



P O D K L A D Y

zasedání č. 18 Zastupitelstva města Město Albrechtice

konané dne 26. 3. 2025 v v zasedací síni Měšťanského domu od 17:00 hod.

1. Zahájení

Starostka města informovala přítomné o tom, že bude pořizován audiovizuální záznam dnešního jednání zastupitelstva, který je pořizován za účelem pro pozdější vyhotovení zápisu, a že přítomní mají právo sdělit námitku proti takovému zpracování záznamu, ve smyslu čl. 21 odst. 1 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (tzv. GDPR).

Poté starostka města zahájila zasedání zastupitelstva města. Sdělila, že jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno v souladu se Čl. 3 jednacího řádu zastupitelstva města Město Albrechtice dne 19.03.2025, podle usnesení č. č. 24/14Z/13 a jako náhradní zasedání 17. zasedání zastupitelstva . Dále konstatovala, že jednání je podle prezenční listiny přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a jednání je tedy usnášeníschopné.

Zahájení v hodin. Při zahájení přítomno členů zastupitelstva města.

Moje poznámka

2. Schválení programu

Starostka města přednesla navržený program jednání 18. zasedání zastupitelstva města.

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatele, volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zpráva o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva
 - 3.1. Určení zapisovatele
 - 3.2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu
 - 3.3. Zpráva o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva
4. Zápis předchozího zasedání zastupitelstva města
5. Odpovědi na obdržené dotazy občanů
6. Dohoda o ukončení nájmu koupaliště
7. Obecně závazné vyhlášky
 - 7.1. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
 - 7.2. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
8. Zrušení svazku obcí Sdružení obcí Bruntálska, IČ 72550490

9. Finanční
 - 9.1. Rozpočtová opatření na vědomí
 - 9.2. Rozpočtové opatření ke schválení
 - 9.3. Zmocnění Rady města k provádění rozpočtových opatření
 - 9.4. Zprávy výborů zastupitelstva
 - 9.5. Finanční podpora v oblasti sportu
 - 9.6. Finanční podpora v oblasti sociální
 10. Pozemky
 - 10.1. Koupě pozemku v k.ú. Město Albrechtice
 - 10.2. Uznání vlastnictví formou souhlasného prohlášení
 - 10.3. Koupě pozemků v k.ú. Hynčice
 - 10.4. Směna vlastnictví pozemku parc. č. 903/2, část, k.ú. Město Albrechtice a pozemku parc. č. 538/2, k..ú. Hynčice u Krnova
 - 10.5. Záměr vzniku dobývacího prostoru v k.ú. Linhartovy
 11. Jednací řád Zastupitelstva
 12. Dům s byty pro důchodce
 13. Plán obnovy města
 14. Pomoc domácnostem po povodních 2024
 15. Poplatky za odpadové hospodářství
 16. Informace o podaných žádostech o dotace
- a dotázala se, zda má někdo ze zastupitelů návrh na změnu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje navržený program 18. zasedání zastupitelstva města.

Moje poznámka

3. Určení zapisovatele, volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zpráva o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva

3.1. Určení zapisovatele

Starostka města určila zapisovatelem tohoto zasedání zastupitelstva města

Moje poznámka

3.2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu

Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu.

Starostka města navrhla návrhovou komisi ve složení pp. a za ověřovatele zápisu pp. Bylo ověřeno, zda navržení zastupitelé souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje návrhovou komisi ve složení pp. a za ověřovatele zápisu pp.

Moje poznámka

3.3. Zpráva o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva

Starostka přednesla zprávu o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí zprávu o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva.

Moje poznámka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje **opravné znění** textu usnesení tak, aby jeho záznam odpovídal projevu vůle, kterou aktuálním hlasováním dne 11.12.2024 projevovalo:

Opravený text

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje mimořádnou** odměnu místostarostovi Špalkovi ve výši 50 000 Kč za jeho činnost v době povodní.

Výsledek hlasování:

Pro:8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 24/14Z/15b bylo schváleno.

Moje poznámka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje **opravné znění** textu usnesení tak, aby jeho záznam odpovídal projevu vůle, kterou aktuálním hlasováním dne 11.12.2024 projevovalo:

Opravený text

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice **schvaluje mimořádnou** odměnu místostarostovi Grossovi ve výši 50 000 Kč za jeho činnost v době povodní.

Výsledek hlasování:

Pro:8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 24/14Z/15c bylo schváleno.

