

## Zastupitelstvo Města Albrechtice- volební období 2018 – 2022.

### Kontrolní výbor.

Věc: Zápis z jednání KV ze dne 5.12.2018.

#### 1) Účastníci jednání:

Ing. Roman Skopal – předseda

Kateřina Bugrisová – člen

Anna Trebuláková – člen

Adam Růžička – člen

René Herodek – člen

#### 2) Program:

- A) Oznámení o osobním zájmu, činnostech, majetku, příjmech, darech a závazcích – předané starostkou města Ing. Janou Murovou.
- B) Kontrola smluvních vztahů - oprava ul. Bezručova, oprava a rekonstrukce části chodníku a autobusové zastávky ul. Opavická před ZŠ a chodník na ul. Nemocniční.
- C) Schválení plánu práce KV na období 1/2019 – 12/2019 – viz příloha k zápisu.
- D) Různé a závěr.

#### 3) Závěry jednání:

Aa) Kontrolní výbor se seznámil s uvedeným Oznámením a vzal jej na vědomí. Originál je uložen u tajemníka obce.

Ba) Oprava ul. Bezručova –

Vedení města předložilo podklady k uvedené akci (Smlouva, Zápis o předání a převzetí staveniště, výběrové řízení). Stavba není dosud

ukončena, termín ukončení 28.12.2018. Na jednání byl pozván zástupce firmy „Taylor“ jako realizátor stavby.

Z podkladů vyplynulo, že Projekt nebyl zpracován dostatečně pečlivě – což mělo za následek přerušovaně téměř měsíční výpadek prací, v „Zápise“ bylo chybně uvedeno datum ukončení realizace stavby, fakturace proběhla jen jedna (bylo možné fakturovat měsíčně). Špatně spočítané plochy v m<sup>2</sup>. Vícepráce za stavbu by měly být minimální v návaznosti na nekvalitní projekt, vícepráce spojené s likvidací odpadů se posuzují.

Nápravná opatření :

- Přepracovat používanou smlouvu na projekční práce na stavební zakázky s důrazem na pozastávky plateb dle harmonogramu realizace staveb.
- Všechny Dodatky (pokud jsou nutné) podepsat a schválit do termínu ukončení realizace stavby

Bb) Oprava a rekonstrukce části chodníku a autobusové zastávky ul. Opavická před ZŠ –

Vedení města předložilo podklady k uvedené akci (Smlouva, Zápis o předání a převzetí staveniště, výběrové řízení). Stavba byla ukončena 30.11.2018. Byl podepsán Dodatek k protokolu o převzetí stavby s cílem zajistit splnění nedodělků – které ale nebrání užívání stavby – do 18.12.2018. Na jednání byl pozván zástupce firmy „Taylor“ jako realizátor stavby.

Z podkladů vyplynulo, že Projekt nebyl zpracován dostatečně pečlivě – což mělo za následek přerušovaný výpadek prací, fakturace proběhla jen jedna (bylo možné fakturovat měsíčně). V projektu byly špatně spočítané plochy v m<sup>2</sup>. Méněpráce a vícepráce za stavbu se právě počítají v návaznosti na nekvalitní projekt.

#### Nápravná opatření :

- Přepracovat používanou smlouvu na projekční práce na stavební zakázky s důrazem na pozastávky plateb dle harmonogramu realizace staveb.
- V přepracované smlouvě stvrdit povinnost projektanta zajistit nedostatky v projektu v průběhu realizace stavby termínově s uvedením sankcí.
- Všechny Dodatky podepsat a schválit do termínu ukončení realizace stavby.

#### Bc) Chodník na ul. Nemocniční –

Vedení města předložilo podklady k uvedené akci (Smlouva, Protokol o převzetí díla, výběrové řízení). Stavba byla ukončena 9.10.2018.

Z podkladů vyplynulo, že Projekt nebyl zpracován dostatečně pečlivě – což mělo za následek vícepráce, které byly řešeny Dodatkem ke Smlouvě ve výši cca 200.000,- Kč. (Smlouva byla na 855.000,- Kč , Dodatek na 1,047.000,- Kč). Důvodem byla nesprávně spočítaná nosnost podloží stavby, které se muselo předělat a zesílit, aby vyhovělo požadavkům normy. Realizátor stavby požadoval o téměř 80.000,- Kč více ve své nabídce.

#### Nápravná opatření :

- Přepracovat používanou smlouvu na projekční práce na stavební zakázky s důrazem na pozastávky plateb dle harmonogramu realizace staveb.
- V přepracované smlouvě stvrdit povinnost projektanta zajistit nedostatky v projektu v průběhu realizace stavby termínově s uvedením sankcí.

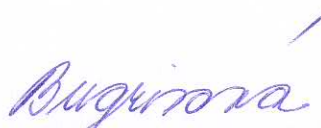
Ca) Plán práce KV na období leden – prosinec 2019 byl doporučen ke schválení zastupitelstvem města 21.12.2018.

Da) Příští jednání KV se uskuteční 16.1.2019.

Ve Městě Albrechticích dne 5.12.2018.



Předseda kontrolního výboru:  
Ing. Roman Skopal



člen kontrolního výboru  
Kateřina Bugrisová