesních cest, nejsou navrhovány žádné úpravy a lze je považovat za stabilizované ve stávajících trasách.

Doporučeno však je, aby účelovým komunikacím, zejména v úsecích, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, byla věnována zvýšená pozornost. Tzn., aby byly provedeny úpravy krytu jeho zpevněním, úpravy propustků nebo realizace informačního a úpravy dopravního značení. U ostatních stávajících účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2010 je v územním plánu provedena orientační prognóza k r. 2025 (střednědobý časový horizont) a k r. 2035 (dlouhodobý časový horizont), založená na výpočtových mechanismech TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy.

Tab.: Výhledové dopravní zatížení na silniční síti

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozím u sčítání
7-3050	I/57	Krásné Loučky – Město Albrechtice	2010	3958	812	4770	-
			2025	6016	861	6877	+44,7
			2035	6887	893	7780	+13,1
7-3060	I/57	Město Albrechtice – Třemešná	2010	2138	425	2563	-
			2025	3250	451	3700	+44,4
			2035	3720	468	4188	+13,2
7-3670	II/452	Karlovice – Holčovice	2010	173	30	203	-
			2025	254	31	286	+40,7
			2035	291	32	323	+12,9
7-3090	II/453	Holčovice – Město Albrechtice	2010	2847	393	2240	-
			2025	4185	409	4594	+41,8
			2035	4783	421	5203	+13,3

Z provedené prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení kapacity (požadované úrovně kvality dopravy) žádné ze sledovaných silničních komunikací. Tu lze orientačně stanovit pro silniční komunikace (mimo průjezdní úseky) dle ČSN 73 6101 v hodnotách dle následující tabulky.

Tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) dle ČSN 736101 Z1		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
silnice I. třídy	S 11,5	11 000	17 000	C-D
	S 9,5	8 000	14 000	C-D
silnice II. třídy	S 9,5	9 500	14 500	D
	S 7,5	6 000	10 000	D
silnice III. třídy	S 7,5	8 000	13 000	E
	S 6,5	-	4 000	E

Takto provedená orientační prognóza, založená pouze na růstových koeficientech však poskytuje pouze zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb

apod.) a poskytuje pouze hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území. Navržené úpravy však sledují především zkvalitnění stávající komunikační sítě. nereagují na předpokládané změny v území, vyvolané např. změnou jeho funkce a vymezením nových zastavitelných ploch.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Výchozí stav drážní dopravy

Správním územím Města Albrechtice je vedena celostátní železniční trať č. 292 (Krnov – Šumperk). Dopravní obsluhu území zajišťuje železniční stanice Město Albrechtice a zastávka Linhartovy. Trať je využívána pro zajištění dopravní obslužnosti i pro nákladní dopravu. Dovolena traťová třída zatížení je C4 (20 t na nápravu). Vlečkové trati se v řešeném území nenacházejí.

Železniční trať je v řešeném území stabilizovaná.

Základní koncepce drážní dopravy

Z hlediska koncepčního se předpokládá optimalizace železniční trati č. 292. Optimalizací trati se rozumí především dosažení vyšší traťové rychlosti úpravou kolejí (ze současných 60 - 70 km/h na 80 km/h). Záměr je převzat z Koncepce, kde je veden pod označením 4/K.13 a jeho realizace není dosud časově určena. Důvodem pro optimalizaci je zvýšení kapacity přepravy cestujících, což je významné především pro příměstskou železniční dopravu v oblasti Krnovska. Tím dojde i k naplnění politiky PÚR ČR v bodech týkajících se zlepšení dopravní dostupnosti území (zkapacitněním přepravy cestujících) a řešení územních souvislostí napojení Jeseníků na Ostravu (ve zrychlení spojení).

Předpokládá se, že záměr bude realizován ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní. Územní plán tedy nenavrhuje pro tyto potřeby žádné nové zastavitelné plochy. Rovněž úpravy úrovnových křížení trati s trasami komunikací (včetně zabezpečovacích zařízení) nejsou v rozporu s návrhem územního plánu.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Výchozí stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v městě Město Albrechtice zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (např. stezky pro chodce nebo pro cyklisty) a chodníky podél komunikací.

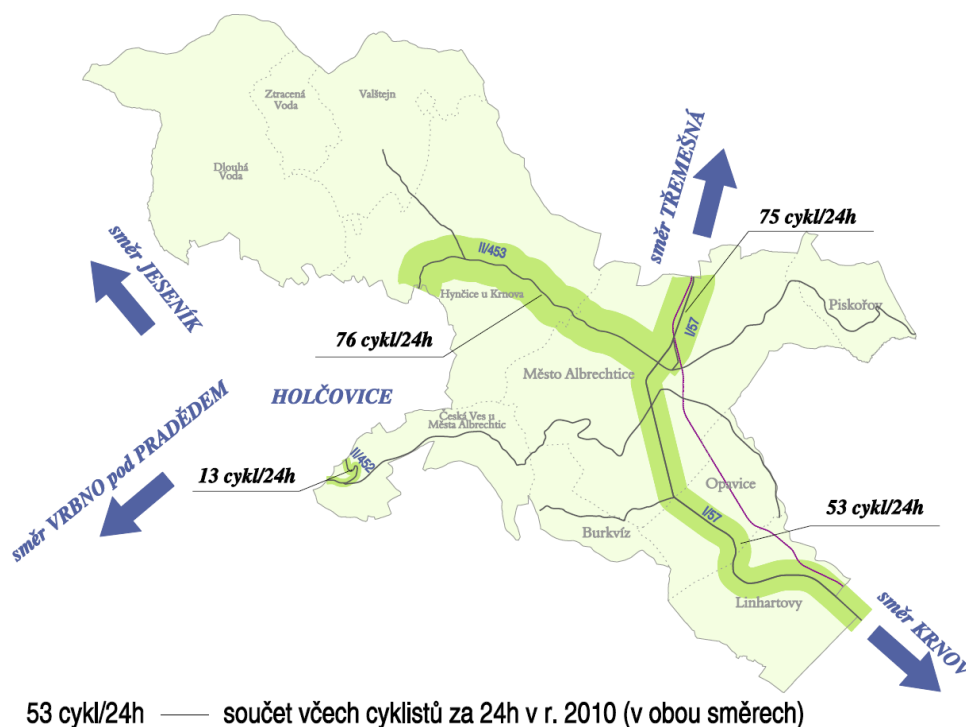
Pro běžný provoz cyklisté v řešeném území využívají především stávající síť silnic a místních komunikací. Na silničních komunikacích nejsou intenzity provozu vysoké, dle sčítání dopravy provedeného ŘSD ČR v r. 2010 je nejzatíženější oblastí z hlediska cyklistické dopravy střed města (silnice I/57 a II/453). Ostatní komunikace jsou cyklisty využívány sporadicky (viz tab. Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010) a obr. Výsledky sčítání dopravy cyklistů na silniční síti v řešeném území (rok 2010)).

Tab.: Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010)

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	Intenzita cyklistické dopravy (cykl./den v obou směrech / cykl./hod. v obou směrech/cykl./hod. v jednom směru)	Doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů (TP 179) cykl./ hod. v jednom směru v území zastavěném / nezastavěném
7-3050	I/57	Krásné Loučky – Město Albrechtice	2010	53 / 11 / 6	60 / 30
7-3060	I/57	Město Albrechtice – Třemešná	2010	75 / 8 / 4	60 / 30
7-3670	II/452	Karlovice – Holčovice	2010	13 / 3 / 2	150 / 90
7-3090	II/453	Holčovice – Město Albrechtice	2010	76 / 16 / 8	150 / 90

Stanovení intenzit provozu cyklistické dopravy je důležité z hlediska rozhodování o oddělení cyklistického a motorového provozu. V případě překročení doporučených mezních intenzit je pak vhodné cyklistický provoz oddělit, a to např. formou pásů / pruhů pro cyklisty, případně výstavbou nových cyklostezek.

Obr.: Výsledky sčítání dopravy cyklistů na silniční síti v řešeném území (rok 2010)



Rekreačnímu provozu slouží značené cykloturistické trasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích. Jde o následující značené cykloturistické trasy:

- č. 55 (Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník),
- č. 6076 (Rudná pod Pradědem – Malá Hvězda – Karlovice – Holčovice),
- č. 6116 (Město Albrechtice – Bohušov – Osoblaha).

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

Návrh koncepce řešení pěší a cyklistické dopravy

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry. Obecně budou realizovány nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Územní plán předpokládá, že pokud jsou chodníky vedeny podél komunikace, jsou součástí komunikačního prostoru (dle výše uvedené normy) a není nutno pro ně vymezovat např. nové zastavitelné plochy. Chodníky se tedy připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřípustné využití, a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části.

Samostatné stezky pro chodce (jako komunikace funkční skupiny D2 - viz ČSN 73 6110) nejsou územním plánem přímo navrhovány.

Nové turistické trasy nejsou územním plánem vymezovány. Je však přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), je realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Města Albrechtice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Města Albrechtice jde o tzv. Slezskou magistrálu, vedenou mezi Jeseníkem, Krnovem, Opavou a Hlučínem. Její trasa je však v území vedena ve stopě stávající cyklotrasy č. 55 (u které se uvažuje s přerazením z cyklotras II. třídy do cyklistických tras I. třídy s evidenčním číslem 8), a to od Krnova přes Linhartovy, Opavici a přes centrum města Město Albrechtice do Hynčic a následně Holčovic. Trasa Slezské magistrály je tedy územním plánem považována za stabilizovanou a mimo respektování jejího koridoru není pro záměr řešení žádný stupeň ochrany (návaznost na okolní obce a koordinace trasy, což je požadavek ZÚR MSK, je již zajištěna). V řešeném území je však připuštěno realizovat směrové odchytky (přeložky) této trasy od trasy č. 55.

Nad výše uvedený rámec jsou Územním plánem Města Albrechtice navrženy nové trasy C1, C3 a C4. Tyto trasy jsou vymezeny jako reakce na požadavky obecně stanovené PÚR ČR (článek 71, oddíl Úkoly pro územní plánování, bod c), které požadují vytvoření podmínek pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem. Charakteristika těchto cyklistických tras (event. i pro pěší provoz) je následující:

- **trasa C1** je vedena podél silnice II/453 (v odsunuté poloze) mezi Městem Albrechtice a Hynčicemi a je koncipována jako společná stezka pro pěší a cyklisty (podkladem pro její vymezení je Studie místní komunikace pro pěší a cyklistiku Město Albrechtice - Hynčice; Ing. arch. Jiří Stejskalík). Sloužit by měla rekreačnímu provozu i každodennímu dojíždění mezi Městem Albrechtice a Hynčicemi. Důvodem pro její vymezení je zvýšení bezpečnosti pěšího a cyklistického provozu, které ačkoliv není nutné z hlediska intenzit dopravy (viz výše mezní intenzity provozu cyklistické dopravy), je žádoucí z hlediska šířkového uspořádání silniční komunikace, kde cyklisté i pěší využívají jízdní pruhy pro motorová vozidla, případně nezpevněné krajnice. Pro realizaci trasy jsou vymezeny plochy K s označením MA-Z41 a MA-Z42 s dostatečnými šířkovými parametry pro výstavbu společné stezky,

- **trasa C3** je navržena od silnice III/45814 (od trasy č. 6116) severním směrem na Třemešnou (Rudíkovy). Jde o samostatnou stezku pro cyklisty, která propojí Město Albrechtice s Třemešnou (Rudíkovy) mimo prostor silnice I/57. Její vedení je zčásti navrženo v trase dvou úseků stávajících polních cest, u kterých se předpokládá jejich zpevnění a opatření krytem umožňujícím cyklistický provoz a zčásti na polních pozemcích, kde je pro realizaci chybějícího úseku navržena plocha komunikací (K) s označením MA-Z54. Důvodem pro vymezení další trasy mezi Městem Albrechtice a Třemešnou je jednak zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů mezi oběma městy (vymístěním provozu cyklistů, a to i rekreačního, mimo prostor silnice I/57) a zajištění návaznosti cyklistické dopravy a koordinace záměrů se sousední obcí. Trasa na území Třemešné totiž navazuje na cyklostezku navrženou Územním plánem Třemešné (záměr KD-08). Navržená trasa rovněž zlepšuje prostupnost krajiny pro cyklistickou dopravu v relaci Město Albrechtice - Třemešná.
- **trasa C4** je navržena od silnice III/45813 (od trasy č. 55) jižním směrem na Opavici a Linhartovy v paralelní poloze vůči železniční trati č. 292. Jde o samostatnou stezku pro cyklisty, která je jednak alternativou ke stávající trase č. 55, vedené po místních komunikacích v Linhartovech a silnici III/45813 v Opavici a Městě Albrechticích a pak také zpřístupňuje atraktivní území z hlediska přírodních zajímavostí podél železniční trati, čímž zároveň zlepšuje prostupnost krajiny. Její vedení je zčásti navrženo v trase několika úseků stávajících polních cest, u kterých se předpokládá jejich zpevnění a opatření krytem umožňujícím cyklistický provoz a zčásti na polních pozemcích, kde jsou pro realizaci chybějících úseků navrženy plochy K s označením MA-Z47, OP-Z4, OP-Z5 a LI-Z2.
- **trasa C5** představuje krátký úsek, který je navržen po stávající stezce pro chodce, a to od místní komunikace, po které je vedena stávající cyklistická trasa č. 55 (tzv. Slezská magistrála) v Linhartovech, přes řeku Opavici do sousedních Lenarcic na území Polska. Jejím dalším pokračování je zajištěna návaznost na stávající cyklistickou trasu 34N Głogówek - Wiechowice, která je vedena podél polsko - českých hranic na území sousedního Polska. Tím je rovněž splněn požadavek PÚR ČR, který obecně, jako úkol pro územní plánování, stanovuje zajištění návaznosti systému cyklistických tras na území České republiky a Polska. Z hlediska stavebně - technického se nepředpokládá budování nové komunikace pro cyklisty, pouze využití stávající komunikace a její přizpůsobení podmínkám cyklistického provozu (např. drobnými šířkovými úpravami apod.).
- **trasa C6** je navržena po stávající účelové komunikaci v severní části k. ú. Valštejn. Přímo navazuje na cyklotrasu C2, řešenou územním plánem sousedního Jindřichova. V řešeném území se nepředpokládají žádné stavební úpravy.

Pro trasu C1, C3 a C4 jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací – viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.11.

Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat nejen výše uvedené trasy a zařízení cyklistické dopravy (případně i stezky pro chodce) jsou pak následující:

- vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty);
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití;

- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu;
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty / chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách v krajině dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Města Albrechtice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tímto opatření je respektován záměr, řešený v rámci návrhu Územního plánu Jindřichov, na vedení hipostezky, zasahující do severní části k. ú. Valštejn. Plánovaná trasa je vedena podél stávající účelové komunikace, procházející přibližně podél hranice správního území Města Albrechtice a Jindřichova. Předpokládá se však pouze její vyznačení v terénu (a s tím spojené propagační aktivity) bez stavebních úprav.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, Odstavování a GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Výchozí stav

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů jsou vybudována stávající parkoviště především na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Metodiku ČSN 73 6110 lze totiž v těchto případech využít pouze v přiměřeném měřítku (ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby). Z tohoto důvodu nejsou územním plánem posuzovány nároky na parkovací kapacity. Lze však předpokládat, že stávající nabídka je za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečná.

Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů jsou využívána parkoviště v blízkosti bytových domů nebo hromadné boxové garáže v blízkosti lokalit bytových domů.

Základní úlohou Územního plánu Města Albrechtic v oblasti odstavování, parkování nebo garážování vozidel není tedy přesná lokalizace jednotlivých zařízení, ale stanovení základních parametrů a podmínek pro návrh a budování odstavných nebo parkovacích stání, event. garáží, podle kterých bude při realizaci staveb v jednotlivých funkčních plochách postupováno. Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze obecně tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů v rámci občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod.

Návrh koncepce řešení

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5 (jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru střednědobého časového horizontu – rok 2030). Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy jsou územním plánem navrhovány pouze ve třech lokalitách. Jde o plochu veřejných prostranství MA-Z2 (viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.9) u zemědělské školy, která je navržena pro potřeby školského zařízení a případně i navazující zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení; plochu dopravní infrastruktury silniční MA-Z40 (viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.13), která je navržena pod hraničním vrchem pro parkování návštěvníků rozhledny Hraniční vrch a plochu komunikací MA-Z7 (viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.11), která bude sloužit potřebám k parkování zejména stávajícího areálu v ploše výroby a skladování – lehkého průmyslu. Součástí plochy komunikací MA-Z7 může být i přístupová komunikace do navazujících ploch zemědělských – obhospodařované půdy.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové;
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu;
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou;
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch výrobních.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Výchozí stav

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří autobusová a železniční hromadná doprava osob. Tento stav je dlouhodobě stabilizovaný.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 22 autobusových zastávek. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je ilustračně zobrazeno prostřednictvím izochrony dostupnosti na autobusové zastávky. Tyto izochrony znázorňují přibližnou maximální vzdálenost k autobusové zastávce, považovanou územním plánem za dostatečnou. Pro souvisle zastavěné území Města Albrechtic a Hynčic je tato vzdálenost 400 m, pro ostatní části pak 500 m.

Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Město Albrechtice a zastávkou Linhartovy.

Návrh koncepce řešení

Obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky prokazuje dobré pokrytí autobusovou dopravou souvisle zastavěného území situovaného zejména podél hlavních silničních tahů. Významné nedostatky vykazují sídla Piskořov, Biskupice, Burkvíz nebo Česká Ves. Územní plán však není nástrojem pro plánování dopravní obslužnosti. V zájmu zachování dostupnosti území je však nutno respektovat alespoň stávající stav dopravní obsluhy. To znamená, aby

stávající infrastruktura nebyla rušena nebo omezována. Případná realizace nových zastávek připadá v úvahu zejména v oblastech Piskořova, Linhartov nebo České Vsi. Jde však o části s minimálním provozem silniční dopravy, kdy je možné autobusové zastávky (dle příslušných norem) realizovat přímo na jízdnicích pružích bez záboru okolních ploch. Územní plán tak pro potřeby veřejné autobusové hromadné dopravy nenavrhuje žádná zvláštní opatření.

V oblasti železniční hromadné dopravy navrhuje Územní plán zachovat provoz osobních vlaků alespoň ve stávajícím rozsahu s tím, že případná optimalizace železniční trati umožní zvýšení frekvence spojů.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká a vodní a ostatní zařízení dopravy, např. hipotrazy. Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí a nová se nenavrhují.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách v krajině dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Města Albrechtice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tímto opatření je respektován záměr, řešený v rámci návrhu Územního plánu Jindřichov, na vedení hipostezky, zasahující do severní části k. ú. Valštejn. Plánovaná trasa je vedena podél stávající účelové komunikace, procházející přibližně podél hranice správního území Města Albrechtice a Jindřichova. Předpokládá se však pouze její vyznačení v terénu (a s tím spojené propagační aktivity) bez stavebních úprav.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Ochranná pásma

z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic I., II. a III. tříd je nutno v řešeném území mimo souvisle zastavěné území respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 50 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy;
 - 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy.

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

z hlediska ochrany drážní infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 292 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;

Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnice I/57 a silnic II. a III. třídy v řešeném území, včetně silničních přeložek, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy - zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem je tedy stanovena doporučená vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které je v rámci ochrany obyvatel považováno za vhodné prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb - např. na základě podrobného měření hluku). Tyto odstupy jsou navrženy s využitím výpočtových mechanismů „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005, a to pro prognózované dopravní zatížení pro rok 2035. Pro jednotlivé třídy a druhy komunikací jsou vzdálenosti od os dotčených komunikací stanoveny takto (s rezervou zohledňující možné odlišnosti místních podmínek - pohltivý / odrazivý terén, tolerance vypočtených hodnot $\pm 2\text{dB(A)}$ apod.):

- pro silnici I/57 v šířce 50 m od osy na obě strany,
- pro silnice II. třídy v šířce 25 m od osy na obě strany
- pro silnice III. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany.

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. Na úrovni Územního plánu Města Albrechtic jde pouze o doporučující opatření.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Město Albrechtice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která bude dále řešena podrobnější dokumentací.

V k. ú. Město Albrechtice, místní části Žáry, k. ú. Hynčice u Krnova a v jižní části k. ú. Linhartovy je vybudovaná vodovodní síť, která je zásobena z městských a soukromých zdrojů pitné vody. K. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Opavice, Piskořov, Valštejn a Ztracená Voda jsou zásobeny pitnou vodou individuálně pomocí studní.

V k. ú. Město Albrechtice je vybudována kanalizační síť, která je zakončena na městské čistírně odpadních vod. Kapacita čistírny odpadních vod je 2900 EO. V k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Hynčice u Krnova, Linhartovy, Opavice, Piskořov, Valštejn, Ztracená Voda a v objektech v k. ú. Město Albrechtice, které jsou mimo dosah stávající kanalizace, probíhá likvidace splaškových vod individuálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Opavice, který má stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 2. 3. 2004, čj. ŽPZ/9119/03.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Výchozí stav

Ve městě Město Albrechtice je vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku města a ve správě městských služeb.

Zdrojem pitné vody jsou dva vrty V-6a a V-6b (Město Albrechtice 2), které mají max. vydatnost cca 8 l/s. Zdroje mají vyhlášena ochranná pásma. Z vrtů je voda dopravována výtlačkem do úpravny vody (ÚV) o kapacitě 20 l/s. Z úpravny vody je výtlačkem plněn vodojem 2 x 400 m³ (443,70 – 438,55 m n. m.), ze kterého je zásobena zástavba v k. ú. Město Albrechtice a k. ú. Hynčice u Krnova. Vodovodní síť je rozdělena do dvou tlakových pásem. První tlakové pásmo je pod tlakem vodojemu 2 x 400m³ a zahrnuje zástavbu v k. ú. Město Albrechtice. Druhé tlakové pásmo je pod tlakem automatické tlakové stanice a zahrnuje zástavbu v k. ú. Hynčice u Krnova.

V k. ú. Město Albrechtice se nacházejí další vrty, které byly dříve využívány jako zdroje pitné vody. Jsou to vrty V-1 – V-4 Město Albrechtice 1 a V-6 a V-7 Město Albrechtice 2. Zdroje mají stanovena ochranná pásma I. a II. stupně.

V k. ú. Hynčice u Krnova se nachází studna o vydatnosti 2 l/s. Zdroj byl původně využíván pro zásobení pitnou vodou obyvatel v k. ú. Hynčice u Krnova, ale dnes je odpojen a je využíván pro zásobení areálu živočišné výroby. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje by měl mít zdroj vyhlášená ochranná pásma. Bližší informace k těmto ochranným pásmu nebyly dodány.

V místní části Žáry je vybudovaný vodovod, který je zásoben pitnou vodou přes vodojem 20 m³ z vodního zdroje nacházejícího se poblíž tohoto vodojemu. Vodní zdroj, vodojem i vodovod jsou v soukromém vlastnictví. Dle sdělení města má voda z tohoto vodního zdroje parametry kojenecké vody.

V místní části Žáry se dále nacházejí vodojem 40 m³ s vodními zdroji a vodojem 50 m³, které jsou mimo provoz. Vodojem 50 m³ je ve správě města Město Albrechtice.

V jižní části k. ú. Linhartovy je vybudovaný veřejný vodovod jen pro několik rodinných domů. Zdrojem pitné vody je studna o vydatnosti 2 l/s. Tento zdroj nemá vyhlášené ochranné pásma. Převážná část zástavby je zásobena individuálně pomocí studní.

V k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Opavice, Piskořov, Valštejn a Ztracená Voda probíhá zásobení vodou individuálně pomocí studní.

Ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje Město Albrechtice 1 vyhlásil dne 13. 6. 1978 ONV Bruntál, čj. Voda/1146/77/235/Pa/72/78.

Ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje Město Albrechtice 2 vyhlásil dne 15. 9. 1994 OÚ Bruntál, čj. Voda/5825/3335/94/04/Ur/235/84/3/ŽP.

Do severovýchodní části řešeného území zasahují ochranná pásma II. stupně vodních zdrojů Třemešná a Třemešná – Rudíkov, ochranné pásmo III. stupně vodního zdroje Svinný potok a ochranné pásmo II. stupně vnější vodního zdroje Hošťálkovy Václavek.

Ochranné pásmo II. stupně Třemešná vyhlásil OÚ Bruntál dne 27. 7. 1995, čj. Voda/4347/95/04/Ur/101/2/ŽP.

Ochranné pásmo vodního zdroje Třemešná – Rudíkov vyhlásil ONV Bruntál dne 1. 6. 1978, čj. Voda/1147/77/235/Pa71/78.

Ochranné pásmo III. stupně vodního zdroje Svinný potok vyhlásil OÚ Bruntál dne 4. 10. 1993, čj. Voda/6009/93/04/Ur/235/148/2/ŽP. Ochranné pásmo II. stupně vnější vodního zdroje Hošťálkovy Václavek vyhlásil ONV Bruntál dne 14. 9. 1990, čj. ŽP/Sk/Ur/96/90.

Na území města Město Albrechtice se nachází dva objekty státní pozorovací sítě ČHMÚ vrt VO 0022 (k. ú. Hynčice u Krnova) a vrt VO 0041 (k. ú. Opavice). Dle sdělení správce mají oba vrty stanovená ochranná pásma o poloměru 250 m. V ochranném pásmu nesmí být, bez vědomí ČHMÚ, prováděny žádné činnosti, které by mohly ovlivnit sledovaný režim, množství a jakost podzemních vod. V případě nové výstavby v tomto ochranném pásmu je nutné záměry projednat s ČHMÚ v Ostravě.

Návrh koncepce řešení - bilance potřeby vody

Výpočet potřeby vody pro střednědobý výhled je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. Ve výpočtu potřeby vody je počítáno se stoprocentním napojením obyvatel k. ú. Město Albrechtice a s padesátiprocentním napojením obyvatel k. ú. Hynčice u Krnova.

k. ú. Město Albrechtice a k. ú. Hynčice u Krnova

bytový fond – trvale bydlících obyvatel

$$2730 \text{ obyv.} \times 30 \text{ l/os/den} = 81\,900 \text{ l/os/den} = \mathbf{81,9 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$2730 \text{ obyv.} \times 30 \text{ l/os/den} = 81\,900 \text{ l/os/den} = \mathbf{81,9 \text{ m}^3/\text{den}}$$

vybavenost základní

$$Q_p = \mathbf{409,5 \text{ m}^3/\text{den} = 4,74 \text{ l/s}}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = \mathbf{1,4}$$

$$Q_m = \mathbf{573,3 \text{ m}^3/\text{den} = 6,64 \text{ l/s}}$$

zemědělství a průmysl – zásobené z vodojemu 2 x 400 m³

dle PRVKÚK MSK

$$Q_m = \mathbf{\text{cca } 50 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$\Sigma Q_m = \mathbf{623,3 \text{ m}^3/\text{d} = 7,2 \text{ l/s}}$$

Územní plán předpokládá potřebu vody v k. ú. Město Albrechtice a k. ú. Hynčice u Krnova ve výši $Q_m = 623,3 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $7,2 \text{ l/s}$. Akumulace pitné vody pro k. ú. Město Albrechtice a k. ú. Hynčice u Krnova je zajištěna ve vodojemu $2 \times 400 \text{ m}^3$. Z orientačního výpočtu vyplývá, že stávající akumulace pitné vody pro k. ú. Město Albrechtice a k. ú. Hynčice u Krnova je dostačující. Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemu rovnat 60 % maximální denní potřeby. Ve výpočtu potřeby pitné vody není počítáno s potřebou pitné vody pro objekty realizované v navržených plochách smíšených výrobních a plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo rozšířit vodovodní síť v k. ú. Město Albrechtice, která je zásobena pitnou vodou z místních zdrojů pitné vody o další vodovodní řady DN 80 až DN 100 v délce cca 2 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Dle sdělení města je v jednání možnost propojení vodovodu Města Albrechtice s vodovodem v místní části Žáry, který je zásoben ze soukromého zdroje pitné vody vodou, která je kvalitnější než zdroje pitné vody města Město Albrechtice. Po propojení by došlo k posílení a vylepšení kvality pitné vody pro město Město Albrechtice. Pro případnou potřebu rozšíření úpravny vody je vymezena zastavitelná plocha MA-Z37.

Dále má město Město Albrechtice zpracovaný projekt „Dostavba kanalizačního systému města Město Albrechtice – I. etapa“ (Hydro-Koneko s.r.o., červen 2014) v rámci něhož je navržena i rekonstrukce stávajících vodovodních řadů, které jsou ve špatném technickém stavu. Rekonstrukce vodovodních řadů je navržena v rozsahu připravované stavby kanalizace. Výměna vodovodních řadů by měla být přibližně ve stejných trasách a ve stejných dimenzích.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a v ÚAP ORP Krnov je navrženo v k. ú. Linhartovy rozšíření vodovodní sítě a vybudování vodojemu 50 m^3 . Dle sdělení města se s realizací tohoto záměru nepočítá z důvodu nenávratnosti výše investičních prostředků, které by tento záměr stál v porovnání s potřebou pitné vody v této části města Město Albrechtice.

Dále je v grafické části Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, v ÚAP ORP Krnov navržen v k. ú. Město Albrechtice vodojem 300 m^3 a propojení s vodovodní sítí obce Třemešná, která je zásobena z vlastního zdroje pitné vody. Toto propojení mělo sloužit k posílení zásobení pitnou vodou města Město Albrechtice. Dle sdělení zástupců města Město Albrechtice toto propojení není potřebné a s tímto záměrem z ekonomických důvodů nepočítá. Město má na svém území vlastní a soukromé zdroje pitné vody, které jsou dostačující.

Územním plánem je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) MA-Z22 za účelem zajištění plochy pro případné rozšíření stávající úpravny vody, pro kterou je vymezena stabilizovaná plocha technické infrastruktury) – viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.12.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou. (textová část A, oddíl D.2.1 Vodní hospodářství- zásobování vodou, bod 4).

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, prověřuje zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy páteřních vodovodních řadů. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i vodovodní řady, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Ve správním území Města Albrechtice žádná zástavba zásobována užitkovou vodou, ani správním územím města nejsou vedeny řady užitkové vody.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Výchozí stav

V k. ú. Město Albrechtice je vybudována kombinovaná kanalizační síť, která je zakončena na městské čistírně odpadních vod, která byla vybudována na levém břehu řeky Opavice. Profily jednotlivých stok se pohybují v rozměru DN 200 až DN 600 mm. V roce 1999 byla ukončena komplexní rekonstrukce stávající ČOV. Kapacita ČOV je 2 900 EO.

V k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Hynčice u Krnova, Linhartovy, Opavice, Piskořov, Valštejn, Ztracená Voda a v objektech v k. ú. Město Albrechtice, které jsou mimo dosah stávající kanalizace probíhá likvidace splaškových vod individuálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV.

Návrh koncepce řešení

Město Město Albrechtice má zpracovaný projekt „Dostavba kanalizačního systému města Město Albrechtice – I. etapa“ (Hydro-Koneko s.r.o., červen 2014), který řeší odvedení splaškových, částečně i dešťových, odpadních vod ze zástavby v ulicích Tyršova, Zahradní, Palackého, Dvořákova, Na Pastuší, Pod Lesem a Sokola Tůmy. Navrhované minimální profily DN 250 a DN 300 tuto podmínku s rezervou splňují. Dále projekt řeší úpravy stávající gravitační jednotné kanalizace, která bude sloužit po vybudování oddílné splaškové kanalizace jako dešťová. Pro odvod dešťových vod je projektem také řešena úprava odvodňovacího příkopu v ul. Krnovská v úseku mezi ul. K. Čapka a ul. Tyršova v délce cca 0,2 km.

Pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod územní plán je třeba prodloužit stávající stoky splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy v celkové délce cca 6 km (gravitační) za účelem odkanalizování stávající zástavby dosud nenapojené na stávající kanalizaci a nově navržené zástavby v k. ú. Město Albrechtice. Územním plánem je zachován návrh pro rozšíření čistírny odpadních vod, která je dle sdělení města momentálně vyhovující.

V Investičním záměru "Dostavba kanalizačního systému města Město Albrechtice" zpracovaného v březnu 2007 (zprac. Hydro-Koneko s.r.o., Ing. Jiří Knap) bylo navrženo odkanalizování splaškových vod i z části zástavby v k.ú. Hynčice u Krnova, což by kapacita městské čistírny odpadních vod umožňovala. Podle informací Města Město Albrechtice bylo z ekonomických důvodů od tohoto záměru upuštěno. Vzhledem tomu, že je ale tento záměr zapracován do Plánu dílčího povodí Horní Odry pro plánovací období 2016 – 2021, byl záměr zapracován do textové části návrhu územního plánu (viz textová část A, oddíl D.2.2 bod 3). Pro případnou potřebu rozšíření stávající obecní čistírny odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha MA-Z37 (viz textová část A, oddíl D.2.2 bod 2).

Pro zástavbu v k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Hynčice u Krnova, Linhartovy, Opavice, Piskořov, Valštejn, Ztracená Voda a pro objekty v k. ú. Město Albrechtice, které jsou mimo dosah stávající a navržené stoky kanalizace je územním plánem navrženo ponechat likvidaci splaškových vod stávajícím způsobem individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV zaústěných např. do vhodného recipientu či půdních filtrů.

Do doby, než bude provedena výstavba navržené splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu či půdních filtrů, stejně jako pro objekty mimo dosah stávající a navržené kanalizace. Způsob individuální likvidace splaškových vod bude upřesněn podrobnější projektovou dokumentací.

Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování lze vypouštět do kanalizace, pokud znečištění vod odpovídá podmínkám kanalizačního řádu. V opačném případě je nutno technologické vody náležitě předčistit.

1) Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody, tj. vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu. Znečištěné dešťové vody z rozsáhlejších parkovišť či manipulačních ploch z ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování – lehkého je nutno před vyústěním předčistovat v lapolech. Dimenze a trasy dešťové kanalizace je nutno upřesnit v podrobnější projektové dokumentaci. Realizaci dešťové kanalizace či příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny v grafické části.

Ve výkresu B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy páteřních kanalizačních stok, nikoli přípojek. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i kanalizační stoky, jejíž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Výstavba veřejné splaškové kanalizace ve správním území města Město Albrechtice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje i s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Povrchové vody ve správním území města Město Albrechtice spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 26 (Opavice po soutok s tokem Burkvízský potok) a 27 (Opavice po ústí do toku Opava). Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 26 a 27 jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako nerizikové, přírodní vodní útvary.

Podzemních vody spadají do vodních útvarů 15200 (Kvartér Opavy) a 66111 (Kulm Nízkého Jeseníku). Svrchní útvary podzemních vod s pracovním číslem 15200 jsou z hlediska kvantitativního a chemického dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako vyhovující a hlavní útvary podzemních vod s pracovním číslem 66111 jsou hodnoceny jako nerizikové.

Správní území města Město Albrechtice nenáleží do žádné z CHOPAV ani do vyhlášené zranitelné oblasti vod.

Vodní toky

Severní část správního území města spadá do čísla hydrologického pořadí - ČHP 2-02-01-041 – povodí Komorského potoka, ČHP 2-02-01-043 – Solného potoka, ČHP 2-02-01-45 – Valštejského potoka, ČHP 2-04-02-002 – Svinného potoka a do ČHP 2-04-02-004 – povodí Mušlovce.

Střední část správního území města spadá do ČHP 2-02-01-042, ČHP 2-02-01-044, ČHP 2-02-01-046, ČHP 2-02-01-048 a ČHP 2-02-01-050 – povodí Opavice.

Východní část správního území města spadá do ČHP 2-04-02-010 – povodí Lužné a ČHP 2-04-02-014 – povodí Hroznové.

Jižní část správního území města spadá do ČHP 2-02-01-047 – povodí Burkvízského potoka a do ČHP 2-02-01-051/1 – povodí Kobylího potoka.

