

# Směrnice č.4/2016

## k pronájmu nebo pachtu pozemků v majetku města Město Albrechtice

Tato Směrnice č. 4/2016 stanovuje sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví Města Město Albrechtice. Pronájmy nebo pacht pozemků schvaluje Rada města Město Albrechtice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Odchytky od této Směrnice č. 4/2016 nebo případy ve Směrnici č. 4/2016 neuvedené, schvaluje Rada města.

### Čl. 1

#### Postup při pronájmu nebo pachtu pozemku

1. Přijetí žádosti
2. Předložení záměru žadatele Radě města
3. Schválení záměru Radou města
4. Zveřejnění záměru na úřední desce a webových stránkách po dobu 15 dnů, aby se mohli vyjádřit občané, popřípadě předložit námítky a připomínky
5. Předložení návrhu Radě města
6. Schválení pronájmu nebo pachtu Radou města.
7. Uzavření nájemní nebo pachtovní smlouvy.

### Čl. II

#### Základní kritéria pro posuzování žádosti o pronájem nebo pacht pozemku.

1. Posouzení žádosti zda obsahuje požadované náležitosti. Pokud žádost není úplná a je možné vadu v žádosti odstranit, vyzve město žadatele k odstranění vad v žádosti.
2. Zda předpokládané využití pozemku je v souladu se zájmem města.
3. V případě více žadatelů, rozhoduje o nejvhodnějším žadateli o pronájem či pacht Rada města.

### Čl. III

#### Uzavření nájemní nebo pachtovní smlouvy

1. Schválený žadatel bude písemně vyzván k podpisu nájemní nebo pachtovní smlouvy.
2. Nedostaví-li se vyzvaný žadatel do 30 dnů po doručení výzvy bez řádné písemné omluvy, je toto opomenutí považováno za odstoupení od žádosti.

### Čl. IV.

#### Stanovení výše a splatnosti nájemného nebo pachtovného.

Výše nájemného je stanovena v souladu s Výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává zboží s regulovanými cenami.

#### **1) Výše nájemného nebo pachtovného pozemků nesloužících k podnikání se stanovuje takto:**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1.- pozemek zastavěný rekreační chatou a pozemek, který je s ní ve funkčním celku: | 1,50 Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| 2.- pozemky v zahrádkářské osadě:  | 1,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| 3.- pozemky neuvedené v bodě 1,2,:   | 1,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok |

## **Výše nájemného nebo pachtovného pro užívání pozemků pro účely podnikání se stanovuje:**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1.- pozemky do 50.000 m <sup>2</sup> :   | 0,20 Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| 2.- ucelené pozemky nad 50.000 m <sup>2</sup> :  | 0,40 Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| 3 - pozemek pro účely podnikání v jiné činnosti: individuálně určen radou města dle charakteru podnikání |                             |

### **Splatnost nájemného nebo pachtovného**

Splatnost nájemného nebo pachtovného je před podpisem nájemní nebo pachtovní smlouvy. Nájemné nebo pachtovné za další roky je splatné do 30.3. příslušného kalendářního roku v pokladně města nebo převodem na účet města.

### **Čl. V.**

#### **Doba nájmu nebo pachtu, ukončení nájmu nebo pachtu.**

1. Pronájem nebo pacht pozemku je na dobu neurčitou.
2. Ukončení nájmu nebo pachtu lze provést dohodou, nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě ukončení nájmu nebo pachtu dohodou bude zaplacené nájemné nebo pachtovné vypořádáno a odpovídající část nájemci městem vrácena
4. Prodlení nájmu nebo pachtu s úhradou nájemného nebo pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, která zakládá právo pronajímatele nebo propachtovatele od smlouvy odstoupit.
5. Skončí-li nájem nebo pacht, je nájemce nebo pachtýř povinen vrátit pronajatou věc ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věci. Nebyl-li způsob užívání výslovně smluven, ve stavu v jakém ji převzal.

### **Čl. VI.**

#### **Práva a povinnosti nájemců pachtýřů.**

Nájemci nebo pachtýři jsou povinni se smluvně zavázat, že nebudou měnit podstatu pozemku, vysazovat na něm trvalé porosty ani budovat jakékoliv trvalé stavby včetně oplocení, bez předchozího souhlasu pronajímatele, v případě souhlasu pronajímatele se stavebními úpravami je povinen před zahájením těchto úprav vyřídit všechna potřebná povolení u stavebního úřadu a sám hradí veškeré výdaje spojené se stavbou. Nájemce nesmí přenechat pozemek k užívání žádné jiné osobě.

### **Čl. VII.**

#### **Zrušovací ustanovení**

Těmito pravidly se ruší „Směrnice k pronájmu pozemků v majetku města Město Albrechtice“ schválena Radou města Město Albrechtice dne 7.3.2012, číslo usnesení 18/12/445.

Čl. VIII  
Závěrečná ustanovení

1. Tato Směrnice č.4/2016 byla schválena dne 9.11.2016 usnesením Rady města Město Albrechtice č. 16/35/804

2. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 1.1.2017



.....  
Luděk Volek  
starosta



.....  
Martin Špalek  
místostarostka