



U S N E S E N Í

schůze č. 38 Rady města Město Albrechtice

konaná dne 2. 12. 2020 v kancelář starostky města od 14:00 hod.

- 20/38R/1 Rada města Město Albrechtice navržený program 38. schůze Rady města.
- 20/38R/2 Rada města Město Albrechtice pověřuje starostku města předat žádost p. *** příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
- 20/38R/3a Rada města Město Albrechtice schvaluje 1prodloužení nájemní smlouvy firmě Liga, o.p.s., Jezdecká 1915/21, 792 01 Bruntál, IČO: 00202380 na dobu určitou 1.12.2020 - 30.06.2021.
- 20/38R/3b Rada města Město Albrechtice schvaluje zveřejnění záměru prodloužení nájmu podle nájemní smlouvy uzavřené dne 23.10.2019 s firmou Liga, o.p.s., Jezdecká 1915/21, 792 01 Bruntál, IČO: 00202380 na dobu určitou do 30.06.2021.
- 20/38R/4 Rada města Město Albrechtice odkládá projednání užívání předmětu výpůjčky do další schůze Rady města, po zjištění názoru zástupce Kynologického svazu.
- 20/38R/5a Rada města Město Albrechtice neschvaluje pronájem nebytových prostor o vel. 71,05 m² na nám. ČSA 101/7 na pozemku par. č.1344/3 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, okres Bruntál, p. ***, IČO: 730 84 450.
- 20/38R/5b Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření dohody o zprostředkování nájmu s realitní kanceláři M&M reality holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha, Krakovská 583/9, 110 00.
- 20/38R/6 Rada města Město Albrechtice schvaluje ukončení úplatného poskytování přípojky na kabelovou televizi a internet v jednotlivých nájemních bytech ve vlastnictví města Město Albrechtice, a to k 31.12.2020. Tato přípojka je součástí bytu a jednotliví nájemci budou tuto přípojku využívat jako základní vybavení bytu na základě uzavřené smlouvy s poskytovatelem kabelové televize či internetu.
- 20/38R/7a Rada města Město Albrechtice ukládá městskému úřadu připravit zvýšení ceny nájemného u stávajících nájemních smluv podle § 2249 občanského zákoníku do příštího jednání Rady města.
- 20/38R/7b Rada města Město Albrechtice schvaluje cenu pronájmu bytových prostor pro nové zájemce v minimální výši 80 Kč/m², a to od 01.01.2021, a současně k 31.12.2020 ukončuje platnost usnesení č. 18/1R/4c, ze dne 13.11.2018.
- 20/38R/8 Rada města Město Albrechtice vyjadřuje zájem na umístění AlzaBoxu ve městě Město Albrechtice.
- 20/38R/9 Rada města Město Albrechtice doporučuje zastupitelstvu města ukončení platnosti směrnice 1/2020 a schválení směrnice 2/2021 o prodeji pozemků, s cenami 500,- Kč/m² pro stavební pozemky v k.ú. Město Albrechtice, ostatní k.ú. 350,- Kč/m².
- 20/38R/10a Rada města Město Albrechtice schvaluje Smlouvu o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací.
- 20/38R/10b Rada města Město Albrechtice schvaluje Všeobecné smluvní podmínky pro poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací.
- 20/38R/10c Rada města Město Albrechtice schvaluje Ceník služeb a servisních prací pro TKR Město Město Albrechtice, dle přílohy, a to od 01.01.2021.
- 20/38R/11 Rada města Město Albrechtice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8027277/2, Město Albrechtice, B. Smet., p.č. 1208/9,kNN.