Moje poznámka

4. Zápis předchozího zasedání zastupitelstva

Ověřovateli zápisu 14. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 11.12.2025 byli zvoleni pan Milan Gross a pan Libor Růžička.

Ověřovatelé neměli k zápisu připomínky. Proti zápisu byla podána námitka.

Zastupitelstvo rozhodne o podané námitce.

Ověřovatelé 15. zasedání zastupitelstva nebyli zvoleni. Proti zápisu nebyla podána námitka.

Ověřovatelé 16. zasedání zastupitelstva nebyli zvoleni. Proti zápisu nebyla podána námitka.

Ověřovatelé 17. zasedání zastupitelstva nebyli zvoleni. Proti zápisu nebyla podána námitka.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí zápis 14., 15., 16. a 17. zasedání Zastupitelstva města Město Albrechtice.

Moje poznámka

5. Odpovědi na obdržené dotazy občanů

Budou zodpovězeny dotazy občanů zaslané před 18. zasedáním zastupitelstva ve lhůtě dle jednacího řádu zastupitelstva.

Moje poznámka

6. Dohoda o ukončení nájmu koupaliště

Městské koupaliště Město Albrechtice - „Dohoda o ukončení nájmu a o zaplacení odstupného“.

Společnost safe comercial s.r.o., IČ: 033 54 237, Jaurisova 4, Praha 4, předkládá v zastoupení svého právního zástupce písemnou dohodu o ukončení nájmu a o zaplacení odstupného jako smírný návrh komplexního řešení vzájemných při vedených s městem Město Albrechtice.

Předkládaná písemná dohoda prošla právní kontrolou a navazuje na dřívější návrh.

Usnesením č. 25/59R/12 Rada města Město Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu města Město Albrechtice schválit uzavření Dohody o ukončení nájmu a o zaplacení odstupného společnosti SAFE comercial s.r.o., IČ: 033 54 237, sídlem Jaurisova 4, Praha 4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje Dohodu o ukončení nájmu a o zaplacení odstupného společnosti safe comercial s.r.o., IČ: 033 54 237, sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4.

Moje poznámka

7. Obecně závazné vyhlášky

7.1. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

V souvislosti s konáním každoročních kulturních akcí městem Město Albrechtice je zastupitelstvu města předložen ke schválení návrh vyhlášky o nočním klidu.

Usnesením č. 25/59R/2 Rada města Město Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu města Město Albrechtice schválit obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu, dle přílohy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

Moje poznámka

7.2. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Návrh obecně závazné vyhlášky města Město Albrechtice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Podle platné legislativy v odpadovém hospodářství je připravena Obecně závazná vyhláška města Město Albrechtice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Řeší distribuce sběrných nádob na separovaný odpad, a to je i důvodem pro potřebu jejího vydání. Oproti vyhlášce z konce roku 2024 odkazuje také při zapojení podnikatelů na ceník zveřejněný na webu. Tato OZV nahradí OZV z r. 2024.

Usnesením č. 25/59R/3 Rada města Město Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu města Město Albrechtice schválit aktualizaci obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Moje poznámka

8. Zrušení svazku obcí Sdružení obcí Bruntálska, IČ 72550490

Dobrovolný svazek obcí Sdružení obcí Bruntálska vznikl 04.02.1998, sídlo svazku je na nám. ČSA 10/23, 79395 Město Albrechtice.

V konečné zprávě likvidátora by mělo být obsaženo prohlášení o neexistenci závazků a pohledávek.

Usnesením č. 25/59R/23 Rada města Město Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu města Město Albrechtice:

schválit zrušení svazku obcí Sdružení obcí Bruntálska, se sídlem ČSA 10/23, 793 95 Město Albrechtice, IČ: 72550490,

schválit jmenování jméno příjmení, likvidátorem k provedení likvidace svazku obcí Sdružení obcí Bruntálska,

zmocnit jméno příjmení, (likvidátora) k zastupování na členské schůzi a k hlasování o zrušení svazku obcí Sdružení obcí Bruntálska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje

zrušení svazku obcí Sdružení obcí Bruntálska, se sídlem ČSA 10/23, 793 95 Město Albrechtice, IČ: 72550490,

jmenování jméno příjmení, likvidátorem k provedení likvidace svazku obcí Sdružení obcí Bruntálska,

zmocnění jméno příjmení, (likvidátora) k zastupování na členské schůzi a k hlasování o zrušení svazku obcí Sdružení obcí Bruntálska.