Povrchové vody z území odvádí vodní tok Opavice, který protéká zastavěnou částí k. ú. Hynčice u Krnova, k. ú. Město Albrechtice, k. ú. Opavice a k. ú. Linhartovy a tvoří část jihovýchodní hranice města Město Albrechtice s Polskem.

Do Opavice na území města Město Albrechtice se vlévá jeho pravobřežní přítok Burkvízský potok, několik bezejmenných pravobřežních přítoků a jeho levobřežní přítoky jsou Komorský potok, Solný potok, Valštejský potok, Láč a několik bezejmenných přítoků.

Burkvízský potok pramení v k. ú. Burkvíz a protéká jižní převážně nezastavěnou částí města Město Albrechtice. V severní zastavěné části k. ú. Linhartovy se vlévá do Opavice.

Komorský potok pramení v severní části řešeného území mezi vrchy Komora a Kutný vrch a tvoří část severozápadní hranice k. ú. Dlouhá Voda a k. ú. Spálené. Do Opavice se vlévá mimo řešené území.

Solný potok pramení u úpatí Solné hory a protéká zastavěnou částí k. ú. Dlouhá Voda a do Opavice se vlévá v k. ú. Hynčice u Krnova.

Valštejský potok stejně jako Solný potok pramení u úpatí Solné hory v k. ú. Dlouhá Voda a protéká k. ú. Ztracená Voda a k. ú. Valštejn a v k. ú. Hynčice u Krnova se vlévá do Opavice.

Vodní tok Láč pramení v severovýchodní části k. ú. Hynčice u Krnova a protéká nezastavěnou částí k. ú. Hynčice u Krnova, do Opavice se vlévá v místní části Slunečná.

Dále ve východní části řešeného území pramení a protékají Hrozová a Biskupický potok, které tvoří část východní hranice mezi k. ú. Město Albrechtice, k. ú. Piskořov a Polskem.

Vody Opavice a Komorského potoka jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb. řazeny jako lososový typ vody Opavice č. 189. Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu výše uvedeného Nařízení vlády.

Správcem Opavice, Burkvízského potoka i s jeho levobřežními a pravobřežními přítoky v řešeném území, Hroznové a Biskupského potoka je Povodí Odry, s.p. Správcem Komorského potoka, Solného potoka, Valštejnského potoka, vodního toku Láč, a ostatních bezejmenných toků nacházejících se na území města Město Albrechtice jsou Lesy ČR, s. p.

Opavice, Hrozová a Biskupský potok jsou dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. řazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků Opavice, Hrozová a Biskupský potok v šířce nejvýše do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Vodní plochy

V městě Město Albrechtice se nachází tři větší vodní plochy a několik drobných vodních ploch. První větší plocha - Celní rybník, se nachází ve východní části k. ú. Město Albrechtice. Rybník je ve vlastnictví města a slouží k rekreačním účelům. V severní části k. ú. Město Albrechtice, poblíž hranice s k. ú. Rudíkovy, jsou dvě vodní plochy, které jsou ve vlastnictví Českého rybářského svazu a slouží k chovným účelům.

Záplavové území

Do správního území města Město Albrechtice zasahuje záplavové území vodního toku Opavice s vymezením aktivní zóny.

Záplavové území Opavice stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 2. 3. 2004, čj. ŽPZ/9119/03.

Ve stanovených záplavových územích lze připustit novou zástavbu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.

Protipovodňová opatření

Dle ÚAP ORP Krnov a Plánu oblasti povodí Odry jsou v řešeném území navrženy úpravy vodních toků Valštejnka (Valštejnský potok) a Opavice.

Koryto Valštejnského potoka (Valštejny) je navrženo v ř. km 0,0 – 5,0 směrově a výškově stabilizovat a zkapacitnit z Q_5 na Q_{20} (viz textová část A, oddíl E.4).

V korytě Opavice již byla provedena v ř. km 19,0 – 20,5 sanace nátrží, které vznikly v důsledku povodní z let 1997 a 2007, a bylo realizováno opevnění koryta s kapacitou Q_{20} .

Hodnocení jakosti povrchových vod

Hodnocení jakosti vod se provádí dle ČSN 757221 Jakost vod – klasifikace jakosti povrchových vod.

Správním územím města Město Albrechtice protékají potoky Opavice, Burkvízský potok, Komorský potok, Solný potok, Valštejnský potok a Láč. Na území města Město Albrechtice se ani na jednom vodním toku jakost vod neměří.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Město Albrechtice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upraveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výchozí stav

Výroba elektrické energie, významnější výroby elektrické energie

Ve správním území Města Albrechtice se nachází plynová kotelná se dvěma kogeneračními jednotkami a fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE, viz následující tabulka) s celkovým instalovaným elektrickým výkonem cca 0,078 MW.

Tab.: Přehled instalovaných výroben elektrické energie v řešeném území

číslo licence	držitel licence	elektrický instalovaný výkon (MW)	vymezení v k. ú.
110907659	Ing. František Gajdoš	0,044 (plynový a spalovací)	p.č. 547 (Město Albrechtice)
111015284	Bc. Lucie Motylová	0,010 (sluneční)	st. 188 (Hynčice u Krnova)
111221639	Lukáš Stříž	0,010 (sluneční)	186 (Linhartovy)
111223939	Jaroslav Vyroubal	0,009 (sluneční)	538 (Město Albrechtice)
111328018	Vít Vaida	0,005 (sluneční)	1135/2 (Město Albrechtice)

Tabelární přehled je aktuální k r. 2015 a pouze dokumentuje rozsah výrobních aktivit v oblasti výroby elektrické energie.

Nadřazená přenosová a distribuční soustava elektrické energie

Správním územím prochází vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV. Jde o dvojité vedení nadřazené soustavy 110 kV VVN 686 – 5608 mezi rozvodnami Krnov a Česká Ves, které napojuje transformační stanici (dále jen TS) 110/22 kV v Třemešné.

Místní distribuční soustava, vedení vysokého napětí (VN), trafostanice:

Město Albrechtice je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV linkami VN 116 (Třemešná – Heřmanovice), VN 262 (Třemešná – Krnov) a VN 278 (Krnov – Město Albrechtice), které jsou zapojené do TS 110/22 kV Třemešná a Krnov.

Samotná distribuční síť je tvořena především venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), doplněným zemním kabelovým vedením v zastavěné části města. Z distribuční soustavy 22 kV jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (dále jen DTS) provozovatele sítě. Celkový počet těchto trafostanic je ve správním území města 45, z toho 24 DTS slouží centrální části města a bližšímu okolí a 21 DTS je provozováno v ostatních částech správního území města Město Albrechtice.

Celkový výkon všech DTS pro centrální část Města Albrechtice je cca 8 300 kVA, z toho 3 odběratelské DTS mají celkový výkon cca 1 360 kVA.

V ostatních k. ú. mají DTS celkový výkon cca 4 333 kVA, z toho 5 odběratelských má celkový výkon 1 743 kVA. Rozdělení DTS na jednotlivá k. ú. a část Žáry je následující:

- Burkvíz	2 DTS	260 kVA;
- Česká Ves	2 DTS	260 kVA;
- Dlouhá Voda	2 DTS	790 kVA;
- Hynčice	6 DTS	1 770 kVA;
- Linhartovy	4 DTS	670 kVA;
- Opavice	1 DTS	160 kVA;
- Piskořov	1 DTS	100 kVA;
- Valštějn	2 DTS	163 kVA;
- Žáry	1 DTS	160 kVA.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Město Albrechtice použit zjednodušující globální model (za město jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030.

Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 1632 bytů, z toho 1275 obydlených (r. 2014). Bytů v rodinných domech je pak 1079, z toho je 793 obydlených. Jednotek tzv. druhého bydlení je k r. 2015 cca 565 (jde o součet neobydlených bytů a objektů individuální rekreace). Do r. 2030 se předpokládá výstavba až cca 55 nových bytových jednotek (z toho cca 45 v rodinných domech) a cca 40 jednotek druhého bydlení. Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Města Albrechtic elektricky vytápěno cca 72 bytů (cca 4,4 % obydlených bytů). Pro rok 2030 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 10 % nových bytů v rodinných domech (optimistický odhad). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (včetně neobydlených) a u jednotek druhého bydlení se stupněm elektrizace A.

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou

- stupeň A – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA; tento stupeň se předpokládá především u objektů rekreace (137 objektů dle SLBD z r. 2011);
- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA; tento stupeň je obvyklý u bytů v bytových i rodinných domech (v bilanci se předpokládá tento stupeň u 1655 bytů nebo jednotek druhého bydlení);
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (v bilanci se předpokládá tento způsob vytápění u cca 133 rodinných domů).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j., a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 stanoveno na cca 7 050 kVA (po zaokrouhlení). Vypočtené zatížení však nezahrnuje vliv staveb a objektů, které je možno realizovat v plochách výrobních (plochy VS a VL). Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Město Albrechtice zajistit k r. 2030 celkově cca 8 500 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 12 633kVA, po odečtení výkonu trafostanic významnějších odběratelů je to cca 9 530 kVA. Z hlediska výkonu poskytovaného stávajícími trafostanicemi lze konstatovat, že tento je dostatečný i pro nově uvažovanou zástavbu. Jde však pouze o hrubý globální odhad pro celé správní území Města Albrechtic.

Návrh koncepce řešení

Ve správním území Města Albrechtic se nové plochy pro výrobu elektrické energie a zařízení a vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie přímo nenavrhují.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Případný nedostatek výkonu je pak nutno pokrýt výstavbou nových distribučních trafostanic, i když v rámci provedené bilance deficit není předpokládán. Nové trafostanice, přímo řešené územním plánem, jsou tak navrženy zejména z důvodu zabezpečení spolehlivých dodávek elektrické energie. Obecně lze výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, připustit přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby). Pokud budou přírodní vedení 22 kV trasována rovněž v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, není nutno jejich umístění řešit územním plánem. V těchto případech je však vhodné zajistit, a to při podrobnějším členění těchto ploch, průchodnost vedení územím.

Trafostanice označená DTS1 by měla zabezpečit zejména potřebu elektrické energie v zastavitelných plochách smíšených obytných - městských (SM) označených MA-Z27 a MA-Z30. Trafostanice je situována do navrženého pásu veřejné zeleně (plochy ZV, označené MA-Z29). Přírodní vedení se předpokládá zemní kabelové.

Dále jsou územním plánem navrženy přeložky vedení VN v koridorech technické infrastruktury. Těmito koridory se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury).

Přeložky vedení VN jsou navrženy z důvodu uvolnění zastavitelných ploch pro výstavbu. Ve Městě Albrechticích jsou navrženy následující přeložky:

- přeložka odbočky z vedení VN 278 ke stávajícím trafostanicím u zemědělské školy, procházející přes zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) MA-Z19, je navržena do koridoru K2-TI a K3-TI (viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, bod 3.12).

V koridoru K2-TI se předpokládá realizace kabelového zemního vedení, v koridoru K3-TI, který je situován podél okraje zastavitelného území je možno realizovat vedení vzdušné.

Nová **rozvodná síť NN** bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- pro vodiče s izolací základní 2 m,
- pro závěsná kabelová vedení 1 m,

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Výchozí stav

Městem Albrechtice je veden distribuční vysokotlaký (VTL) plynovod s tlakem do 40 barů. Jde o VTL plynovod v dimenzi DN 200, PN 25 mezi Krnovem a Městem Albrechtice (653 010), který pak dále pokračuje na Třemešnou a Zlaté Hory, na jehož trasu je řešené území napojeno. Regulace VTL hladiny na STL je zajištěno regulačními stanicemi (dále jen RS) Město Albrechtice I s výkonem 1 200 m³ h⁻¹ (RS 65 091) a Město Albrechtice II s výkonem 1 000 m³ h⁻¹ (RS 65 172). Pro přímé odběratele z VTL plynovodu je v území provozována jedna RS, a to RS S Profit s výkonem 500 m³ h⁻¹ (RS 65 027).

K. ú. Město Albrechtice a Hynčice jsou pak plošně plynofikovány středotlakým (STL) rozvodem zemního plynu, provozovaným v tlakové hladině do 4 barů. STL plynovodní síť je pak protažena až do sousedních Holčovic.

Návrh koncepce řešení

Na úrovni distribuční vysokotlaké (VTL) sítě nejsou Územním plánem Města Albrechtice navržena žádná opatření.

Na úrovni středotlaké (STL) sítě je pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části. V grafické části jsou STL plynovody řešeny pouze jako koncepční prvky následující STL plynovody:

- pro zásobování zastavitelné plochy SM MA-Z18, kde se předpokládá, že základní STL plynovod bude veden v prostoru obvodové obslužné komunikace v ploše MA-Z44 (pozn. z tohoto řadu bude následně řešeno podrobnější zásobování zastavitelné plochy);
- pro zásobování zastavitelné plochy SM MA-Z30, kde se předpokládá napojení na stávající plynovodní síť přes plochu K MA-Z45 (pozn. z tohoto prodlouženého řadu a STL plynovodu vedeného podél silnice III/45812 bude následně řešeno podrobnější zásobování zastavitelné plochy);
- prodloužení stávajících STL plynovodů k zastavitelným plochám SM MA-Z35 a MA-Z36 a jejich zokruhování;

Graficky znázorněné trasy jsou pouze ilustrativní a orientační. Ostatní zastavitelné plochy se pak nacházejí přímo v dosahu stávajících plynovodů a jejich zásobování bude řešeno buď přípojkami (není řešeno územním plánem) nebo samostatnými řady, umístěnými v rámci zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany plynoenergetické infrastruktury je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma:

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m,
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m,

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Výchozí stav

Pro hromadnou zástavbu ve městě (především v lokalitě u nádraží) se využívá systém centralizovaného zásobování teplem. Tepelným zdrojem je teplovodní plynová kotelna v objektu na ul. Nádražní 17 s tepelným výkonem 1,166 MWt, osazená kogenerační jednotkou s výkonem 0,086 MW (tepelný výkon) a 0,044 MW (elektrický výkon). Teplovodním rozvodem z této kotelny je zásobováno teplem a TUV 140 bytů.

Pro stávající ostatní zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelny pro ojedinělé bytové domy, objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit.

Tab.: Přehled použité energie k vytápění a způsobu vytápění bytů v řešeném území

Počet bytů	obydlené byty - energie k vytápění	celkem		1632
		z toho	elektrina	72
			plyn	496
			pevná paliva	-
			ostatní	-
	obydlené byty - způsob vytápění	celkem		1053
		z toho	ústřední	692
			kotelna v domě na pevná paliva	-
			kotelna v domě na plyn	-
			kotelna v domě na ostatní paliva	-
			bez ústředního topení	-
			kotelna mimo dům	-
			nezjištěno	-

Graf.: Použitá energie k vytápění (ČSÚ, 2011)

I když nejsou data ČSÚ úplná, lze konstatovat, že tepelná energie k vytápění bytů je v současné době z většiny zajišťována spalováním plynu, elektrická energie je využívána pouze nepatrně.

Návrh koncepce řešení

Koncepčně uvažuje územní plán s rozšířením využití zemního plynu až pro 75 % bytů (ve Městě Albrechticích a Hynčicích se předpokládá vyšší využití, neboť obě části jsou plynofikovány) a s rozšířením elektrické energie na cca 10 %. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů Územně energetické koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK MSK).

Podíl tuhých paliv je tedy k r. 2030 cca 15 % a bude se týkat především stávajících objektů v místních částech, které nejsou plynofikovány. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační síť a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Město Albrechtice do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Město Albrechtice jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. RSU Město Albrechtice je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Krnov prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě).

Územím Města Albrechtice prochází páteří kabelové vedení komunikační sítě, a to v relacích Krnov – Město Albrechtice – Zlaté Hory, Krnov – Město Albrechtice - Osoblaha – Jindřichov – Heřmanovice – Vrbno pod Pradědem a Krnov – Město Albrechtice – Holčovice – Vrbno pod Pradědem.

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. V řešeném území a jeho okolí se nachází několik základnových stanic (BTS), které signál mobilní sítě rozšiřují.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů. Jde o spoje mezi Krnovem a Třemešnou, procházející ve směru jih - sever a dva spoje z vysílače Praděd do Osoblahy.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení. Hlavním požadavkem zadání územního plánu v oblasti elektronických komunikací bylo respektovat stávající telekomunikační síť a zařízení.

V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektronických komunikací:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území komunikačních zařízení (koridory radioreléových směrů) ministerstva obrany pro nadzemní stavby podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v uvedeném rozsahu a pro níže uvedené stavby (v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě souhlasu Ministerstva obrany):

- j) rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení VN atd.);
- k) fotovoltaické elektrárny;
- l) výstavba větrných elektráren, základových stanic mobilních operátorů;
- m) stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem;
- n) stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHZ – 100 GHZ
- o) veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba, atd.)
- p) velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č. 25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004. Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje jsou stanoveny OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Město Město Albrechtice nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Komplexní služby v oblasti odpadového hospodářství zajišťuje pro město firma Van Gansewinkel HBSS s.r.o. (skládky Horní Benešov). V řešeném území je zabezpečen separovaný sběr odpadů. Společnost zajišťuje pro město naprostou většinu nakládání s odpady, což znamená třídění, úpravu a konečné odstranění většiny odpadů včetně nebezpečných. Město v roce 2011 realizovalo vybudování odpadového centra v Městě Albrechticích (ul. Hašlerova) pro sběr, třídění a další nakládání s odpady z komunální a živnostenské sféry. Odpadové centrum se skládá z provozního objektu se sociálním zázemím, ocelové haly, zpevněných ploch, inženýrských sítí, osvětlení, oplocení a příslušného technologického vybavení (komunitní kompostárna) – viz textová část A, oddíl D.3 Ukládání s zneškodňování odpadů, bod 1).

Městem Město Albrechtice bylo požadováno vymezení vhodné plochy pro skladování inertního odpadu. Tato plocha nebyla vymezena vzhledem k tomu, že ani na základě konzultací s určeným zastupitelem obce nebyly vhodné lokality vytipovány.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS), ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), a ploch výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy v textové části A oddíle F.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

V kapitole F textové části A Územního plánu Město Albrechtice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení (viz textová část A, oddíl D.4 Občanské vybavení, bod 2).

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřišť (OH)

Jako **plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)** jsou vymezeny zejména areály z oblasti školství (např. areály základních škol, areály mateřských škol), ubytovací zařízení, zámek apod. Plochy jsou převážně situovány mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) není územním plánem navržen. Stabilizovaný rozsah občanského vybavení odpovídá velikosti, významu a potřebám města. Pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury je stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků do 70 %. Důvodem je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. (viz textová část A, oddíl D.4 Občanské vybavení, bod 3).

Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Sportovně rekreační areály jsou vymezeny jako **plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)**. Územním plánem jsou navrženy tři zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) o celkové rozloze 3,00 ha. Plocha MA-Z19 je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areály škol) v blízkosti centra města Město Albrechtice a v poměrně krátké docházkové vzdálenosti i z okrajových částí zástavby.

Plochy MA-Z31 a MA-Z32 jsou vymezeny v návaznosti na plochu vodní a vodohospodářskou (Celní rybník), který je situován v návaznosti na východní část zastavěného území. Předpokládá se zde realizace zázemí pro letní rekreaci. Vyhodnocením vlivů na životní prostředí je doporučeno minimalizovat zásahy do břehů rybníka a odtokového recipientu. Vzhledem k tomu, že jde o břehy rybníka, kde lze předpokládat výskyt obojživelníků, bude nutno zásahy do půdy provádět mimo období jejich rozmnožování. Před zahájením realizace staveb a zařízení na těchto plochách bude nutno provést biologický průzkum. Tyto uvedené požadavky jsou ale řešitelné až ve fázi přípravy výstavby na těchto plochách, případně vyplývají z právních předpisů, proto nejsou obsaženy ve výrokové části ÚP Města Albrechtice (viz textová část A, oddíl D.4 Občanské vybavení, bod 4).

Dále jsou územním plánem vymezeny stabilizované **plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)**, a to v k. ú. Město Albrechtice, Hynčice, Česká Ves a Linhartovy. Pro případnou potřebu rozšíření hřbitova v k. ú. Město Albrechtice je vymezena zastavitelná plocha, která je označena MA-Z3 (viz textová část A, oddíl D.4 Občanské vybavení, bod 4). Zastavitelné plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.4 odůvodnění.

Objekty občanského vybavení menšího rozsahu (především komerčního typu z oblasti obchodu, stravování, ubytování apod.) jsou součástí ostatních ploch, především ploch smíšených obytných – městského centra (SC), smíšených obytných – městských (SM) a smíšených obytných – venkovských (SV) - viz textová část A, oddíl D.4 Občanské vybavení, bod 1.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. (Viz textová část A, oddíl D.5 Veřejná prostranství, bod 1).

S rozvojem obytné zástavby a se stabilizovanými plochami s obytnou funkcí souvisí rozvoj ploch veřejných prostranství. Územním plánem je navržena pouze jedna plocha **veřejných prostranství (PV)** a to v k. ú. Město Albrechtice. Plocha je označena MA-Z21 a je vymezena tak, aby zajišťovala prostupnost zastavěným územím jižně od stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areálu školy). V této ploše se připouští také realizace parkovacích stání. (Viz textová část A, oddíl D.5 Veřejná prostranství, bod 3).

Dále jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), zejména v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy bydlení v bytových domech. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou vymezeny jako zastavitelné vzhledem k tomu, že lze v těchto plochách realizovat dětská hřiště, komunikace pro pěší a cyklisty, provést parkovou úpravu apod. Ploch **veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** je navrženo celkem 16 o celkové rozloze 14,39 ha; z toho je 1 plocha vymezena v k. ú. Burkvíz a 15 ploch v k. ú. Město Albrechtice, z toho 2 plochy v části Žáry. (Viz textová část A, oddíl D.5 Veřejná prostranství, bod 2).

Plocha v k. ú. Burkvíz

Plocha BU-Z1 je vymezena za účelem vytvoření relaxačního zázemí zejména pro obyvatele Burkvízu a jeho návštěvníků při vjezdu do zástavby.

Plochy v k. ú. Město Albrechtice

Plochy MA-Z1 a MA-Z2 jsou vymezeny v západní části zastavěného území, v blízkosti hranice s k. ú. Hynčice, na pravém břehu Opavice, na pozemcích situovaných mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými – venkovskými a smíšenými výrobními.

Plocha MA-Z8 je vymezena mezi stabilizovanou plochou bydlení v bytových domech a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury drážní. Kromě funkce estetické a relaxační bude mít zeď v této ploše i funkci ochrannou.

Plocha MA-Z9 je vymezena v blízkosti centra města, mezi plochou občanského vybavení – veřejné infrastruktury (areálem mateřské školy) a silnicí I/57.

Plocha MA-Z10 navazuje na plochy smíšené nezastavěného území, a je vymezena na pozemku vklíněném mezi plochy smíšené obytné – městské, situované v západní části zastavěného území.

Plocha MA-Z11 je vymezena mezi stabilizovanými plochami rekreace rodinné situovanými v západní části zastavěného území.

Plocha MA-Z14 je vymezena podél místní komunikace ve směru na Hynčice. Je zde možná výsadba aleje, vybudování chodníku za účelem zlepšení bezpečnosti obyvatel apod.

Plochy MA-Z15 a MA-16 jsou vymezeny zejména v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – městskou MA-Z18. Pro zeď jsou využity pozemky nevhodné k zástavbě, situované nad trasou VTL plynovodu a pod VN. Zároveň plocha MA-Z16 navazuje na stabilizovanou plochu veřejné zeleně (sady B. Smetany).

Plocha MA-Z25 je vymezena podél silnice I/57 za účelem vytvoření bariéry a ochrany před externalitami z dopravy zejména zastavitelné plochy smíšené obytné – městské MA-Z27.

Plochy MA-Z28 a MA-Z29 jsou vymezeny mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými – městskými MA-Z27 a MA-Z30. Plocha bude zajišťovat jak prostupnost územím, tak vytvoření travnaté plochy nad trasou VTL plynovodu za účelem zasakování dešťových vod.

Plocha MA-Z39 je většího rozsahu a je vymezena u silnice III/45814, nad bývalou skládkou, která již byla rekultivována. Je zde možné realizovat rozsáhlejší výletišť u cykloturistické trasy 6116 Město Albrechtice – Bohušov – Osoblaha.

Plochy MA-Z52 a MA-Z53 jsou vymezeny v místní části Žáry v návaznosti na lesní masívy, v blízkosti areálu bývalé plicní léčebny a v návaznosti na stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné za účelem vytvoření širšího zázemí pro objekty občanského vybavení a bytového domu a relaxačního prostoru pro obyvatele Města Albrechtice.

Souhrnné údaje o zastavitelných plochách viz kapitola E.4 odůvodnění.

Vymezením ploch s tímto způsobem využití je posíleno relaxační zázemí pro obyvatele, pohoda bydlení a zlepšeno životní prostředí. Tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné z důvodu umožnění realizace drobných staveb v těchto plochách a případné parkové úpravy těchto ploch.

Podle vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7, by mělo být vymezeno pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezeno s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m² což odpovídá 5 % ze 2 ha. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Územním plánem Město Albrechtice je vymezena 1 plocha, která je větší než 2 ha. Jde o plochu smíšenou obytnou městskou označenou MA-Z30, pro kterou je stanovena podmínka zpracování územní studie. V zadání pro tuto studii může být stanovena podmínka na vymezení veřejných prostranství i když na plochu smíšenou obytnou – městskou MA-Z30 o výměře 6,02 ha navazují plochy veřejných prostranství MA-Z28 a MA-Z29 o celkové výměře 0,41 ha, což odpovídá 6,8 %.

Podrobná charakteristika navržených ploch veřejných prostranství je provedena v kapitole E.3.

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

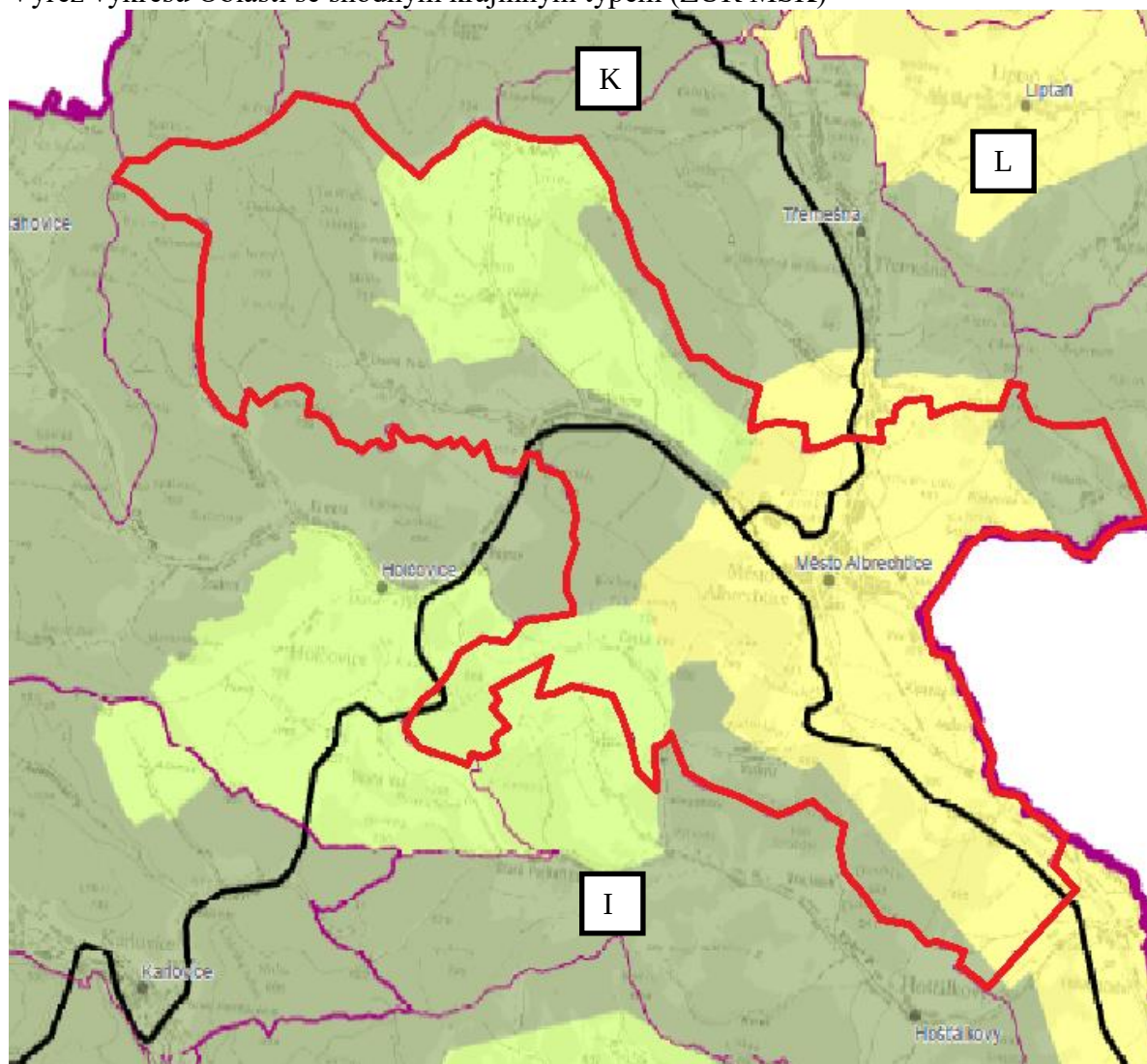
Veřejná prostranství by měla být také zachována při budování komunikačních prostorů pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, a to podél pozemních komunikací jako zelené pásy, případně chodníky, ve kterých budou pokládány sítě technické infrastruktury, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Správní území města Město Albrechtice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) zařazeno do krajinné oblasti I - Nízký Jeseník, K - Hrubý Jeseník a L – Jindřichovsko-Krnovsko, do typů krajiny: lesní krajina, leso-luční krajina a zemědělská harmonická krajina.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



typy krajiny

- LESNÍ KRAJINA
- LESO - LUČNÍ KRAJINA
- ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA

V krajinné oblasti Nízký Jeseník je nutno chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst. Dále chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu. Chránit historické krajinné struktury a místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby.

V krajinné oblasti Hrubý Jeseník je nutno chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant (Praděd), nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst. Dále chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu. Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky). Nutná je ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

V krajinné oblasti Jindřichovsko – Krnovsko je nutno chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů, nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst. Dále je nutno chránit historické krajinné struktury.

Územním plánem Město Albrechtice jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména v k. ú. Město Albrechtice a to buď ve vhodných prolukách, nebo v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v polohách, kde nebudou vytvářet pohledové bariéry a narušovat historické měřítko krajiny, zástavby apod. Převažuje vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu bytů zejména v rodinných domech. Podrobněji viz kapitola E.4) Koncepce rozvoje jednotlivých k. ú., vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu lesní takto:

- *minimalizovat zásahy do lesních porostů,*
- *o umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství,*
- *chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu,*
- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,*

- *nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách*

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu leso-luční takto:

- *zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů,*
- *zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného - území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,*
- *o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,*
- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu zemědělskou harmonickou takto:

- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,*
- *zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,*
- *stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,*
- *nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území, zejména v pohledově exponovaných územích,*
- *o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový ráz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně – historických dominant,*
- *v případě liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,*
- *nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách,*
- *chránit plochy rozptýlené zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).*

Řešením navrženým Územním plánem Město Albrechtice jsou výše uvedené požadavky respektovány (viz předchozí kapitoly odůvodnění). Územním plánem je ve vesnických sídlech návrh zastavitelných ploch minimalizován s ohledem na rozvolněný způsob zástavby, kde je dostatek vhodných proluk pro novou výstavbu. Důležitým omezujícím prvkem pro novou zástavbu je také nevybudovaná technická infrastruktura zejména v oblasti vodního hospodářství. Novou výstavbu je možné realizovat na pozemcích situovaných ve

stabilizovaných plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch v textové části A, oddíle F.

Největší rozvoj zastavitelných ploch je navržen v návaznosti na stabilizovanou zástavbu v k. ú. Město Albrechtice. Zastavitelné plochy nejsou situovány v pohledově exponovaných místech, se stávající zástavbou budou po realizaci výstavby vytvářet kompaktní celek.

Liniové stavby pro energetiku jsou navrženy pouze pro krátké úseky přeložek VN, nebo rozšíření VN, a to jak z důvodu snížení omezení pro výstavbu v některých zastavitelných plochách, tak z důvodu zajištění dostatečného příkonu elektrické energie pro zastavitelné plochy.

Dále jsou pro přeložku silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice a obchvat silnice I/57 vůči centru zástavby v k. ú. Město Albrechtice vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Jde o koridory veřejně prospěšných staveb vymezených v souladu se ZÚR MSK. Vzhledem k tomu, že jde o poměrně krátké úseky, nedojde k významnému zásahu do krajiny.

NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (KRAJINY) NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Město Albrechtice jsou vymezeny v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské – obhospodařované půdy (Z) a vodní a vodohospodářské (VV). odůvodnění. Pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES) – prvky lokální, jsou vymezeny plochy přírodní (PP).

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené: ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinyotvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability. Územním plánem Město Albrechtice nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.

Plochy lesní (L),

tj. pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně - rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Územním plánem Město Albrechtice nejsou navrženy plochy lesní.

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství apod.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Územním plánem Město Albrechtice nejsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy přírodní (PP)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES). Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Podrobněji viz kapitola E.14.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)

Územním plánem je vymezena pouze jedna plocha s tímto způsobem využití, a to v k.ú. Město Albrechtice, severozápadním směrem od centra zástavby města, za účelem vybudování lanového centra v lese. Tato plocha v podstatě sousedí se stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (golfovým areálem). Záměrem je rozvíjet pohybové aktivity obyvatel téměř všech věkových skupin, vzhledem k tomu, že v lanovém centru lze připravit dráhy s různým stupněm obtížnosti lezení.

Ochrana výše uvedených ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinného významu je stanovena podmínkami využívání ploch v oddíle F textové části A územního plánu.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. (V rámci územního plánu se nenavrhují.)

Hierarchické členění ÚSES - podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace součástí ÚSES (všech biokoridorů a lokálních biocenter) byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách nebo v projektech ÚSES.

Ve správním území Města Město Albrechtice nejsou žádné součásti nadregionálního nebo regionálního ÚSES dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v rozsahu blízkém minimálním parametrům.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních nebo dílčích pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Celé správní území města Město Albrechtice je rozloženo ve 3. až 5. vegetačním stupni, to je dubobukovém, bukovém a jedlobukovém lesním vegetačním stupni. Ve vymezených lesních porostech by mělo být preferováno podrostní hospodaření. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4.

Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových a bukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně dubu nebo lípy a habru. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 roků. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra lesní je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání lesních prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být mimo nivní plochy kolem toků bučiny 4. vegetačního stupně, jedlodubové a dubové bučiny ve třetím vegetačním stupni a v nivě toků jasanové olšiny.

V zemědělské krajině jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat nové trvalé stavby s výjimkou nezbytných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění, odstraňování porostů nepůvodních dřevin).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, v zemědělské krajině jsou součástí systému i louky s podmínkou zachování minimálního rozsahu lesních společenstev dle příslušných parametrů ÚSES.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Pro správní území města Město Albrechtice byl vymezen územní systém ekologické stability tak, aby došlo k vytvoření rozsáhlejšího souvislého systému pro lesní ÚSES a pro luční ÚSES.