- 20/38R/12a Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce na nabíjecí zařízení a stojan na kola s firmou ***, IČ 73199401, ***, jako vypůjčitelem a Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako půjčitelem.
- 20/38R/12b Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce na nabíjecí stojan na elektrokola s Pupen Group s.r.o. IČ 07146523, Město Albrechtice, Hašlerova 221/35, zastoupenou ***, jako vypůjčitelem a Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako půjčitelem.
- 20/38R/13 Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření příkazní smlouvy včetně přílohy č. 1 s firmou LogiCall Česká republika, s.r.o., se sídlem Krnov, Pod Cvilínem, ČSL. Armády 808/43 b, 79401, IČO: 26849551, kde předmětem smlouvy je soudní, mimosoudní vymáhání pohledávek, včetně vedení pohledávkové agendy za úplatu k 1.12.2020.
- 20/38R/14 Rada města Město Albrechtice doporučuje zastupitelstvu města schválit OZV č. 3/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, s navýšením částky na úhradu skutečných nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na 350,- Kč.
- 20/38R/15a Rada města Město Albrechtice nesouhlasí s navrženým řešením modernizace distribuční sítě elektrické energie výstavbou nového podzemního kabelového vedení.
- 20/38R/15b Rada města Město Albrechtice souhlasí s provedením modernizace distribuční sítě elektrické energie ve stávajícím řešení s volným vedením na podpěrách.
- 20/38R/15c Rada města Město Albrechtice neschvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 se sídlem Děčín, Teplická 874/8, Děčín, protože je navrženo nové podzemní kabelové vedení, se kterým nesouhlasí.
- 20/38R/16 Rada města Město Albrechtice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-8007794/VB003 Město Albrechtice, BR 2275 rek. DTS, vNN s fa ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 se sídlem Děčín, Teplická 874/8, Děčín 405 02 zastoupena fa SUNFIN PRAHA, s.r.o., IČ 28953096, se sídlem Olgy Havlové 2901/28, Žižkov, 130 00 Praha 3.
- 20/38R/17 Rada města Město Albrechtice schvaluje ukončení příkazní smlouvy 101/2019 ze dne 31.1.2019 uzavřené mezi Městem Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako příkazcem a ***, jako příkazníkem, a to dohodou.
- 20/38R/18 Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-8007794/VB003 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02, dle přílohy.
- 20/38R/19 Rada města Město Albrechtice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Město Albrechtice, příspěvková organizace, Celní 11, 79395 Město Albrechtice IČ 75029316 na roky 2022 a 2023.
- 20/38R/20 Rada města Město Albrechtice schvaluje rozpočet na rok 2021 zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Město Albrechtice, příspěvková organizace, Celní 11, 79395 Město Albrechtice IČ 75029316.
- 20/38R/21 Rada města Město Albrechtice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu zřízené příspěvkové organizace Základní škola Město Albrechtice, okres Bruntál, Opavická 1, 79395 Město Albrechtice IČ 00852589 na roky 2023 a 2024.
- 20/38R/22 Rada města Město Albrechtice schvaluje rozpočet na rok 2021 zřízené příspěvkové organizace Základní škola Město Albrechtice, okres Bruntál, Opavická 1, 793 95 Město Albrechtice IČ 00852589.
- 20/38R/23 Rada města Město Albrechtice schvaluje vyplacení mimořádné odměny řediteli ZŠ Mgr. Jiřímu Šiffnerovi za 2. pololetí kalendářního roku 2020 z rozpočtu školy, dle žádosti v příloze.

