

Směrnice

Pravidla pro prodej nemovitých hmotných věcí ve vlastnictví města Město Albrechtice

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato směrnice stanovuje pravidla prodeje pozemků ve vlastnictví města Město Albrechtice, IČ 296228.
2. Nemovité hmotné věci město bude prodávat jen na základě řádně přijatých rozhodnutí v příslušných orgánech města, při dodržení zákonem stanovených podmínek a při respektování povinnosti města o rozvoj a zachování majetku, zásad péče řádného hospodáře, plnění úkolů obce a v zájmu občanů obce.

Čl. II

Záměr prodeje

1. Základní podmínkou platnosti předpokládané dispozice s majetkem je zveřejnění záměru prodeje nemovité hmotné věci z majetku města v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákon o obcích ve znění platném ke dni zveřejnění záměru.
2. O zveřejnění záměru rozhoduje Rada města, pokud v konkrétní věci rozhodnutí o této záležitosti nepředá zastupitelstvu nebo pokud si v konkrétní věci Zastupitelstvo rozhodnutí o zveřejnění či nezveřejnění záměru nevyhradí.
3. Mimo zákonem stanovených náležitostí, bude zveřejněný záměr obsahovat vymezení doby, po kterou je možné podávat nabídky ke zveřejněnému záměru.
4. Příslušný orgán může rozhodnout o dalších podmínkách zamýšlené dispozice s majetkem obce.
5. V případech hodných zvláštního zřetele může být záměr dispozice s majetkem zveřejněný jako adresný, tj. že záměr obsahuje vůli města disponovat s majetkem vůči předem vytipovanému zájemci.

Čl. III

Stanovení kupní ceny

1. Prodej nemovitého hmotného majetku města bude uskutečňován za cenu v místě a čase obvyklou.
2. Cena v místě a čase obvyklá bude stanovena znaleckým posudkem znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí. Znalecký posudek vždy zadává město.
3. Cena stanovená znaleckým posudkem je cenou minimální, za kterou lze uskutečnit předpokládanou dispozici s majetkem města.
4. S ohledem na výrazný přínos pro město v oblasti ekonomické, kulturní, sociální, nebo s ohledem na finanční náklady města vložené do vybudování infrastruktury, může být cena nemovité hmotné věci stanovena individuálně nad rámec ceny v místě a čase obvyklé.
5. O snížení ceny majetkové dispozice pod cenu stanovenou znaleckým posudkem může rozhodnout výlučně Zastupitelstvo města a to jen v případě, že v době stanovené pro podávání nabídek, nebyla podána žádná nabídka. V takovém případě musí být zveřejněný nový záměr, obsahující novou cenu a lhůta pro podávání nabídek k takto nově zveřejněnému záměru musí být nejméně dvojnásobná, oproti lhůtě stanovené v původním záměru.

Čl. IV.

Postup v případě více zájemců

1. Je-li více zájemců o koupi nemovité hmotné věci, bude tato prodána formou tzv. obáلكové metody.
2. Zájemci, kteří řádně a včas podali nabídku ke zveřejněnému záměru a kteří zároveň splnili ostatní podmínky stanovené v záměru, budou vyzváni, aby se ve stanovený den a hodinu dostavili do kanceláře (starostky, místostarosty, tajemníka), kde budou mít možnost učinit konečnou nabídku ke zveřejněnému záměru, tak že do předem připravené obáلكy vlastnoručně uvedou konečnou cenovou nabídku, tuto nabídku podepíší a zalepí obáلكu a tuto odevzdají přítomnému pověřenému zástupce města.
3. Po odevzdání obáلك všemi přítomnými, pověřený zástupce města, v přítomnosti všech dostavivších se zájemců, obáلكy otevře, sdělí výši jednotlivých nabídek, sepíše o tom protokol, který všichni přítomní podepíší, čímž stvrdí transparentnost celého průběhu.
4. Po otevření obáلك pověřeným zástupcem města již není možné podávat novou vyšší nabídku.
5. Zájemce se v obáلكovém řízení může nechat zastoupit, na základě plné moci, jinou plnoletou osobou, způsobilou k právním jednáním. Podpis zájemce na plné moci musí být úředně ověřený.
6. Den a hodina zahájení obáلكového řízení jsou pro všechny zájemce závazné, nelze je měnit z žádných důvodů. Zájemci, který se nedostaví včas dle písemné dispozice k obáلكovému řízení, nebude umožněno se tohoto řízení zúčastnit.

ČL. IV.

Náklady spojené s převodem nemovité věci a zaplacení kupní ceny

Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí v plné výši kupující. Jedná se o následující náklady:

1. Paušální náhrada za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí ve výši 1000 Kč bez DPH
2. Poplatky za ověření podpisu dle aktuálního sazebníku
3. Úhrada správního poplatku za vklad do KN dle aktuálního sazebníku
4. Náklady na zpracování geometrického plánu na základě vystavené faktury (pokud nedodá žadatel) zpracovatelem GP
5. Náklady na zpracování znaleckého posudku na základě vystavené faktury znalcem
6. Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako vítězná, je povinen na výzvu uzavřít písemnou dohodu o úhradě nákladů spojených s převodem.
7. V případě, že nemovitá věc podléhá ve smyslu § 56 z.č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů dani z přidané hodnoty bude o tuto daň zvýšena kupní cena stanovená znaleckým posudkem nebo dosažená na základě obálkového řízení.
8. Pokud v záměru nebude stanoveno jinak, je stanovena nebo dosažená kupní cena splatná do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy. Teprve po zaplacení kupní ceny bude podán u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch úspěšného zájemce.

Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem města Město Albrechtice dne
usnesením a nabývá účinnosti od

K tomuto dni se ruší platnost Směrnice č.....schválené dne.....usnesením
zastupitelstva města č.....

Ing. Jana Murová
starostka města
Město Albrechtice

Martin Špalek
místostarosta města
Město Albrechtice