

Zápis

Z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Město Albrechtice

Ze dne 15.5.2019

Místo jednání kontrolního výboru: OÚ Město Albrechtice

Při jednání byli přítomni dle prezenční listiny viz příloha č.1

Předmět jednání:

- 1) Prověřování smluv o pachtu
- 2) Prověřování smluv o nájmu
- 3) Smlouva o nájmu bytu
- 4) Prověřování zveřejnění záměr pronájmu

1)Smlouvy o pachtu:

Kontrolované smlouvy o pachtu 17/P/2018, 19/P/2018 1/P/2019

V těchto smlouvách jsme neshledali žádné závažné pochybnosti, pouze jsme se pozastavili nad částkou která je vyznačena pro „ pachtýře,, ve výši jedné koruny za m2 za rok .Po zjišťování informací z přílehlých obcí bylo zjištěno, že tato částka je standardní ne-li nadstandardní, neboť ceny v přílehlých obcích jsou někdy i v haléřových položkách.

2)Smlouva o nájmu :

Kontrolovaná smlouva 03/N/2019

Ani zde nebylo shledáno žádného pochybení.

3) Smlouva o nájmu bytu:

Domníváme se že tyto smlouvy by měly být řádně očíslovány v pořadí uzavírání smluv.Není tak uvedeno, je zde pouze,, Smlouva o nájmu bytu,,

Není zde nikde uvedeno, že nájemce dostává souhlas k trvalému pobytu (nebo se má k trvalému pobytu přihlásit), k užívání toho jistého bytu. Ale pokud v případě uskutečnění nájmu se nájemce zavazuje, že nejpozději do 5 kalendářních dnů od skončení nájmu, zruší údaj o svém trvalém pobytu.

S ohledem na to, že smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou, domníváme se, že v článku V. Práva a povinnosti stran, bod 12. kde se uvádí: nájemce může dát třetí osobě do podnájmu část bytu, pokud v bytě trvale sám bydlí i bez souhlasu pronajímatele.

Nedomníváme se že by takto mělo být učiněno, pronajímatel má být seznámen s jakoukoliv změnou v užívání. A všechny kroky by měly být se souhlasem pronajímatele (obce).

4) Zveřejnění záměru pronájmu.

Zde bez námitek.

V závěru musíme podotknout že všechny smlouvy se aktuálně nacházejí na posouzení u právního zástupce obce Město Albrechtice. Vzhledem k velké vytiženosti právního zástupce, budeme zajisté nové nájemní smlouvy kontrolovat a zároveň s ním konzultovat v možném termínu.

Příští jednání Kontrolního výboru se bude konat 19.6.2019 v 15 30 hod.


Předseda Kontrolního výboru

Anna Trebuáková

Člen Kontrolního výboru

Roman Boček