

Smlouva o výkonu funkce odborného lesního hospodáře

podle § 37 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1724 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami

Název: **Město Město Albrechtice**,
Se sídlem: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
Zastoupen: Ludkem Volkem – starostou města
IČO: 00296228
DIČ: CZ00296228

(dále jen „vlastník lesa“)

a

Název: **Ing. Polách Robert**
Se sídlem: P. Nováka 805/6, 793 95 Město Albrechtice
IČO: 03634604
DIČ: neplátce

(dále jen „odborný lesní hospodář“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se odborný lesní hospodář zavazuje vykonávat pro vlastníka lesa činnosti (funkci) odborného lesního hospodáře podle ustanovení § 37 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a vlastník lesa se zavazuje hradit lesnímu hospodáři za řádný výkon takové činnosti (funkce) sjednanou odměnu, to vše za podmínek a v rozsahu dále stanoveném.
2. Odborný lesní hospodář prohlašuje, že mu byla udělena licence k činnosti odborného lesního hospodáře podle § 41 a násl. lesního zákona rozhodnutím Městského Úřadu Krnov, č.j. Mukrn/201447486/ZP/EK/Chr-2 ze dne 10.12.2014 na dobu určitou do 31.12.2024
3. Předmětem této smlouvy jsou i další odborné lesnické činnosti a činnosti související se zadáváním a přejímkou prací od firmy, která v daném roce provádí smluvně sjednané práce v lesích města Město Albrechtice, popř. zajištění výběru firem k provádění těchto prací v souladu s předpisy obce a zajištění odbytu dříví.
4. Soupis pozemků, jichž se týká předmět smlouvy, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti této smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu a navzájem se informovat o učiněných úkonech týkajících se lesů vlastníka lesa.

II.

Práva a povinnosti vlastníka lesa

1. Vlastník lesa předává s podpisem této smlouvy odbornému lesnímu hospodáři podklady k výkonu jeho funkce (činnosti) uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
2. V případě, že provádění činnosti dle této smlouvy vyžaduje právního jednání odborného lesního hospodáře jménem vlastníka lesa, vystaví vlastník lesa odbornému lesnímu hospodáři příslušnou plnou moc.
3. Vlastník lesa oznámí výběr osoby lesního hospodáře, jeho název a datum uzavření této smlouvy Městskému úřadu Krnov, odboru ŽP do tří dnů od uzavření této smlouvy. Každou změnu v osobě odborného lesního hospodáře je vlastník lesa povinen oznámit do 30 dnů orgánu státní správy lesů – místně příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

III.