- 20/38R/24 Rada města Město Albrechtice schvaluje vyplacení mimořádné odměny ředitelce MŠ Bc. Dagmar Lapuníkové za 1. a 2. pololetí kalendářního roku 2020 z rozpočtu školy, dle žádosti v příloze.
- 20/38R/25a Rada města Město Albrechtice schvaluje tvorbu a čerpání Fondu zaměstnanců na rok 2021 pro Město Město Albrechtice, kde příjmy jsou plánovány ve výši 1 259 150 Kč a výdaje jsou plánovány ve výši 1 059 150 Kč, viz. Příloha - Tvorba a čerpání fondu zaměstnanců na rok 2021.
- 20/38R/25b Rada města Město Albrechtice schvaluje nepeněžitě odměny z Fondu zaměstnanců pro rok 2021 k příležitosti životního jubilea, pracovního výročí a prvního přiznání starobního důchodu zaměstnancům dle návrhu.
- 20/38R/26 Rada města Město Albrechtice schvaluje provedení celkové rekonstrukce bytu na nám. ČSA 101/7 ve Městě Albrechticích.
- 20/38R/27 Rada města Město Albrechtice schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2020/01/VV uzavřené mezi Městem Město Albrechtice, jako objednatel, a Služby obce Město Albrechtice s.r.o., jako zhotovitelem, na „Rekonstrukci chodníku podél ul. Tyršova, město Město Albrechtice“. Dodatek se týká části IV. Ceny za dílo, odstavce jedna a bude v tomto znění:
 Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 1 137 619,43 Kč bez DPH: fakturace v roce 2020 bude 848 302,34 bez DPH, fakturace v roce 2021 bude
 289 317,09 Kč (slovy jedenmilionjednostřicetsedmtisícšestsetdevenáctkorunčtyřicetřihálře bez DPH).
 Ostatní ujednání budou beze změny.
 Uzavření Dodatku č.1 řeší úhradu za skutečně provedený rozsah prací při realizaci této etapy, který byl k jednotlivým etapám chybně rozpočítán z konečné ceny za dílo.
- 20/38R/28a Rada města Město Albrechtice schvaluje výsledek veřejné zakázky, určuje vítězného dodavatele firmu AGIST s.r.o.
- 20/38R/28b Rada města Město Albrechtice doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.
- 20/38R/29 Rada města Město Albrechtice schvaluje zadání veřejné zakázky na stavbu Rekonstrukce kalového hospodářství ČOV Město Albrechtice, dle příloh.
- 20/38R/30 Rada města Město Albrechtice ukládá starostce města zajistit pořízení a instalaci městského mobiliáře (posezení) na parcele č. 1290, k. ú. Město Albrechtice.
- 20/38R/31 Rada města Město Albrechtice schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 2160/1 část, ostatní plocha, výměra 43 m², k.ú. Hynčice u Krnova.
- 20/38R/32 Rada města Město Albrechtice schvaluje záměr pachtu pozemků p.č. st. 63, část, zastavěná plocha, výměra 113 m², p.č. 248, část, ostatní plocha, výměra 405 m², a p.č. 1152/71, část, TTP, výměra 700 m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic, dle přílohy.
- 20/38R/33 Rada města Město Albrechtice schvaluje záměr pachtu pozemků p.č. 1152/12, část, ostatní plocha, neplodná půda, výměra 230 m², p.č. 1152/73, část, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 474 m², k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic, dle přílohy.
- 20/38R/34 Rada města Město Albrechtice schvaluje pacht pozemku 1917, části, zahrada, výměra 400 m², k.ú. Město Albrechtice *** od 1.1.2021 na dobu neurčitou za cenu pachtu 400,- Kč/rok.
- 20/38R/35 Rada města Město Albrechtice doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení 20/19Z/18 z 16.9.2020.
- 20/38R/36 Rada města Město Albrechtice doporučuje zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p.č. 531, TTP, výměra 317 m², k.ú. Hynčice u Krnova.
- 20/38R/37 Rada města Město Albrechtice doporučuje zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p.č. 532/6, zahrada, výměra 941 m², k.ú. Hynčice u Krnova panu *** za celkovou cenu 241.990,- Kč včetně vynaložených nákladů.

- 20/38R/38 Rada města Město Albrechtice doporučuje zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p.č. 2338/2, ostatní plocha, neplodná půda, výměra 65 m², k.ú. Hynčice u Krnova *** za celkovou cenu 6.897,- Kč včetně vynaložených nákladů.
- 20/38R/39 Rada města Město Albrechtice bere na vědomí nabídku Zemědělského podniku Město Albrechtice k odkupu pozemků parc.č. 853/2, 853/1, 856 a část 850/1 k. ú. Město Albrechtice (bývalé ředitelství zemědělského podniku) a neprojevuje vůli k odkupu nabízených nemovitostí.
- 20/38R/40 Rada města Město Albrechtice doporučuje zastupitelstvu města schválit podmínky pro udělování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice pro oblast kultura a ostatní činnost pro rok 2021, dle příloh, s platností od 01.01.2021, a doporučuje termín dle článku VIII. Programu stanovit do 30.04. daného roku.
- 20/38R/41 Rada města Město Albrechtice ruší sportovně kulturní komise k datu 31.12.2020 a odvolává členy této komise: Mgr. Adama Růžičku, Martina Kachlíka dipl. UM, Bc. Janu Tomíčkovou, Antonína Muru a Jana Holušu s účinností k datu 31.12.2020
- 20/38R/42 Rada města Město Albrechtice souhlasí s vyhlášením ředitelského volna v Základní škole Město Albrechtice na dny 21. 12. 2020 a 22. 12. 2020.
- 20/38R/43 Rada města Město Albrechtice zřizuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění jedno nové pracovní místo kastelána na Zámku Linhartovy, s místem výkonu práce na Zámku Linhartovy.
- 20/38R/44 Rada města Město Albrechtice schvaluje obnovení provozu knihovny za dodržení platných hygienických a epidemiologických opatření.
- 20/38R/45 Rada města Město Albrechtice souhlasí s přerušением provozu MŠ v době vánočních prázdnin, a to od 23.12.2020 do 31.12.2020
- 20/38R/46 Rada města Město Albrechtice schvaluje finanční dar ve výši 3.000 Kč pro ZO ČSOP Nový Jičín, Záchraná stanice a Dům přírody Poodří, IČ 47657901, se sídlem Bartošovice č.p. 146, Bartošovice, 742 54, na provoz záchrané stanice v roce 2020, a uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru na rok 2021.
- 20/38R/47a Rada města Město Albrechtice ruší platnost usnesení č. 20/26R/26, kterým svěřila v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon) svěření část svých pravomocí vedoucí odboru vnitřních věcí a to k: uzavírání, změnám (provádění změn) a ukončování smluvních vztahů na dodávku plynu a elektrické energie v bytových i nebytových prostorech ve vlastnictví Města Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, IČO: 00296228, se všemi dodavateli energií a současně oprávnění ke všem úkonům souvisejících s uzavřením, změnou a ukončením smluv, kterými se realizuje dodávka plynu a el. energie do toho kterého odběrného místa.
- 20/38R/47b Rada města Město Albrechtice svěřuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon) části svých pravomocí vedoucímu odboru vnitřních věcí, a v případě jeho nepřítomnosti statutárnímu zástupci města, a to k: uzavírání, změnám (provádění změn) a ukončování smluvních vztahů na dodávku plynu a elektrické energie v bytových i nebytových prostorech ve vlastnictví Města Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, IČO: 00296228, se všemi dodavateli energií a současně oprávnění ke všem úkonům souvisejících s uzavřením, změnou a ukončením smluv, kterými se realizuje dodávka plynu a el. energie do toho kterého odběrného místa.
- 20/38R/48a Rada města Město Albrechtice bere na vědomí výsledek výběrového řízení na službu zajišťování úklidu společných částí domu, ul. Nemocniční 767/6, Město Albrechtice v domě s byty pro důchodce.
- 20/38R/48b Rada města Město Albrechtice schvaluje zhotovení služby „Zajištění úklidu společných prostor domu v Městě Albrechticích“, ul. Nemocniční 767/6, Město Albrechtice v domě s byty pro důchodce od zhotovitele ***, IČ 46775161, ***, za cenu 7 490,- Kč/měs bez DPH.