Moje poznámka

9. Finanční

9.1. Rozpočtová opatření na vědomí

Na základě změn v příjmech a výdajích města došlo k úpravě rozpočtu, a to rozpočtovou změnou č. 18/2024. Úprava se týká schváleného rozpočtu, a to v oblasti příjmů a výdajů.

V příjmové oblasti došlo k zapojení přijatého finančního daru od Města Prachatice a k zapojení přijaté dotace z MSK na dofinancování nákladů na zabezpečení akceschopnosti JSDH, dotace ze státního rozpočtu na úhradu výdajů JSDH a na náklady spojené s VPP.

Ve výdajové oblasti došlo k zapojení přijatého daru krytí povodňových škod, dále došlo k zapojení přijatých dotací jak do rozpočtu JSDH, tak i do rozpočtu ODPa 3639 na mzdy VPP a dále došlo k přesunu mezi paragrafy z důvodu čerpání dotace po ukončení stavu nebezpečí a k přesunu z paragrafu 2310 do paragrafu 2321 z důvodu vyšších výdajů na opravu kanalizací.

Moje poznámka

Na základě změn v Třídě 8 financování a výdajích města došlo k úpravě rozpočtu, a to rozpočtovou změnou č. 1/2025. Úprava se týká schváleného rozpočtu, a to v oblasti financování a výdajů.

V příjmové oblasti došlo k zapojení zůstatku běžného účtu z minulého roku - Třídě 8 Financování - zapojení přijaté dotace ze SFŽP na finanční dary obyvatelům postižených povodní v r. 2024.

Ve výdajové oblasti došlo k zapojení přijaté dotace ze SFŽP na krytí finančních darů občanům města na krytí povodňových škod.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření č. 18/2024 a č. 1/2025

Moje poznámka

9.2. Rozpočtové opatření ke schválení

Na základě změn v příjmech a výdajích města dochází k úpravě rozpočtu, a to rozpočtovou změnou č. 2/2025. Úprava se týká schváleného rozpočtu, a to v oblasti příjmů, výdajů i financování.

V příjmové oblasti dochází k zapojení přijatých dotací ze Státního fondu životního prostředí na pomoc domácnostem postiženým povodněmi 2. etapa, státního rozpočtu na lesní hospodářství a dotace pro ZŠ v rámci OP Jan Amos Komenský - „Cesta ke vzdělávání V.“ i z rozpočtu Moravskoslezského kraje na dofinancování nákladů na zabezpečení akceschopnosti za rok 2024.

Ve výdajové oblasti dochází k zapojení přijatých dotací na pomoc domácnostem postižených povodní 2. etapa, na lesní hospodářství a dotace pro ZŠ v rámci OP Jan Amos Komenský - „Cesta ke vzdělávání V.“, dále k zapojení prostředků přijatých v roce 2024 na realizaci projektu Ubytování po povodních v Městě Albrechticích. Dále dochází k přesunům v rámci schváleného rozpočtu mezi paragrafy na realizaci Zázemí pro zaměstnance Sběrného dvora, na opravu protipovodňového systému, na schválené finanční dary, rovněž na příspěvek Základní škole Město Albrechtice na realizaci projektu „Modernizace a vybavení učebny fyziky a chemie v ZŠ Město Albrechtice, okres Bruntál“ a rovněž k vratkám nevyčerpaných dotací.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji je vyrovnán Třídou 8 Financování.

Usnesením č. 25/59R/30 Rada města Město Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu města Město Albrechtice schválit změnu rozpočtu Města Město Albrechtice roku 2025 - rozpočtové opatření č. 2/2025 dle § 16 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, kdy se příjmy zvyšují o 4 127 545,60 Kč, výdaje se zvyšují o 21 853 788,60 Kč a Třída 8 financování se zvyšuje o 17 726 243 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje změnu rozpočtu Města Město Albrechtice roku 2025 - rozpočtové opatření č. 2/2025 dle § 16 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, kdy se příjmy zvyšují o 4 127 545,60 Kč, výdaje se zvyšují o 21 853 788,60 Kč a Třída 8 financování se zvyšuje o 17 726 243 Kč.