Práva a povinnosti odborného lesního hospodáře

1. Odborný lesní hospodář se při výkonu své činnosti (funkce) dle této smlouvy řídí lesním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy, lesním hospodářským plánem, a v jejich rámci též pokyny vlastníka lesa. Odborný lesní hospodář je povinen upozornit vlastníka lesa na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že vlastník lesa i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá odborný lesní hospodář za případně vzniklou škodu.
2. **Odborný lesní hospodář je povinen zajišťovat hospodaření v lesích přírodě blízkým způsobem, tzn. s maximálním využitím přirozených procesů, s vyloučením úmyslných holosečí větších než 0,05 ha, s maximálním využitím přirozené obnovy všech dřevin včetně pionýrských (pomocných), s péčí o kvalitu porostní zásoby a s maximální šetrností k lesní půdě. Cílem jsou smíšené, druhově, výškově a tloušťkově skupinovitě až hloučkovitě diferencované porosty s pestrá strukturou a s budoucí možností pravidelné zralostní těžby na celé ploše LHC. Případnou výjimku z tohoto způsobu hospodaření je povinen prokazatelně projednat s vlastníkem lesa, který k ní udělí souhlas.**
3. V rámci činnosti (plnění své funkce) dle této smlouvy je odborný lesní hospodář zejména povinen poskytovat vlastníku lesa plnění vymezená v příloze č. 3 této smlouvy.
4. Odborný lesní hospodář odpovídá za správnost jím navržených opatření a případnou škodu, která by při jejich provedení v důsledku jeho návrhu vznikla, **a za škodu vzniklou nečinností odborného lesního hospodáře**, ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Odborný lesní hospodář je oprávněn pro svou činnost **po předchozím souhlasu vlastníka lesa** použít i jiných osob, náklady s tím spojené nese však ze svého. Za škodu takovou osobou při výkonu činnosti dle této smlouvy způsobenou odpovídá odborný lesní hospodář stejně, jako kdyby ji způsobil sám.
6. Získá-li odborný lesní hospodář pro vlastníka lesa jakékoliv věci, je povinen mu je vydat do tří dnů od jejich nabytí. Jde-li o listinu týkající se vlastnických lesů, je oprávněn si poříditi její opis.
7. Odborný lesní hospodář se zavazuje utajit znalosti a informace o vlastníkovi a jeho lesích, a to jak během trvání této smlouvy, tak i po jejím skončení, nebrání-li tomu plnění jeho právní povinnosti.
8. V případě prodlení s činností, zejména nesplnění úkonů vyplývajících z právních předpisů nebo zmocnění ve vztahu k orgánu státní správy lesního hospodářství, je odborný lesní hospodář povinen uhradit vlastníkovi lesa smluvní pokutu ve výši 0,05 % své měsíční odměny za každý den prodlení. Takové prodlení může být i důvodem odstoupení od této smlouvy.
9. Při skončení výkonu činnosti dle této smlouvy se odborný lesní hospodář zavazuje vlastníkovi lesa předat veškeré podklady týkající se lesa vlastníka lesa včetně uzavřené lesní hospodářské evidence.

IV.

Odměna (cena) a platební podmínky

1. Za řádný výkon činnosti (funkce) dle této smlouvy náleží odbornému lesnímu hospodáři odměna ve výši **324,- Kč bez DPH za 1 ha lesních pozemků a rok**. Fakturace bude prováděna zpětně za ukončený měsíc s tím, že poslední fakturace v kalendářním roce bude k 31.12. běžného roku.
2. DPH bude stanoveno dle platných předpisů v době fakturace. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den každého měsíce.
3. Splatnost faktur je stanovena na **čtrnáct dnů** ode dne doručení vlastníku lesa.
4. Odměna je vlastníkem lesa hrazena odbornému lesnímu hospodáři na účet u KB, pobočka Krnov č.u. 27-5433760227/0100.
5. V případě prodlení s platbou odměny je vlastník lesa povinen uhradit odbornému lesnímu hospodáři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.2.2015.
2. Vlastník lesa i odborný lesní hospodář mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Vypovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.

3. Po skončení výpovědní lhůty je odborný lesní hospodář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahovala. Je však povinen provést opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením činnosti.

VI.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a lze ji měnit pouze písemnými dodatky, oboustranně odsouhlasenými.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Doložka platnosti:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města dne 17.12.2014 usnesením č. 14/3/65

V Městě Albrechticích dne 14.1.2015

odborný lesní hospodář:

.....
Ing. Robert Polách



vlastník lesa:

.....
Luděk Volek
starosta města

Přílohy:

- č. 1 – Specifikace lesního majetku vlastníka lesa
- č. 2 – Soupis podkladů předaných vlastníkem lesa odbornému lesnímu hospodáři
- č. 3 - Smluvní rozsah činností zajišťovaných vlastníku lesa odborným lesním hospodářem

Příloha č. 1

Specifikace lesního majetku vlastníka lesa

Název lesního hospodářského celku: Lesy Města Albrechtic
Platnost LHP: 2012-2021
Lesní úřad: 8114 - Krnov

Lesní oblast: 28 - Předhoří Hrubého Jeseníku

Výměra majetku 284,76 ha

Závazná ustanovení plánu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa		Zásoba	Maximální celková výše těžeb		Minimální plošný rozsah výchovy do 40 let	Prořezávky	Zalesnění	
Celkem	Z toho porostní půda		z toho					
ha		m ³ b.k.				ha		
284,76	279,83	63722	21835	19330	2505	113,40	125,65	3,90