Lokální úroveň ÚSES je tvořena trasami **lesních** lokálních biokoridorů s lokálními biocentry a trasami souběžných lučních a lesních LBK a LBC (viz textová část A, oddíl E.2 Územní systém ekologické stability, body 3 až 8):

Trasa z k. ú. Janov a Petrovice ve Slezsku přes správní území města Město Albrechtice do k. ú. Krásné Loučky

- L1 až L21 v trase z k. ú. Janov a Petrovice ve Slezsku (severozápadní hranice města) jižním směrem a současně s napojením západním směrem na k. ú. Spálené koridorem L22; dále podél jihozápadní správní hranice města Město Albrechtice, zasahujícím částečně na k. ú. Komora biocentrem L6, pokračujícím východně částečně přes k. ú. Hejnov (kde je nutno vymezit lokální biocentrum) zpět do správního území Města Albrechtice, kde pokračuje jihovýchodním směrem a směřuje biokoridorem L16 na k. ú. Vraclávek; z území Vraclávku pokračuje biokoridorem L17 zpět na správní území města Město Albrechtice v jihovýchodní trase a lokálním biokoridorem L21 pokračuje na k. ú. Krásné Loučky.

Trasa z jihovýchodní části správního území města Město Albrechtice podél hranice s Polskem na k. ú. Pelhřimovy

- trasa L23 až L35, která v k. ú. Linhartovy odbočuje z trasy L1 až L21, z biocentra L18, a vede podél východní hranice s Polskem k severovýchodu na k. ú. Pelhřimovy; biocentrum L25 lze případně vypustit, ale posiluje ekologickostabilizační funkci ÚSES v zemědělské krajině.

Trasa podél severovýchodní hranice správního území města z k. ú. Rudíkovy podél hranice s k. ú. Rudíkovy a zpět na k. ú. Rudíkovy

- trasa L36 až L38 podél severní hranice území obce od východu z k. ú. Rudíkovy a vracející se zpět na k. ú. Rudíkovy a dále na k. ú. Třemešné.

Trasa vedená v západní části správního území města ve směru jih – sever na k. ú. Jindřichov

- biokoridor L51 zapojený v trase z L7 a L8, pokračující severním směrem jako L50, L49A (lesní), dále jako L52 až L56 na k. ú. Jindřichov.

Lokální úroveň ÚSES je dále tvořena trasami lučních lokálních biokoridorů s lokálními biocentry a trasami souběžných lučních a lesních LBK a LBC:

Trasa z k. ú. Rudíkovy přes správní území města, tj. k. ú. Hynčice, k. ú. jižní část k. ú. Valštejn, podél východní hranice k. ú. Ztracená voda směrem na k. ú. Jindřichov

- trasa L39 z k. ú. Rudíkovy přes k. ú. Hynčice (L39 až L45), jižní část k. ú. Valštejn (L46, L47, L48, L48A,B, L52), podél východní hranice k. ú. Ztracená Voda (L53 až L55) a dále východním směrem podél hranice s k. ú. Jindřichov (L57) na k. ú. Jindřichov (L56).

Trasa propojující severní a jižní trasy biokoridorů vedená ze severu ve směru na jih a to z východní části k. ú. Hynčice, po hranici s k. ú. Město Albrechtice na k. ú. Česká Ves a ven ze správního území města Město Albrechtice na k. ú. Křížová ve Slezsku, kde se vrací západním směrem na k. ú. Česká Ves a pokračuje západním směrem opět mimo správní území města na k. ú. Holčovice.

- ze severu z LBK L39 a L40 k jihu L64 až L66 přes Hynčice, Město Albrechtice, přes LBC L13 na k. ú. Česká Ves u Města Albrechtice a biokoridorem L67 na k. ú. Křížová ve Slezsku, kde se stáčí západním směrem a pokračuje zpět na správní území města Město Albrechtice, k. ú. Česká ves biokoridorem L68 a biocentrem L69, které přesahuje na k. ú. Holčovice

Trasa propojující severní a jižní trasy biokoridorů vedená v jihozápadní části k. ú. Hynčice včetně trasy vedené mimo správní území města na k. ú. Hejnov.

- biokoridor L74 z LBC L45 vedený jihozápadním směrem do biocentra L75 a pokračující v západním směrem biokoridorem L77 do biocentra L50, které je vymezeno v částečně k. ú. Hynčice a částečně v k. ú. Dlouhá Vody; a druhým biokoridorem L76 vedeným z biocentra L75 jižním směrem na k. ú. Hejnov.

Posílení územního systému ekologické stability vymezeného v trase L47 až L55 v k. ú. Valštejn a k. ú. Ztracená Voda severní trasou v k. ú. Valštejn v trase západ – jihovýchod; a v trase na sever – k. ú. Jindřichov.

- posílení trasy prostřednictvím biokoridorů a biocenter: L57 až L62,
- posílení trasy z biocentra L61 jižně k biocentru L45 biokoridorem L63,
- zapojení územního systému ekologické stability biokoridorem L60 z biocentra L61 severním směrem, mimo správní území města, na k. ú. Jindřichov.

Propojení územního systému ekologické stability v jihovýchodní části správního území města ve směru západ – východ ve správním území města, na k. ú. Burkvíz, Město Albrechtice a Opavice.

- doplnění biokoridorů a biocenter zdvojených lesních a lučních ve dvou trasách: L71A přes biocentrum L72A biokoridorem L73A a trasa L71B přes biocentrum L72B biokoridorem L73B zapojeným do biocentra L72A.

Vymezení je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky jen v území mimo les nebo v místech, kde chybí porosty využitelné pro fungování ÚSES.

Další případné upřesnění prvků bude provedeno v rámci projektů ÚSES a při zpracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření.

Výčet biocenter dle příslušnosti k biochoře a reprezentace stanovištních podmínek biocentry

v bioregionu 1.7 Jesenickém

5HM – hornatiny na drobách 5. v. s. na STG 5 AB, B, BC3, 5BC4

LBC L2, L4, L6, L50-část, L53, L55, L58

v bioregionu 1.54 Nízkojesenickém

3SM – svahy na drobách 3. v. s. na STG 3B3

LBC L41-část, L43-část

4SM – svahy na drobách 4. v. s. na STG 4B, BC3, 5C3

LBC L11, L72, L41 – část, L43-část, L45, L48, L50-část, L65, L75

5VM – vrchoviny na drobách 5. v. s. – na STG 5B3

LBC L13, L13, L69

v bioregionu 1.55 Krnovském

3BM – erodované plošiny na drobách 3. v. s. – na STG 3AB, B, BC4

LBC L33L33a, L35

3Do – podmáčené sníženiny na drobách 3. v. s. 4B3, 3B, BC4

LBC L20, L25, L27, L37

3Nh – užší hlinité nivy 3. v. s. – na STG 3B, BC3

LBC L27, L30

4VM - vrchoviny na drobách 4. v.s. – na STG 4AB, B3

LBC L15, L18, L17a, L29

Minimalizace celkové hustoty a zajištění reprezentativnosti vymezeného ÚSES

V popisu vymezeného systému ÚSES jsou uvedeny biochory a bioregiony reprezentované vymezenými lokálními biocentry.

Celková minimalizace prvků ÚSES není v rámci územního plánu obce možná, ale je přípustná v rámci hodnocení po bioregionech nebo biochorách v rámci oborového podkladu.

Vlivy vymezení na sousední území

Biokoridory a biocentra navazují na hranicích na sousední katastrální území a vycházejí z územně analytických odkladů o vymezení prvků ÚSES. U napojení lučních biokoridorů na k. ú. Hejnova jsou vymezeny v ÚP Město Albrechtice dvě možná napojení.

Cílové společenstvo je lesní pokud není uvedeno jinak.

Tabulková část

Územní systém ekologické stability lesní – lokální úroveň

Poznámka: v případě že je délka biokoridoru nebo výměra biocentra uvedená v závorce, jde o údaj týkající se správního území města Město Albrechtice a prvek přechází na sousední správní území (k. ú.)

Trasa z k. ú. Janov přes správní území města Město Albrechtice do k. ú. Krásné Loučky:

L1 až L21 v trase z k. ú. Janov (severozápadní hranice města) jižním směrem a současně s napojením západním směrem na k. ú. Spálené koridorem L22; dále podél jihozápadní správní hranice města Město Albrechtice, zasahujícím částečně na k. ú. Komora biocentrem L6, pokračujícím východně částečně přes k. ú. Hejnov (kde je nutné vymezit lokální biocentrum) zpět do správního území Města Albrechtice, kde pokračuje jihovýchodním směrem a směřuje biokoridorem L16 na k. ú. Vraclávek; z území Vraclávku pokračuje biokoridorem L17 zpět na správní území města Město Albrechtice v jihovýchodní trase a lokálním biokoridorem L21 pokračuje na k. ú. Krásné Loučky.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L1/Jan/ Petr 5HM	LBK, část. chybějící	5B, BC3	(990) m	převážně smrkové monokultury, všech věkových tříd, plochy v obnově	převážně jedlové bučiny a klenové bučiny; náhrada smrku bukem a přimíšení dalších dřevin
L2 17-5HM	LBC nefunkční	5B3 5BC4	10,6 ha	převážně smrkové monokultury, všech věkových tříd a část v obnově	jedlové bučiny; náhrada smrku bukem a přimíšení dalších dřevin
L22/Spa 17-5HM	LBK funkční	5B3 5A6	(1 520 m)	převaha smrkových porostů	jedlová bučina, rašelinná smrčina; změna druhové skladby
L3 17-5HM	LBK nefunkční	5B3	1 010 m	převážně smrkové monokultury	jedlové bučiny; náhrada smrku bukem a přimíšení dalších dřevin
L4 17-5HM	LBC nefunkční	5B, AB3	9,5 ha	bukové porosty, smrkové porosty, část v obnově	jedlové bučiny; náhrada smrku bukem a přimíšení dalších dřevin
L5 17-5HM	LBK funkční	5B, BC3	1650 m	převážně smrkové monokultury	jedlové bučiny, bučiny;; náhrada smrku bukem a přimíšení a vtroušení dalších dřevin
L6/Kom 17-5HM	LBC nefunkční	5B, BC3	(2,6) ha	smrková monokultura	bohatá bučina; změna druhové skladby
L7+ L8/Hej 5VM, 5HM	LBK funkční	5B, BC3	(1 660) m	převaha smrkových monokultur	bohatá a jedlová bučina; změna druhové skladby
L9+L10 5VM, 4SM	LBK částečně chybějící	4AB, B, BD3	1 980 m	převaha smrkových monokultur, stromové pruhy v zemědělských plochách, travní poroty, pole	bučiny, dubové bučiny; dosadba chybějících částí, změna druhové skladby smrčin
L11 4SM 5VM	LBC, nefunkční	4B3 5C3	6,9 ha	dotěžovaná smrčina, plochy v obnově	bohatá bučina, svahová bučina, jasanová javorina

L12 5VM	LBK funkční	5B, BC3 4B, BC3	1 600 m	porosty s převahou smrků	bučiny, jedlové bučiny, javorové jasaniny; postupná změna druh. skladby ve prospěch buku, ve vlhkých půdách javorová jasanina
L13 5VM	LBC lesní nefunkční, luční funkční	5B, BC3	10,8 ha	monokulturní smrčiny, pole	lesní a luční; jedlová bučina; změna druhové skladby
L14 5VM, 4VM	LBK funkční	4B3 5C3	1 640 m	převážně monokulturní smrčiny, místy bučina	jedlová bučina, bučina; změna druhové skladby
L15 4VM	LBC funkční	4B, BC3	6,5 ha	část bučina, část smrkové lesy	bohatá bučina; podpora buku, v části změna druh. skladby
L16/Vra 4VM	LBK funkční	4AB, B3	(400) m	smrkové lesy	bohatá a kamenitá bučina; změna druhové skladby
průchod přes k. ú. Vraclávek					
L17/Vra 4VM	LBK funkční	4B, BC3	700 m	převážně smrčiny	bohatá bučina, lipová bučina, jasanová javorina; změna druh. skladby
L18 4VM	LBC funkční	4B, BC3	9,2 ha	převaha bukového lesa s příměsí dalších listnáčů, omezeně smrkové porosty	bohatá bučina; v části změna druh. skladby
L19 4VM, 3SM 155-3Do	LBK funkční	4B, BC3, 3BC4	960 m	porosty s převahou smrku	bohatá bučina, svěží bučina, jasanová olšina; změna druh. skladby
L20 155-3Do	LBC část. chybějící	4B, BC3 3BC4	4,5 ha	smrkové a listnaté porosty, část v obnově	bohatá bučina, jasanová olšina; dosadba a změna skladby
L21/KLo 155-3Do	LBK , část. chybějící	4B, BC3 3BC4	(725) m	smrkové porosty, založený koridor, pole	bohatá bučina, jasanová olšina

Trasa z jihovýchodní části správního území města Město Albrechtice podél hranice s Polskem na k. ú. Pelhřimovy:

- trasa L23 až L35, která v k. ú. Linhartovy odbočuje z trasy L1 až L21, z biocentra L18, a vede podél východní hranice s Polskem k severovýchodu na k. ú. Pelhřimovy; biocentrum L25 lze případně vypustit, ale posiluje ekologicko-stabilizační funkci ÚSES v zemědělské krajině.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L23+L24 155-3Do	LBK funkční	3B, BC3	1 110 m	lesní porosty s převahou smrku, lesní okraje s listnáči, pruhy lesa v polích	bohatá bučina; smrčiny přeměnit na bukové lesy
L25 155-3Do	LBC funkční	3B, BC3	8,0 ha	lesy s převahou buku	bučiny

L24+L26 155-3Do 155-3Nh	LBK funkční, kombinovaný lesní a luční	4B, BC3	2 470 m	částečně založený biokoridor lesní a luční v zemědělské krajině	lesy s převahou buku, louky; doplněná chybějících částí
L27 155-3Do 155-3Nh	LBC částečně funkční, lesní a luční	3B, BC3	8,5 ha	založené biocentrum,	bučina, louka
L28A, L28B 155-3Nh	LBK funkční, částečně chybějící, lesní v souběhu s lučním	3B3, 3BC4	1 100m,	založený lesní biokoridor	lesní v souběhu s lučním, v části samostatný
L29A, L29 B, 155-3BM	LBC - lesní – L29A a luční L29B	3B3, 3 BC3	4,1 ha 3,5 ha	travní porosty	luční, alternativně jako kombinované lesní a luční, bučina; založení lesního biocentra
L30 155-3Nh	LBK částečně chybějící	3B3, 3BC4	1 150 m	pruhy lesa v zem. krajině, převaha listnáčů	bučiny; dosadba chybějících částí
L31 155-4VM	LBC nefunkční	4B, BC3	6,4 ha	převaha smrkových lesů	bučina a lipová bučina; uměna druh. skladby
L32 155-4VM 155-3BM	LBK část. chybějící	4B, BC3, 3BC4	1 870 m	převážně smíšené listnaté lesy	bučiny, dubové bučiny, jasanové olšiny; dosadba
L33 155-3BM	LBC nefunkční	3B, BC3	5,4 ha	les s převahou smrků	bučiny; postupná změna druhové skladby
L34 155 3BM	LBK funkční	3B, BC3 3BC4	400 m	smíšený listnatý les	dubové bučiny, jasan. olšiny
L35/Pel 155 3BM	LBC funkční	3AB, B, BC3 3BC4	(4,3) ha	smíšený listnatý les	dubové bučiny, jasan. olšiny

Trasa podél severovýchodní hranice správního území města z k. ú. Rudíkovy podél hranice s k. ú. Rudíkovy a zpět na k. ú. Rudíkovy.

- trasa L36 až L38 podél severní hranice území obce od východu z k. ú. Rudíkovy a vracející se zpět na k. ú. Rudíkovy a dále na k. ú. Třemešné.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L36/Rud 155 3BM 3Do, 3Nh	LBK, částečně existující	3B, BC3	(1 000) m	pole, okraj lesa	dubová bučina; založení biokoridoru
L37/Rud 1555 Nh, 3Do	LBC chybějící	3BC3-4	(3,8) ha	pole, vodní plocha s břehovým porostem	dubová bučina, jasanová olšina; založení biocentra
L38/Rud 155 3Do 154-3SM 154 4SM	LBK, částečně chybějící	3B3	1 930 m	pole, lesní okraje	bučina, dubová bučina; založení chybějící části koridoru

Trasa vedená v západní části správního území města ve směru jih – sever na k. ú. Jindřichov - biokoridor L51 zapojený v trase z L7 a L8, pokračující severním směrem jako L50, L49A (lesní), dále jako L52 až L56 na k. ú. Jindřichov.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L51+L8 17 5HM 154 4SM	LBK chybějící	5B, AB3, 4AB2	1 070 m	okraje lesa, travní porosty	bučiny; dosadba biokoridoru
L50 17 5HM 154 4SM	LBC částečně existující	5AB,B ,BC3	16,2 ha	smíšený listnatý les, travní porosty	luční a lesní-bučina; dosadba lesní části biocentra
L49A+ L52 L49B 17-5HM	LBK částečně chybějící, zdvojený lesní a luční	4B, AB 3	960 m 640 m 860 m	zarostlé meze, travní porosty, lesy	bučina až jedlová bučina, louky; doplnění chybějících částí
L53 17 5HM	LBC funkční	5B3	4,1 ha	smíšený les	jedlová bučina
L54 17 5HM	LBK funkční	5B3	1 270 m	okraj lesa, louky	jedlová bučina, louky;
L55 17 5HM	LBC funkční, lesní, luční	5B3, 5C3	22,6 ha	převážně smrkové porosty, louky	jedlová bučina, louky; změna skladby lesa
L56/Jin 117 5HM	LBK funkční	5B3	(170) m	porosty s převahou smrku	jedlová bučina; změna druh. skladby

Propojení územního systému ekologické stability v jihovýchodní části správního území města ve směru západ – východ ve správním území města, na k. ú. Burkvíz, Město Albrechtice a Opavice.

- doplnění biokoridorů a biocenter zdvojených lesních a lučních ve dvou trasách: L71A přes biocentrum L72A biokoridorem L73A a trasa L71B přes biocentrum L72B biokoridorem L73B zapojeným do biocentra L72A.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L71A L71B 155 3DO, 3NH	LBK, dvojitý luční a lesní, chybějící	3B3	1130 m 1150 m	pole, meze	lesní, luční
L72A L72B 154 4SM	LBC zdvojené luční a lesní	4B3	16,24 ha. 4,17 ha	smíšené lesní porosty, louky	lesní - bučina, luční
L73A L73B 154 4VM	LBK, větev luční, lesní	4B3	1450 m 380 m	smíšené lesní porosty, louky	lesní - bučina, luční

Územní systém ekologické stability luční – lokální úroveň

Poznámka: V případě že je délka biokoridoru nebo výměra biocentra uvedená v závorce, jde o údaj týkající se správního území města Město Albrechtice a prvek přechází na správní území (k. ú.) sousední obce.

Trasa z k. ú. Rudíkovy přes správní území města, tj. k. ú. Hynčice, k. ú. jižní část k. ú. Valštejn, podél východní hranice k. ú. Ztracená voda směrem na k. ú. Jindřichov - L39 z k. ú. Rudíkovy přes k. ú. Hynčice (L39 až L45), jižní část k. ú. Valštejn (L46, L47, L48, L48A,B, L52), podél východní hranice k. ú. Ztracená Voda (L53 až L55) a dále východním směrem podél hranice s k. ú. Jindřichov (L57) na k. ú. Jindřichov (L56).					
Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L39/Rud+ L40 154 4SM 3SM	LBK funkční	3-4B3	1 115 m	pole, travní porosty, lesní porosty	luční; změna pole na travní porosty
L41 154 4SM 3SM	LBC nefunkční	3-4B3	9,0 ha	pole, travní porosty	luční; změna pole na travní porosty
L42 154 3SM	LBK částečně chybějící	3B3	650 m	pole, travní porosty	luční; změna pole na travní porosty
L43 154 4SM 3SM	LBC funkční	3-4B3	4,4 ha	travní porost, okraje lesních porostů	luční;
L44 154 4SM	LBK funkční	4B3	540 m	travní porost, okraje lesních porostů	luční;
L45 154 4SM	LBC funkční	4B, BC3	23,2 ha	travní porosty, lesy	luční a lesní-bučiny; posílení buku jako hlavní dřeviny
L46+L47 154 4SM	LBK funkční	4B3	900 m	travní porosty	luční;
L48 154 4SM	LBC funkční	4B3	10,7 m	travní porost, okraje lesních porostů	luční;
L49B L49A 154 4SM	LBK funkční luční souběh s LBK lesním	4B3	970 m	travní porost, okraje lesních porostů	luční;
L50 17 5HM 154 4SM	LBC částečně existující	4B, AB, BC3	16,2 ha	smíšený listnatý les, travní porosty	luční a lesní-bučina; dosadba lesní části biocentra
L52+ L54 17 5HM	LBK, funkční, nespojitý	5B3	640 m 1270 m	smíšený listnatý les, travní porosty	luční a lesní
L55 17 5HM	LBC funkční lesní a luční	5B3, 5C3	22,6 ha	převážně smrkové porosty, louky	jedlová bučina, louky; změna skladby lesa
L56 17 5hm	LBK funkční, nespojitý	5B3	75 m	louky, zarostlé meze	luční
L57 17 5hm	LBK funkční, nespojitý	5B3	1 700 m	louky, zarostlé meze	luční

Trasa propojující severní a jižní trasy biokoridorů vedená ze severu ve směru na jih a to z východní části k. ú. Hynčice, po hranici s k. ú. Město Albrechtice na k. ú. Česká Ves a ven ze správního území města Město Albrechtice na k. ú. Křížová ve Slezsku, kde se vrací západním směrem na k.ú. Česká Ves a pokračuje západním směrem opět mimo správní území města na k. ú. Holčovice.

- ze severu z LBK L39 a L40 k jihu L64 až L66 přes Hynčice, Město Albrechtice, přes LBC L13 na k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic a biokoridorem L67 na k. ú. Křížová ve Slezsku, kde se stáčí západním směrem a pokračuje zpět na správní území města Město Albrechtice, k. ú. Česká ves biokoridorem L68 a biocentrem L69, které přesahuje na k. ú. Holčovice

propojení LBC L13 s LBK L40, L39 (severním směrem)

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L64 154 3sm, 4sm	LBK funkční	3B3, 4B3	1 970 m	louky, pole	louky
L65 154 4sm	LBC funkční	4B3	4,3 ha	louky, okraje porostů	louky
L66 154 4sm 5vm	LBK chybějící	4B3, 5B3	1 430	louky, lesy	louky; vytvoření průseku

propojení LBC L13 s k. ú. Křížové ve Slezsku (jižním směrem, zpět na k. ú. Česká Ves u Města Albrechtice L68 a LBC L69 zasahující na k. ú. Holčovice)

L67/Kří+ L68/Kří 154 5vm	LBK nefunkční	5B3	1 630	pole, louky	luční; zatravnění
L69/Hol 154 5vm	LBC nefunkční	5B3	7,1 ha	pole, louky, zarostlé meze	luční; zatravnění

Trasa propojující severní a jižní trasy biokoridorů vedená v jihozápadní části k. ú. Hynčice včetně trasy vedené mimo správní území města na k. ú. Hejnov.

- biokoridor L74 z LBC L45 vedený jihozápadním směrem do biocentra L75 a pokračující v západním směrem biokoridorem L77 do biocentra L50, které je vymezeno v částečně k. ú. Hynčice a částečně v k. ú. Dlouhá Vody; a druhým biokoridorem L76 vedeným z biocentra L75 jižním směrem na k. ú. Hejnov.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L74 154 4SM	LBK funkční, nespojitý	4B3	830 m	pole, louky, lesní porosty	luční, zatravnění polí
L75 154 4SM	LBC nefunkční	4B3	5,9 ha	pole, louky, lesní porosty	luční, zatravnění polí
L76/Hej 154 4SM	LBK funkční, nespojitý	4B3	(1 300) m	pole, louky, lesní porosty	luční, zatravnění polí
L77 154 4SM	LBK nefunkční	4B3	590 m	pole	luční; zatravnění

Posílení územního systému ekologické stability vymezeného v trase L47 až L55 v k. ú. Valštejn a k. ú. Ztracená Voda severní trasou v k. ú. Valštejn v trase západ – jihovýchod; a v trase na sever – k. ú. Jindřichov.					
- posílení trasy prostřednictvím biokoridorů a biocenter: L57 až L62, - posílení trasy z biocentra L61 jižně k biocentru L45 biokoridorem L63, - zapojení územního systému ekologické stability biokoridorem L60 z biocentra L61 severním směrem, mimo správní území města, na k. ú. Jindřichov.					
posílení trasy L47 až L55 prostřednictvím LBK a LBC L56 až L59, L62					
Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L56 17 5HM	LBK funkční, nespojitý	5B3	1 700 m	louky, zarostlé meze	luční
L58 17 5HM	LBC funkční	5B3	12, 0 ha	louky, zarostlé meze	luční
L59 154 5HM	LBK funkční	5B3	1 150 m	louky, zarostlé meze	luční
L62+ L47	LBK funkční	5B3	1 000 m	louky, zarostlé meze	luční
propojení z LBC L45 na LBC L61 a LBC L58 a dále ve směru na k. ú. Třemešná L60, L61 a L63					
L60/Jin	LBK		1800 m		lesní
L61	LBC		16 ha		lesní, luční
L63	LBK		670 m		lesní

Vysvětlivky k tabulkám:

označení prvku – v ÚP Města Albrechtic (v případě polohy zčásti mimo toto území e doplněné názvem sousedního k.ú nebo obce, na kterém se zbývající část prvků nalézá (Hej – Hejnov, Hol – Holčovice, Jan – Janov, Jin – Jindřichov, Kom – Komora, KLo – Krásné Loučky, Kří – Křížové ve Slezsku, Pel – Pelhřimovy, Petr – Petrovice ve Slezsku, Rud – Rudíkovy, Spa – Spálené, Vra – Vraclávek).

LBC lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor,

STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)

rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území

cílové společenstvo, návrh opatření

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které ve většině vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území charakterizovat jako polopropustné bariéry. Jedná se o křížení s vedením vysokého a velmi vysokého napětí, křížení se silnicemi a ostatními komunikacemi a s plynovody.

Přerušování lesních biokoridorů, pokud nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

Výraznými bariérami jsou: rychlostní silnice I/48, vedení vysokých napětí v území – křížení s těmito sítěmi je nutné řešit v podrobné dokumentaci.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv komunikací s ohledem na jejich zvyšující se hustotu a vzrůstající intenzitu provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb dochází k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů. V Územním plánu Města Albrechtice jde zejména o přeložku silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice a obchvat silnice I/57 vůči centru zástavby v k. ú. Město Albrechtice vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Jde o koridory veřejně prospěšných staveb vymezených v souladu se ZÚR MSK.

V těchto případech je nutno vyhodnotit přínos realizace přeložek silnic pro ochranu zdraví a životního prostředí obyvatel obce bydlících v zástavbě, kterými silnice procházejí, a to s ohledem na jejich nadmístní význam. Důvodem je zejména odklonění tranzitní dopravy ze souvislé obytné zástavby - podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější dopravní zařízení.

Navržené trasy místních a účelových komunikací v navržených plochách komunikací (K) zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a nemají vliv na prostupnost krajiny.

Nové lesní a polní cesty nejsou územním plánem navrženy, jejich realizace se připouští dle potřeby a územně technických podmínek v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A, oddíle F.

Územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů za účelem zpřístupnění jednotlivých částí obce, překonání bariér v území, rekreace nebo k pravidelnému dojíždění. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů a výkres B.4 Výkres dopravní infrastruktury.

Ve správním území města Město Albrechtice jde o nové trasy označené ve výkrese B.2 dopravní infrastruktury C1, C3 až C5. Zastavitelné plochy komunikací vymezené pro doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras jsou vymezeny pro trasy označené C1, C3 a C4 (viz textová část A, oddíl E.3 Prostupnost krajiny, bod 2).

Popis tras:

- trasa C1 je vedena podél silnice II/453 (v odsunuté poloze) mezi Městem Albrechtice a Hynčicemi a je koncipována jako společná stezka pro pěší a cyklisty,
- trasa C3 je navržena od silnice III/45814 (od trasy č. 6116) severním směrem na Třemešnou (Rudíkovy). Jde o samostatnou stezku pro cyklisty, která propojí Město Albrechtice s Třemešnou (Rudíkovy) mimo prostor silnice I/57.
- trasa C4 je navržena od silnice III/45813 (od trasy č. 55) jižním směrem na Opavici a Linhartovy v paralelní poloze vůči železniční trati č. 292. Jde o samostatnou stezku pro cyklisty, která je jednak alternativou ke stávající trase č. 55, vedené po místních komunikacích v Linhartovech a silnici III/45813 v Opavici a Městě Albrechticích a pak také zpřístupňuje atraktivní území z hlediska přírodních zajímavostí podél železniční trati, čímž zároveň zlepšuje prostupnost krajiny.

- trasa C5 představuje krátký úsek, který je navržen po stávající stezce pro chodce od místní komunikace, po které je vedena stávající cyklistická trasa č. 55 (tzv. Slezská magistrála) v Linhartovech, přes řeku Opavici do sousedních Lenarcic na území Polska. Jejím dalším pokračování je zajištěna návaznost na stávající cyklistickou trasu 34N Glogówek - Wiechowice, která je vedena podél polsko - českých hranic na území sousedního Polska.
- trasa C6 je navržena po stávající účelové komunikaci v severní části k. ú. Valštejn. Přímo navazuje na cyklotrasu řešenou územním plánem sousedního Jindřichova.

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti a ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a manipulační pásy z důvodu údržby toků a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině (viz textová část A, oddíl E.3 Prostupnost krajiny, bod 3).

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území města Město Albrechtice nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupné zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku v případě zvýšeného množství srážek. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Dle ÚAP ORP Krnov a Plánu oblasti povodí Odry jsou v řešeném území navrženy úpravy vodních toků Valštejnka (Valštejnský potok) a Opavice.

Koryto Valštejnky je navrženo v ř. km 0,0 – 5,0 směrově a výškově stabilizovat a zkapacitnit z Q_5 na Q_{20} . Viz textová část A, oddíl E.5 Ochrana před povodněmi, bod 1.

Úprava koryta Opavice v ř. km 19,0 – 20,5 (sanace nátrží, které vznikly v důsledku povodní z let 1997 a 2007, a vytvoření nového opevněného koryta s kapacitou Q_{20}) již byla realizována.

V Koordinačním výkrese a ve Výkrese technické infrastruktury – vodního hospodářství je vymezena hranice stanoveného záplavového území vodního toku Opavice a jeho aktivní zóny.

Ve vyhlášce MŽP č. 236/2002 Sb. (o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území) je aktivní zóna definována jako území, jež při povodni odvádí rozhodující část celkového průtoku, a tak bezprostředně ohrožuje život, zdraví a majetek lidí.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kapitoly Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 26) lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Za výjimečné a zvlášť odůvodněné případy jsou z pohledu územního plánování např. pozemky, na které již byly vynaloženy investice pro budoucí výstavbu v době, kdy zde nebylo stanoveno záplavové území, případně proluky ve stávající souvislé zástavbě, kdy je potřeba chránit historicky vzniklou zástavbu pomocí protipovodňových opatření, dále jsou to nezbytné komunikace a sítě technické infrastruktury, které není účelné a ekonomické vést mimo záplavové území apod. Ale i zde může být stanovena podmínka pro novou výstavbu, že bude realizována až po realizaci příslušné ochrany před povodněmi.

Rozšiřování nové výstavby v záplavovém území je v rozporu se základními principy protipovodňové ochrany. Nové stavby jsou zabezpečovány proti zaplavení většinou zvyšováním terénu, které však vede k nežádoucímu omezování ploch území pro přirozený rozliv povodní (inundaci). Nová výstavba na navážkách terénu může způsobit problémy jak samotné výstavbě, což je problémem konkrétního vlastníka stavby, tak ale mění způsob předpokládaného rozlivu vody při povodni a může dojít k ohrožení dalších staveb.

Účelem maximálního omezení nové výstavby v záplavovém území je minimalizovat riziko vzniku povodňových škod jak na majetku tak případně na životech.

Požadavek na minimalizaci nové výstavby v záplavovém území je dále potvrzen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Záplavové území je řešením územního plánu respektováno a nejsou v něm vymezeny žádné zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, občanského vybavení, výroby a skladování apod. Zcela okrajově záplavové území zasahuje do ploch označených MA-Z36 a MA-Z35 (plochy smíšené obytné – městské), OP-Z2 (plocha smíšená obytná - venkovská), MA-Z38 (plocha zemědělská – zahrady). Případně realizované stavby v těchto plochách lze umístit mimo hranici záplavového území. Vzhledem k tomu, že plochy jsou vymezeny po hranicích pozemků, nebylo účelné okrajovým částem těchto ploch stanovit jiný způsob využití.

V záplavovém území je vymezena plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné MA-Z1 a část plochy MA-Z14, taktéž plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné. Záplavové území zasahuje také do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury silniční označeného K1-DS.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Město Albrechtice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu (viz textová část A, oddíl E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny, bod 1). Dále územní plán navrhuje plochu rekreace na plochách přírodního charakteru, která je určena pro vybudování lanového centra v lese v k.ú. Město Albrechtice (viz textová část A, oddíl E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny, bod 3).

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. U vybraných turistických tras a cyklostezek lze připustit realizaci sociálních zařízení. Zde je nutno brát ohled na údržbu těchto zařízení, takže je nezbytné zvažovat možnosti dopravní obsluhy pro tato zařízení (viz textová část A, oddíl E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny, bod 2).

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území (v krajině) jsou stanoveny v kapitole F textové části A Územního plánu Město Albrechtice.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územním plánem Město Albrechtice není vymezena plocha těžby pro povrchové dobývání nerostů (viz textová část A, oddíl E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, bod 1).

Ve správním území obce Města Albrechtice jsou vymezeny v Koordinačním výkrese hranice ložisek nerostných surovin:

- chráněné ložiskové území: 02880100 Hošťálkovy, nerost – stavební kámen (k.ú. Linhartovy);
- výhradní ložisko nerostných surovin: 3028801 Hošťálkovy, stav – dosud netěženo, surovina – stavební kámen (k.ú. Linhartovy);
- ložisko nevyhrazených nerostů: 303700 Linhartovy – stavební kámen, dosud netěženo.

Jiná ložiska nerostných surovin nejsou ve správním území města evidována.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Město Albrechtice, kapitole G. jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu silniční, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Nadřazená dopravní koncepce Územního plánu Města Albrechtice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Přiměřeně jsou respektovány i koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje jako Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) nebo Bílá kniha - Seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje (dále jen Bílá kniha), případně dokumenty celorepublikové - Dopravní sektorové strategie (dále jen DSS), schválené usnesením vlády č. 850 ze dne 13. 11. 2013

Ve správním území města Město Albrechtice jde o následující záměry:

- záměr D62 – obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice (VPS D62 dle ZÚR) v k. ú. Město Albrechtice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu; šířka ochranného koridoru je stanovena v ZÚR na 200 m od osy navržené trasy;
- záměr D63 – přeložka silnice I/57 (VPS D63 dle ZÚR) v k. ú. Linhartovy a Opavice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu; šířka ochranného koridoru je stanovena v ZÚR na 200 m od osy navržené trasy;

Oba záměry jsou územním plánem respektovány a pro jejich realizaci jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční.

