

# Směrnice k pronájmu pozemků v majetku města Město Albrechtice

## Čl. 1

### Postup při pronájmu pozemku

1. Podání žádosti o pronájem pozemku
2. Přijetí žádosti a její zpracování příslušným referentem odboru
3. Předložení záměru pronájmu radě města ke schválení
4. Zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce a webových stránkách po dobu 15 dnů, aby se mohli vyjádřit občané, popřípadě předložit námítky, připomínky a žádosti o pronájem
5. Předložení návrhu pronájmu pozemku Radě města ke schválení
6. Uzavření nájemní smlouvy.

## Čl. II

### Základní kritéria pro posuzování žádosti o pronájem pozemku.

1. Posouzení žádosti obsahuje-li požadované náležitosti (pokud je možné vadu odstranit, vyzve město žadatele k odstranění vad v žádosti).
2. Zda předpokládané využití pozemku je v souladu se zájmem města.
3. V případě více žadatelů, rozhoduje o nejvhodnějším žadateli o pronájem Rada města.

## Čl. III

### Uzavření nájemní smlouvy

1. Schválený žadatel bude písemně vyzván k podpisu nájemní smlouvy na Městském úřadě Město Albrechtice.
2. Nedostaví-li se určený nájemce do 30 dnů po doručení výzvy bez řádné písemné omluvy, je toto opomenutí považováno za odstoupení od žádosti.

## Čl. IV.

### Stanovení výše a splatnosti nájemného.

Výše nájemného je stanovena v souladu s platným Výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává zboží s regulovanými cenami.

#### Výše nájemného pozemků nesloužících k podnikání se stanovuje:

- 1.- pozemku zastavěného rekreační chatou a pozemku, který je s ní ve funkčním celku :  
1,50 Kč/m<sup>2</sup>/ rok
- 2.- pozemku v zahrádkové osadě zřízení podle jiných právních předpisů nebo existující před 1.10.1976:  
1,00 Kč/ m<sup>2</sup>/ rok
- 3.- pozemků užívaných v ostatních případech neuvedených v bodě 1,2,3, :  
1,00 Kč/m<sup>2</sup>/ rok

#### Výše nájemného pro užívání pozemků pro účely podnikání se stanovuje:

1. pozemek pro účely podnikání v zemědělské činnosti: 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok
2. pozemek pro účely podnikání v jiné činnosti: individuálně určen radou města dle charakteru podnikání

### Splatnost nájemného

Splatnosť nájemného je pred podpisem nájemnej smlouvy. Nájemné za ďalšie roky je splatné do 30.3. príslušného kalendárneho roku v pokladni mesta alebo prevodom na účet mesta.

### Čl. V.

#### **Doba nájmu, ukončení nájmu.**

1. Pozemky se pronajímají na dobu neurčitou. Ukončení nájmu lze dohodou, nebo písennou výpovědí.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě ukončení nájmu dohodou bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci městem vrácena.
4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce a zakládá právo pronajímateli k okamžitému ukončení smlouvy.
5. Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou věc ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věci. Nebyl-li způsob užívání výslovně smluven, ve stavu, v jakém ji převzal.

### Čl. VI.

#### **Práva a povinnosti nájemců.**

Nájemci jsou povinni se smluvně zavázat, že nebudou měnit podstatu pozemku, vysazovat na něm trvalé porosty ani budovat jakékoliv trvalé stavby včetně oplocení, bez předchozího souhlasu pronajímatele, v případě souhlasu pronajímatele se stavebními úpravami je povinen před zahájením těchto úprav vyřídit všechna potřebná povolení u stavebního úřadu a sám hradí veškeré výdaje spojené se stavbou. Nájemce nesmí přenechat pozemek k užívání žádné jiné osobě.

### Čl. VII.


#### **Zrušovací ustanovení**

Touto směrnici se ruší „Pravidla pronájmu pozemků v majetku města Město Albrechtice“ schválena 48. Radou města Město Albrechtice dne 5.11.2009, číslo usnesení 48/09/754

### Čl. VIII

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Schváleno 18. Radou města Město Albrechtice, dne 7.3.2012. číslo usnesení 18/12/445
2. Tato směrnice nabývá účinnosti: 8.3.2012

  
Luděk Volek  
starosta



  
Ing. Jitka Hanusová  
místostarostka