- 20/38R/48c Rada města Město Albrechtice schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako objednatel a ***, IČ 46775161, ***, jako zhotovitelem služby „Zajištění úklidu společných prostor domu v Městě Albrechticích“ za cenu 7 490,- Kč/měs bez DPH dle přílohy Výzva k podání nabídky.
- 20/38R/49a Rada města Město Albrechtice bere na vědomí výsledek výběrového řízení na službu projektová dokumentace "Rekonstrukce koupaliště v Městě Albrechticích".
- 20/38R/49b Rada města Město Albrechtice schvaluje vítězného uchazeče ve veřejné zakázce na službu "Projektová dokumentace Rekonstrukce koupaliště v Městě Albrechticích", ***, IČ 88652548, ***, za cenu 649 100,- Kč bez DPH.
- 20/38R/50 Rada města Město Albrechtice schvaluje Dohodu o splátkách se ***, dle přílohy
- 20/38R/51 Rada města Město Albrechtice schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění na návrh tajemníka Městského úřadu Město Albrechtice jmenování nového vedoucího Odboru vnitřních věcí, pana Bc. Martina Merty, s možným nástupem do funkce od 7. prosince 2020.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí zprávu o plnění usnesení 37. schůze Rady města.

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí informaci o prodloužení nájemních smluv.

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí navržené stavební úpravy budovy bývalé budovy MŠ v Hynčicích.

Rada města Město Albrechtice projednala předložený návrh s těmito závěry:

- souhlasí s navrženým uspořádáním sportovišť
- preferuje obezděnou variantu zázemí s otevřenou učebnou, kterou požaduje rozšířit o část místnosti technického zázemí, v celé šířce a hloubce stejné jako učebna
- vyřešit v dispozici toaletu s přístupem z ploch sportoviště, aby učitel měl přehled o pohybu žáků
- v dispozici redukovat plochy chodeb

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí informace o možnosti doplnění zábradlí kolem vodního toku a o plánované opravě zábradlí kolem vodního toku v Hynčicích v roce 2021.

Výsledky projednávání, které byly zamítnuty

Rada města Město Albrechtice schvaluje úhradu provedených víceprací na stavbě "Rekonstrukce chodníku podél ul. Tyršova, Město Albrechtice" dodavateli, Služby obce Město Albrechtice s.r.o., IČ 25844067, se sídlem Nemocniční 381/13, 793 95 Město Albrechtice, dle přílohy.

Ing. Jana Murová
starostka