Záměr D62 představuje obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice, označovaný také jako tzv. malý obchvat města. V centrální části Města Albrechtice představuje stávající průtah zastavěným územím zdroj bezpečnostních rizik z hlediska dopravy a hygienických závad z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací. ZÚR MSK navrhuje odstranění těchto závad přeložením silnice do západního obchvatu města (dle zpracované technické studie), čímž rovněž naplňuje politiku PÚR ČR v oblastech zlepšování dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů (viz bod b) a řešení územních souvislostí napojení Jeseníků na Ostravu (viz f). Záměr je rovněž sledován v Koncepci pod označením 3/P.11. Realizace nové trasy se předpokládá ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (s parametry silnice I. třídy). **Pro záměr je Územním plánem Města Albrechtice vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K1-DS.** V tomto koridoru je nutno dořešit vazby na okolní komunikační síť a přeložky sítí technické infrastruktury a stanovit přesnější rozsah demolic. Zároveň bude nutno stanovit zásady pro ochranu obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací (výstavbou protihlukový zdí, jejichž realizace se

v rámci technické studie předpokládá). **Ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je tato stavba označena D1.**

Je však nutno zmínit, že navržená přeložka není komplexním řešením umožňujícím převedení tranzitní (a zejména nákladní dopravy) mimo město, neboť navržený obchvat řeší pouze cca 2/3 celkové trasy vedené zastavěným územím. Šířka koridoru je proměnlivá a činí minimálně 50 m od osy trasy, která je vymezena v grafické části územního plánu. Severní část koridoru je posunuta severním směrem tak, aby případně umožnila posun a korekci trasy směrem k Třemešné dle zpracované dokumentace k prodloužení obchvatu směrem k Třemešné (Dopravoprojekt Ostrava, a.s.). Toto prodloužení je sledováno jednak v Konceptci a pak také v rámci ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace 2015). Pro přeložku silnice I/57 do tzv. velkého obchvatu města, která je stále sledována v ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace 2015, záměr Dis 25) a která řeší komplexní vymístění tranzitní dopravy z města, není Územním plánem Města Albrechtice uplatňován žádný stupeň ochrany.

Záměr D63 představuje přeložku silnice I/57 (VPS D63 dle ZÚR) v k. ú. Linhartovy a Opavice. Jde v podstatě o odstranění bodových závad, které se na stávajícím úseku silnice I/57 v této části Města Albrechtice nacházejí (zejména nevhodné sekvence směrových oblouků). ZÚR MSK navrhuje odstranění těchto závad přeložením silnice do nové polohy (dle zpracované technické studie Silnice I/57 Krásné Loučky - Bartultovice, odstranění bodových závad; Dopravoprojekt Ostrava, a.s.), čímž rovněž naplňuje politiku PÚR ČR (viz výše body b a f). Přeložená komunikace je navržena ve východní poloze vůči stávající trase a je vedena přes nezastavěné území tvořené polními a lesními pozemky. Realizace nové trasy se předpokládá ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (s parametry silnice I. třídy). **Pro záměr je Územním plánem Města Albrechtice vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením K2-DS.** Jeho šířka je jednotně stanovena na 100 m od osy trasy, která je vymezena v grafické části územního plánu. V tomto koridoru je nutno dořešit vazby na okolní komunikační síť a přeložky sítí technické infrastruktury (telekomunikační kabely). Zároveň bude nutno stanovit zásady pro křížení lokálních biokoridorů L24 LBK a L26 LBK a biocentra L25 LBC. **Ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je tato stavba označena D2.**

Ve výkrese **A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** navržena společná stezka pro pěší a cyklisty. **Stavba je označena D3** a je vedena podél silnice II/453 (v odsunutě poloze) mezi Městem Albrechtice a Hynčicemi.

Další veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření nejsou Územním plánem Město Albrechtice navrženy.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Město Albrechtice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo vzhledem k tomu, že o předkupní právo nebyl projeven v průběhu projednání zadání nebo při procesu zpracování ÚP Město Albrechtice zájem (viz textová část A, oddíl H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo).

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Město Albrechtice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení územního plánu nemá významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo na ptačí oblast (viz textová část A, oddíl I. Stanovení kompenzačních opatření).

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Město Albrechtice je navržena jedna plocha územní rezervy, která je označena MA-R1. Plocha územní rezervy je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území k. ú. Města Albrechtice jako plocha smíšená obytná – městská (SM) – viz textová část A, oddíl J. Vymezení ploch územních rezerv.

Tato plocha je Územním plánem sídelního útvaru Město Albrechtice vymezena jako plocha zastavitelná. Vzhledem k převisu nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů a s ohledem na ochranu zemědělské půdy byla tato plocha na základě výsledku projednání podle § 50 stavebního zákona přeřazena z ploch zastavitelných do ploch územních rezerv s předpokladem, že po vyčerpání vymezených zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení se bude zástavba rozvíjet i na této ploše. Za tímto účelem bude ale nutno provést změnu územního plánu.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územním plánem Město Albrechtice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci dle § 43 odst. 2 stavebního zákona, tj. nejsou vymezeny zastavitelné plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které by byly dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem by byl souhlas se záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (viz textová část A, oddíl K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci).

E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem je vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dle § 43 odst. 2 stavebního zákona. Jde o plochu smíšenou obytnou - městskou v k. ú. Město Albrechtice, označenou MA-Z30 (viz textová část A, oddíl I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie).

Plocha je poměrně rozsáhlá a je potřeba územní studií dorešit její členění na stavební pozemky, řešit dopravní obsluhu jednotlivých stavebních pozemků, sítě technické infrastruktury a případné vymezení veřejných prostranství. V zadání pro tuto studii může být stanovena podmínka na vymezení veřejných prostranství i když na plochu smíšenou obytnou

– městskou MA-Z30, o výměře 6,02 ha, navazují plochy veřejných prostranství MA-Z28 a MA-Z29 o celkové výměře 0,41 ha, což odpovídá 6,8 %.

Plocha MA-Z30 (6,02 ha) je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné – městské situované v jižní části zastavěného území.

Obsah, rozsah, cíle a účel územní studie vždy stanoví pořizovatel v zadání pro územní studii. Po převzetí studie prověří pořizovatel možnost jejího využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace.

Územní studie je potřeba zpracovat a evidovat v evidenci o územně plánovací do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

E.26) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Město Albrechtice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu dle § 43 odst. 2 stavebního zákona (viz textová část A, oddíl M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu).

Územním plánem nejsou vymezeny ani rozsáhlé plošné záměry, které by vyžadovaly zpracování regulačního plánu. V případě potřeby je možné zpracování regulačního plánu na žádost dle požadavku žadatele.

E.27) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Omezení pro výstavbu je stanoveno pro plochy dotčené vymezenými koridory dopravní infrastruktury silniční, které jsou navrženy k zastavění liniovými stavbami dopravní infrastruktury. V těchto koridorech nelze vymezovat zastavitelné plochy s jiným způsobem využití, než pro které jsou koridory vymezeny (viz textová část A, oddíl N. Stanovení pořadí změn v území).

Koridory dopravní infrastruktury silniční, které jsou označeny K1-DS a K2-DS a jsou vymezeny pro přeložku a obchvat silnice I/57. Koridorem dopravní infrastruktury silniční se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a přeložky dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.

Koridor dopravní infrastruktury silniční K1-DS je vymezen pro obchvat silnice I/57 v západní poloze vůči centru zástavby v k. ú. Město Albrechtice, tzv. malý obchvat města. Záměr je rovněž sledován v ZÚR Moravskoslezského kraje, kde jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením D62. Ve výkrese A.3 je tato veřejně prospěšná stavba označena D1.

Koridor dopravní infrastruktury silniční K2-DS je vymezen pro přeložku silnice I/57, odstraňující směrové bodové závady na stávající trase v úseku vedeném přes k. ú. Linhartovy a Opavice. Záměr je rovněž sledován v ZÚR Moravskoslezského kraje, kde jde o koridor

silniční dopravy nadmístního významu s označením D63. Ve výkrese A.3 je tato veřejně prospěšná stavba označena D2.

Koridory technické infrastruktury, které jsou označeny K2-TI a K3-TI jsou navrženy pro zajištění průchodnosti pro nadzemní vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů (viz textová část A, oddíl D.2.4 Energetika, bod 4).

Zejména v koridorech dopravní infrastruktury silniční lze nové stavby povolit až po realizaci stavby dopravní infrastruktury silniční, s výjimkou staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavbu silnice, pro kterou byl koridor vymezen.

Koridory jsou zobrazeny ve všech výkresech, s výjimkou výkresu Širší vztahy, v měřítku 1 : 5 000.

E.28) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
--

Architektonickou část projektové dokumentace bude zpracovávat autorizovaný architekt pro nemovité kulturní památky a stavby v lokalitě Žáry (viz textová část A, oddíl O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt).

Důvodem pro stanovení této podmínky je naplnění požadavků památkové ochrany a kvalitní zpracování této části projektové dokumentace.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Správní území města Město Albrechtice bylo řešeno Územním plánem sídelního útvaru Město Albrechtice, který byl schválen dne 27. 9. 1996 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n zákona o obcích č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti nabyl dne 11. 10. 1996.

Následně byly zpracovány dvě změny tohoto územního plánu:

- Změna č. 1 ÚP SÚ Město Albrechtice (nabytí účinnosti dne 28. 12. 2006);
- Změna č. 2 ÚP SÚ Město Albrechtice (nabytí účinnosti dne 31. 12. 2010).

Do Územního plánu Město Albrechtice byly převzaty záměry na rozvoj správního území města, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje města a nejsou ve střetu s limity území, především se stanovenými záplavovými územími, ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny, ochranou zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany nebo ochranou památek v území, a v případě, že nebylo dotčeno jejich navržené využití a nebylo upraveno v souladu s veřejně prospěšným opatřením stanoveným ZÚR MSK.

Tyto zastavitelné plochy byly doplněny plochami novými, které jsou většinou situovány do vhodných proluk nebo v návaznosti na zastavěné území, převážně se zajištěnou dopravní obsluhou a případně i sítěmi technické infrastruktury.

Podrobněji viz kapitola E.4 Koncepce rozvoje jednotlivých k. ú., vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby a G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Plochy označené * byly převzaty z ÚP SÚ Města Albrechtice a jeho změn č. 1 a č. 2.

Neobydlených bytů bylo na konci roku 2014 odhadováno celkem 375. Počet jednotek druhého bydlení je odhadován z dostupných údajů celkem na cca 565. Ke druhému bydlení jsou využívány nejen individuální rekreační objekty (cca 190 objektů v roce 2014), ale především značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Otázkou zůstává zejména evidence a klasifikace individuálních rekreačních objektů (jejich počet byl naposledy zjišťován v rámci sčítání v roce 1991). Některá sídla se již významným způsobem přeměnila na sídla s rekreační funkcí – zejména Piskořov, Valštejn, Burkvíz, Česká Ves, Dlouhá Voda. Tento proces dále pokračuje i po r. 1991.

Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

Podle sociodemografického rozboru bytový fond v Moravskoslezském kraji vykazuje zalidněnost 2,51 obyvatel/byt, v ČR 2,54/byt a ve městě Město Albrechticích je to 2,74 obyvatel/byt. Příznivé ukazatele bydlení, i přes vyšší průměrnou zalidněnost bytů, jsou dány vyšším zastoupením bytů v rodinných domech. Nicméně je třeba předpokládat, že bude stoupat podíl jednočlenných domácností. Z celkem 1 368 hospodařících domácností je 423 domácností jednotlivců, což je více než 30 %. Počet jednočlenných domácností bude i nadále stoupat jak s ohledem na stárnutí populace, tak na uzavírání sňatků (soužití ve společné domácnosti) ve vyšším věku, než bylo obvyklé např. před cca 20 lety.

Výstavba nových bytů v jednotlivých letech kolísá. Na základě odborného odhadu je možno reálně předpokládat realizaci cca 7 - 8 nových bytů ročně, cca 105 bytů do roku 2030.

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné - městské a smíšené obytné - venkovské. V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl

F textové části A Územního plánu Město Albrechtice). Vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z nedostatku vhodných proluk v zastavěném území, které by pokryly potřebu výstavby nových bytů dle demografického rozboru, a to z důvodu hustoty stávající zástavby, případně dopravní nepřístupnosti pozemku, nevhodné konfigurace terénu, omezení některým z limitů území apod.

Významným limitem pro rozvoj zástavby je stanovené záplavové území vodního toku Opavice.

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Dále je území obce dotčeno ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury, které omezují rozvoj zástavby.

Celkem je vymezeno 15 ha ploch smíšených obytných (městských a venkovských), z toho se předpokládá pro bytovou výstavbu 80 % těchto ploch, tj. 12 ha. Na zbývajících 20 % ploch smíšených obytných se předpokládá výstavba staveb souvisejících s funkcí bydlení, převážně staveb pro dopravní obsluhu území, dále staveb komerčního charakteru, případně realizace dalších staveb veřejných prostranství apod. Dle demografického rozboru je potřeba 15,75 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů při předpokladu 1500 m² na rodinný dům. Územním plánem není vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů a to ani v případě, že by zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, tj. plochy smíšené obytné – venkovské a plochy smíšené obytné - městské byly využity pro výstavbu bytů ve 100% rozsahu.

V případě, že by se prokázala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, lze změnou územního plánu na základě schváleného zadání nebo na základě zprávy o uplatňování územního plánu, která bude zpracována do 4 let od jeho vydání, převést plochu územní rezervy MA-R1 v k.ú. Město Albrechtice do ploch zastavitelných nebo vymezit jinou vhodnou plochu.

Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

S vymezením výše uvedených zastavitelných ploch pro výstavbu bytů souvisí vymezení: ploch pro občanské vybavení za účelem zabezpečení především každodenních potřeb obyvatel:

- sportovních a rekreačních zařízení (3,00 ha),
- hřbitovů (0,52 ha),

ploch pro podporu hospodářského rozvoje a vytváření nových pracovních míst v obci, tj. ploch:

- výroby a skladování – lehkého průmyslu (0,08 ha),
- výroby a skladování – výroby zemědělské (7,21 ha)

a ploch veřejných prostranství za účelem zlepšení pohody bydlení a prostupnosti zastavěným územím:

- veřejných prostranství (0,36 ha),
- veřejných prostranství – zeleně veřejné (14,39 ha),

Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch, případě za účelem zlepšení prostupnosti území, jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací (4,79 ha) a koridory dopravní infrastruktury silniční, v rámci kterých se předpokládá zábor půdy pro silnici I/57 ve výši cca 13,73 ha.

Podrobněji viz kapitola E.4 Koncepce rozvoje jednotlivých k. ú., vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby a kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – květen 2016.

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu 7 – MT4 – mírně teplý, vlhký, část řešeného území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký a do klimatického regionu 6 - MT3 – mírně teplý až teplý.

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

13 - Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách

a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

72 - Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

73 - Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celkový předpokládaný zábor půdy je 45,98 ha, z toho je 41,38 ha zemědělských pozemků.

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy			
SM	Plochy smíšené obytné - městské	11,56	11,45
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	3,44	3,12
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	3,00	2,49
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovů	0,52	0,51
RR	Plochy rekreace rodinné	0,17	0,17
VL	Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,08	0,08
VZ	Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	7,21	7,21
PV	Plochy veřejných prostranství	0,36	0,22
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	14,39	12,42
K	Plochy komunikací	4,79	3,25
TI	Plochy technické infrastruktury	0,28	0,28
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	0,18	0,18
Zastavitelné plochy celkem		45,98	41,38

Meliorace – celkem se předpokládá **zábor 6,96 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Změna druhu pozemku - ke změně druhu pozemku dochází u plochy **MA-Z38** o výměře **0,64 ha** (z orné půdy na zahradu).

Plocha přestavby – plocha **MA-P1** o výměře **0,48 ha**.

Předpokládaný zábor půdy pro realizaci dopravních staveb ve vymezených koridorech **dopravní infrastruktury silniční**

Celkový předpokládaný zábor půdy pro realizaci dopravních staveb je 13,73 ha, z toho je 10,42 ha zemědělských pozemků.

K1-DS - koridor pro obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice

K2-DS - koridor pro pro přeložku silnice I/57 v k. v k. ú. Linhartovy a Opavice

Plocha záboru pro koridor K1-DS byla orientačně vyhodnocena v šíři 20 m na každou stranu od osy plánované komunikace.

Plocha záboru pro koridor K2-DS byla orientačně vyhodnocena dle zpracované dokumentace.

Tab.: Orientační zábor dopravních staveb

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Dopravní infrastruktura silniční														
K1-DS	DS	8,00	1,30		0,16		0,10	0,06		0,16				3,11
					6,54	6,54				4,47	2,07			
K2-DS	DS	5,73	1,48	0,53	3,68	3,68						2,54	1,14	1,40
					0,04			0,04					0,04	
ZÁBOR CELKEM		13,73	2,78	0,53	10,42	10,22	0,10	0,10	0,00	4,63	2,07	2,54	1,18	4,51

Meliorace – celkem se předpokládá **zábor 4,51 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně; je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, případně na nezemědělských pozemcích. Do zemědělských pozemků zasahuje část ploch vymezených pro územní systém ekologické stability: L9-LBK, L10-LBC, L13-LBC, L21-LBK, L26-LBK, L27-LBC, L28-LBK, L29-LBC, L30-LBK, L36-LBK, L37-LBC, L38-LBK, L40-LBK, L41-LBC, L42-LBK, L43-LBC, L44-LBK, L45-LBC, L46-LBK, L47-LBK, L48-LBC, L49-LBK, L51-LBK, L52-LBK, L54-LBK, L55-LBC, L56-LBK, L57-LBK, L58-LBC, L59-LBK, L61-LBC, L62-LBK, L64-LBK, L65-LBC, L67-LBK, L68-LBK, L69-LBC, L70-LBK, L71-LBK, L72-LBC, L74-LBK, L75-LBC, L76-LBK, L77-LBK.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce byly využity všechny volné proluky uvnitř hranic zastavěného území. Další zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.

Z ploch bydlení se předpokládá vyšší zábor zemědělských pozemků pro plochy bydlení MA-Z30 - SM (6,02 ha) ve třídě ochrany V, které přímo navazují na zastavěné území.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany II, celkem 14,05 ha, tj. 34,0 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě IV, celkem 14,08 ha, tj. 34,0 % z celkového záboru zemědělských pozemků, ve třídě V, celkem 12,15 ha, tj. 29,3 % z celkového záboru zemědělských pozemků, ve třídě I, celkem 1,03 ha tj. 2,5 %

z celkového záboru zemědělských pozemků a ve třídě III, celkem 0,07 ha tj. 0,2 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Zastavitelné plochy nelze vymezit pouze na půdách horší kvality s ohledem na skutečnost, že řešené území leží převážně na kvalitních půdách, a s ohledem na urbanistickou koncepci, která zachovává kompaktní způsob zástavby, tj. zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na souvislou zástavbu obce

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

Nepředpokládá se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují zastavitelné plochy:

- BU-Z1 - veřejných prostranství - zeleně veřejné
- MA-Z12 - rekreace rodinné
- MA-Z16 - veřejných prostranství - zeleně veřejné
- MA-Z30 - smíšená obytná městská (stavby lze umístit mimo vzdálenost do 50 m od lesa)
- MA-Z39 - veřejných prostranství - zeleně veřejné
- MA-Z40 - dopravní infrastruktury silniční - je určena pro vybudování parkoviště
- MA-Z41 - komunikací - je určena pro vedení trasy cyklistické dopravy
- MA-Z42 - komunikací - je určena pro vedení trasy cyklistické dopravy
- MA-Z48 - smíšená obytná venkovská (stavby lze umístit mimo vzdálenost do 50 m od lesa)
- MA-Z52 - veřejných prostranství - zeleně veřejné
- MA-Z53 - veřejných prostranství - zeleně veřejné
- OP-Z3 - komunikací – je určena pro vedení trasy cyklistické dopravy

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

plochy označené * byly navrženy k záboru půdního fondu ve schváleném Územním plánu
sídelního útvaru Město Albrechtice včetně změn č. 1 a 2

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
katastrální území Burkvíz														
zastavitelné plochy														
BU-Z1	ZV	1,61	0,12		1,49		0,61	0,88					1,49	
Celkem ZV		1,61	0,12	0,00	1,49	0,00	0,61	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1,49	0,00
Celkem zastav. Plochy		1,61	0,12	0,00	1,49	0,00	0,61	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1,49	0,00
Celkem Burkvíz		1,61	0,12	0,00	1,49	0,00	0,61	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1,49	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
katastrální území Hynčice														
zastavitelné plochy														
HY-Z1	SV	0,65	0,03		0,62	0,59		0,03	0,62					
HY-Z3*	SV	0,24			0,24	0,24			0,21				0,03	
Celkem SV		0,89	0,03	0,00	0,86	0,83	0,00	0,03	0,83	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
Celkem zastav. Plochy		0,89	0,03	0,00	0,86	0,83	0,00	0,03	0,83	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
Celkem Hynčice		0,89	0,03	0,00	0,86	0,83	0,00	0,03	0,83	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
katastrální území Linhartovy														
zastavitelné plochy														
LI-Z1*	VZ	7,21			7,21	7,21						7,21		
Celkem VZ		7,21	0,00	0,00	7,21	7,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,21	0,00	0,00
LI-Z2	K	0,04	0,04		0,00									
Celkem K		0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem zastav. Plochy		7,25	0,04	0,00	7,21	7,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,21	0,00	0,00
Celkem Linhartovy		7,25	0,04	0,00	7,21	7,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,21	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
MA-Z13*	SM	0,27	0,01		0,26	0,26				0,24			0,02	
MA-Z18*	SM	1,54			1,54	1,54				1,54				
MA-Z27*	SM	1,57			1,57	1,57							1,57	0,12
MA-Z30*	SM	6,02			6,02	6,02							6,02	4,14
MA-Z33*	SM	0,70			0,70			0,70		0,70				
MA-Z34*	SM	0,22			0,22			0,22		0,22				
MA-Z35	SM	0,33	0,10		0,23	0,12		0,11		0,23				
MA-Z36*	SM	0,91			0,91	0,91				0,91				
Celkem SM		11,56	0,11	0,00	11,45	10,42	0,00	1,03	0,00	3,84	0,00	0,00	7,61	4,26
MA-Z48	SV	0,92			0,92			0,92				0,92		
MA-Z49	SV	0,53			0,53		0,15	0,38				0,53		
MA-Z50	SV	0,47			0,47			0,47		0,30		0,17		
MA-Z51	SV	0,14			0,14		0,14			0,14				
Celkem SV		2,06	0,00	0,00	2,06	0,00	0,29	1,77	0,00	0,44	0,00	1,62	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
MA-Z19*	OS	1,04	0,12		0,92	0,15	0,77			0,92				
MA-Z31*	OS	0,42	0,20		0,22			0,22		0,22				
MA-Z32*	OS	1,54	0,19		1,21	1,21				0,83	0,01		0,37	
					0,14			0,14		0,14				
Celkem OS		3,00	0,51	0,00	2,49	1,36	0,77	0,36	0,00	2,11	0,01	0,00	0,37	0,00
MA-Z3*	OH	0,52	0,01		0,51	0,37		0,14		0,51				0,37
Celkem OH		0,52	0,01	0,00	0,51	0,37	0,00	0,14	0,00	0,51	0,00	0,00	0,00	0,37
MA-Z12*	RR	0,17			0,17			0,17		0,01			0,16	
Celkem RR		0,17	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,17	0,00	0,01	0,00	0,00	0,16	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
MA-Z4*	VL	0,08			0,08	0,08				0,08				
Celkem VL		0,08	0,00	0,00	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
MA-Z21*	PV	0,36	0,14		0,22		0,22			0,22				
Celkem PV		0,36	0,14	0,00	0,22	0,00	0,22	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00
MA-Z1	ZV	0,22	0,22		0,00									
MA-Z2	ZV	0,27	0,27		0,00									
MA-Z8	ZV	0,57	0,57		0,00									
MA-Z9*	ZV	0,26	0,26		0,00									
MA-Z10	ZV	0,06			0,06			0,06		0,06				
MA-Z11	ZV	0,20			0,20			0,20					0,20	
MA-Z14	ZV	0,52	0,52		0,00									
MA-Z15*	ZV	0,92	0,01		0,91	0,91				0,91				
MA-Z16*	ZV	1,94			1,94	1,94				1,89			0,05	
MA-Z25*	ZV	0,78			0,78	0,78				0,20			0,58	0,58
MA-Z28*	ZV	0,21			0,21	0,21							0,21	
MA-Z29*	ZV	0,20			0,20	0,20							0,20	
MA-Z39*	ZV	3,64			3,64			3,64				3,09	0,55	
MA-Z52	ZV	1,97			1,97		1,97					1,97		
MA-Z53	ZV	1,52			1,52			1,52		1,50		0,02		
Celkem ZV		12,78	1,85	0,00	10,93	3,54	1,97	5,42	0,00	4,11	0,00	5,08	1,74	0,58
MA-Z7*	K	0,77	0,77		0,00									
MA-Z41*	K	0,21	0,21		0,00									
MA-Z42	K	0,89	0,16		0,73	0,39		0,34		0,73				0,45
MA-Z44*	K	0,70	0,01		0,69	0,69				0,69				
MA-Z45*	K	0,03			0,03	0,03							0,03	
MA-Z47	K	0,84	0,01		0,51			0,51		0,28			0,23	0,61
					0,32	0,32				0,26			0,06	
MA-Z54	K	0,23			0,23	0,23					0,06	0,17		
Celkem K		3,67	1,16	0,00	2,51	1,66	0,00	0,85	0,00	1,96	0,06	0,17	0,32	1,06

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
MA-Z22*	TI	0,19			0,19	0,19				0,19				
MA-Z37*	TI	0,09			0,09	0,09				0,09				
Celkem TI		0,28	0,00	0,00	0,28	0,28	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00
MA-Z40*	DS	0,18			0,18			0,18					0,18	0,07
Celkem DS		0,18	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,07
Celkem zastav. Plochy		34,66	3,78	0,00	30,88	17,71	3,25	9,92	0,00	13,56	0,07	6,87	10,38	6,34
Celkem Město Albrechtice		34,66	3,78	0,00	30,88	17,71	3,25	9,92	0,00	13,56	0,07	6,87	10,38	6,34

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
katastrální území Opavice														
zastavitelné plochy														
OP-Z1*	SV	0,29	0,29		0,00									
OP-Z2*	SV	0,20			0,20			0,20	0,20					
Celkem SV		0,49	0,29	0,00	0,20	0,00	0,00	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OP-Z3	K	0,82	0,15		0,67	0,67				0,49			0,18	0,62
OP-Z4	K	0,26	0,19		0,07	0,07							0,07	
Celkem K		1,08	0,34	0,00	0,74	0,74	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,25	0,62
Celkem zastav. Plochy		1,57	0,63	0,00	0,94	0,74	0,00	0,20	0,20	0,49	0,00	0,00	0,25	0,62
Celkem Opavice		1,57	0,63	0,00	0,94	0,74	0,00	0,20	0,20	0,49	0,00	0,00	0,25	0,62

Zábor celkem

číslo plochy	celk. zábor (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
					orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZÁBOR CELKEM	45,98	4,60	0,00	41,38	26,49	3,86	11,03	1,03	14,05	0,07	14,08	12,15	6,96

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

H.1) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Územního plánu Město Albrechtice s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

– *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Město Albrechtice je navázáno na historický urbanistický vývoj jednotlivých katastrálních území a sídel. Vymezení zastavitelných ploch je provedeno především v návaznosti na zástavbu sídla Město Albrechtice, doplňuje proluky ve stávající zástavbě, kterých je ale málo a tak zejména vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

– *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Město Albrechtice zohledňuje ochranu zemědělské půdy zejména tím, že nejsou navrženy plochy pro rozptýlenou zástavbu. Celkem je navrženo k záboru 45,98 ha, z toho 41,38 ha zemědělských pozemků, z nich pak je 26,49 ha orné půdy a 11,03 ha trvalých travních porostů. Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění. Převažuje zábor půdy ve II. a IV. třídě ochrany. Záborům půdy ve II. třídě ochrany je obtížné zabránit vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby se stabilizovanou zástavbou vytvářely kompaktní celek.

– *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Ve správním území města Město Albrechtice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Návrhem řešení je tak podpořen udržitelný rozvoj území. Podrobněji viz kapitola E.1.3 tohoto odůvodnění.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce Územního plánu Město Albrechtice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy tak pro stabilizovanou zástavbu. Zároveň v odůvodnění upozorňuje na významnější problémy v území, např. v oblasti dopravy, zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Město Albrechtice spoluvytváří centrální část sídelní struktury regionu Krnovska, rozvíjejícího se především v návaznosti na město Krnov, okrajově v širší vazbě na Ostravskou aglomeraci. Řešené území tvoří kromě vlastního střediskového sídelního útvaru také 9 vesnických sídel. Zástavba většiny těchto sídel je poměrně koncentrovaná, bez výraznějšího zastoupení rozptýlené zástavby. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobní, obslužná a v některých sídlech i velmi silná rekreační funkce orientovaná zejména na rekreaci rodinnou. Obyvatelstvo řešeného území vykazuje spíše podprůměrnou sociální soudržnost, vyplývající z dlouhodobých specifík vývoje území, nezaměstnanosti, ale i bydlení v sídlištní zástavbě bytových domů.

Územním plánem Město Albrechtice jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, výroby a skladování – zemědělské výroby a plochy smíšené výrobní za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v řešeném území a vytváření nových pracovních míst a tím omezení dojížděky za prací. Podrobněji viz kapitola E.1.2 Hospodářské podmínky.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Město Albrechtice je navržena v k. ú. Město Albrechtice jedna plocha přestavby z bývalého zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou, na kterou navazují zastavitelné plochy smíšené obytné.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem

vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

– Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územním plánem Město Albrechtice nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Částečný vliv na prostupnost území severně od souvislé zástavby Města Albrechtice bude mít případná realizace obchvatu silnice I/57, pro který je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Správní území města Město Albrechtice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) zařazeno do krajinné oblasti I - Nízký Jeseník, K - Hrubý Jeseník a L – Jindřichovsko-Krnovsko, do typů krajin: lesní krajina, leso-luční krajina a zemědělská harmonická krajina. Podrobněji viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a následující text - Přezkoumání souladu Územního plánu Město Albrechtice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

– Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Město Albrechtice jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Územním plánem nejsou navrženy změny v území, které by negativně poznamenaly krajinu. Částečný vliv na fragmentaci krajiny bude mít realizace obchvatu centra zástavby Města Albrechtic – přeložka silnice I/57, pro který je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek. Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména zemědělsky obhospodařovanou půdou.

Územním plánem nejsou navrženy plochy k zalesnění.

Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod. Viz textová část A, oddíl F.

Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí významným způsobem zhoršena. Případná realizace obchvatu v koridoru vymezeném zejména na orné půdě (plochách zemědělských – obhospodařované půdy) částečně zhorší podmínky pro migraci zvěře, ale zlepší životní podmínky obyvatel obytné zástavby z hlediska zátěže externalit z tranzitní dopravy.

– *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Město Albrechtice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Dále je územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů za účelem zpřístupnění jednotlivých částí obce, překonání bariér v území, rekreace nebo k pravidelnému dojíždění. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů a výkres B.4 Výkres dopravní infrastruktury. Jde o nové trasy označené ve výkrese B.2 dopravní infrastruktury C1, C3 až C5.

Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách.

– *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

– *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Územním plánem Město Albrechtice nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny s výjimkou koridorů pro realizaci obchvatu a přeložky silnice I/57. Většina ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou krátké úseky místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod na obecní ČOV. Pro rozvoj zastavitelných ploch je navrženo rozšíření VN sítě, případně její přeložky za účelem zlepšení využitelnosti zastavitelných ploch. Dále je ve vazbě na zastavitelné plochy navržen rozvoj středotlakého plynovodu zejména v k. ú. Město Albrechtice.

S rozvojem dopravní a technické infrastruktury souvisí kvalita pohody bydlení a zlepšování životního prostředí a tím i zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Podrobný popis rozvoje dopravní a technické infrastruktury viz kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura, E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení.

– Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Město Albrechtice nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy pro výstavby bytů nejsou navrženy v návaznosti na výrobní areály.

– Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V souladu s ÚAP ORP Krnov a Plánem oblasti povodí Odry jsou v řešeném území navrženy úpravy vodních toků Valštejnka (Valštejský potok) a Opavice.

Koryto Valštejny je navrženo v ř. km 0,0 – 5,0 směrově a výškově stabilizovat a zkapacitnit z Q_5 na Q_{20} .

V korytě Opavice již byla realizována v ř. km 19,0 – 20,5 sanace nátrží, které vznikly v důsledku povodní z let 1997 a 2007, a vytvořeno nové opevněné koryto s kapacitou Q_{20} .

Jiná ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není navržena a ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; jejich realizace je přípustná kdekoli v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

– Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území města Město Albrechtice zasahuje stanovené záplavové území Opavice včetně aktivních zón záplavového území. Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Zcela okrajově záplavové území zasahuje do ploch označených MA-Z36 a MA- Z35 (plochy smíšené obytné – městské), OP-Z2 (plocha smíšená obytná - venkovská), MA-Z38 (plocha zemědělská – zahrady). Případně realizované stavby v těchto plochách lze umístit mimo hranici

záplavového území. Vzhledem k tomu, že plochy jsou vymezeny po hranicích pozemků, nebylo účelné okrajovým částem těchto ploch stanovit jiný způsob využití.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není správní území města Město Albrechtice zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území města Město Albrechtice zařazeno do Specifické oblasti Jeseníky-Králický Sněžník SOB3.

Vymezení

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králupy, Krnov (severozápadní část), Rýmařov, Šumperk.

Důvody vymezení

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.*
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí.*
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,*
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),*
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,*
- d) snížení povodňových rizik.*

Úkoly pro územní plánování

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.*

Zodpovídá Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj, Pardubický kraj.

Návrh řešení Územního plánu Město Albrechtice odpovídá požadavkům na udržitelný rozvoj území a komplexní řešení s ohledem na rozvoj ploch pro bydlení, vytváření podmínek pro rozvoj výrobních aktivit a tím vytváření podmínek pro vytváření nových pracovních míst v řešeném území. Dále jsou navržena veřejná prostranství za účelem zkvalitnění životního prostředí a pohody bydlení. Zejména ve vazbě na zastavitelné plochy je dále rozvíjena technická infrastruktura a dopravní obsluha území. Návrh řešení je podrobně popsán v podkapitolách kapitoly E) Koncepce rozvoje územní města Město Albrechtice.

- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,*

Zodpovídá Olomoucký kraj, Pardubický kraj.

Netýká se správního území města Město Albrechtice.

c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,

Územní plán Město Albrechtice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Dále je územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů za účelem zpřístupnění jednotlivých částí obce, překonání bariér v území, rekreace nebo k pravidelnému dojíždění. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů a výkres B.4 Výkres dopravní infrastruktury. Jde o nové trasy označené ve výkrese B.2 dopravní infrastruktury C1, C2 až C5, přičemž trasa C5 představuje krátký úsek, který je navržen po stávající stezce pro chodce od místní komunikace, po které je vedena stávající cyklistická trasa č. 55 (tzv. Slezská magistrála) v Linhartovech, přes řeku Opavici do sousedních Lenarcic na území Polska. Jejím dalším pokračování je zajištěna návaznost na stávající cyklistickou trasu 34N Glogówek - Wiechowice, která je vedena podél polsko - českých hranic na území sousedního Polska.

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,

Viz bod a)

e) vytvářet podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství

Zodpovídá Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj, Pardubický kraj.

Územním plánem Město Albrechtice je koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití popsána v kapitolách E.13) až E.18). Územním plánem ale nejsou vymezeny konkrétní plochy, které by měly být zatravněny.

f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.

Zodpovídá Moravskoslezský kraj.

Základní úlohu v dopravní obsluze území silniční dopravou zastává především silnice I/57 (Bartultovice, st. hranice ČR/PL – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Brumov-Bylnice – Slovensko), jejíž význam lze označit za republikový. Komunikace je jedním z páteřních tahů příhraniční oblasti Moravskoslezského kraje a je součástí tzv. příhraničního dopravního koridoru. Doplnkovou funkci zastává silnice II/453 (Jeseník – Dolní Údolí – Spálené – Město Albrechtice), kterou lze zařadit mezi doplňkové tahy krajského významu. Význam ostatních silničních komunikací je lokální (včetně silnice II/452). Slouží spojení města Město Albrechtice s okolními místními částmi a sousedními obcemi nebo městy, případně zajišťují vazby na nadřazené tahy. Záměry z oblasti dopravy řešené Územním plánem Města Albrechtice nemají přesah do okolních obcí a měst.

g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodních blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

Zodpovídá Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj.