Majetek se nachází v osmi katastrálních územích:

Název	Kód	Výměra		
		porostní půda	bezlesí	jiné pozemky
Česká Ves	621901	1,97	0,00	0,00
Dlouhá Voda	650374	43,12	0,00	0,32
Hynčice u Krnova	650382	92,67	2,12	0,00
Valštejn	650391	47,77	1,31	0,00
Linhartovy	683876	6,87	0,03	0,00
Město Albrechtice	693391	77,59	0,74	0,00
Piskořov	693405	8,07	0,34	0,00
Víno	750531	1,77	0,07	0,00
Celkem		279,83	4,61	0,32

V současné době je majetek silně zasažen chronickým chřadnutím smrku. V minulém období vzniklo cca 10 ha holin, které bude nutné v roce 2015 zalesnit.

Soupis parcel dle čl. I odst. 4 této smlouvy:

Katastrální území/ parcela č.	ha
Česká Ves u Města Albrechtic	1,97
649/1	1,97
Dlouhá Voda	43,44
186	0,09
292	0,02

155/2	0,09
203/2	0,22
212/2	4,30
212/3	7,53
289/5	26,10
291/1	1,31
306/4	0,08
313/5	0,72
649/3	2,94
755/2	0,02
Hynčice u Křanova	94,75
903	0,36
964	3,81
1141	0,05
1143	21,82
1466	4,94
1569	0,09
1571	4,85
1623	0,03
1629	0,57
1630	1,73
1631	0,14
1634	0,02
1637	5,48
1667	10,71
1681	0,07
1682	1,54
1717	0,30
1727	0,28
2291	0,17
1209/1	13,92
1596/2	1,15
1600/1	0,03
1601/2	4,38
1666/15	4,39
1666/17	0,13
1666/18	0,14
1713/1	1,30
1713/2	0,28
1713/3	0,13
1713/4	0,93
1713/5	0,02
1720/1	4,68
1726/1	0,43
1726/2	0,16

1776/2	0,60
1781/2	1,18
2288/2	0,30
2296/3	0,02
783/2	2,77
905/2	0,83
Linhartovy	6,90
323/3	6,90
Město Albrechtice	78,29
1746	0,89
1769	0,02
1777	5,74
2207	0,34
2208	0,17
2218	1,21
2219	0,60
2220	0,02
2221	0,08
1747/1	2,39
1773/3	30,13
1773/5	2,06
1776/1	3,94
1972/5	3,10
2069/1	0,50
2069/6	20,48
2196/2	1,43
2205/2	1,18
2206/1	2,08
2206/2	1,88
2206/3	0,05
Pískořov	8,41
181/2	6,80
181/6	1,61
Valštejn	61,75
306	1,97
321	0,03
326	0,05
716	7,40
293/12	0,06
293/2	1,49
293/3	12,44
293/36	0,20
305/3	1,14
324/2	0,88
328/3	1,18

329/1	0,43
329/2	0,14
329/3	0,06
330/1	0,05
332/2	0,02
335/2	0,03
680/1	11,12
693/1	17,29
714/1	0,37
718/1	5,43
Vino	1,84
1048/2	1,84
Celkový součet	49,33

Soupis podkladů předaných vlastníkem lesa odbornému lesnímu hospodáři

Upravit podle skutečnosti

- Seznam lesních pozemků ve výpisu z katastru nemovitostí
- seznam zalesněných zemědělských a jiných pozemků od počátku platnosti LHP
- platný lesní hospodářský plán (LHP) v tiskové i elektronické verzi:
 - hospodářská kniha
 - plochová tabulka
 - textová část LHP
- lesnické mapy mapy – mapa porostní, obrysová, hospodářských opatření,
- uzavřená lesní hospodářská evidence od počátku platnosti LHP do 31.12.2014
- doklady o původu sadebního materiálu použitého při obnově lesa od počátku platnosti LHP
- smlouvy o provádění lesnických činností platné k 1.1.2015
- projekty lesnických činností pro rok 2015