Moje poznámka

9.3. Zmocnění Rady města k provádění rozpočtových opatření

Usnesením Zastupitelstva města Město Albrechtice č. 24/14Z/8 ze dne 11.12.2024 byla Rada města Město Albrechtice zmocněna k provádění rozpočtových opatření k zajištění hospodaření, efektivní správy rozpočtu a operativního řešení zejména příjmů a výdajů.

S ohledem na konání "mimořádných" zasedání zastupitelstva nemohla Rada města tuto pravomoc vykonávat.

Proto je Zastupitelstvu města Město Albrechtice navrženo k projednání a schválení znění zmocnění k provádění rozpočtových opatření, které odpovídá aktuální situaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje rozsah pravomocí Rady města Město Albrechtice k provádění rozpočtových opatření následovně: :

1. Příjem a výdaj veškerých dotací a darů z veřejných rozpočtů včetně předpokládaných podílů města, jejichž příjemcem jsou:

1.1. Město Albrechtice

1.2. Příspěvková organizace zřízená městem Město Albrechtice a dotace jde přes rozpočet města

1.3. Občané Města Město Albrechtice, kdy dotace nebo dar prochází přes rozpočet města

2. Výdaje, jejichž úhrada je nezbytná:

2.1. Vratek nevyčerpaných dotací z veřejných rozpočtů (SR, rozpočet kraje, státní fondy, aj.)

2.2. Úhrad pokut, odvodů, penále z rozhodnutí příslušných orgánů a dohledů a s tím spojená úprava k vykrytí těchto výdajů úpravou v rozpočtu

2.3. V případě havárií a živelných pohrom, dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění a odstraňování škod po těchto haváriích a živelných pohromách.

3. Změna výše objemu schváleného rozpočtu příjmů a výdajů, a to:

3.1. K úpravám výdajové strany rozpočtu, kdy celkový objem rozpočtu se zvýší maximálně o 2.000.000 Kč v rámci jednoho rozpočtového opatření, přičemž do tohoto objemu se nezahrnují výše uvedená pověření; to neplatí v měsíci, ve kterém je usnesením zastupitelstva schváleno konání zasedání zastupitelstva, a v měsících červenec, srpen a prosinec.

3.2. v měsících červenci, srpnu a prosinci k úpravám příjmové a výdajové strany rozpočtu bez omezení.

Moje poznámka

9.4. Zprávy výborů zastupitelstva

Dne 27.1.2025 zasedal kontrolní výbor, kde provedli kontrolu plnění úkolů a usnesení zastupitelstva a rady města - pozvánky, program, vyhotovení zápisu, vyhotovení usnesení, prezenční listina,

Dne 5.2.2025 proběhlo 10. zasedání finančního výboru, kde proběhla kontrola vyúčtování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice za rok 2024 v sociální oblasti.

Dne 4.3.2025 proběhlo 11. zasedání finančního výboru, kde proběhla kontrola vyúčtování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice za rok 2024 v oblasti kultury a sportu. FV doporučuje vyzvat spolek Český svaz ochránců přírody Město Albrechtice, aby uhradil zpět nevyčerpanou částku poskytnuté dotace ve výši 20 568 Kč, v co nejbližším termínu.

Dne 12.3.2025 proběhlo 12. zasedání finančního výboru, kde členové navrhli částky žadatelům o dotaci z rozpočtu města Město Albrechtice na rok 2025.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí zápisy z jednání finančního a kontrolního výboru.

9.5. Finanční podpora v oblasti sportu

Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Město Albrechtice pro rok 2025 projednal finanční výbor. Poté navrhl a doporučil ke schválení dle platných Zásad pro udělování dotací v oblasti sportu, kultury a ostatní činnosti a Kritérií pro hodnocení a udělování dotací pro oblast sportu, kultury a ostatní činnosti. Z důvodu změny zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v § 85 je od 1.1.2024 zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodování o poskytnutí dotace a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč.

Žadatelé:

FK Město Albrechtice, z.s. požadoval částku ve výši 540 000 Kč. FV navrhl 540 000 Kč.

TJ Město Albrechtice, z.s. požadoval částku ve výši 512 000 Kč. FV navrhl 328 200 Kč.