Dle ÚAP ORP Krnov a Plánu oblasti povodí Odry jsou v řešeném území navrženy úpravy vodních toků Valštejnka (Valštejnský potok) a Opavice. Koryto Valštejny je navrženo v ř. km 0,0 – 5,0 směrově a výškově stabilizovat a zkapacitnit z Q₅ na Q₂₀. V korytě Opavice již byly

realizovány v ř. km 19,0 – 20,5 sanace nátrží, které vznikly v důsledku povodní z let 1997 a 2007, a bylo vytvořeno nové opevněné koryto s kapacitou Q_{20} .

Vyhodnocení souladu Územního plánu Město Albrechtice s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem
--

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině*

Územním plánem Město Albrechtice jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména v k. ú. Město Albrechtice a to buď ve vhodných prolukách, nebo v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v polohách, kde nebudou vytvářet pohledové bariéry a narušovat historické měřítko krajiny, zástavby apod. Převažuje vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu bytů zejména v rodinných domech. Podrobněji viz kapitola E.4) Koncepce rozvoje jednotlivých k. ú., vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

- *chránit a zkvalitňovat obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*

Územním plánem je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Územním plánem je navrženo řešení dopravní obsluhy území, a to jak zastavitelných ploch, tak zastavěného území včetně vazeb na silniční infrastrukturu. (Viz kapitoly E.6 Dopravní infrastruktura, E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení.

Zkvalitnění obytné funkce je podpořeno návrhem ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné a ploch občanského vybavení: veřejné infrastruktury a sportovních a rekreačních zařízení. (Viz kapitoly E.4) Koncepce rozvoje jednotlivých k. ú., vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby, E.11) Občanské vybavení, E.12) Veřejná prostranství.

- *rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Územní plán Město Albrechtice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Dále je územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů za účelem zpřístupnění jednotlivých částí obce, překonání bariér v území, rekreace nebo k pravidelnému dojíždění. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

- *chránit výjimečné přírodní hodnoty území; při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod*

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody a významné krajinné prvky, dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokální. Dále jsou respektovány požadavky na zajištění prostupnosti krajiny – podrobněji viz kapitola E.15) Prostupnost krajiny.

V záplavovém území vodního toku Opavice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci výstavby bytů, občanského vybavení apod. Zcela okrajově záplavové území zasahuje do ploch označených MA-Z36 a MA- Z35 (plochy smíšené obytné – městské), OP-Z2 (plocha smíšená obytná - venkovská), MA-Z38 (plocha zemědělská – zahrady). Případně realizované stavby v těchto plochách lze umístit mimo hranici záplavového území.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch

- *řešit preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

Dle ÚAP ORP Krnov a Plánu oblasti povodí Odry jsou v řešeném území navrženy úpravy vodních toků Valštejnka (Valštejnský potok) a Opavice. Koryto Valštejny je navrženo v ř. km 0,0 – 5,0 směrově a výškově stabilizovat a zkapacitnit z Q_5 na Q_{20} . V korytě Opavice již byla realizována v ř. km 19,0 – 20,5 sanace nátrží, které vznikly v důsledku povodní z let 1997 a 2007, a bylo vytvořeno nové opevněné koryto s kapacitou Q_{20} . Uvedená opatření zlepši ochranu území ohroženého záplavami při dlouhotrvajících nebo přívalových deštích.

Sesuvná území nejsou ve správním území města Město Albrechtice evidována.

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu – skladebných částí ÚSES- při zohlednění územních vazeb*

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní pro územní systém ekologické stability - prvky lokální. Územní systém ekologické stability pomůže zajistit přírodní rovnováhu v území a prostupnost území pro organismy. Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.*

Územním plánem je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny vodního toku Opavice, které je zobrazeno ve výkrese B.1 Koordinační výkres a ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; jejich realizace je přípustná kdekoli v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydaných usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, je potvrzeno zařazení města Město Albrechtice do specifické oblasti SOB 3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území (uváděny jsou body týkající se správního území města Město Albrechtice)

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (SOB2 – Ostrava, SOB8 – Olomouc) a v Polsku (Kladsko).*

Základní dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu, nadřazenou komunikační síť) představují v současné době silnice I/57 (Bartultovice, st. hranice ČR/PL – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Brumov-Bylnice – Slovensko), II/452 (Bílčice – Leskovec nad Moravicí – peáž – Karlovice – Holčovice), II/453 (Jeseník – Dolní Údolí – Spálené – Město Albrechtice), III/45811 (Burkvíz, příjezdná z I/57), III/45812 (Město Albrechtice – Česká Ves), III/45813 (Město Albrechtice – Opavice), III/45814 (Město Albrechtice – Piskořov – Pelhřimovy – Rusín – Bohušov – Osoblaha), III/45823 (Město Albrechtice, průjezdná) a III/45824 (Hynčice – Valštejn).

Dopravní koncepce Územního plánu Města Albrechtice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Přiměřeně jsou respektovány i koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje jako Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) nebo Bílá kniha - Seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje (dále jen Bílá kniha), případně dokumenty celorepublikové - Dopravní sektorové strategie (dále jen DSS), schválené usnesením vlády č. 850 ze dne 13. 11. 2013.

Podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:*
 - *vazba na hlavní dopravní tahy území;*
 - *vazba na sídla s rozvojovým potenciálem (Bruntál, Rýmařov, Vrbno pod Pradědem, Město Albrechtice, Břidličná);*
 - *preferenze lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvlášť odůvodněných případech).*

Územním plánem jsou vymezeny jak stabilizované plochy pro výrobní aktivity, tak zastavitelné plochy a to zejména v k. ú. Město Albrechtice. Jde o zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a v k. ú. Linhartovy je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské. Podrobněji viz kapitola E.4) Koncepce rozvoje jednotlivých k. ú., vymezení zastavitelných plocha koridorů, vymezení ploch přestavby.

- *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem)*

Koncepce Územního plánu Město Albrechtice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy tak pro stabilizovanou zástavbu. Zároveň v odůvodnění upozorňuje na významnější problémy v území, např. v oblasti dopravy, zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a její podkapitoly.

- *Rozvoj rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska, zejména:*
 - *v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha). Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.*

Ve vesnických sídlech ve správním území města Město Albrechtice je značný počet objektů využívaných i rodinné rekreaci. Rozvolněný způsob zástavby umožňuje realizaci dalších staveb v zastavěném území. Vzhledem k tomu, že zástavba je situována převážně kolem stávajících komunikací, tak převážně není problémem dopravní obsluha území. Nedostatečná je převážně technická infrastruktura v oblasti zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Územní plán umožňuje realizaci technické infrastruktury ve všech sídlech, aniž jsou tyto sítě vymezeny územním plánem. Problematická je však ekonomie výstavby a údržby těchto sítí v sídlech s nízkým počtem trvale bydlících obyvatel. Podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

- *Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.*

Územním plánem Město Albrechtice jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména v k. ú. Město Albrechtice a to buď ve vhodných prolukách, nebo v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v polohách, kde nebudou vytvářet pohledové bariéry a narušovat historické měřítko krajiny, zástavby apod. Převažuje vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu bytů zejména v rodinných domech. Podrobněji viz kapitola E.4) Koncepce rozvoje jednotlivých k.ú., vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

- *Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a regionálního významu.*

Územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů za účelem zpřístupnění jednotlivých částí obce, překonání bariér v území, rekreace nebo k pravidelnému dojíždění.

Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Města Albrechtice jde o tzv. Slezskou magistrálu, vedenou mezi Jeseníkem, Krnovem, Opavou a Hlučínem. Její trasa je však v území vedena ve stopě stávající cyklotrasy č. 55 (u které se uvažuje s přeřazením z cyklotras II. třídy do cyklistických tras I. třídy s evidenčním číslem 8), a to od Krnova přes Linhartovy, Opavici a přes centrum Města Albrechtice do Hynčic a následně Holčovic. Trasa Slezské magistrály je tedy územním plánem považována za stabilizovanou a mimo respektování jejího koridoru není pro záměr řešení žádný stupeň ochrany (návaznost na okolní obce a koordinace trasy, což je požadavek ZÚR MSK, je již zajištěna). V řešeném území je však připuštěno realizovat směrové odchylky (přeložky) této trasy od trasy č. 55.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury. Ve správním území města Město Albrechtice jde o nové trasy označené C1, C2 až C5.

Úkoly pro územní plánování

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.*

Územním plánem jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice a obchvat silnice I/57 vůči centru zastavby v k. ú. Město Albrechtice. Jde o koridory veřejně prospěšných staveb vymezených v souladu se ZÚR MSK. Dále je vymezen územní systém ekologické stability (plochy přírodní). Vazby na správní území sousedících obcí jsou zohledněny.

- *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.*

V souladu s ÚAP ORP Krnov a Plánem oblasti povodí Odry jsou v řešeném území navrženy úpravy vodních toků Valštejnka (Valštejnský potok) a Opavice. Jiná ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není navržena a ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; jejich realizace je přípustná kdekoli v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Veřejně prospěšné stavby veřejně prospěšná opatření dle ZÚR MSK jsou respektovány: Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

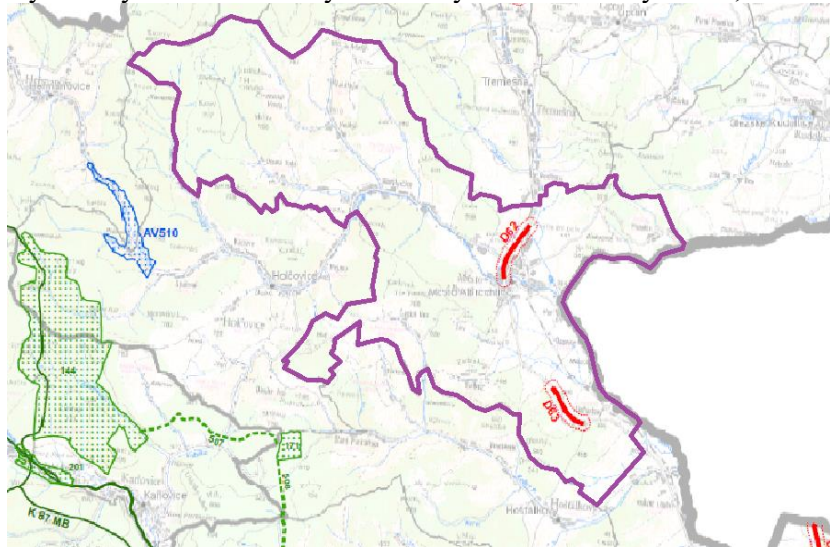
- záměr D62 – obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice (VPS D62 dle ZÚR) v k. ú. Město Albrechtice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu; šířka ochranného koridoru je stanovena v ZÚR na 200 m od osy navržené trasy;
- záměr D63 – přeložka silnice I/57 (VPS D63 dle ZÚR) v k. ú. Linhartovy a Opavice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu; šířka ochranného koridoru je stanovena v ZÚR na 200 m od osy navržené trasy;

Oba záměry jsou územním plánem respektovány a pro jejich realizaci jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční.

Dopravní záměry jsou podrobně popsány v kapitole E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Územním plánem Město Albrechtice jsou výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny a upřesněny nad katastrální mapou ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Výřez z výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy ZÚR MSK



Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb

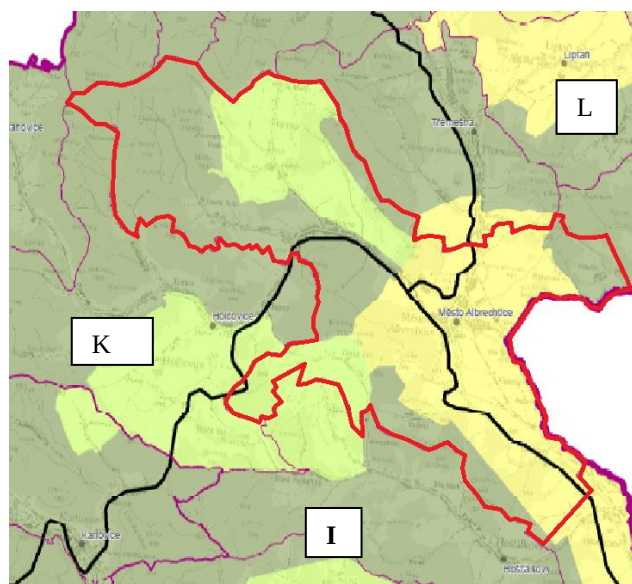
— silnice I. třídy - dvoupruhová

Plochy a koridory nadmístního významu

— silniční doprava ; — nadregionální biokoridor; — regionální biocentrum; — lokalita vhodná pro akumulaci vod

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je správní území města Město Albrechtice zařazeno do krajinné oblasti I - Nízký Jeseník, K - Hrubý Jeseník a L – Jindřichovsko-Krnovsko, do typů krajiny: lesní krajina, leso-luční krajina a zemědělská harmonická krajina.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



typy krajiny

— LESNÍ KRAJINA
— LESO - LUČNÍ KRAJINA
— ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA

Podrobný popis viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Město Albrechtice svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba v krajině není navržena. Územním plánem jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních (územního systému ekologické stability) jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Město Albrechtice je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území města. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Územního plánu Město Albrechtice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem sídelního útvaru Města Albrechtice a jeho změnami. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj.

- 3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Město Albrechtice. Požadavky na vymezení zastavitelných byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, zejména záplavové území a ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

Záměry obsažené v Územním plánu Město Albrechtice jsou posuzovány při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

- 4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Město Albrechtice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. Územního plánu Město Albrechtice, kapitola F.

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst (viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení). Územním plánem není vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů. Vyhodnocení zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

- 5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Město Albrechtice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2030. Plochy

v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Tato podmínka je zpracována v oddíle F. textové části A.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Město Albrechtice a aktualizací ÚAP 2014 pro SO ORP Krnov.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3 a odůvodněny v textové části B. Limity území jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Město Albrechtice.

Řešení Územního plánu Město Albrechtice je také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.). Posouzení z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.) nebylo požadováno vzhledem k tomu, že v řešeném území ani jeho blízkosti není území Natura 2000.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem Město Albrechtice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

1) Pořadí změn v území je částečně ovlivněno realizací přeložek silnic, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Nové stavby v plochách dotčených vedením koridorů dopravní infrastruktury silniční lze povolit až po realizaci stavby dopravní infrastruktury silniční, s výjimkou staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavbu silnice, pro kterou byl koridor vymezen.

Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace opatření na snížení povodňových rizik a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Obecné podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F.1. Konkrétní plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Město Albrechtice navrženy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Město Albrechtice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu navazuje na stabilizované areály s tímto způsobem využití. Stanovené podmínky pro využívání těchto ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování v oblasti průmyslu při zohlednění vlivů na okolí.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán Město Albrechtice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a plochy přestavby podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch prostranství veřejných včetně ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Město Albrechtice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

h) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Město Albrechtice nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

i) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Město Albrechtice nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

j) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Územním plánem Město Albrechtice, nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

k) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územní plán Město Albrechtice respektuje plochy přírodních zdrojů, hranice ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním

plánem nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem navržena.

l) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kmov a informace od zástupců města.

Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Pro územní plán Město Albrechtice je zpracováno „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Město Albrechtice na udržitelný rozvoj území“, jehož přílohou je posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Město Albrechtice na udržitelný rozvoj území“ je samostatnou textovou částí, která byla projednávána současně s ÚP Město Albrechtice.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Město Albrechtice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochu přestavby a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

Územní plán Město Albrechtice dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Výsledek vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území města Město Albrechtice, které je tvořeno deseti katastrálními územími – k. ú. Burkvíz, k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic, k. ú. Dlouhá Voda, k. ú. Hynčice u Krnova, k. ú. Linhartovy, k. ú.

Město Albrechtice (včetně místních částí Biskupice a Žáry), k. ú. Opavice, k. ú. Piskořov, k. ú. Valštejn a k. ú. Ztracená Voda. Výměra řešeného území je 6 528,43 ha.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území, které byly dále podrobněji členěny a dále byla stanovena i plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plocha vymezená nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou definovány a odůvodněny v kap. E.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Město Albrechtice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

H.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP byl předán pořizovateli v lednu 2016. Při projednávání návrhu pořizovatel postupoval podle ustanovení §§ 50 až 53 stavebního zákona a dále podle §§ 12 až 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a jejich příslušných příloh. Úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, městu Město Albrechtice a sousedním obcím dopisem č.j.: KRNORR-6129/2016 svob ze dne 8.2.2016. Společné ústní jednání se konalo dne 29.2.2016 na MěÚ Krnově, odboru regionálního rozvoje.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska DO:

Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 1222/12, 11015 Praha – stanovisko zn.:191/2016-910-UPR/2-Ma ze dne 21.3.2016

Zákon 2/1969 Sb. § 17, ve znění pozdějších předpisů, ustanovuje Ministerstvo dopravy jako ústřední orgán státní správy ve věcech dopravy. Ustanovení § 22 dále uvádí, že Ministerstvo dopravy zpracovává koncepce svěřených odvětví – dopravních sítí v rámci jednotlivých druhů dopravy.

Při výkonu působnosti DO v rámci územně plánovací činnosti posuzuje Ministerstvo dopravy rozvojové záměry státu na úseku dopravní infrastruktury do PÚR ČR a územně plánovací dokumentace na úrovni ZÚR i ÚP jednotlivých obcí.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 350/2012 Sb., Vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst. 2 písm.g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 odst. D) zák.č..266/1994 Sb., o

drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm.o) a p) zák.č. 49/1997, o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák.č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské dopravě, ve znění pozdějších předpisů stanovisko k návrhu ÚP Města Albrechtice.

K návrhu zadání předmětného územního plánu Město Albrechtice jsme se vyjádřili dopisem ze 14. dubna 1914, č.j. 293/2014-910-UPR/2 Ma.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce dotčeno koridory D62 a D63 pro umístění veřejně prospěšné stavby přeložky silnice I/57. Tyto koridory jsou v předmětném ÚP vymezeny v souladu s požadavky, které jsme uvedli k návrhu zadání předmětného územního plánu.

Zastavitelné plochy MA-Z23, MA-Z27 a LI-Z1 zasahují do ochranného pásma silnice I/57 (§ 30 zákona 1997 Sb., o pozemních komunikacích). Ochranné pásmo silnice I/57 požadujeme vyznačit jako limit v území a respektovat. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Dále upozorňujeme, že připojení zastavitelné plochy MA-Z23 k silniční síti přes stávající čerpací stanici, jak je uvedeno v textové části ÚPD, není dle platné legislativy možné. Pro dopravní obslužnost celé lokality požadujeme přednostně využít stávající silnice nižších tříd a místní, popř. účelové komunikace.

Návrh cyklostezky C2 (MA-Z43), která prochází přes koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/57, požadujeme koordinovat s projektovou přípravou přeložky silnice I/57.

Z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu ÚP připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Opatření:

- *zastavitelná plocha MA-Z23- plocha bude z návrhu vypuštěna, k předmětné ploše byl vydán nesouhlas orgánu ochrany ZPF;*
- *zastavitelná plocha MA-Z27 – plocha bude zmenšena, tak aby nezasahovala do ochranného pásma silnice, část zasahující do ochranného pásma silnice bude zařazena do plochy Veřejných prostranství- zeleně veřejné (ZV), zastavitelné plochy MA-Z25;*
- *zastavitelná plocha LI-Z1 - plocha bude zmenšena, tak aby nezasahovala do ochranného pásma silnice, část zasahující do ochranného pásma silnice bude zařazena do stávající plochy zemědělské- obhospodařované půdy (Z)*
- *návrh cyklostezky C2 (MA-Z43)- bude z návrhu vypuštěn, na předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení na stavbu dočasnou s dobou trvání do 31.12.2023 (Stavební povolení -MěÚ Krnov, č.j.:Mukrn/201357054/DO/HS/Va ze dne 16.10.2013, platnost SP prodloužena do 20.11.2020 - Rozhodnutím č.j.Mukrn/201535864/DO/SH/Va ze dne 5.11.2015).*

MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1 - Stanovisko č.j.: 260/580/16,9554/ENV; 000383/A-10 ze dne 11. 3. 2016

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu **nemá žádné připomínky.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha - Stanovisko zn.:MPO 10004/2016 ze dne 10.2.2016.

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci **žádné připomínky**, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostných surovin v řešeném území.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava – stanovisko MSK 25282/2016 ze dne 23.3.2016

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává **k návrhu územního plánu (ÚP) Město Albrechtice toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

V návrhu ÚP Město Albrechtice pro společné jednání dle ust. § 50 platného stavebního zákona nedošlo v koncepci dopravní infrastruktury/silniční dopravy k žádným změnám, takto k žádnému novému dotčení silnic II. a III. třídy, a tímto ve smyslu citovaného ustanovení stavebního zákona a ve smyslu tohoto bodu zákona o pozemních komunikacích, krajský úřad není dotčeným orgánem.

V souladu se zadáním návrh ÚP se záměry sledovanými v ZÚR MSK, tj. stavbami pod označ. D62 akce „I/57 Město Albrechtice, obchvat“ (dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy) a D63 akce „I/57 Linhartovy, přeložka“ (dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy) respektuje v něm nadřazenou komunikační síť.

Upozornění:

K silnicím I. třídy krajský úřad upozorňuje, že dle ust. § 40 Výkon státní správy, odst. 2 písm. g) zákona o pozemních komunikacích Ministerstvo dopravy (dále MD) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy (za MD lze akceptovat stanovisko ŘSD ČR, OTPM Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno). Silnice I. třídy jsou majetkem českého státu s příslušností hospodaření ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory (majetkový správce). Krajský úřad

upozorňuje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích uplatňují stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (vč. úprav křižovatek, napojení nové bytové zástavby - urbanizace, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků, apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod.

Dále krajský úřad upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s návrhem územního plánu Město Albrechtice. Odůvodnění:

Krajský úřad, dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo

o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Na území obce se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území, ani jeho ochranné pásmo. Ve správním území Města Město Albrechtice nejsou žádné součásti nadregionálního nebo regionálního ÚSES dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh územního plánu z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu a s předloženým návrhem nesouhlasí. Předložený návrh výrazným způsobem zasahuje do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu tím, že předmětem předpokládaného záboru jsou pozemky I. a II. třídy ochrany a bude nezbytné vyvolat jednání za účasti pořizovatele, projektanta, zástupce obce a zdejšího správního orgánu s cílem vyjasnit postupy a důvody pro takto rozsáhlý zásah do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění:

Na základě předložených podkladů zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyhodnotil celkovou potřebu předpokládaného záboru pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu o výměře cca 72 ha, z toho více než polovina tvoří pozemky zařazené do I. a II. třídy ochrany (I. třída 2,0300 ha a II. třída ochrany 36,5800 ha). Krajský úřad zdůrazňuje, že se v daném případě jedná o nový územní plán, kdy je nezbytné důkladně zvážit předložené požadavky z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V této souvislosti zdejší správní orgán poukazuje na zmíněné požadavky předpokládaného záboru nejkvalitnější zemědělské půdy, kterou Metodický pokyn MŽP OOLP/1067/96 vyhodnocuje jako zemědělskou půdu bonitně nejvyšší s nadprůměrnou produkční schopností. Správní orgány ochrany zemědělského půdního fondu pak vyhodnocují (na základě údajů zpracovaných projektantem), zájmy této ochrany uvedené v čl. II. tohoto metodického pokynu. Pokud se tedy týká předloženého návrhu, je v souladu s postupy, danými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, nezbytné prokázat veřejný zájem v případech, které byly do návrhové fáze územního plánu nově zařazeny, přičemž v převzatých případech (což v materiálu převládá) je nezbytné zkoumat nezbytnost takto rozsáhlého řešení. Tyto případy je nezbytné vyhodnotit a odůvodnit z hlediska případné stavební připravenosti, např. tak, aby bylo zřejmé, že by stavebník v případě vyčlenění těchto záměrů z projednávaného návrhu utrpěl finanční újmu. V tomto směru zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu poukazuje především na rozsáhlé záměry ozn. HY Z2, MA Z5, Z6, Z17, Z18, Z20, Z 23, Z44.

Je třeba zdůraznit, že na zmíněný návrh je potřebné nahlížet jako na nový územní plán, u kterého je nezbytné návrhy předpokládaných záborů půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu náležitě odůvodnit, a to i ve smyslu již uvedeného metodického pokynu. Teprve k takto připravenému a projednanému podkladu je možné zaujmout potřebné stanovisko, nezbytné k dalšímu projednávání předloženého návrhu.

Opatření:

K předmětnému nesouhlasu orgánu ochrany ZPF bylo pořizovatelem svoláno jednání k řešení vzniklého rozporu, které se uskutečnilo dne 27.4.2016. Na základě předmětného jednání byl zpracován pořizovatelem záznam, který je založen ve spisu. Pořizovatel na základě výsledků

řešení rozporu požádal orgán ochrany ZPF o vydání navazujícího stanoviska.

Navazující stanovisko orgánu ochrany ZPF k návrhu územního plánu Město Albrechtice bylo pořizovateli doručeno dne 20.5.2016, pod č.j.:MSK 59642/2016 ze dne 17.5.2016 v tomto znění:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod zn. RR-1482/2016, ze dne 2.5.2016, o změnu koordinovaného stanoviska k návrhu územního plánu Město Albrechtice, ke kterému zdejší správní orgán vydal koordinované stanovisko dne 23.3.2016 pod č.j. MSK 25282/2016, sp. zn. ŽPZ/4767/2016/Jak.

Krajský úřad zmíněným koordinovaným stanoviskem, jako dotčený správní orgán, ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posuzoval předložený návrh s ohledem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a nesouhlasil se záměrem předloženého návrhu tak, jak je uvedeno v části 7 tohoto stanoviska, kdy předmětem posouzení byly především postupy vymezené § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Na základě tohoto stanoviska se uskutečnilo dne 27. 4.2016 jednání se zástupci obce, pořizovatelem a zdejším správním orgánem s cílem posoudit požadované plochy vymezené návrhem a připomínkované zdejším správním orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Předmětem posouzení byly zejména plochy požadující rozsáhlé výměry ozn. HY Z2, MA Z5, Z 6, Z 17, Z 18, Z 20, Z 23, Z 44. S ohledem na zájmy vymezené právními předpisy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu i zásadami danými Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96, bylo sděleno, že je nezbytné vyhodnotit postupy návrhu územního plánu uplatněné v rozporu se zásadami danými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přičemž byla zdůrazněna nezbytná vazba na deklaraci veřejného zájmu, a to s ohledem na významný zásah do nejkvalitnější zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany. Současně byla vyslovena potřeba redukce takto rozsáhlých ploch představujících výměru více než 38 ha. Z uvedeného jednání byl pořízen záznam s racionálními návrhy na řešení rozporu vyvolaného koordinovaným stanoviskem zdejšího správního orgánu, který byl z pozice zainteresovaných stran (účastníků jednání) odsouhlasen.

Krajský úřad, při posuzování požadavku dořešení návrhu územního plánu, vycházel z následně předložené úpravy, předložené pořizovatelem, která vychází ze závěrů přijatých na výše uvedeném jednání. K tomu je možno konstatovat, že pořizovatel, spolu se zástupci obce akceptoval důvody uvedené zdejším správním orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a předložil následující řešení:

Plocha HY Z2 – bude z návrhu vypuštěna. Jedná se o plochu dosud nevyužitou od doby účinnosti stávajícího územního plánu (od 11.10.1996). Jedná se o zemědělskou půdu nejvyšší kvality.

Plochy MA Z5, MA Z6 – budou z návrhu vypuštěny. Jedná se o zemědělskou půdu s převládajícím zařazením do II. třídy ochrany, kterou není možno odůvodnit nezbytnými postupy vymezenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Plocha MA Z17 – jedná se o plochu s podmíněným zpracováním územní studie s převahou zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany, přičemž postup přípravy pro realizaci zástavby rodinnými domy není dosud naplněn. Vzhledem k výše uvedenému i nezměněnému funkčnímu využití oproti stávajícímu územnímu plánu bude plocha převedena do územní rezervy.

Plocha MA Z18 – bude v návrhu ponechána. Jedná se o požadavek převzatý z platného územního plánu, navazuje bezprostředně na stávající zástavbu a inženýrské sítě. V daném případě nedochází rovněž ke změně funkčního využití území.

Plocha MA Z44 - bude v návrhu ponechána. Jedná se o plochu menší výměry pro účely zajištění dopravní přístupnosti, kterou lze vyhodnotit z hlediska všeobecných potřeb zajištění dopravní obslužnosti požadovaného území.

Plocha MA Z20 – bude z návrhu vypuštěna. V daném případě jde o zemědělskou půdu s výraznou převahou II. třídy ochrany, kdy nelze prokázat veřejný zájem převažující nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž původní záměr výhledové plochy rekreační a sportu nebyl převeden do návrhu územního plánu.

Plocha MA Z23 – bude z návrhu vypuštěna. Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu se jedná o zemědělskou půdu s převahou II. třídy ochrany. Dosud výhledová plocha občanského vybavení a služeb nebyla začleněna do plochy návrhové a nelze v daném případě konstatovat, že zde převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V daném případě návrh obsahoval změnu funkčního využití této lokality, což nelze vyhodnotit ve smyslu souladu s § 4 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad posoudil tento navržený záměr v území, vzal do úvahy i soulad se zásadami vymezenými uvedeným metodickým pokynem, včetně možností realizovat stavební záměry v území za podmínek respektování zásad vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a k takto předloženému návrhu nemá námitek.

Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 23.3.2016, vedeného pod č.j. MSK 25282/2016, sp. zn. ŽPZ/4767/2016/Jak s tím, že krajský úřad s takto předloženým návrhem územního plánu Město Albrechtice souhlasí. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dotčena.

Opatření k navazujícímu stanovisku orgánu ochrany ZPF:

V návrhu pro veřejné projednání budou výše uvedené plochy upraveny nebo vypuštěny.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

Opatření:

Vzato na vědomí. K předmětné věci bylo vydáno stanovisko viz. kap. kap. J) tohoto odůvodnění.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmetné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava – Zábřeh

Stanovisko č.j. HSOS-2150-2/2016 ze dne 1.3.2016:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 5.2.2016. K této dokumentaci **vydává** v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 a § 95 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky ustanovení § 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), a v souladu s ustanovením vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje neshledal žádné nedostatky, které by bránily vydání souhlasného koordinovaného závazného stanoviska.

Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci, si Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

Opatření:

Vzato na vědomí.

MO ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno Židenice - Stanovisko sp.zn: Sp.zn.: 65353/2016-8201-OÚZ-BR 24. března 2016

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek- Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednající oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie ŠLÉZAROVÁ v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko.

Na základě požadavků odborných složek Ministerstva obrany v souvislosti s úplnou aktualizací územně analytických podkladů (podle § 28 Zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon), došlo v průběhu zpracování a projednání územního plánu ke změně textových znění některých jevů a ke změně limitů a zájmů Ministerstva obrany.

Z tohoto důvodu opravte textovou část v územně plánovací dokumentaci v Odůvodnění v oddílech, které se týkají zájmových území Ministerstva obrany. Jedná se o text zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které opravte dle následujícího znění:

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.**

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit

nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

V grafické části v koordinačním výkrese opravte výše uvedená zájmová území dle aktuálních ÚAP.

Opravte textovou část v územně plánovací dokumentaci v Odůvodnění v oddílech, které se týkají zájmových území Ministerstva obrany. Jedná se o zájmového území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které opravte dle následujícího znění:

- **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.**

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

V textové části v Odůvodnění v oddílech, které se týkají zájmových území Ministerstva obrany chybí níže uvedené zájmové území. (V grafické části v koordinačním výkrese je zapracováno).

Zájmové území Ministerstva obrany

Je území vymezené zákresem na situačním plánu v k.ú. Valštejn. V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP – jev 119).**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Opatření:

- *Textová část - Odůvodnění v oddílech, které se týkají zájmových území Ministerstva obrany bude upravena viz výše uvedených požadavků - Jedná se o text :*
 - *zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby,*
 - *zájmového území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany,*
 - *bude doplněn text týkající se zájmového území Ministerstva obrany (Valštejn)*
- *Grafická část - v koordinačním výkrese budou opravena zájmová území:*
 - *Ministerstva obrany pro nadzemní stavby*
 - *pod legendu koordinačního výkresu bude vložena poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.*

Krajská veterinární správa SVS pro MSK, Na Obvodu 51 , 703 00 Ostrava- Vítkovice

Stanovisko č. j.: SVS/2016/025340-T ze dne 8.3.2016

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem: Územní plán Město Albrechtice souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu: Územní plán Město Albrechtice a skuteností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Opatření:

Vzato na vědomí.

MěÚ Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov - Stanovisko č.j. KRNOZP-6157/2016 gusl ze dne 15.3.2016

Podáním došlým dne 11. 2. 2016 byl odbor životního prostředí Městského úřadu Krnov vyzván k uplatnění stanovisek k Oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Město Albrechtice a vyhodnocení vlivů Územního plánu Město Albrechtice na udržitelný rozvoj území. Po prostudování předložených podkladů vydává odbor životního prostředí Městského

úřadu Krnov následující stanoviska:

Dotčený orgán na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)

Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů)

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, vydává toto stanovisko:

K využití území po bývalé skládce Biskupice může dojít až po úplném dokončení její rekultivace (kolaudační rozhodnutí). Na rekultivaci plochy skládky lze využít odpadní zeminu s povolením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

Bez připomínek.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán státní správy na úseku zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu)

Bez připomínek.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán státní správy na úseku lesního hospodářství (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů)

Bez připomínek.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán státní správy na úseku myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů)

Bez připomínek.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů)

Bez připomínek.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje , Ostrava, stanovisko č.j. MSK 44580/2016 ze dne 27.4.2016

Stanovisko k návrhu Územního plánu Město Albrechtice dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

podáním doručeným nám dne 31. 3. 2016 jste v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury o posouzení návrhu Územního plánu Město Albrechtice (dále jen „návrh ÚP“).

Pořizovatelem návrhu ÚP je Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje. Zodpovědným zpracovatelem je Ing. arch. Vladimíra Fusková, č. autorizace 1022. Vydávajícím orgánem je Zastupitelstvo města Město Albrechtice.

K žádosti byly přiloženy následující doklady:

1. Návrh ÚP.

2. Kopie stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP uplatněných v rámci společného jednání.

Krajský úřad dle § 50 odst. 7 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:

1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.

2. Souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh ÚP vymezuje v největší míře plochy obytné smíšené (městské a venkovské), plochy výroby a skladování a plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně, v menší míře plochy komunikací a občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Návrhové plochy jsou vymezovány uvnitř správního území města, převážně na prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Výjimku tvoří zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské výroby, která je vymezena u jihovýchodní hranice města s městem Krnov. Na území města Krnova bezprostředně na plochu zemědělské výroby a skladování žádná zastavitelná plocha nenavazuje, nejbližší se nacházejí zastavitelné plochy VP – průmyslové výroby a skladování (plocha je vymezena mimo obytnou zástavbu).

Návrh ÚP vymezuje územní systémy ekologické stability, přesahující hranice města Město Albrechtice. V „nových“ územních plánech sousedních obcí návrhy ÚSES pokračují, výjimku tvoří současně pořizované územní plány sousedních obcí a zejména obce Holčovice, která ve svém územním plánu ÚSES nevymezuje vůbec. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o „starý“ územní plán (nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky v roce 2001), bude potřeba zajistit koordinaci návaznosti místních ÚSES při tvorbě nových územních plánů.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy krajský úřad nemá k návrhu změny ÚP připomínek.

Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění 1. aktualizace (dále jen „PÚR“). Pro návrh ÚP nevyplývají z PÚR žádné záměry. Na území obce je stanoveno záplavové území, ve kterém nejsou vymezeny zastavitelné plochy (bod 26 PÚR). Návrh ÚP vymezuje plochy pro zemědělskou činnost (bod 14a PÚR) a vymezuje územní systémy ekologické stability (bod 20a PÚR - zajištění migrační propustnosti krajiny). Návrh ÚP vymezuje plochu pro zemědělskou výrobu na hranici města Město Albrechtice s městem Krnov, kde navazuje malá stávající plocha zemědělské výroby. S ohledem na bod 20a PÚR sice může být vymezení chápáno jako možné srůstání sídla, ale z obou stran se jedná o plochy pro zemědělskou výrobu. Jedná se o vymezení akceptovatelné, protože jižně od ploch výroby a skladování je v územním plánu Krnov vymezena soustava ÚSES (s průběhem na území Města Albrechtice) a existuje poměrně rozsáhlé nezastavěné území na územích uvedených měst a obce Hošťálkovy.

Územím města prochází železnice a silnice I. třídy, jde však o realizovanou dopravní infrastrukturu. Výjimku tvoří plánovaná přeložka a úprava trasy dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), v návrhu ÚP se u těchto koridorů nenavrhují plochy pro obytnou zástavbu (bod 23 PÚR – odstup ploch od dopravní infrastruktury).

Město je součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, zpřesněné v ZÚR MSK. Vyhodnocení splnění jednotlivých požadavků a úkolů ze ZÚR MSK pro oblast územního plánování je součástí odůvodnění návrhu ÚP.

Územím obce prochází záměry nadmístního významu, dané ZÚR MSK. Jedná se o záměry dopravy D62 a D63 (obchvat a přeložka části komunikace I/57), bez grafického vyjádření dále cyklotrasa Slezská magistrála a zásobování vodou Jindřichov – Osoblaha (s event. dopadem na vodovod Město Albrechtice).

Oba dopravní záměry D62 a D63 jsou v návrhu ÚP vymezeny v rámci koridoru, stanoveného ZÚR MSK. Slezská magistrála je upravena v textové části návrhu, využívající stávající síť cyklotras na území města.

Na území města Město Albrechtice se nachází dle ZÚR MSK několik druhů krajin, ze kterých pro územní plán města vyplývají úkoly a kritéria pro územně plánovací činnost. Druhy krajiny a omezení z nich vyplývající jsou v návrhu ÚP uvedeny, krajský úřad však zjistil, že v případě místní části (a katastrálního území) Piskořov nedošlo k jejich promítnutí do návrhu ÚP v celém rozsahu. V uvedené místní části je v návrhu ÚP vymezena zastavitelná plocha pro rodinnou rekreaci PI-Z1, přitom se ale jedná o lokalitu, která je dle ZÚR MSK uvedena jako krajina lesní. Pro tuto krajinu vyplývá mimo jiné zákaz rozšiřování a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci.

S plochou pro rodinnou rekreaci v místní části souvisí také skutečnost, že v regulativech v textové části návrhu ÚP chybí uvedení katastrálního území Piskořov jako území s nepřipustným funkčním využitím pro stavby pro rodinnou rekreaci (ostatní dotčená katastrální území, na která se omezení vztahuje, v regulativech uvedená jsou).

S ohledem na výše uvedené krajský úřad shledal rozpor předloženého návrhu ÚP s nadřazenými ZÚR MSK a požaduje vypuštění návrhové plochy pro rodinnou rekreaci v místní části Piskořov a úpravu (doplnění) regulativů tak, aby bylo zřejmé, že omezení pro využití území pro rodinnou rekreaci se vztahuje také na katastrální území Piskořov.

Závěr – stanovisko krajského úřadu dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona

Návrh územního plánu Město Albrechtice **byl posouzen v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona**, není v rozporu s PÚR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. **Návrh ÚP však není v souladu se ZÚR MSK**, protože vymezuje plochu pro rodinnou rekreaci a umožňuje takové funkční využití v plochách, které se nachází v lokalitě, ve které toto využití dle nadřazené dokumentace možné není.

Krajský úřad upozorňuje, že při posuzování navržené plochy rodinné rekreace zjistil, že plocha byla jako návrhová vymezena již ve změně č. 1 současně platného územního plánu. Dle leteckých snímků je zřejmé, že v době od platnosti změny č. 1 od roku 2006 do roku 2012 (následující letecké snímkování území) došlo k využití pozemku a že se v současné době jedná pravděpodobně o zastavěné území.

Opatření:

V grafické části návrhu ÚP bude původně navržená zastavitelná plocha pro rodinnou rekreaci PI-Z1 v místní části Piskořov zahrnuta do zastavěného území a zařazena do stávající plochy rekreace- došlo již k využití pozemku.

- V textové části návrhu bude v kapitole F. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u plochy rodinné rekreace (RR) bude v části **Využití hlavní**, v závorce, kde jsou uvedena k.ú., v nichž se nové stavby pro rodinnou rekreaci nepřipouští, doplněno k.ú. Piskořov.

Upravený a posouzený návrh Územního plánu Město Albrechtice byl veřejně projednán v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona (KRNOOV-35853/2016 piev ze dne 22.7.2016 a KRNOOV-35878/2016 piev ze dne 22.7.2016).

K řízení o předmětné územně plánovací dokumentaci byla pořizovateli doručena v zákonem stanovené lhůtě tato stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno se sídlem Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice, 68374/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 28. července 2016 - **Ministerstvo obrany nemá k Územního plánu Město Albrechtice připomínky.**

Zájmy a limity Ministerstva obrany byly zapracovány v souladu se stanoviskem uplatněným ve společném jednání. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-8237-2/2016 ze dne 10.8.2016 - **závazné souhlasné koordinované stanovisko.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Ostrava; č.j. : 1256/580/16,50716/ENV ze dne 1.9.2016 – **nemá žádné připomínky.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

KÚ Moravskoslezského kraje, č.j.: MSK 101056/2016 ze dne 12.9.2016 - **Koordinované stanovisko** ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Město Albrechtice, které byly od společného jednání měněny:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Město Albrechtice v částech, které byly od společného jednání změněny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posouzení záměru dle postupů daných § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady zpracované dle postupů daných § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a s návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad se k záměru vyjádřil navazujícím stanoviskem dne 17.05.2016, vedeným pod č. j. MSK 59642/2016, Sp. zn. ŽPZ/14372/2016/Fra, kde vyjádřil souhlas k omezení a úpravě předchozích požadavků vymezených návrhem projednávaným dle § 50 stavebního zákona. Na základě předložených podkladů lze konstatovat, že pořizovatel tyto úpravy zpracoval do další, předkládané fáze projednávání předmětného územního plánu.

Opatření:

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad konstatuje, že územní plán Město Albrechtice byl posouzen dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno souhlasné stanovisko (č. j. MSK 44634/2016 ze dne 27.04.2016) se stanovením podmínek. Jedna podmínka se týkala nesouhlasného stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Město Albrechtice (č. j. MSK 25282/2016 ze dne 23.3.2016). Nesouhlas se týká ploch vedených pod ozn. HY Z 2, MA Z 5, Z 6, Z 17, Z 18, Z 20, Z 23, Z 44. Krajský úřad konstatuje, že předmětné plochy byly projednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a dne 17.05.2016 bylo vydáno navazující stanovisko s č. j. MSK 59642/2016, ve kterém je uveden souhlas s návrhem ÚP Město Albrechtice na základě předložených úprav.

Další podmínka souhlasného stanoviska požadovala respektovat návrh požadavků na rozhodování k zapracování pro plochy navržené v ÚP, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení. Zpracovatel územně plánovací dokumentace bude respektovat navržená opatření při plánování výstavby v plochách MA Z 22, Z 31 a Z 32. Opatření navržená pro plochu MA Z8 jsou pro tuto plochu bezpředmětná, neboť v rámci projednání návrhu ÚP došlo ke změně funkčního využití z plochy smíšené výrobní na plochu veřejných prostranství – zeleň veřejná.

Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že podmínky souhlasného stanoviska vydaného dne 27.04.2016 s č. j. MSK 44634/2016 lze považovat za splněné.

Opatření:

Vzato na vědomí.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Město Albrechtice na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Přílohou č. 1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Město Albrechtice na udržitelný rozvoj území je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Územní plán není řešen variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

Podrobněji viz příloha textové části Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Město Albrechtice na udržitelný rozvoj území.

Dopravní zátěže území a zvýšení emisní a hlukové zátěže území

Pro stavby umístěné v okolí komunikací je nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění;
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů);
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu);
- udržovat komunikace v dobrém technickém stavu;

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů a provozoven. Pro budoucnost se navrhuje:

- zachovat a rozvíjet systém individuálního vytápění na zemní plyn nebo elektřinu;
- u objektů bez možnosti využití zemního plynu preferovat biomasu (dřevní hmota) a její ekologické spalování v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací;
- při povolování nových provozoven se zaměřit na výroby a technologie s minimálními emisemi a malou dopravní zátěží.

Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavených ploch

Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) na lokalitě nebo jejich zadržováním a odváděním ve smyslu § 5 zákona č. 273/2010 Sb. (úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)) s výjimkou lokalit náchylných k sesuvům. Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější ji odvádět do kanalizace nebo předčistit v lapolu. Zasakování se řídí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky 22/2010 Sb.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmačení staveb, případně může porušení

podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

Ovlivnění systému ÚSES

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárůst dřevin do maximální přípustné výšky.

Změna vzhledu krajiny

Při posuzování nových záměrů je v celém území nutno dbát na výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby ve vazbě na okolní krajinu.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- U staveb, u nichž je možné porušení krajinného rázu, je podmínkou posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- U nových staveb (včetně změn staveb stávajících) dodržet stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny.
- Umisťování nadzemních elektrických vedení do pohledově exponovaných prostorů a prostorů se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu není přípustné.
- Platí ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.

Pro vybrané navrhované zastavitelné plochy jsou v rámci posouzení stanoveny následující požadavky nad rámec výrokové části ÚP:

k. ú. Město Albrechtice

ID plochy	Podmínky realizace nad rámec návrhové části ÚP
MA-Z8	Prověřit dosah hlukových vlivů záměrů umisťovaných v ploše, včetně hluku z obslužné dopravy, a zajistit realizaci případně potřebných protihlukových opatření. Poznámka – plocha smíšená výrobní byla na základě výsledku projednání podle §50 SZ změněna na návrhovou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné.
MA-Z22	Zajistit potřebnou protihlukovou ochranu sousední plochy smíšenou obytnou městskou. Poznámka: Jde o navrženou plochu technické infrastruktury vymezenou za účelem rozšíření stávající technické infrastruktury
MA-Z31 MA-Z32	Minimalizovat zásahy do břehů rybníka a odtokového recipientu. Před realizací ploch zajistit biologický průzkum, akceptovat jeho doporučení. Veškeré zásahy do půdy provádět mimo období rozmnožování obojživelníků. Poznámka: Jde o plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení pro letní rekreaci vymezených na březích Celního rybníka. Doporučení lze řešit až ve fázích přípravy na stavby a při jejich realizaci.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal pod č.j. pod č.j. MSK 44634/2016 ze dne 27.4.2016

STANOVISKO

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu (ÚP) Město Albrechtice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á ,

k návrhu územního plánu (ÚP) Město Albrechtice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o z a d o d r ž e n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

- I. Respektovat nesouhlasné stanovisko krajského úřadu (případně do návrhu ÚP zapracovat řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu), dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Město Albrechtice (č.j. MSK 25282/2016 ze dne 23. 3. 2016).*
- II. Respektovat návrh požadavků na rozhodování k zapracování pro plochy navržené v ÚP, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení.*

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 8. 2. 2016 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Předkladatelem je Městský úřad Krnov.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 29. 2. 2016 na Městském úřadě v Krnově. Dne 23. 3. 2016 vydal krajský úřad k návrhu ÚP Město Albrechtice koordinované stanovisko č.j. MSK 25282/2016.

Dne 31. 3. 2016 obdržel krajský úřad v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu ÚP Město Albrechtice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání).

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Město Albrechtice.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Židková, prosinec 2015) bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V kapitole 11. SEA vyhodnocení byly pro navrhované plochy MA-Z8, MA-Z22, MA-Z31 a MA-Z32 stanoveny požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Tyto požadavky jsou převážně řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tato doporučení respektovat.

V závěru SEA vyhodnocení je autorizovanou osobou konstatováno:

Celkově je možno konstatovat, že návrh ÚP Město Albrechtice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Město Albrechtice byla podána stanoviska a připomínky, která byla souhlasná, některá obsahovala podmínky a stanovisko nesouhlasné, kde orgán ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu vyslovil svůj nesouhlas s návrhem. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona). Předložené připomínky zejména fyzických osob se týkaly zejména nových požadavků na vymezení ploch, které nebyly předmětem návrhu řešení ÚP a posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Vladimíra Fusková, Urbanistické středisko Ostrava (listopad 2015); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (prosinec 2015) je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. j. 094/435/OPVŽ/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 34671/ENV/11).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

K) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY
--

Podmínky **stanoviska** Krajského úřadu MSK, které bylo doručeno pořizovateli pod č.j MSK 44634/2016 ze dne 27.4.2016, z **hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu**, byly splněny takto :

- I. *Respektovat nesouhlasné stanovisko krajského úřadu (případně do návrhu ÚP zpracovat řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu), dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Město Albrechtice (č.j. MSK 25282/2016 ze dne 23. 3. 2016).*

Vyhodnocení:

K předmětnému nesouhlasu orgánu ochrany ZPF bylo pořizovatelem svoláno jednání k řešení vzniklého rozporu, které se uskutečnilo dne 27.4.2016. Na základě předmětného jednání byl zpracován pořizovatelem záznam, který je založen ve spisu. Pořizovatel na základě výsledků řešení rozporu požádal orgán ochrany ZPF o vydání navazujícího stanoviska.

Navazující stanovisko orgánu ochrany ZPF k návrhu územního plánu Město Albrechtice bylo pořizovateli doručeno dne 20.5.2016, pod č.j.:MSK 59642/2016 ze dne 17.5.2016 v tomto znění:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod zn. RR-1482/2016, ze dne 2.5.2016, o změnu koordinovaného stanoviska k návrhu územního plánu Město Albrechtice, ke kterému zdejší správní orgán vydal koordinované stanovisko dne 23.3.2016 pod č.j. MSK 25282/2016, sp. zn. ŽPZ/4767/2016/Jak.

Krajský úřad zmíněným koordinovaným stanoviskem, jako dotčený správní orgán, ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posuzoval předložený návrh s ohledem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a

nesouhlasil se záměrem předloženého návrhu tak, jak je uvedeno v části 7 tohoto stanoviska, kdy předmětem posouzení byly především postupy vymezené § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Na základě tohoto stanoviska se uskutečnilo dne 27. 4. 2016 jednání se zástupci obce, pořizovatelem a zdejším správním orgánem s cílem posoudit požadované plochy vymezené návrhem a připomínkové zdejším správním orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Předmětem posouzení byly zejména plochy požadující rozsáhlé výměry ozn. HY Z2, MA Z5, Z6, Z17, Z18, Z20, Z23, Z44. S ohledem na zájmy vymezené právními předpisy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu i zásadami danými Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96, bylo sděleno, že je nezbytné vyhodnotit postupy návrhu územního plánu uplatněné v rozporu se zásadami danými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přičemž byla zdůrazněna nezbytná vazba na deklaraci veřejného zájmu, a to s ohledem na významný zásah do nejkvalitnější zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany. Současně byla vyslovena potřeba redukce takto rozsáhlých ploch představujících výměru více než 38 ha. Z uvedeného jednání byl pořízen záznam s racionálními návrhy na řešení rozporu vyvolaného koordinovaným stanoviskem zdejšího správního orgánu, který byl z pozice zainteresovaných stran (účastníků jednání) odsouhlasen.

Krajský úřad, při posuzování požadavku dořešení návrhu územního plánu, vycházel z následně předložené úpravy, předložené pořizovatelem, která vychází ze závěrů přijatých na výše uvedeném jednání. K tomu je možno konstatovat, že pořizovatel, spolu se zástupci obce akceptoval důvody uvedené zdejším správním orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a předložil následující řešení:

Plocha HY Z2 – bude z návrhu vypuštěna. Jedná se o plochu dosud nevyužitou od doby účinnosti stávajícího územního plánu (od 11.10.1996). Jedná se o zemědělskou půdu nejvyšší kvality.

Plochy MA Z5, MA Z6 – budou z návrhu vypuštěny. Jedná se o zemědělskou půdu s převládajícím zařazením do II. třídy ochrany, kterou není možno odůvodnit nezbytnými postupy vymezenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Plocha MA Z17 – jedná se o plochu s podmíněným zpracováním územní studie s převahou zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany, přičemž postup přípravy pro realizaci zástavby rodinnými domy není dosud naplněn. Vzhledem k výše uvedenému i nezměněnému funkčnímu využití oproti stávajícímu územnímu plánu bude plocha převedena do územní rezervy.

Plocha MA Z18 – bude v návrhu ponechána. Jedná se o požadavek převzatý z platného územního plánu, navazuje bezprostředně na stávající zástavbu a inženýrské sítě. V daném případě nedochází rovněž ke změně funkčního využití území.

Plocha MA Z44 – bude v návrhu ponechána. Jedná se o plochu menší výměry pro účely zajištění dopravní přístupnosti, kterou lze vyhodnotit z hlediska všeobecných potřeb zajištění dopravní obslužnosti požadovaného území.

Plocha MA Z20 – bude z návrhu vypuštěna. V daném případě jde o zemědělskou půdu s výraznou převahou II. třídy ochrany, kdy nelze prokázat veřejný zájem převládající nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž původní záměr výhledové plochy rekreační a sportu nebyl převeden do návrhu územního plánu.

Plocha MA Z23 – bude z návrhu vypuštěna. Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu se jedná o zemědělskou půdu s převahou II. třídy ochrany. Dosud výhledová plocha občanského vybavení a služeb nebyla začleněna do plochy návrhové a nelze v daném případě konstatovat, že zde převládá veřejný zájem nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V daném případě návrh obsahoval změnu funkčního využití této lokality, což nelze vyhodnotit ve smyslu souladu s § 4 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad posoudil tento navržený záměr v území, vzal do úvahy i soulad se zásadami vymezenými uvedeným metodickým pokynem, včetně možností realizovat stavební záměry v území za podmínek respektování zásad vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a k takto předloženému návrhu nemá námitek.

Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 23.3.2016, vedeného pod č.j. MSK 25282/2016, sp. zn. ŽPZ/4767/2016/Jak s tím, že krajský úřad s takto předloženým návrhem územního plánu Město Albrechtice souhlasí. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dotčena.

Opatření k navazujícímu stanovisku orgánu ochrany ZPF:

V návrhu pro veřejné projednání budou výše uvedené plochy upraveny nebo vypuštěny.

II. Respektovat návrh požadavků na rozhodování k zapracování pro plochy navržené v ÚP, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení.

Vyhodnocení:

V dokumentaci „**POSOUZENÍ ÚP MĚSTO ALBRECHTICE Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB.**“ je v kap. v kapitole 11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí“ uvedeno:

Pro navrhované zastavitelné plochy a koridory jsou v rámci SEA stanoveny následující požadavky nad rámec výrokové části ÚP:

k. ú. Město Albrechtice ID plochy

Podmínky realizace nad rámec návrhové části ÚP

MA-Z8

Provéřit dosah hlukových vlivů záměrů umístovaných v ploše, včetně hluku z obslužné dopravy, a zajistit realizaci případně potřebných protihlukových opatření

MA-Z22

Zajistit potřebnou protihlukovou ochranu sousední plochy smíšeného bydlení.

MA-Z31

Minimalizovat zásahy do břehů rybníka a

MA-Z32

odtokového recipientu. Před realizací ploch zajistit biologický průzkum, akceptovat jeho doporučení. Veškeré zásahy do půdy provádět mimo období rozmnožování obojživelníků.

Jak je výše uvedeno byly pro navrhované plochy MA-Z8, MA-Z22, MA-Z31 a MA-Z32 stanoveny požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Tyto požadavky považujeme za požadavky nad rámec územního plánování; jsou převážně řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do územního plánu zapracovány.

Vzhledem k tomu, že při projednání návrhu byla městem Město Albrechtice uplatněna připomínka, aby zastavitelná plocha MA-Z8 navržena jako zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) byla, změněna na plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), nebudou se požadavky k předmětné ploše v rámci následujících řízení podle stavebního zákona uplatňovat. Nicméně při plánování výstavby v plochách MA-Z22, MA-Z31 a MA-Z32 bude vhodné výše uvedená doporučení respektovat.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Námitka pana Jana Vávry, bytem Pod Hůrkou 8, 793 95 Město Albrechtice, zastoupeného na základě plné moci Ing. Arch. Lubomírem Dehnerem

Znění námítky:

V zastoupení pana Jana Vávry, bytem Pod Hůrkou 8, 793 95 Město Albrechtice, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona (vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení a oprávněný investor), podávám tímto námitku k návrhu nového územního plánu Město Albrechtice.

Žádáme tímto, aby byl pozemek parc.č. 2162/90 v k.ú. Město Albrechtice zahrnut v návrhu nového územního plánu Město Albrechtice do funkční plochy SM- zastavitelné plochy smíšené obytné, umožňující výstavbu rodinného domu (MA-Z30).

V současném návrhu územního plánu Město Albrechtice je zahrnut tento pozemek do funkční plochy Z- Plochy zemědělské – obhospodařované půdy.

Odůvodnění:

Výše uvedený pozemek p.č. 2162/90 koupil pan Vávra v době platnosti stávajícího územního plánu za účelem výstavby rodinného domu. S výstavbou dosud nezačal z toho důvodu, že čekal na realizaci dopravní technické vybavenosti, která byla připravována na sousedním pozemku p.č. 2162/4 v prodloužení ulice p. Nováka. Tento záměr však dosud nebyl ze známých příčin realizován a zastaven ve fázi DÚR.

Zároveň připomínám, že pozemek parc.č. 2162/90 je přístupný z ulice Karla Čapka vlastní zpevněnou komunikací.

Návrhem nového územního plánu, ve kterém je tento pozemek zahrnut do plochy Z, byla tato investice zmařena.

Věřím, že námitce a žádosti pana Vávry vyhovíte a zabráníte případnému uplatnění logického požadavku náhrady takto vzniklé škody.

Námitce pana Jana Vávry, nar. 30.11.1955, bytem Pod Hůrkou 8, 793 95 Město Albrechtice, kterou žádá zahrnutí pozemku parc. č. 2162/90 - zahrady v k.ú. Město Albrechtice do funkční plochy SM - zastavitelné plochy smíšené obytné, umožňující výstavbu rodinného domu (MA-Z30), se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost města Město Albrechtice Územní plán Město Albrechtice.

Pořizovatel oznámil podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o Územním plánu Město Albrechtice a konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Město Albrechtice. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Město Albrechtice s odborným výkladem se konalo ve středu dne 7. září 2016. Upravený a posouzený návrh územního plánu (dále též jen "návrh ÚP") a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení do dne konání veřejného projednání na Městském úřadu Město Albrechtice i na Městském úřadě Krnov, odboru výstavby. Dále byl upravený a posouzený návrh ÚP a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „územní plánování“ - „Projednávaná ÚPD“) a města Město Albrechtice www.mesto-albrechtice.cz pod odkazem „Územní plán“).

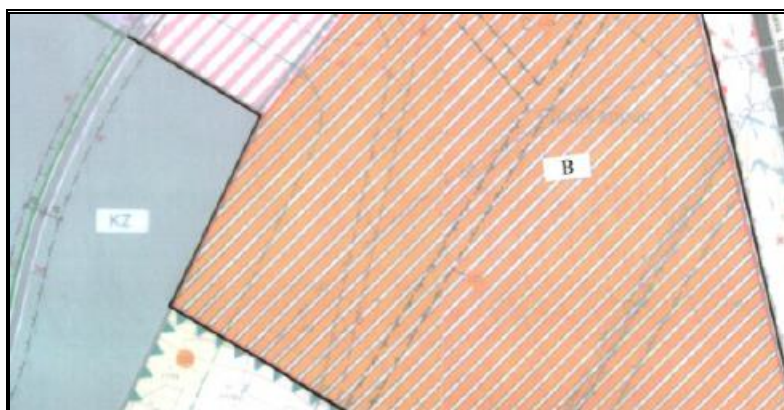
Podání nazvané „Námitka proti návrhu územního plánu Město Albrechtice ze dne 22.8.2016, které uplatnil Ing. Arch. Lubomír Dehner, na základě plné moci pana Jana Vávry (nar. 30.11.1955), Bytem Po Hůrkou 8, 793 95 Město Albrechtice, bylo doručeno pořizovateli dne 25.8.2016. Jedná se o podání, které bylo uplatněno dle § 52 odst. 3 stavebního zákona v zákonem stanovené lhůtě. Vzhledem k tomu, že námitky k návrhu územního plánu vznáší vlastník nemovitosti (pozemku parc.č. 2162/90 v k.ú. Město Albrechtice), jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být přímo dotčeny, jedná se o podání námítky ve smyslu ustanovení § 175 odst. 5 správního řádu a § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Námitka proti návrhu Územního plánu Město Albrechtice obsahuje náležitosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

- námitka byla podána písemně;
- obsahuje odůvodnění;
- v námitce jsou doloženy údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva formou informace o pozemku (správní orgán tyto údaje ověřil úřední činností (výpisem z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 8.9.2016), z něhož vyplývá, že namítající je vlastníkem dotčeného pozemku.
- v námitce je uvedeno, že namítajícímu se jedná pozemek parc.č. 2162/90 v k.ú. Město Albrechtice; v příloze námítky je vymezené území dotčené námitkou (*zákres do černobílé kopie výřezu hlavního výkresu*).
- dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu je z podání patrné, kdo je činí (*Jan Vávra nar. 30.11.1955 bytem Pod Hůrkou 765/8, 793 95 Město Albrechtice, zastoupený na základě doložené plné moci Ing. Arch. Lubomírem Dehnerem, nar. 11.3.1958, bytem Holasovice 171, 794 74 Holasovice*), které věci se týká (*návrhu ÚP Město Albrechtice*) co navrhuje (*aby byl pozemek p.č. 2162/90 v k.ú. Město Albrechtice zahrnut v návrhu nového územního plánu Město Albrechtice do funkční plochy SM- zastavitelné plochy smíšené obytné – městské, umožňující výstavbu rodinného domu (MA-Z30)*). V podání je uvedeno jméno a příjmení podatele jeho datum narození i místo trvalého pobytu).

Město Město Albrechtice má platnou územně plánovací dokumentaci - Územní plán sídelního útvaru Město Albrechtice, který byl schválen zastupitelstvem města dne 11.10.1996 a jehož závazná část byla vydána jako OZV č. 22 a nabyla účinnosti dne 11.10.1996, ve znění Změny č.1, schválené ZM dne 28.12.2006 a Změny č. 2, která byla vydána jako opatření obecné povahy č. 5/2010 a nabyla účinnosti dne 31.12.2010 (dále jen „ platný územní plán“).

Dle platného územního plánu je předmětný pozemek zařazen v zastavitelné ploše *zóny obytné (B), která je ÚPNSÚ charakterizována jako území s výrazně převládající funkcí obytnou (bytové domy, rodinné domky) a s funkcemi doplňujícími bydlení – zeleň, technická a občanská vybavenost. (viz. výřez komplexního urbanistického návrhu)*



Návrh nového Územního plánu Město Albrechtice byl zpracován na základě usnesení č. 11/7/197 ze 7. zasedání ZM dne 22.6.2011, kterým bylo schváleno pořízení nového územního plánu.

Předkládaný návrh územního plánu má nahradit dosud platný územní plán sídelního útvaru vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění, je nutno *územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce nebo regulační plán schválené před 1. lednem 2007 do 31. prosince 2020 podle stavebního zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.*

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je tedy uvést územní plán do souladu s legislativou, která vstoupila v platnost 1.1.2007 – se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dalšími důvody pro zpracování nového územního plánu je potřeba uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její 1. aktualizace, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje apod..

Účelem zpracování nového územního plánu je potřeba přizpůsobit územně plánovací dokumentaci současným potřebám rozvoje obce, stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Do Územního plánu Město Albrechtice byly převzaty z Územního plánu sídelního útvaru Město Albrechtice a jeho změn záměry na rozvoj správního území města, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje města Město Albrechtice a nejsou ve střetu s limity v území, zejména se stanoveným záplavovým územím vodního toku Opavice a jeho aktivní zónou, ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny nebo ochranou památek v území apod.

Při návrhu nového územního plánu Město Albrechtice bylo nutné respektovat (*povinnost vyplývajících z ustanovení § 54 odst. 5 stavebního zákona*) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly schváleny zastupitelstvem kraje dne 22.12.2010 a nabyly účinnosti 4.2.2011, a Politiku územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), která byla schválena Usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015.

Návrhu územního plánu, předkládanému v rámci řízení o návrhu, k němuž byly namítajícím uplatněny námítky, předcházely dvě etapy jeho zpracování a projednání, kdy se měl možnost namítající k nim vyjádřit - uplatnit připomínky, a to:

- zadání územního plánu
- a návrh územního plánu, který byl zpracován pro společné jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

Návrh zadání Územního plánu Město Albrechtice byl zpracován v únoru 2014 na základě doplňujících průzkumů a rozborů. Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl mimo jiné doručen veřejnou vyhláškou č.j. Mukrn/201410068/RR/VE/Sv ze dne 17.3.2014 a současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, jak na webových stránkách Města Krnov (od 19.3.2014), tak na webových stránkách města Město Albrechtice (od 20.3.2014). Ve veřejné vyhlášce, kterou se návrh zadání doručoval, bylo poučení vyplývající z ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a to, že každý může do 15ti dnů ode dne doručení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Současně bylo ve veřejné vyhlášce uvedeno, že Zadání schválené

Zastupitelstvem města Město Albrechtice bude podkladem pro vypracování další etapy předmětné územně plánovací dokumentace - *namítající se v průběhu projednání předmětného návrhu zadání k němu nevyjádřil a neuplatnil žádné připomínky ani podněty.*

Návrh ÚP ke společnému jednání byl projektantem odevzdán v prosinci 2015.

Při projednávání návrhu ÚP pořizovatel postupoval podle ustanovení § 50 stavebního zákona.

Pořizovatel mimo jiné doručil v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh Územního plánu Město Albrechtice a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj veřejnou vyhláškou (KRNORR-6129/2016 svob ze dne 8.2.2016 (vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Město Albrechtice dne 9.2.2016, na úřední desce Městského úřad Krnov dne 9.2.2016), v níž upozornil na možnost uplatnění připomínek u pořizovatele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení. Současně byl návrh územního plánu včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vystaven na webu města Krnova (od 10.2.2016) i na webu města Město Albrechtice (od 9.2.2016) - *ani v této etapě a ve stanovené lhůtě namítající neuplatnil žádné připomínky ani požadavky k řešení pořizovaného územního plánu a tedy projevu vůle využít daný pozemek jako plochu smíšenou obytnou – městskou (SM).*

Pozemek parc. č. 2162/90 v k.ú. Město Albrechtice nebyl vymezen jako zastavitelná plocha z těchto důvodů:

- vymezení zastavitelné plochy na předmětném pozemku by bylo v rozporu s nadřazenou ÚPD – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, části C. SPECIFICKÉ OBLASTI bodu **27. SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník**, kde z Požadavků na využití území kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území mimo jiné vyplývá, že „*nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny*“. Předmětný pozemek nenavazuje na stávající zastavěné území, je situován v pohledově exponované lokalitě;
- více než na polovinu dotčeného pozemku zasahuje ochranné pásmo lesa;
- na jižní a jihovýchodní hranici předmětného pozemku navazuje navržený systém ekologické stability - lokální biocentrum (L72A).
- Změnou č. 1 ÚP SÚ Město Albrechtice (nabytí účinnosti dne 28. 12. 2006) byl pozemek parc. č. 2162/90 v k.ú. Město Albrechtice vymezen jako součást zastavitelné plochy rodinných domů, která byla zařazena do zóny obytné B. Plocha o výměře 18,33 ha byla označena č. I/U23. Vzhledem k tomu, že nebyly do doby ukončení prací na návrhu ÚP Město Albrechtice zahájeny žádné kroky k zahájení výstavby v části plochy, která byla na základě pracovních schůzek zpracovatele územního plánu se zástupci města Město Albrechtice ze zastavitelných ploch vyřazena, nebylo s rozšířením vymezené zastavitelné plochy označené v návrhu ÚP Město Albrechtice MA-Z30 uvažováno. Jedním z důvodů nevymezovat nadbytek zastavitelných ploch je podprůměrná intenzita nové výstavby v řešeném území v letech 2001 až 2015.

Tab. Nová bytová výstavba po r. 2001 (zdroj: <https://vdb.czso.cz>)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
dokončené byty	23	0	0	0	5	2	2	21	7	5

Rok	2011	2012	2013	2014	2015
dokončené byty	2	19	12	11	17
z toho v RD	2	4	8	2	1

Demografickým rozbohem bylo odhadnuto, že lze počítat s výstavbou 7 bytů ročně a to v celém správním území města Město Albrechtice. Územním plánem Město Albrechtice je vymezeno celkem 11,56 ha ploch smíšených obytných – městských a 3,44 ha ploch smíšených obytných venkovských. V letech 2011 až 2015 se realizovalo celkem 17 bytů rodinných domů. Územním plánem je uvažována průměrná výměra 1500 m²/1 RD což je celkem 14,7 ha do roku 2030. Vzhledem k uvedeným skutečnostem jsou vymezené plochy pro výstavbu bytů dostačující také s ohledem na rozvolněný způsob zástavby s dostatkem proluk v zastavěném území v ostatních katastrálních územích spadajících do správního území města Město Albrechtice. Část rodinných domů (bytů) byla právě realizována v plochách stabilizovaných, vymezené zastavitelné plochy ÚP SÚ Město Albrechtice byly využity jen ve velmi omezené míře, což právě dokládá i skutečnost, že nebyl zastavěn ani pozemek č. 2162/90 v k.ú. Město Albrechtice, který mohl být využit pro výstavbu již od 27. 12. 2006.

V odůvodnění námítky se uvádí, že *výše uvedený pozemek p.č.2162/90 koupil pan Vávra v době platnosti stávajícího územního plánu za účelem výstavby rodinného domu.*

Na základě výpisu z KN pořízeného zdejším úřadem k ověření prokazující stav evidovaný k datu 8.9.2016 vyplývá, že namítající se stal vlastníkem předmětného pozemku na základě kupní smlouvy ze dne 30.8.2005, s právními účinky vkladu práva ke dni 13.9.2005. K tomuto datu pro město Město Albrechtice platil Územní plán sídelního útvaru Město Albrechtice, který byl schválen dne 27.9.1996 a jehož Závazná část vydaná formou OZV č. 22 a nabyla účinnosti dne 11.10.1996. V době nabytí právních účinků kupní smlouvy na předmětný pozemek byl předmětný pozemek v platném územním plánu zařazen do funkční zóny situované ve volné krajině (v území neurbanizovaném), ve funkční zóně zemědělské výroby (C), která představovala velké souvislé celky zemědělské půdy, intenzivně využívané, s produkčním významem; s možným přípustným využitím pro zařízení souvisejícího se zemědělskou výrobou, liniových vedení a komunikací (viz výřez komplexního urbanistického návrhu ÚP schválený v r. 1996)



Z výše uvedené citace tedy vyplývá, že v době koupi předmětného pozemku, nebyl tento platným územním plánem určen k výstavbě rodinného domu, tudíž tvrzení namítajícího, že koupil pozemek za účelem výstavby RD je liché.

Pozemek parc.č. 2162/90 v k.ú. Město Albrechtice byl zařazen do zastavitelné plochy až na základě vydání změny č. 1 ÚPNSÚ Město Albrechtice, která byla schválena zastupitelstvem města Město Albrechtice dne 28.12.2006 a téhož dne nabyla i účinnost závazná část územního plánu.