Smluvní rozsah činností zajišťovaných vlastníku lesa odborným lesním hospodářem

Odborný lesní hospodář zejména

- zajišťuje a odpovídá za zpracování lesního hospodářského plánu (LHP)
- kontroluje a zodpovídá za plnění závazných ustanovení schváleného lesního hospodářského plánu a v případě zjištěných nedostatků zajišťuje jejich nápravu
- předkládá, po jeho odsouhlasení vlastníkem lesa, návrh lesního hospodářského plánu ke schválení orgánu státní správy lesů ve dvou vyhotoveních nejpozději do 60 dnů po skončení platnosti předchozího plánu podle § 27 lesního zákona
- vede evidenci o původu reprodukčního materiálu použitého při obnově lesa a zalesňování a uchovává ji po dobu 20 let od obnovy lesa nebo zalesnění podle § 29 odst. 3 lesního zákona
- zajišťuje a odpovídá za obnovu a výchovu lesních porostů podle § 31 lesního zákona
- zajišťuje a odpovídá za ochranu lesa podle § 32 lesního zákona
- zajišťuje a odpovídá za těžbu dříví podle § 33 lesního zákona
- dbá na to, aby práce při přibližování, uskladnění a odvozu dříví byly prováděny tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému poškozování lesní půdy, lesních porostů a ostatních pozemků. V případě zjištěných nedostatků sjednává nápravu.
- projednává přístup na lesní pozemky s vlastníky okolních pozemků
- je zodpovědný za vedení lesní hospodářské evidence podle § 40 odst. 1 lesního zákona a předává vlastníku lesa podklady pro splnění povinnosti podle § 40 odst. 2 lesního zákona
- při výkonu své činnosti je povinen důsledně dbát ochrany lesa a řádného hospodaření v něm dle § 52 lesního zákona
- je odpovědný za plnění základních povinností podle § 13 lesního zákona
- spolupracuje s kontrolními orgány
- na základě požadavku vedení města předkládá zprávu o hospodaření v lesích města
- v souladu s LHP vyhotovuje soupis pěstebních a těžebních prací pro následující rok (pěstební a těžební projekt), který předkládá vedení města nejpozději do 30. listopadu ke schválení a po schválení jej neprodleně předává firmě, která případně zajišťuje smluvně tyto práce
- **vyznačuje stromy určené k úmyslné těžbě a zadává a podle potřeby i vyznačuje stromy určené k nahodilé těžbě**
- **provádí instruktáž lesním dělníkům a případně vyznačuje na instruktážních plochách stromy určené k výřezu v prořezávkách**
- je zodpovědný za zadání, průběh a převzetí pěstebních a těžebních prací
- měsíčně kontroluje a odsouhlasuje písemný soupis provedených prací předložený firmou co do množství, kvality a odsouhlasených cen, v případě zjištěných nedostatků zajišťuje jejich odstranění
- na základě odsouhlasených soupisů provedených prací kontroluje a odsouhlasuje fakturaci provedených prací firmou, v případě zjištěných nedostatků zajišťuje jejich odstranění
- navrhuje ceny prací a ceny dříví na následující rok, tento návrh předává vedení města k odsouhlasení do 30. listopadu a odsouhlasený ceník neprodleně předává firmě zajišťující smluvně tyto práce v případě, že město takovou smlouvu uzavřelo
- v odůvodněných případech navrhuje změny smlouvy na provádění lesnických činností
- na místě provádí kontrolu těženého dříví, jeho množství a jeho označení
- **při jakémkoliv odvozu dříví z lesa provádí osobně nebo prostřednictvím jím pověřené osoby kontrolu množství a kvality odvážených sortimentů dříví a správnost vyhotovených odvozních lístků.**