

Směrnice 1/2021

Prodej pozemků ve vlastnictví města Město Albrechtice

Tato směrnice stanovuje ceny pozemků ve vlastnictví města Město Albrechtice

ČL. I.

POSTUP PŘI PRODEJI POZEMKŮ

1. Přijetí žádosti
2. Předložení záměru prodeje Radě města Město Albrechtice
3. Schválení záměru prodeje Radou města Město Albrechtice
4. Zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a v téže době způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce v zákonné lhůtě 15 dnů
5. Zadání případného vypracování geometrického plánu
6. V případě vypracování geometrického plánu, podání žádosti o souhlas s dělením pozemku MěÚ Krnov, odbor výstavby, Hl. náměstí 1, Krnov. Po schválení, podání žádosti o souhlas s dělením pozemků MěÚ Město Albrechtice, odboru výstavby.
7. Předložení návrhu schválení prodeje Zastupitelstvu města Město Albrechtice
8. Schválení prodeje Zastupitelstvem města Město Albrechtice
9. Uzavření kupní smlouvy

ČL.II

CENA POZEMKU

Katastrální území město Albrechtice

1. Pozemky pro stavbu RCH , RD , pozemky v katastru nemovitostí vedené jako zastavěné plochy a nádvoří, zbořeniště a pozemky v územním plánu v zastavitelné ploše
500,- Kč/m²
2. Zahrady, pozemky přiléhající k nemovitosti, nebo s nemovitostí tvořící celek, pozemky nepřístupné
90,- Kč/m²
3. Orná půda, TP, ostatní plochy samostatně položené
70,- Kč/m²

Ostatní katastrální území

1. Pozemky pro stavbu RCH , RD , pozemky v katastru nemovitostí vedené jako zastavěné plochy a nádvoří, zbořeniště a pozemky v územním plánu v zastavitelné ploše
- 350,- Kč/m²
2. Zahrady, pozemky přiléhající k nemovitosti, nebo s nemovitostí tvořící celek, pozemky nepřístupné
80,- Kč/m²
3. Orná půda, TP, ostatní plochy samostatně položené
60,- Kč/m²

ČL. III

PODMÍNKY PRODEJE

- 1) Prodej pozemků schvaluje Zastupitelstvo města Město Albrechtice v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, obecní zřízení v platném znění.
- 2) K ceně pozemku bude připočítán vynaložený náklad za pořízení geometrického plánu.
- 3) Každému kupujícímu bude účtován vynaložený náklad za sepsání kupní smlouvy ve výši 500,- Kč, který bude součástí kupní ceny.
- 4) Pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako plochy smíšené obytné, rekreace rodinné a všechny ostatní, u kterých se platí 21% daň, podle zákona o DPH v platném znění, daň bude součástí kupní ceny a bude ve smlouvě uvedena
- 5) Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí v aktuální výši platí kupující.
- 6) V případě více zájemců o stejný pozemek se uskuteční řízení obálkovou metodou, pokud Zastupitelstvo města Město Albrechtice nerozhodne jinak.
- 7) Cena pozemků může být určena individuálně s ohledem na výrazný přínos pro město v oblasti ekonomické, kulturní a sociální a s ohledem na finanční náklady města vložené do vybudování infrastruktury. Individuální podmínky budou předem projednány a odsouhlaseny v orgánech města.
- 8) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (pozemků) je kupující, který je povinen podat daňové přiznání a zaplatit vyměřenou daň.
- 9) Lhůta k podpisu kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny se stanovuje 3 měsíce od doručení písemné výzvy.
- 10) Pokud není podepsána smlouva a zaplacená cena ve stanovené lhůtě, záměr prodeje a prodej bude revokován

Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem města Město Albrechtice dne 16.12.2020 usnesením 20/21Z/17b a nabývá účinnosti od 1.1.2021

Ing. Jana Murová
starostka města
Město Albrechtice

Alice Hanková
místostarostka města
Město Albrechtice