Změnou č. 1 byl předmětný pozemek zařazen do zastavitelné plochy zóny obytné (B), která je ÚPNSÚ charakterizována jako území s výrazně převládající funkcí obytnou (bytové domy, rodinné domky) a s funkcemi doplňujícími bydlení – zeleň, technická a občanská vybavenost. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že platný územní plán již cca 10 let připouští na předmětném pozemku realizaci výstavby rodinného domu, ale namítající této příležitosti dosud nevyužil.

K odůvodnění namítajícího, že „S výstavbou dosud nezačal z toho důvodu, že čekal na realizaci dopravní a technické vybavenosti, která byla připravována na sousedním pozemku p.č. 2162/4 v prodloužení ulice P. Nováka, bylo na základě vyjádření Městského úřadu Město Albrechtice, odboru výstavby a územního plánování zjištěno, že se v roce 2013 se skutečně připravovala projektová dokumentace pro územní řízení na akci „Technická vybavenost pro 20 RD Město Albrechtice lokalita K. Čapka a P. Nováka“ na pozemcích parc.č. 2162/4, 2162/59, 2162/92 a 224/1 vše v k.ú. Město Albrechtice, kterou zpracovala projekční kancelář STUDIO –D Opava s.r.o (IČO:26833115) pro investora Ing. Rudolfa Gogolína, neboť k této dokumentaci bylo vydáno Městským úřadem Město Albrechtice, odborem stavební úřad a územní plánování vyjádření z hlediska platného územního plánu (č.j. Mě 5656/2013 ze dne 24.9.2013). Je však nutno podotknout, že žádost o územní rozhodnutí ve výše uvedené věci již věcně a funkčně příslušnému stavebnímu úřadu podána nebyla.

Upozornění namítajícího cituji: „Zároveň připomínám, že pozemek parc.č. 2162/90 je přístupný z ulice Karla Čapka vlastní zpevněnou komunikací.“ odporuje jednomu z výše uvedených důvodů, proč namítající nezačal s výstavbou. Je nutné ale upozornit, že byť namítající uvádí, že je pozemek parc.č.2162/90 přístupný z ulice K. Čapka vlastní zpevněnou komunikací, činností správního orgánu bylo zjištěno, že pozemek parc.č. 2162/90 v k.ú. Město Albrechtice je v KN stále veden jako zahrada a na základě prověření této skutečnosti a sdělení Městského úřadu Město Albrechtice, odboru stavební úřad a územní plánování ze dne 21.9.2016 nebyla stavebním úřadem povolena (územním rozhodnutím či stavebním povolením) stavba komunikace; dále je nutno podotknout, že mezi dotčeným pozemkem (pozemkem parc.č. 2162/90 v k.ú. Město Albrechtice) a ul. K. Čapka (pozemek parc.č. 2224/1 – ostatní plocha, silnice) je situován pozemek p.č. 2162/92 – orná půda ve správě Státního pozemkového fondu ČR. Z výše uvedeného důvodu lze opět zpochybnit tvrzení namítajícího, že pozemek parc.č. 2162/90 je přístupný z ulice Karla Čapka.

S tvrzením namítajícího cituji: *Návrhem nového územního plánu, ve kterém je tento pozemek zahrnut do plochy Z, byla tato investice zmařena*“ správní orgán nesouhlasí, neboť jak je již výše uvedeno, kupoval namítající pozemek v době, kdy výstavba rodinného domu na předmětném pozemku nebyla platným územním plánem přípustná (pozemek byl v té době v KN veden jako orná půda a ÚPNSÚ byl zahrnut v zóně krajinné zeleně (KZ). Přípustnost výstavby RD na dotčeném pozemku byla stanovena na základě schválení Změny č.1 (v prosinci 2006), tedy cca 15 měsíců po koupi pozemku a platí až do doby vydání nového územního plánu (tedy již cca 10 let). V tomto období byl ze strany namítajícího k předmětnému pozemku proveden pouze jeden úkon a to, že požádal příslušný stavební úřad o změnu využití území, kterým žádal o změnu kultury pozemku, a to z orné půdy na zahradu (žádosti bylo vyhověno dne 15.2.2006 pod č.j.: SU:316/30/332/5/06). Namítající v době podání námítky nedoložil žádné doklady a dokumenty, kterými by prokázal zmaření investice, jak uvádí výše.

Pro úplnost je nutno uvést, že ze stavebního zákona ani jiných právních předpisů nevyplývá právní nárok na vymezení pozemku jako zastavitelné plochy. To potvrzuje také rozhodovací

praxe Nejvyššího správního soudu (v dnešní době krajských soudů), který dospěl k následujícím závěrům, např. v rozsudku č. j. 7 Ao 5/2011 – 103 ze dne 2. 2. 2012: „V první řadě je třeba uvést, že nárok na změnu způsobu využití pozemku v rámci územního plánování nelze dovodit ze žádného právního předpisu, bez ohledu na to, jaký je podíl konkrétního vlastníka na území řešeném územním plánem.“ Skutečnost, že není nárok na změnu způsobu využití pozemku již judikoval Nejvyšší správní soud v několika rozsudcích (např. v rozsudku ze dne 26. 5. 2010, č. j. 8 Ao 1/2007 - 106, a ze dne 11. 9. 2008, č. j. 8 Ao 2/2008 - 151).

K námitce *uplatnění logického požadavku náhrady takto vzniklé škody* se konstatuje, že k náhradám v území se vztahuje ustanovení § 102 stavebního zákona. Z ustanovení § 102 odst. 2 vyplývá mimo jiné:

Vlastníkovi pozemku, kterému vznikla prokazatelná újma v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění na základě změny územního plánu nebo vydáním nového územního plánu, náleží náhrada vynaložených nákladů na přípravu výstavby v obvyklé výši, zejména na koupi pozemku, na projektovou přípravu výstavby nebo v souvislosti se snížením hodnoty pozemku, který slouží k zajištění závazku. Tato náhrada náleží též vlastníkově pozemku nebo osobě, která byla před změnou nebo zrušením regulačního plánu nebo před změnou nebo zrušením územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí podle § 94 odst. 3 oprávněna vykonávat práva z nich vyplývající (dále jen „oprávněný“), pokud uvedenou změnou nebo zrušením bylo zrušeno určení k zastavění a vznikla mu prokazatelná majetková újma.

Dle § 102 odst. 3 cituji:

*Náhrada vlastníkově nebo oprávněnému nenáleží, jestliže k uvedenému zrušení došlo na základě jeho návrhu nebo **po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu** nebo jeho změny, či regulačního plánu nebo jeho změny, **která zastavění dotčeného pozemku umožnila.***

Ustanovení o uplynutí lhůty 5 let se neuplatní, pokud v této lhůtě

c) nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné, nebo

d) před uplynutím lhůty 5 let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva, nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.

Vzhledem k tomu, že dotčený pozemek je situován dle platného územního plánu, na základě schválení jeho Změny č. 1 v roce 2006 v zastavitelné ploše v zóně obytné (B), tedy již cca 10 let a změna č. 2 platného územního plánu se předmětného pozemku netýkala, bylo naplněno ustanovení § 102 odst. 2 stavebního zákona v části, kdy náhrada vlastníkově nenáleží, neboť ke zrušení zastavění pozemku dojde až po vydání a nabytí účinnosti připravovaného územního plánu, což bude zjevně po uplynutí výše uvedené 5 leté lhůty.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Námítka pana Břetislava Bartoně, bytem Zámecká 81/5, 793 95 Město Albrechtice, Znění námítky:

já Břetislav Bartoň narozený 29.01.1969, bydlícím Zámecká 81/5, 793 95 Město Albrechtice namítám proti zařazení budov stojících na parcelách číslo 851/1, 851/3, 851/4 v katastrálním území Město Albrechtice a přilehlých pozemků č. parcelní 850/27, 850/23 do ploch smíšených výrobních (VS) a žádám o změnu zařazení z ploch smíšených a výrobních (VS) na plochy smíšené obytné - městské (SM).

Zdůvodnění:

Výše uvedené budovy a pozemky se nacházely v bývalém areálu státního statku. Předchozí majitel pozemkový fond ČR tyto objekty v roce 2007 rozprodal novým majitelům a tím se změnila povaha využití daných ploch a budov.

Vzhledem k uspořádání a charakteru budov a ploch a také k jejich současnému využití (nachází se zde obývané bytové jednotky), je využití budov a pozemků na čistě výrobní a skladovací činnost nevyhovující.

V samotném územním plánu Města Albrechtice je stanoven cíl na maximální využití stávajících ploch a budov k provozu služeb a bydlení a nezabírání ploch nových (orné půdy) pro výstavbu. Výše uvedené objekty tomuto záměru plně vyhovují, neboť se nacházejí blízko centra obce a mají dobrou obslužnost. Naopak nevyhovují průmyslovému využití, protože nejsou dostupné nákladní dopravou.

Mým záměrem je přeměna těchto ploch a budov na bytové plochy, plochy k provozu služeb a pro drobnou výrobní činnost, což charakterem odpovídá plochám smíšeným obytným - městským (SM).

Námítka pana Břetislava Bartoně, nar. 29.1.1969, bytem Zámecká 81/5, 793 95 Město Albrechtice, kterou žádá změnu zařazení budov stojících na parc. č. 851/1, 851/3, 851/4 a přilehlých pozemků parc.č. 850/27 a 850/23, vše v k.ú. Město Albrechtice z ploch smíšených výrobních (VS) na plochy smíšené obytné- městské (SM), se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost města Město Albrechtice Územní plán Město Albrechtice.

Pořizovatel oznámil podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o Územním plánu Město Albrechtice a konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Město Albrechtice. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Město Albrechtice s odborným výkladem se konalo ve středu dne 7. září 2016. Upravený a posouzený návrh územního plánu (dále též jen „návrh ÚP“) a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení do dne konání veřejného projednání na Městském úřadu Město Albrechtice i na Městském úřadě Krnov, odboru výstavby. Dále byl upravený a posouzený návrh ÚP a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „územní plánování“ - „Projednávaná ÚPD“) a města Město Albrechtice www.mesto-albrechtice.cz pod odkazem „Územní plán“).

Podání nazvané „Námítka proti zařazení pozemků a budov“ ze dne 6.9.2016, které uplatnil Břetislav Bartoň (29.1.1969), bytem Zámecká 81/5, 793 95 Město Albrechtice, bylo doručeno pořizovateli dne 14.9.2016. Vzhledem k tomu, že námítku vznáší vlastník nemovitostí

(pozemků 851/1 ,851/3 , 851/4 v k.ú. Město Albrechtice), jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být přímo dotčeny návrhem územního plánu, jedná se o podání námítky ve smyslu ustanovení § 175 odst. 5 správního řádu a § 52 odst. 2 stavebního zákona. Protože byla námítka podána ve lhůtě stanovené v ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona (do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se konalo dne 7.9.2016), jedná se o námítku podanou včas.

Byť námítka proti návrhu Územního plánu Město Albrechtice neobsahovala všechny náležitosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, nebyl namítající z důvodu hospodárnosti řízení k jejímu doplnění vyzván, neboť chybějící údaje bylo možno doplnit na základě podaných údajů vlastní úřední činností:

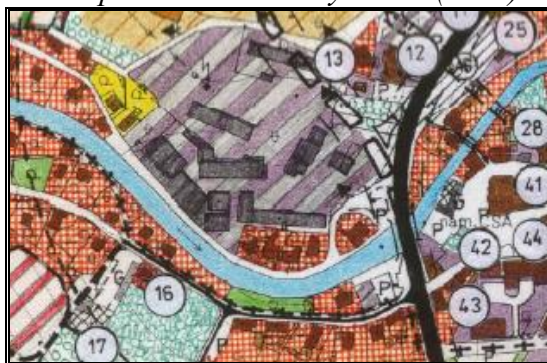
- námítka byla v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., Správního řádu podána písemně a obsahuje odůvodnění;
- byť v námítce nebyly doloženy údaje podle katastru nemovitostí, dokladující dotčená práva k pozemkům a stavbám, byly tyto údaje pořízeny správním orgánem úřední činností (výpisem z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 15.9.2016), z něhož vyplývá, že namítající je vlastníkem pozemků a to:
 - o je vlastníkem pozemků parc.č. 851/1, 851/3 a 851/4 v k.ú. Město Albrechtice a staveb stojících na nich – víceúčelové stavby č.p. 70 (na pozemku parc.č. 851/1), víceúčelové stavby č.p. 76 (na pozemku parc.č. 851/3) a víceúčelové stavby č.p. 81(na pozemku parc.č.851/4) ;
 - o spoluvlastníkem pozemku parc.č. 850/27 - ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Město Albrechtice (SJM s Bartoňkovou Ester);
 - o spolupodílovým spoluvlastníkem (SJM s Ester Bartoňkovou -3/12) pozemku parc.č. 850/23 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Město Albrechtice;
- v námítce je uvedeno, že namítajícímu se jedná o pozemky parc.č. 851/1, 851/3, 851/4, a budovy stojící na nich a přilehlé pozemky parc.č. 850/27 a 850/23 vše v k.ú. Město Albrechtice; což považuje správní orgán za vymezené území dotčené námitkou.
- dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu je z podání patrné, kdo je činí (*Břetislav Bartoň, nar. 29.1.1969, bytem Zámecká 81/5, 793 95 Město Albrechtice*), které věci se týká (*návrhu ÚP Město Albrechtice*) co navrhuje (*aby pozemky parc.č. 851/, 851/3 851/4 a budovy na nich a přilehlé pozemky parc.č. 850/23 a 850/27 vše v k.ú. Město Albrechtice zařazené do ploch smíšených výrobních (VS) byly změněny z ploch smíšených výrobních (VS) na plochy smíšené obytné- městské (SM)*).

Město Město Albrechtice má platnou územně plánovací dokumentaci - Územní plán sídelního útvaru Město Albrechtice, který byl schválen zastupitelstvem města dne 11.10.1996 a jehož závazná část byla vydána jako OZV č. 22 a nabyla účinnosti dne 11.10.1996, ve znění Změny č.1, schválené ZM dne 28.12.2006 a Změny č. 2, která byla vydána jako opatření obecné povahy č. 5/2010 a nabyla účinnosti dne 31.12.2010 (dále jen „ platný územní plán“).

Dle platného územního plánu jsou předmětné pozemky a stavby na nich zařazeny v zóně obchodně obslužné (OV-SL), pro kterou je stanoveno následující funkční využití:

- vhodné a převládající - výrobní služby, technické služby, opravárenské a servisní dílny, sklady, prodejny, sklady a vzhovkovny objemových druhů průmyslového zboží a stavebnin, příslušné komunikace, manipulační plochy, garáže, parkoviště
 - přípustné využití – supermarkety, benzinové čerpací stanice
 - výjimečně přípustné - byty majitelů, správců, garáže, sběrný surovin
- viz výřezy z platného ÚP:

Komplexní urbanistický návrh (1996)



Funkční zonace území, regulační prvky (souvisle zastavěné území) po Zm.č.1 (2006)



Návrh nového Územního plánu Město Albrechtice byl zpracován na základě usnesení č. 11/7/197 ze 7. zasedání ZM dne 22.6.201117, kterým bylo schváleno pořízení nového územního plánu.

Předkládaný návrh územního plánu má nahradit dosud platný územní plán sídelního útvaru vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění, je nutno *územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce nebo regulační plán schválené před 1. lednem 2007 do 31. prosince 2020 podle stavebního zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.*

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je tedy uvést územní plán do souladu s legislativou, která vstoupila v platnost 1.1.2007 – se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dalšími důvody pro zpracování nového územního plánu je potřeba uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její 1. aktualizace, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje apod..

Účelem zpracování nového územního plánu je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce, stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Do Územního plánu Město Albrechtice byly převzaty z Územního plánu sídelního útvaru Město Albrechtice a jeho změn záměry na rozvoj správního území města, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje města Město Albrechtice a nejsou ve střetu s limity

v území, zejména se stanoveným záplavovým územím vodního toku Opavice a jeho aktivní zónou, ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny nebo ochranou památek v území apod.

Při zpracování návrhu nového územního plánu a při vymezení jeho ploch s rozdílným způsobem využití byla respektována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), kde je v § 1 odst. 2 mimo jiné uvedeno: „*Ustanovení části druhé se použije při vymezení ploch v územních plánech.....*“.

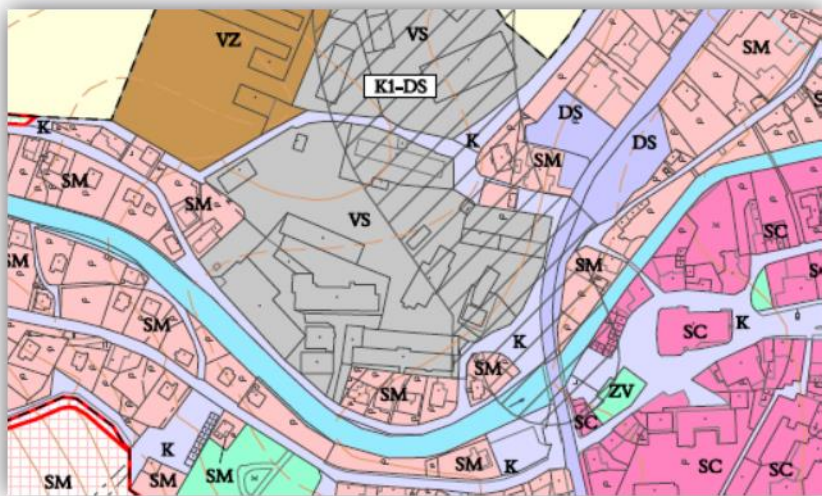
ČÁST DRUHÁ- POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ PLOCH - HLAVA I -OBECNÉ

POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ PLOCH ve svém ustanovení § v bodě (2) říká, že:

Plochy se vymezují podle

- a) *Stávajícího nebo požadovaného způsobu využití (dále jen „plochy s rozdílným způsobem využití“); tyto plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění plochy na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot.*
- b) *Významu; podle významu se rozlišují zejména plochy zastavitelné, plochy územních rezerv (§36 odst. 1 stavebního zákona), plochy ke změně stávající zástavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území (§43 odst. 1, § 19odst. 1 písm. l) stavebního zákona. Pro tyto plochy se určuje zpravidla i způsob jejich využití.*

Vzhledem k tomu, že dotčené nemovitosti jsou situovány v zastavěném území obce, byly na základě výše uvedeného ustanovení vyhlášky zařazeny do ploch stabilizovaných z důvodu převažujícího stávajícího způsobu využití pozemků a staveb dle katastru nemovitostí (pozemky nezastavěné budovami jsou vedeny jako ostatní plochy- manipulační plochy, budovy jsou vedeny jako zemědělské stavby (7), víceúčelové stavby (3), jiné stavby (5), stavby technického vybavení (2), stavby pro výrobu a skladování (1), stavby občanského vybavení (2) stavba rodinného domu (1), byly návrhem ÚP zařazeny do **plochy smíšené výrobní (VS)** viz. výřez Hlavního výkresu návrhu ÚP.



Návrhu územního plánu, předkládanému v rámci řízení o návrhu, k němuž byly namítajícím uplatněny námítky, předcházely dvě etapy jeho zpracování a projednání, kdy se měl možnost namítající k nim vyjádřit - uplatnit připomínky, a to:

- zadání územního plánu
- a návrh územního plánu, který byl zpracován pro společné jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

Návrh zadání Územního plánu Město Albrechtice byl zpracován v únoru 2014 na základě doplňujících průzkumů a rozborů. Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl mimo jiné doručen veřejnou vyhláškou č.j. Mukrn/201410068/RR/VE/Sv ze dne 17.3.2014 a současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, jak na webových stránkách Města Krnov (od 19.3.2014), tak na webových stránkách města Město Albrechtice (od 20.3.2014). Ve veřejné vyhlášce, kterou se návrh zadání doručoval, bylo poučení vyplývající z ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a to, že každý může do 15ti dnů ode dne doručení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Současně bylo ve veřejné vyhlášce uvedeno, že Zadání schválené Zastupitelstvem města Město Albrechtice bude podkladem pro vypracování další etapy předmětné územně plánovací dokumentace - *namítající se v průběhu projednání předmětného návrhu zadání k němu nevyjádřil a neuplatnil žádné připomínky ani podněty*.

Návrh ÚP ke společnému jednání byl projektantem odevzdán v prosinci 2015.

Při projednávání návrhu ÚP pořizovatel postupoval podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Pořizovatel mimo jiné doručil v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh Územního plánu Město Albrechtice a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj veřejnou vyhláškou (KRNORR-6129/2016 svob ze dne 8.2.2016 (vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Město Albrechtice dne 9.2.2016, na úřední desce Městského úřad Krnov dne 9.2.2016), v níž upozornil na možnost uplatnění připomínek u pořizovatele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení. Současně byl návrh územního plánu včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vystaven na webu města Krnova (od 10.2.2016) i na webu města Město Albrechtice (od 9.2.2016) - *Ani v této etapě a ve stanovené lhůtě namítající neuplatnil žádné připomínky ani požadavky k řešení pořizovaného územního plánu a tedy projevu vůle využít dané pozemky a stavby jako plochu smíšenou obytnou – městskou (SM)*.

Pokud by bylo námitce pana Bartoně vyhověno, muselo by být dotčené území návrhem územního plánu zařazeno jako plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou- městskou (SM), což by bylo v rozporu s povinnostmi vyplývajících z ustanovení § 54 odst. 5 stavebního zákona, kde je uvedeno, cituji:

„Obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.“

Z výše uvedené citace je tedy zřejmé, že při návrhu nového územního plánu Město Albrechtice bylo nutné respektovat jak Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly schváleny zastupitelstvem kraje dne 22.12.2010 a nabyly účinnosti 4.2.2011, tak i Politiku územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), která byla schválena Usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.dubna 2015.

Z povinnosti respektovat ZÚR MSK bylo nutno do územního plánu promítnout koridor dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro obchvat silnice I/57 v západní poloze vůči centru zástavby v k. ú. Město Albrechtice, tzv. malý obchvat města, který je ZÚR MSK veřejně prospěšnou stavbu pod označením D62 a který je situován v bezprostřední blízkosti dotčeného území (viz. výše znázorněný výřez Hlavního výkresu návrhu ÚP).

Z důvodu vymezení koridoru pro obchvat silnice I/57 v západní poloze vůči centru zástavby v k. ú. Město Albrechtice, tzv. malého obchvatu města, je nutno respektovat i PÚR, a to kap. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, podkapitolu 2.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY bod (23) cituji:

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).“

K odůvodnění namítajícího, že *Výše uvedené budovy a pozemky se nacházely v bývalém areálu státního statku. Předchozí majitel pozemkový fond ČR tyto objekty v roce 2007 rozprodal novým majitelům a tím se změnila povaha využití daných ploch a budov*, se potvrzuje správnost navrženého zařazení předmětných pozemků a staveb do plochy smíšené výrobní. Názor namítajícího, že prodejem dotčených objektů se změnila povaha využití daných ploch a budov, je mylný, neboť dle stanovení § 126 odst. 1 stavebního zákona, *lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu. Nevyžaduje-li stavba kolaudaci podle § 119 odst. 1, lze ji užívat jen k účelu vymezenému v povolení stavby.*“

K názoru namítajícího, že *Vzhledem k uspořádání a charakteru budov a ploch a také k jejich současnému využití (nachází se zde obývané bytové jednotky), je využití budov a pozemků na čistě výrobní a skladovací činnost nevyhovující*, se nelze ztotožnit, neboť jak je výše uvedeno bylo vymezení stávající plochy smíšené výrobní (VS) v územním plánu provedeno v souladu s ustanovením § 3 vyhl.č. 501/2006 Sb. , na podkladě údajů z katastru nemovitostí. To, že namítající uvádí, že se v předmětném území nachází obývané bytové jednotky bylo správním orgánem ověřeno a bylo zjištěno, že pouze v objektu víceúčelové stavby č.p. 70 existují 2 byty. Existence těchto dvou bytů však nemá zásadní vliv na vymezení plochy smíšené výrobní, protože i ustanovení § 12 vyhl.č. 501/2006 Sb., odst. 2 se připouští v této ploše i pozemky staveb pro bydlení, byť pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

S odůvodněním, že *V samotném územním plánu Města Albrechtic je stanoven cíl na maximální využití stávajících ploch a budov k provozu služeb a bydlení a nezabírání ploch nových (orné půdy) pro výstavbu. Výše uvedené objekty tomuto záměru plně vyhovují, neboť se nacházejí blízko centra obce a mají dobrou obslužnost.*, lze v současné době souhlasit s tím, že se dotčené území nachází v blízkosti centra obce a má dobrou dopravní obslužnost; využívání dotčeného

území pro bydlení však na základě výše uvedených skutečností (vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro obchvat silnice I/57 a s tím související nutnost respektovat výše uvedenou republikovou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenou v PÚR), není možné.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Námítka Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno (IČ:65993390)

Znění námítky:

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Město Albrechtice vznášíme jako oprávněný investor podle § 52 odst. 2 následující námitku:

Zastavitelnou plochu LI-Z1 nelze přímo připojit k silnici I/57.

Odůvodnění:

U zastavitelné plochy LI-Z1 požadujeme navrhnout takovou dopravní obsluhu této plochy, která bude v souladu s platnou legislativou. V současnosti navrhované přímé napojení k silnici I/57 prostřednictvím účelové komunikace přes samostatný sjezd určený k obsluze zemědělských ploch a k obsluze základnové a radiové stanice není možný. Využitím tohoto sjezdu pro obsluhu předmětné plochy LI-Z1 by se změnil charakter tohoto sjezdu na křižovatku a tu by bylo nutné posoudit z hlediska platné legislativy. Tato křižovatka by např. dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic Tabulky 21 nesplnila podmínku nejmenší dovolené vzájemné vzdálenosti křižovatek. Proto doporučujeme zastavitelnou plochu z návrhu ÚP vypustit, nebo nalézt dopravní připojení této plochy pomocí místních a účelových komunikací, které jsou na nadřazenou síť připojeny odpovídající křižovatkou.

Námítce oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR (IČ:659 93390), týkající se nesouhlasu přímého napojení zastavitelné plochy LI –Z1 k silnici č. I/57, se vyhovuje.

Odůvodnění:

Městský úřad Krnov, odbor (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost města Město Albrechtice Územní plán Město Albrechtice. Pořizovatel oznámil podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o Územním plánu Město Albrechtice a konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Město Albrechtice. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Město Albrechtice s odborným výkladem se konalo ve středu dne 7. září 2016. Upravený a posouzený návrh územního plánu (dále též jen „návrh ÚP“) a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení do dne konání veřejného projednání na Městském úřadu Město Albrechtice i na Městském úřadě Krnov, odboru výstavby. Dále byl upravený a posouzený návrh ÚP a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „územní plánování“ - „Projednávaná ÚPD“) a města Město Albrechtice www.mesto-albrechtice.cz pod odkazem „Územní plán“).

Podání nazvané „Město Albrechtice, okr. Bruntál, kraj Moravskoslezský, veřejné projednání návrhu ÚP“ ze dne 26.8.2016, které uplatnilo Ředitelství silnic a dálnic ČR, pracoviště Brno, Šumavská 33a, Brno, bylo doručeno pořizovateli dne 29.8.2016.

Jedná se o podání, které bylo uplatněno dle § 52 odst. 3 stavebního zákona v zákonem stanovené lhůtě. Vzhledem k tomu, že námitku k návrhu územního plánu vznáší správce

veřejné dopravní infrastruktury (silnice č. I/57), jedná se o podání námítky „oprávněného investora“ (dle § 39 odst. 2 stavebního zákona) ve smyslu ustanovení § 175 odst. 5 správního řádu a § 52 odst. 2 stavebního zákona.

K odůvodnění *"U zastavitelné plochy LI-Z1 požadujeme navrhnout takovou dopravní obsluhu této plochy, která bude v souladu s platnou legislativou."*

správní orgán uvádí, že návrh dopravní obsluhy zastavitelné plochy LI-Z1, která bude v souladu s platnou legislativou, nemůže být předmětem projednávání územně plánovací dokumentace, neboť toto dopravní napojení bude řešeno z k.ú. Krásné Loučky, což je území, které ze správního hlediska nepřínáleží městu Město Albrechtice, ale městu Krnov.

K odůvodnění námítky cituji: *„V současnosti navrhované přímé napojení k silnici I/57 prostřednictvím účelové komunikace přes samostatný sjezd určený k obsluze zemědělských ploch a k obsluze základnové a radiové stanice není možný. Využitím tohoto sjezdu pro obsluhu předmětné plochy LI-Z1 by se změnil charakter tohoto sjezdu na křižovatku a tu by bylo nutné posoudit z hlediska platné legislativy. Tato křižovatka by např. dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic Tabulky 21 nesplnila podmínku nejmenší dovolené vzájemné vzdálenosti křižovatek. Proto doporučujeme zastavitelnou plochu z návrhu ÚP vypustit, nebo nalézt dopravní připojení této plochy pomocí místních a účelových komunikací, které jsou na nadřazenou síť připojeny odpovídající křižovatkou“* správní orgán uvádí, že v textové části návrhu ani v textové části odůvodnění není navrhované přímé napojení k silnici I/57, jak je uvedeno v odůvodnění námítky. V textové části odůvodnění na str. 70 je pouze deklarováno, že dopravní obsluha je možná z komunikace vedené podél východní hranice předmětné plochy a že tato komunikace je již v k.ú. Krásné Loučky viz tabulka.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ
LI-Z1*	7,21	Plocha je vymezena za účelem rozvoje zemědělské výroby mimo obytnou zástavbu, na hranici s k. ú. Krásné Loučky. Dopravní obsluha je možná z komunikace vedené podél východní hranice této plochy. Komunikace je již v k.ú. Krásné Loučky. V této lokalitě nejsou vybudovány žádné sítě technické infrastruktury. Zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod by musela probíhat individuálním způsobem.	

Dále je nutno podotknout, že komunikace vedená podél východní hranice předmětné plochy dále pokračuje na území k.ú. Krásné Loučky a tako komunikace je napojena na silnici III/4521 Karlovice - Krásné Loučky.

Aby však bylo zcela zřejmé, že nová zastavitelná plocha LI -Z1 nebude napojena na silnici I/57 stávajícím sjezdem k obsluze základnové a radiové stanice, správní orgán vyhovuje námítce tak, že do textové části návrhu ÚP Město Albrechtice kapitoly **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)** bude v **Podmíněně přípustném využití** doplněn text: „Využití zastavitelné plochy LI-Z1 je podmíněno dopravním napojením mimo silnici I/57“.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A VYJÁDRĚNÍ UPLATNĚNÝCH VE SMYSLU USTANOVENÍ § 50 ODS. 3 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ K NÁVRHU ÚP ZPRACOVANÉMU KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

Městský úřad Město Albrechtice Odbor stavební úřad a územní plánování nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice – připomínky podané č.j.: Mě 1060/2016 ze dne 10.2.2016
Požadavky pro změnu územního plánu města Město Albrechtice

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zasílá v příloze požadavky (návrhy) na pořízení změny v územním plánu města Město Albrechtice. Tyto požadavky byly zaslány po schválení zadání připravovaného územního plánu a po telefonické domluvě žadatelé na svých návrzích trvají. Jedná se o tyto návrhy:

1. Jan Metzl, K Čapka 764/13, 793 95 Město Albrechtice – podáno 13.10.2014 Požadavek k.ú. Město Albrechtice pozemky parc.č. 1876,1877, 1878, 1865, 1868, 1328 – rezerva pro rozšíření golfového hřiště.
2. Martin Kenis, Stará Petrovická 2390/7,794 01 Krnov – podáno dne 19.1.2015 Požadavek k.ú. Burkvíz parc.č. 230 a 231 – plocha pro bydlení
3. RNDr. Martin Tichý Heyrovského 404/23,779 00 Olomouc požadavky
 - K.ú. Město Albrechtice :
 - parc.č. 946, 944/1 – výstavba RD,
 - Parc.č. 1989,1990/1,2011/1,2013/4 – výstavba RD popř. Rekreační využití
 - Parc.č. 575- průmyslová výroba
 - 2165,2179- stavby pro zemědělství
 - 2188 – výstavba RD
 - K.ú. Burkvíz
 - Parc.č. 198,199,200,197,196- výstavba RD popř. rekreace
 - Parc.č. 195,194,193,192,114,115,118,168/1 – výstavba RD popř. rekreace
4. Devap reality s.r.o, Krakovská 1363/12,11000 Praha 1 – Nové Město – podáno dne 10.7.2015
 - K.ú. Město Albrechtice:
 - Parc.č. 1810/4,1810/5, 1810/6, 1810/7, 1810/8, 1810/9, 1810/10 – na rozptýlenou zástavbu rodinných domů.
5. Město Město Albrechtice, nám ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice – podáno 18.11.2015
 - K.ú. Hynčice u Krnova
 - Parc.č. 326 – zahrnout do bydlení.

Vyhodnocení:

ad1)Požadavku p. Metzla

- *na pozemcích parc.č. – 1876, 1877, 1878v k.ú. Město Albrechtice – se nevyhovuje – z důvodu kolize s návrhem koridoru pro přeložku silnice I/57 – veřejně prospěšná stavba*
- *na pozemku parc.č. 1865 v k.ú. Město Albrechtice – se nevyhovuje – s ohledem na ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu*

v platném znění který stanovuje že „zemědělskou půdu I a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“

- na pozemku parc.č. 1868 v k.ú. Město Albrechtice – **se vyhovuje** – plocha bude zahrnuta do plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – pro realizaci lanového centra
- pozemek 1328 v k.ú. Město Albrechtice **neexistuje**

ad2) požadavku Martina Kenise

- k zařazení pozemku parc.č. 230 a 231 v k.ú. Burkvíz **se nevyhovuje** – pozemky leží mimo zastavěné území obce, na pozemky zasahují limity využití území a to ochranné pásmo lesa a silniční ochranného pásma.

ad3) požadavkům pana RNDr. Martina Tichého

- v k.ú. Město Albrechtice k.ú. Město Albrechtice :
 - parc.č. 946, 944/1 – výstavba RD – **požadavek považujeme za bezpředmětný** – pozemky jsou v návrhu situovány v zastavěném území v ploše smíšené obytné městské (SM),
 - parc.č. 1989,1990/1,2011/1,2013/4 – výstavba RD popřípadě rekreační využití – **požadavku se vyhovuje**, pozemky jsou situovány v zastavěném území obce, návrhem pro řízení o ÚP budou zařazeny do stávajících ploch rekreace rodinné (RR)
 - parc.č. 575- průmyslová výroba – **požadavku se nevyhovuje** – pozemek je situovaný mimo zastavěné území obce, pozemek je zařazen do II. třídy BPEJ- s ohledem na ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění který stanovuje že „zemědělskou půdu I a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“
 - parc. č. 2165 a 2179- stavby pro zemědělství – **požadavek považujeme za bezpředmětný**, protože stavby pro zemědělství nejsou žadatelem blíže specifikované; oba pozemky jsou v nezastavěném území – jsou situovány v ploše zemědělské obhospodařované půdy.
 - parc.č. 2188 – výstavba RD **požadavku se nevyhovuje**- pozemek se nachází mimo zastavěné území obce, pozemek sousedí s pozemkem hřbitova - není zde zajištěn přístup
- K.ú. Burkvíz
 - Parc.č. 198,199,200,197,196- výstavba RD popř. rekreace – pozemky leží mimo zastavěné území obce, návrh rekreace je v rozporu se ZÚR MSK- území je situováno v krajině lesní, kde se nepřipouští rozšiřování ploch pro rodinnou rekreaci, využití pro výstavbu rodinných domů je v této lokalitě nevhodné (údolnice vodního toku, svažité pozemky, část pozemků je situovaná v ochranném pásmu silnice; není zde zajištěna dopravní ani technická infrastruktura (není zajištěna dostatečná kvalita pro případné bydlení- rozpor s PÚR ČR)
 - Parc.č. 195,194,193,192,114,115,118,168/1 – výstavba RD popř. rekreace **nevyhovuje se**- pozemky parc.č. 192, 193,194 a 195 – leží mimo zastavěné území, není zajištěna dopravní obslužnost pozemků ani zajištění technické infrastruktury,
vyhovuje se – pozemky parc.č. 114,115 a 118 jsou situovány v zastavěném území obce, návrhem pro řízení o ÚP budou zařazeny do ploch stávajících rekreace rodinné (RR)

požadavek je bezpředmětný u pozemku parc.č. 168/1 –v návrhu ÚP je pozemek zařazen ve stávající ploše smíšené obytné – venkovské (SV)

ad 4) požadavku Devap reality s.r.o, Krakovská 1363/12,11000 Praha 1 – Nové Město

- K.ú. Město Albrechtice:*

*Parc.č. 1810/4,1810/5, 1810/6, 1810/7, 1810/8, 1810/9, 1810/10 – na rozptýlenou zástavbu rodinných domů - **se nevyhovuje**. Pozemky jsou situovány v lokalitě Žáry, tuto lokalitu považuje město Město Albrechtice za hodnotu v území, pro kterou budou definovány znaky, jež bude nutno respektovat. Byť podatel připomínky na veřejném jednání zastupitelstva města dne 16.3.2016, vysvětloval požadavek na zařazení předmětné plochy pro zástavbu rodinných domů tím, že případná výstavba RD bude realizovaná pro zaměstnance objektu bývalé léčebny Žáry, skutečností je, že tento objekt je dosud nevyužívaný a není ani zřejmě k jakému dalšímu využití bude po případných stavebních úpravách sloužit. Vzhledem k tomu, že objekt byl užíván jako léčebna je prozatím žádoucí, aby plochy, které žadatel požaduje převést na plochy pro výstavbu rodinných domů, zůstaly v ploše veřejných prostranství- zeleně veřejné (ZV).*

ad5) požadavku Města Město Albrechtice, nám ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice –

- k.ú. Hynčice u Krnova*

*Parc.č. 326 – zahrnout do bydlení- **požadavku se nevyhovuje**- pozemek leží mimo zastavěné území obce,*

Městský úřad Město Albrechtice Odbor stavební úřad a územní plánování nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice – připomínky podané č.j.: Mě 2541/2016 ze dne 23.3.2016
Znění připomínky:

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zasílá připomínky k návrhu Územního plánu Město Albrechtice. Jedná se o tyto pozemky:

1. V kat. území Česká Ves u Města Albrechtic parc.č. st. 20, st. 21, 501, 1152/50, 1152/51, 1152/87, které jsou dle platného územního plánu sídelního útvaru Město Albrechtice v zastavěném území, v zóně rekreační zástavby „RZ“ určené pro výstavbu rekreačních domků a chat. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví města Město Albrechtice a jsou schváleny zastupitelstvem města na prodej pro výstavbu. Navrhujeme zařazení do plochy smíšené obytné – venkovské.
2. V kat. území Česká Ves u Města Albrechtic parc.č. 1152/57, 1152/58, st. 66/2 a st. 66/1, které jsou ve vlastnictví Tibor Jašo a Kateřina Jašová, oba bytem Svornosti 2281/3, 700 30 Ostrava (adresa pro doručování – 742 82 Jistebník 474). Na tyto pozemky byl vydán Společný územní souhlas a souhlas s ohlášenou stavbou pro stavbu „rekreační chata, zpevněné plochy a žumpa“. Proto navrhujeme zařazení do plochy smíšené obytné – venkovské.
3. V kat. území Česká Ves u Města Albrechtic parc.č. 147/3, který je ve vlastnictví Pavla Petržílka, bytem L.Janáčka 522/11, 793 95 Město Albrechtice. Tento pozemek byl prodán městem Město Albrechtice k dnešnímu vlastníkovi pro výstavbu. Navrhujeme zařazení do plochy obytné – venkovské.

Vyhodnocení:

- K bodu 1) jedná se o plochy stavební a plochy na ně navazující (501 – zahrada, , 1152/50, 1152/51 a 1152/87 plochy ostatní); pozemky jsou situovány v zastavěném území obce*

připomínce se vyhovuje – pozemky budou zařazeny do plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

- K bodu 2) – jedná se o pozemky stavební (66/2 a 66/1) a pozemky na ně navazující 1152/57, 1152/58v k.ú. Česká Ves u Města Abrechtic- *připomínce se vyhovuje*, pozemky budou zařazeny do plochy smíšené obytné- venkovské
- K bodu 3) pozemek parc.č. 147/3 ve vlastnictví Pavla Petržílka- na pozemku je zahájena stavba RD - *připomínce se vyhovuje*- pozemek bude zařazen do plochy smíšené obytné – venkovské.

MĚSTO MĚSTO ALBRECHTICE, kancelář starosty nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, sp.zn.: Mě/KS/2016/VI/ 2479 ze dne 22.3.2016

Na z 16. zasedání zastupitelstva města konaného dne 16.3.2016v klubovně tělocvičny ZŠ v Městě Albrechticích byla přijata usnesení:

- 1.ZM doporučilo** ponechat lokalitu Žáry v ploše vesnická zástavba – smíšená venkovská a pověřuje radu města k zapracování této lokality do územně analytických podkladů jako hodnotu v území.
- 2.ZM schválilo** zpracování územní studie u plochy MA Z17 do 2 let od vydání územního plánu, znění usnesení bude podáno jako připomínka k návrhu územního plánu do 30.3.2016.
- 3.ZM pověřilo** starostu města k podání připomínky k návrhu územního plánu Města Albrechtice jeho pořizovateli a to ve znění - zařadit plochu Z42 jako komunikaci pro pěší a cyklisty do ÚP jako veřejně prospěšnou stavbu.
- 4.ZM pověřilo** starostu města k podání připomínky k návrhu územního plánu Města Albrechtice jeho pořizovateli a to ve znění – stanovit omezení výškové hladiny zástavby u ploch MA Z33, MA P1 a MA Z34 na maximálně II nadzemní podlaží.
- 5.ZM pověřilo** starostu města k podání připomínky k návrhu územního plánu Města Albrechtice jeho pořizovateli a to ve znění – pozemek MA Z8 převést do ZV.

Vyhodnocení:

- K bodu 1) *vzato na vědomí*;
- K bodu 2) – *připomínce se nevyhovuje* – plocha MA Z 17, v návrhu ÚP zařazena jako plocha smíšená obytná – městská, jejíž využití bylo podmíněno zpracováním územní studie. Tato plocha byla na základě řešení rozporu s orgánem ochrany ZPF vyjmuta ze zastavitelných ploch a zařazena do územní rezervy;
- K bodu 3) *připomínce se vyhovuje* – zastavitelná plocha MA- Z 42 bude v návrhu pro řízení zařazena do veřejně prospěšných staveb;
- K bodu 4) *připomínce se vyhovuje*- u zastavitelných ploch MA Z33 a MA Z 34 a plochy přestavby MA P1 bude stanovena podmínka prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, která stanoví max hladinu výškové zástavby na max II. nadzemní podlaží;
- K bodu 5) *připomínce se vyhovuje* – návrhem ÚP byla plocha MA Z8 navržena jako plocha smíšená výrobní (VS), v návrhu ÚP pro řízení o návrhu bude plocha zařazena do plochy veřejného prostranství- zeleně veřejné (ZV).

Jan Metzl, Město Albrechtice- připomínka ze dne 23.2.-2016

Tímto navrhuji žádost o změnu územního plánu v katastru města Město Albrechtice pro níže zmíněné pozemky za účelem „rezervy pro rozšíření golfového hřiště“.

Dotčené pozemky v KÚ Město Albrechtice, parcelní číslo:

- 1881 – druh pozemku: lesní pozemek; výměra 45 378 m²

Důvodem žádosti je investiční záměr rozšíření golfového hřiště na tento pozemek a dále případné vybudování lanového centra.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje – pozemek parc.č. 1881 v k.ú. Město Albrechtice bude zařazen do plochy rekreace na plochách přírodního charakteru pro zřízení lanového centra.

Veronika Čížková, Holčovice, Jelení- připomínka ze dne 24.3.2016

Dle žádosti Jiřího Čížka, který byl v den podání žádosti majitelem pozemku k.ú. Město Albrechtice, 1759/9 v oblasti Hůrky, kde měl zájem postavit rodinný domek na konci obytné zóny s možností se plně napojit na již vzniklé inženýrské sítě.

Dne 1.9.2014 jsem se stala majitelkou této parcely mého otce, který mi tuto parcelu převedl.

Na podkladě návrhu územního plánu Města Albrechtice, který mi byl předložen, žádám o částečné posunutí zástavby rodinného domku na již zmíněné parcele. Tuto připomínku posílám společně s nákresem.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje- bude provedena drobná korekce plochy smíšené obytné městské (SM) zastavitelné plochy MA Z13.

Jiří Čížek, Jelení 14, Holčovice – připomínka ze dne 24.3.2016

Vznáším připomínku k návrhu Územního plánu Město Albrechtice, a to k pozemku parc.č. 2138/1 orná půda v kat. území Město Albrechtice. Tento pozemek je v mém vlastnictví.

Dne 20.2.2013 jsem podal žádost o projednání mých záměrů na této parcele na Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování. Jedna část této žádosti je v návrhu územního plánu zahrnuta, ale výstavba asi 10 domů u hlavní cesty Opavická není zahrnuta. Proto žádám a vznáším připomínku o zařazení této výstavby rodinných domů do připravovaného návrhu územního plánu Město Albrechtice. V příloze přikládám katastrální snímek se zákresem.

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje - pozemek parc.č. 2138/1 v k.ú. Město Albrechtice byl návrhem ÚP zařazen do zastavitelné plochy MA Z20 -plochy občanského vybavení- sportovních a rekreačních zařízení (OS). Tato zastavitelná plocha byla na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZP vypuštěna - jde o zemědělskou půdu s výraznou převahou II. třídy ochrany, kdy nelze prokázat veřejný zájem převažující nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

RNDr. Martin Tichý, Heyrovského 23, Olomouc – připomínka ze dne 21.3.2016

Jako vlastník pozemku podávám připomínku k návrhu územního plánu města Město Albrechtice: pozemek p.č. 1891/1 v k.ú. Město Albrechtice tzv. Máslový pahorek, jedná se o pozemek navazující na katastrální území Rudíkovy a na zástavbu rodinných domů obce Třemešná. Žádáme o změnu území na smíšenou obytnou plochu venkovského charakteru.

Záměrem je realizovat stavby rodinných domů příp. výstavby rekreačních objektů.

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje – pozemek parc.č. 1891/1 v k.ú. Město Albrechtice je dle návrhu ÚP začleněn do plochy přírodní (PP) a současně je součástí územního systému ekologické

stability, a to lokálního biokoridoru LBK 38. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek svažité, bude sloužit navržený lokální biokoridor k ochraně proti erozi půdy. Pozemek je situován na pohledovém horizontu, bezprostředně navazuje na k.ú. Rudíkovy - vymezení pozemku pro výše uvedený účel lze pokládat za rozpor s republikovou prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenou v bodě (20a) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace, kde je mimo jiné uvedeno: “ v rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s hledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. “.

Pavel Petržílka, L. Janáčka 11, Město Albrechtice , doručovací adresa Hynčice 190 –
připomínka ze dne 3.3.2016

V roce 2012 jsem si koupil od Města Albrechtice parcelu č. 147/3 a od pozemkového fondu parc.č. 1262, kdy mi bylo přislíbeno OÚ možnost výstavby RD. Za tímto účelem jsem si je kupoval. Opravil jsem si původní základy u předešlé stavby a provedl instalaci el. Přípojky což nebylo zdarma a uvést celý pozemek do stávajícího stavu také nebylo levné. Podle původního a stávajícího ÚP je vše v pořádku. Stavební úřad Město Albrechtice také nevidí problém. Při koupi těchto parcel jsem uvedl, že mám záměr zde stavět RD je to uvedeno i v KS Města AL-CE. (Česká Ves)

Dodatek k připomínce ze dne 7.3.2016:

Zasílám Vám foto: pozemku na České Vsi opraveného původního základu. Takto již to je 2 roky.

Vyhodnocení:

***Připomínce se vyhovuje** - pozemky parc.č. 147/3 a 1262 v k.ú. Česká Ves u Města Albrechtice jsou situovány v zastavěném území obce, oba pozemky tvoří jeden funkční celek, v návrhu pro řízení o územním plánu bude provedena oprava, a to na stávající plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).*

Kuchejda Martin, K Vápenici 13/433, 747 11 Kozmice – připomínka ze dne 3.3.2016

Reaguji na návrh Územního plánu Město Albrechtice podaný dne 8.2.2016 na Městském úřadě Krnov. S novým územním plánem pro dotčené parcely č. 143/1 a 142 v katastrálním území Česká Ves u Města Albrechtice (693383), číslo LV 18 jednoznačně nesouhlasím. Ostatní parcelní čísla jsou v pořádku a souhlasím. V žádném případě se na parcelách č. 143/1 a č. 142 nebude teď ani jindy hospodařit se zemědělským záměrem. Tyto parcely byly v minulém roce zakoupeny jako parcely pro možnou budoucí zástavbu RD k odchování dětí, nikoliv dobytka, či jiné živočišné havěti, ani jinému hospodaření. Abych pravdu řekl, nevšiml jsem si, že mám v garáži traktory, obrabeče, otky, kombajny a podobné zemědělské stroje pro daný typ hospodaření na zmíněných parcelách. Snažně prosím o zařazení těchto parcel č. 143/1 a č. 142 k ostatním na celé LV 18 jako celek –SV- PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ. Děkuji za kladné vyřízení.

Vyhodnocení:

***Připomínce se vyhovuje**- oba pozemky jsou situovány v zastavěném území, po prověření na základě výše uvedené připomínky lze konstatovat, že předmětné pozemky tvoří funkční celek se stavbou rodinného domu č.p. 60 na pozemku parc.č. st. 80 v k.ú. Česká Ves u Města Albrechtice.*

Vladan Kocián a Martina Kociánová, oba bytem Liptaň čp. 225, 793 99 pošta Osoblaha-
připomínka ze dne 17.2.2016

Žádám o narovnání stavu v Územním plánu města Město Albrechtice, a to pozemku parc.č. st. 36- zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Dlouhá Voda, kterou máme v osobním vlastnictví, a to do zařazení zastavěného území ve smyslu ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona.

Tento pozemek chceme pro výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci. Jedná se o obnovu dřívější stavby, která zde byla ještě v roce 1982.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje- pozemek parc.č. st. 36 v k.ú. Dlouhá Voda bude v souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona zařazen do zastavěného území s funkcí rekreace rodinné (RR).

VG REAL ESTATE s.r.o.(IČ:28647955) se sídlem Denisova 639/2, 702 00 Moravská Ostrava- připomínka ze dne 8.3.2016

Po konzultaci na Stavebním úřadě Města Albrechtic si dovoluujeme požádat o změnu označení pozemků.

A to pozemky st. 75/1, 166 a 147/2 zapsané v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 176 pro obec Město Albrechtice a k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic, doposud vedené pod označením OS převést na změnu označení SV.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje- pozemky parc.č.st. 75/1, 166 a 147/2 v k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic, jsou situovány v zastavěném území obce. Na základě předložené připomínky byly prověřeny a po prověření budou začleněny do stávající plochy smíšené obytné- venkovské (VS) – jedná se o pozemek se stavbou rodinného domu č.p. 98 s pozemky navazujícími, které tvoří jeden funkční celek s předmětným rodinným domem.

Zemědělský podnik, a.s. Město Albrechtice (IČO 47674717) Zámecká 1 ,793 95 Město Albrechtice – Připomínka ze dne 16.3.2016

Žádáme tímto o změnu Územního plánu na pozemky p arc.č. 950, 951, 957/3, 957/4, 957/5, 957/6 949 v katastrálním území Město Albrechtice. Areál na těchto pozemcích jsme koupili v průběhu měsíce ledna 2016 a zamýšlíme tento objekt scelit s našim zemědělským areálem, který s ním sousedí. V současném návrhu je tento areál veden pod značkou VL – plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu. V průběhu několika let zde zamýšlíme přebudovat stávající stavby na stavby pro ustájení dobytka, a proto žádáme o změnu na VZ – plochy výroby a skladování – výroby zemědělské.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje – pozemky budou zařazeny do plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

Eva Žandovská , Křížkovského 663/15, 794 01 Krnov – připomínka ze dne 22.3.2016

Vznáším připomínku k návrhu Územního plánu Město Albrechtice, a to pozemku parc.č. 3/1- ostatní plocha – jiná plocha v kat. území Česká Ves u Města Albrechtic, kterou mám v osobním vlastnictví. Tento pozemek jsem kupovala pro výstavbu rekreační chaty, ta žádám o zařazení do plochy smíšené obytné- venkovské (SV). V návrhu Územního plánu Město Albrechtice je tento pozemek zařazen v ploše zemědělské – zahrady (ZZ) s kterou nesouhlasím.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje- pozemek je situován v zastavěném území obce, pozemek byl zařazen do stávající plochy rekreace rodinné (RR).

Jiří Fiala, Krátká 343/1, Město Albrechtice – připomínka ze dne 22.3.2016

Žádám o zařazení pozemku parc.č. 461/1- trvalý travní porost v kat. území Česká Ves u Města Albrechtic, kterou mám v osobním vlastnictví, do plochy smíšené obytné- venkovské (SV) Mám zájem v budoucnu na této parcele výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci. V návrhu územního plánu Město Albrechtice je tento pozemek zařazen v ploše Zemědělské – obhospodařované půdy (Z), s kterou nesouhlasím.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje- pozemek je situován v zastavěném území obce, v návrhu pro řízení o územním plánu bude pozemek zařazen do stávající plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno,- připomínky ze dne 11.3.2016
pod zn: 007383/11300/2016

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Město Albrechtice vznášíme jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic podle stavebního zákona § 50 odst. 3 následující připomínky:

K návrhu zadání předmětného územního plánu Město Albrechtice jsme se vyjádřili spisem č. j. 000956/11300/2014 ze dne 28. března 2014. Vyjádření zůstává v platnosti.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce dotčeno koridory D62 a D63 pro umístění veřejně prospěšné stavby pro záměr přeložky silnice I/57. Tyto koridory jsou v předmětném návrhu ÚP vymezeny dle našich požadavků, které jsme uvedli k návrhu zadání předmětného územního plánu.

Upozorňujeme, že zastavitelné plochy MA-Z23, MA-Z27 a LI-Z1 zasahují dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. do ochranného pásma silnice I/57. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Dále upozorňujeme, že **připojení zastavitelné plochy MA-Z23 k silniční síti přes stávající čerpací stanici**, jak je uvedeno v textové části ÚPD, **není dle platné legislativy možné. Pro připojení této zastavitelné plochy požadujeme přednostně využít stávající silnice nižších tříd a místní a účelové komunikace.** V případě, že není možné jiné připojení než ze silnic I. třídy, je nutné **připojení navrhnout v souladu s přísl. legislativou v platném znění** (zejména §§ 11, 12 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102) a návrh nejprve projednat a odsouhlasit s ŘSD ČR, Odborem koncepce a technické přípravy, Odd. technické přípravy Morava. Zároveň doporučujeme pro tuto lokalitu (zastavitelné plochy MA-Z23, MA-Z25, MA-Z26, MA-Z27, atd.) zpracovat územní studii, která bude řešit dopravní obsluhu celé této lokality.

U zastavitelné plochy LI-Z1 požadujeme navrhnout takovou dopravní obsluhu této plochy, která bude v souladu s platnou legislativou. V současnosti navrhované přímé připojení k silnici I/57 není z hlediska splnění nejmenší dovolené vzájemné vzdálenosti křižovatek (Tabulka 21 v ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic) možné. V případě, že nebude nalezeno dopravní připojení pomocí místních a účelových komunikací, doporučujeme tuto zastavitelnou plochu z návrhu ÚP vypustit.

Návrh cyklostezky C2 (MA-Z43), která prochází přes koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/57, požadujeme koordinovat s projektovou přípravou přeložky silnice I/57.

Ostatní naše požadavky, které jsme uvedli k návrhu zadání předmětného ÚP Město Albrechtice, jsou v současném návrhu ÚP respektovány.

Vyhodnocení:

- zastavitelná plocha MA-Z23- plocha bude z návrhu vypuštěna, k předmětné ploše byl vydán i nesouhlas orgánu ochrany ZPF;
- zastavitelná plocha MA-Z27 – plocha bude zmenšena, tak aby nezasahovala do ochranného pásma silnice, část zasahující do ochranného pásma silnice bude zařazena do plochy Veřejných prostranství- zeleně veřejné (ZV) zastavitelné plochy MA-Z25;
- zastavitelná plocha LI-Z1 - plocha bude zmenšena, tak aby nezasahovala do ochranného pásma silnice, část zasahující do ochranného pásma silnice bude zařazena do plochy zemědělské- obhospodařované půdy (Z);
- návrh cyklostezky C2 (MA-Z43)- bude z návrhu vypuštěn, na předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení na stavbu dočasnou s dobou trvání do 31.12.2023 (Stavební povolení -MěÚ Krnov, č.j.:Mukrn/201357054/DO/HS/Va ze dne 16.10.2013, platnost SP prodloužena do 20.11.2020 - Rozhodnutím č.j.Mukrn/201535864/DO/SH/Va ze dne 5.11.2015).

Povodí Odry s.p. , Varenská 49, 701 26 Ostrava – vyjádření ze dne 1.3.2016
zn:02723/9231/0.612/2016

Řešené území tvoří k.ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Voda, Hynčice u Krnova, Linhartovy, Město Albrechtice, Opavice, Piskořov, Valštejn a Ztracená Voda, kde se v naší správě nacházejí vodní toky Opavice, Hrozová, Biskupský a Burkvízský potok. Pro řeku Opavici, která je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. spolu s Hrozovou a Biskupským potokem významným vodním tokem,

je stanoveno záplavové území včetně vymezené aktivní zóny opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje pod č. j. ŽPZ/9119/03 ze dne 02.03.2004.

Územním plánem (ÚP) Město Albrechtice je vymezeno 72 zastavitelných ploch smíšených obytných, občanského vybavení, rodinné rekreace, výroby a skladování, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury aj. a 1 plocha přestavby. Dle Plánu oblasti povodí Odry je do ÚP zapracována úprava koryta Valštejnky v říčním km 0,0 – 5,0. Úprava koryta Opavice v říčním km 19,0 – 20,5 již byla realizována.

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:

- Proti návrhu ÚP Město Albrechtice nemáme námitek. Plocha smíšené obytná – městská MA-Z36 a plocha smíšená obytná – venkovská HY-Z1 leží v záplavovém území Opavice pouze okrajově a nepředpokládáme tudíž, že zastavěním těchto ploch dojde ke zhoršení stávajících odtokových poměrů.
- Informujeme, že stavba „OD130109 Opavice, Hynčice“, která spočívala v sanaci nátrže vzniklé při povodni v roce 2007 a zkapacitnění koryta, již byla zrealizována a lze ji tedy z návrhu ÚP vypustit.
- Uvádíme, že Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), který byl v termínu prosinec 2014 až červen 2015 projednáván s veřejností a který bude schvalován zastupitelstvem Moravskoslezského a Olomouckého kraje, obsahuje návrh výstavby kanalizace ve Městě Albrechtice (viz List opatření), jehož součástí je i odkanalizování místní části Hynčice. Tento návrh je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. ÚP tento záměr neobsahuje.
- návrh výstavby kanalizace ve Městě Albrechtice (viz List opatření), jehož součástí je i odkanalizování místní části Hynčice. Tento návrh je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. ÚP tento záměr neobsahuje.

Vyhodnocení:

K první odrážce - vzato na vědomí;

Ke druhé odrážce- budou provedeny úpravy v textové části návrhu a to na str. 19 v kapitole D.2.3. Vodní režim bude vypuštěn bod 5.. V textové části odůvodnění na str. 95 bude vypuštěn bod 7.4.;

Ke třetí a čtvrté odrážce – návrh ÚP pro řízení o návrhu bude doplněn o návrh kanalizace do Hynčic.

VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK A VYJÁDŘENÍ UPLATNĚNÝCH VE SMYSLU USTANOVENÍ § 52 ODS. 3 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ K ŘÍZENÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
--

České dráhy, a.s. (IČ:70994226) nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Připomínka:

Řešené území je tvořeno katastrálními územími Burkvíz, česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Voda, Hynčice u Krnova. Linhartovy Město Albrechtice (včetně místních částí Biskupice a Žáry) Opavice, Piskořov, Valštejn a Ztracená Voda.

V katastrálním území Město Albrechtice se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví Českých drah, a.s. uvedené dle listu vlastnictví č. 1773 a evidované v příslušném katastru nemovitostí. Parcela č. 2229/4 v k.ú. Město Albrechtice je dotčena návrhem lokality MA-Z8 (změna způsobu využití plochy).

Ochranu dráhy včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb., „stavební a technický řád drah“ v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva Dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkových vztahů v železničních stanicích.

Případnou úpravu majetkoprávních vztahů doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv vlastnictví celých pozemků.

Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k výše uvedenému návrhu územního plánu Města Albrechtice námitek ani dalších připomínek.

Vyhodnocení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost města Město Albrechtice Územní plán Město Albrechtice.

Pořizovatel oznámil podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o Územním plánu Město Albrechtice a konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Město Albrechtice. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Město Albrechtice s odborným výkladem se konalo ve středu dne 7. září 2016. Upravený a posouzený návrh územního plánu (dále též jen "návrh ÚP") a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení do dne konání veřejného projednání na

Městském úřadu Město Albrechtice i na Městském úřadě Krnov, odboru výstavby. Dále byl upravený a posouzený návrh ÚP a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „územní plánování“ - „Projednávaná ÚPD“) a města Město Albrechtice www.mesto-albrechtice.cz pod odkazem „Územní plán“).

Podání nazvané „Město Albrechtice, veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu“ ze dne 13.9.2016, které uplatnily České dráhy, a.s. (IČ:70994226) nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, bylo doručeno pořizovateli dne 13.9.2016.

Vzhledem k tomu, že pořizovateli z obsahu podání nebylo zřejmé, čeho se jeho adresát domáhá, telefonicky předmětnou věc konzultoval dne 3.10.2016 s jeho autorem. Konzultací bylo upřesněno, že se nejedná o námitku k návrhu územního plánu, ale pouze o upozornění podané formou vyjádření.

Pozemek parc.č. 2229/4 v k.ú. Město Albrechtice ve vlastnictví Českých drah a.s. je návrhem územního plánu zařazen do plochy stabilizované dopravní infrastruktury drážní (DD), jehož hlavní využití je stanoveno pro stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; provozní zařízení.

Lokalita MA-Z8, sousedící s dotčeným pozemkem drah, je navržena územním plánem jako zastavitelná plocha veřejného prostranství zeleně veřejné (ZV), pro kterou se stanoveno hlavní využití pro zeleň veřejně přístupnou; drobnou architekturu a mobiliář parků, dětská hřiště. V této zastavitelné ploše se připouští realizace komunikací pro pěší a cyklisty, mostů, lávek a staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek.

Upozornění Českých drah na ochranu dráhy vyplývající z výše uvedeného zákona o drahách a jeho prováděcích předpisů bylo vzato na vědomí. Je však nutno podotknout, že dle ustanovení § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů...“. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že předmětem územního plánu není umisťování a povolování staveb, případně jiných činností. Tato činnost je dle stavebního zákona a dalších zvláštních předpisů svěřena věcně a místně příslušným stavebním úřadům.

Na základě výše uvedených skutečností bylo předmětné podání vyhodnoceno jako vyjádření s upozorněním, které bylo vzato na vědomí.

N) ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Územní plán Město Albrechtice bude po nabytí účinnosti uložen u města Město Albrechtice; na příslušném stavebním úřadě- tj. Městský úřad Město Albrechtice, odbor výstavby a územního plánování; u pořizovatele-tj. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury

P o u č e n í

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ú č i n n o s t

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne.....

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územní plánovací dokumentace ZÚR MSK:

D62 - obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice v k. ú. Město Albrechtice

D63 - přeložka silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice

Veřejně prospěšné stavby stanovené v ZÚR MSK byly zapracovány do textové části Územního plánu Město Albrechtice a do jeho grafické části s upřesněním nad katastrální mapou – viz textová část A, oddíl G a toto odůvodnění, kapitola E.21.

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic I., II. a III. tříd je nutno v řešeném území mimo souvisle zastavěné území respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
 - 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy.

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

z hlediska ochrany drážní infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně regionálních železničních tratí bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;

Ochrana staveb pro vodní hospodářství – ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje Město Albrechtice 1 vyhlásil dne 13.06.1978 ONV Bruntál, č.j. Voda/1146/77/235/Pa/72/78.

Ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje Město Albrechtice 2 vyhlásil dne 15. 9. 1994 OÚ Bruntál, č.j. Voda/5825/3335/94/04/Ur/235/84/3/ŽP.

Ochranná pásma II. stupně vodních zdrojů Třemešná a Třemešná – Rudíkov, ochranné pásmo III. stupně vodního zdroje Svinný potok a ochranné pásmo II. stupně vnější vodního zdroje Hošťálkovy Václavek.

Ochranné pásmo II. stupně Třemešná vyhlásil OÚ Bruntál dne 27.07.1995, č.j. Voda/4347/95/04/Ur/101/2/ŽP. Ochranné pásmo vodního zdroje Třemešná – Rudíkov vyhlásil ONV Bruntál dne 01.06.1978, č.j. Voda/1147/77/235/Pa71/78.

Ochranné pásmo III. stupně vodního zdroje Svinný potok vyhlásil OÚ Bruntál dne 04.10.1993, č.j. Voda/6009/93/04/Ur/235/148/2/ŽP. Ochranné pásmo II. stupně vnější vodního zdroje Hošťálkovy Václavek vyhlásil ONV Bruntál dne 14.09.1990, č.j. ŽP/Sk/Ur/96/90.

Z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury respektovat:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- pro vodiče s izolací základní 2 m,
- pro závěsná kabelová vedení 1 m,

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Z hlediska ochrany plynoenergetické infrastruktury respektovat:

Ochranným pásmem plynovodu podle §68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m (15 m),
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m

Z hlediska ochrany elektronických komunikací respektovat:

- ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

chráněné ložiskové území:

02880100 Hošťálkovy, nerost – stavební kámen;

výhradní ložisko nerostných surovin:

3028801 Hošťálkovy, stav – dosud netěženo, surovina – stavební kámen;

ložiska nevyhrazených nerostů

3037000 Linhartovy, stavební kámen

Sesuvná území (svahově nestabilních území)

Ve správním území města Město Albrechtice nejsou evidována sesuvná území.

Poddolovaná území

Ve správním území města Albrechtice nejsou evidována poddolovaná území.

Ochrana přírody a krajiny:

Údržba vodních toků - podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku Opavice, Hrozová a Biskupský potok v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability - lokální prvky.

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana lesních pozemků:

- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění

- vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Hřbitovy (veřejné pohřebiště) – ochrana pietního místa:

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. Územním plánem je vymezena hranice 100 m od hřbitova, ve které by neměly být povolovány stavby s rušivými vlivy na hřbitov – pietní místo

Ochrana památek:

k. ú. Město Albrechtice

38687/8 – 129 kostel Navštívení Panny Marie – nám. Československé armády parc. č. 1

38862/8 – 131 měšťanský dům (městský dům čp. 21) – nám. Československé armády č.2 parc. č. 1313

22062/8 – 130 sloup se sochou sv. Anny Samětřetí – nám. Československé armády, parc. č. 1341/1

29805/8 – 128 areál zámku s jeho částmi a pozemky – nový zámek – parc. č. 1007, 1008, 1009, 1010 a 1011 (k. ú. Město Albrechtice) a parc. č. 212, 232 a 659 (k. ú. Hynčice u Krnova)

25385/8 – 82 kaple – u silnice do Piskořova parc. č. 1960/4

k. ú. Hynčice

21815/8 – 88 kostel sv. Mikuláše s areálem – parc. č. 533/1.

36423/8 – 2230 venkovská usedlost, s omezením: bez průjezdní kůlny a kapličky (dům čp. 111 s areálem) – parc. č. 201/1

53513/8 – 87 venkovská usedlost, s omezením: bez altánu (dům čp. 4 s areálem) – parc. č. 169

46502/8 – 2723 venkovský dům (chalupa čp. 72) – parc. č. 43

k. ú. Linhartovy

37250/8 – 121 zámek s areálem parku - parc. č. 113, 114 a 115

26414/8 – 120 far. kostel Povýšení sv. Kříže – parc. č. 150

k. ú. Piskořov

návrh chalupa čp. 2 – parc. č. 16;

návrh chalupa čp. 7 – parc. č. 56.

Respektovat podmínky ochrany pro stanovenou vesnickou památkovou zónu Piskořov - vesnická památková zóna vyhlášená Vyhláškou MK ČR č. 413/2004 Sb. ze dne 24. 6. 2004.

Urbanistické řešení území vesnické památkové zóny Piskořov v návrhu územního plánu musí respektovat charakter řadové vsi s rozptýlenou zástavbou, doplněnou v S-V části významným podílem lesních ploch. Při návrhu funkčního vymezení jednotlivých ploch je nutné preferovat plochy bydlení (individuálního v samostatně stojících rodinných domech), rekreace, zemědělské a lesní (případně plochy smíšené nezastavěného území). Naopak nenavrhovat zejména nové prodejní plochy nad 1000 m², plochy dopravní infrastruktury (pro tranzitní

dopravu, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot), plochy výroby a skladování, nebo technické infrastruktury (čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, produktovody).

Stanovená záplavová území:

Respektovat záplavové území vodního toku Opavice. Záplavové území Opavice stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 2. 3. 2004, č.j. ŽPZ/9119/03.

Území ekologických rizik

Ve správním území města jsou evidovány plochy:

- skládka Hynčice
- skládka Město Albrechtice
- skládka Piskořov
- Městská skládka odpadu Biskupice

Správní území města Město Albrechtice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR

Do správního území města Město Albrechtice zasahuje Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).

Dále zasahuje do správního území města Město Albrechtice zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- a. rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.);
- b. fotovoltaické elektrárny;
- c. výstavba větrných elektráren, základových stanic mobilních operátorů;
- d. stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem;
- e. stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHZ – 100 GHZ
- f. veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba, atd.)
- g. velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany

je území vymezené zákresem v k. ú. Valštejn. V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva Obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- a. výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- b. výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- c. výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- d. výstavba vedení VN a VVN;
- e. výstavba větrných elektráren;
- f. výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- g. výstavba objektů a zařízení vysokých nad 30 m a více nad terénem;
- h. výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- i. výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese

PŘÍLOHA Č. 2

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásmo
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DN	- vnitřní průměr potrubí (světlost potrubí)
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
DÚR	- dokumentace pro územní řízení
EIA	- Environmental Impact Assessment (vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí)
EO	- ekvivalentní obyvatel
HTP	- horní tlakové pásmo
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
k. ú.	- katastrální území
KÚ	- krajský úřad
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MSK	- Moravskoslezský kraj
NN	- nízké napětí
OOV	- Ostravský oblastní vodovod
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
OZV	- obecně závazná vyhláška
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SO ORP	- správní obvod obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
SV	- skupinový vodovod
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod

TTP	- trvalé travní porosty
TÚ	- tranzitní ústředna
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VVN	- velmi vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký plynovod
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZVN	- zvláště vysoké napětí (přenosové soustavy)
ZÚR	- zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č. 3

PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **Zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb.**, o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.;
- **Zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 266/1994 Sb.**, o drahách, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;

- **Vyhláška č. 178/2012 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **Zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 415/2012 Sb.**, o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší;
- **Vyhláška č. 330/2012 Sb.**, o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích;
- **Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **Zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **Vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

Použitá literatura a další zdroje informací:

Culek M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky (Enigma, Praha).

Demek J. a Mackovič P. (2006): Zeměpisný lexikon ČR – Hory a nížiny.

Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2006): Metodický postup „Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz“

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>