Usnesením č. 25/59R/10b Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Město Albrechtice schválit navržené částky finančního výboru žadatelům o dotaci z rozpočtu města Město Albrechtice pro rok 2025, kde požadovaná částka přesáhla 250 000 Kč, a to FK Město Albrechtice, z.s. ve výši 540 000 Kč a TJ Město Albrechtice, z.s. ve výši 328 200 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 540 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako poskytovatelem a FK Město Albrechtice, z.s., IČ: 47656549, Osoblažská 374/1, 793 95 Město Albrechtice, jako příjemcem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 328 200 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako poskytovatelem a TJ Město Albrechtice, z.s., IČ: 48771422, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako příjemcem.

9.6. Finanční podpora v oblasti sociální

Na řídicí skupině komunitního plánování Albrechticka byl zpracován přehled přijatých žádostí o dotace z rozpočtu města v sociální oblasti. Všechny žádosti byly úplné, včetně povinných příloh.

Řídicí skupina posoudila všechny žádosti o dotaci. Všichni žadatelé o dotaci poskytují sociální služby občanům Města Albrechtic a splnili Pravidla pro přidělování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice v sociální oblasti. Návrh byl projednán také na finančním výboru.

Navrhované přidělení dotací bylo projednáno na schůzi Rady města konané dne 18.03.2025. Rada města schválila žádosti do 250 000,- Kč a doporučila zastupitelstvu města schválit žádost Help-in, o.p.s., která v Městě Albrechticích poskytuje pečovatelskou službu.

Pečovatelská služba - HELP-IN, o. p. s. Cílová skupina, senioři, zdravotně postižení, chronicky nemocní.

Základní činnosti poskytované služby. Pomoc při péči o vlastní osobu, dovoz obědů, zajištění nákupů, pomoc při osobní hygieně, pomoc při poskytnutí stravy, pomoc při zajišťování chodu domácnosti, pomoc při zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, fakultativní úkony (odvoz k lékaři, na nákupy, výkon společníka, jednoduché ošetřovatelské úkony)

Řídící skupina navrhuje poskytnutí dotace v sociální oblasti následovně:

Help-in, o.p.s. Bruntál, pečovatelská služba - 375 000,-Kč.

Usnesením č. 25/59R/29b Rada města Město Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 375 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako poskytovatelem a organizací Help-in, o.p.s., IČ 25900757, se sídlem U Rybníka 1568/4, Bruntál, 792 01 Bruntál, jako příjemcem, na sociální službu Pečovatelská služba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 375 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako poskytovatelem a organizací Help-in, o.p.s., IČ 25900757, se sídlem U Rybníka 1568/4, Bruntál, 792 01 Bruntál, jako příjemcem, na sociální službu Pečovatelská služba.

Moje poznámka

10. Pozemky

10.1. Koupě pozemku v k.ú. Město Albrechtice

Úplatný převod pozemku parc. č. 245/1, část, k.ú. Město Albrechtice

- Žadatel je Město Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
- Žadatel žádá SPÚ o úplatný převod pozemku parc. č. 245/1, část, k.ú. Město Albrechtice o výměře 216 m², z důvodu stavby trubního odtoku u předčistěné vody z ČOV Město Albrechtice do řeky Opavice. Žadatel má zájem o odkup pouze části pozemku, dle vyznačení v projektové dokumentaci.
- Na SPÚ byla podána žádost a souhlas zastupitelstva obce s úplatným převodem je jedna z povinných příloh
- Rada města Město Albrechtice doporučilo zastupitelstvu schválit úplatný převod usnesením 25/58R/23 ze schůze Rady č. 58 ze dne 25.02.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje úplatný převod pozemku parc. č. 245/1, část, k.ú. Město Albrechtice o výměře 216 m², který vlastní Česká republika a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 Praha 3 - Žižkov, do vlastnictví Města Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Moje poznámka

10.2. Uznání vlastnictví formou souhlasného prohlášení

Žádost o uznání vlastnictví formou souhlasného prohlášení

- Žadatelé jsou fyzické osoby Ilona *** a Milan ***, 793 95 Město Albrechtice
- Žadatelé žádají o převedení pozemku parc. č. ***, k.ú. Město Albrechtice ze současného vlastníka, kterým je právnická osoba Město Město Albrechtice, IČ 296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95

Město Albrechtice, na žadatele. Zdůvodňují to tím, že daný pozemek užívají od roku 2003, jako by byl jejich a současný vlastník je neupozornil na fakt, že pozemek je v jeho vlastnictví.

- Dle vyjádření právního zástupce města se jedná o celkem jasný případ vydržení.
- Rada města Město Albrechtice doporučila Zastupitelstvu města Město Albrechtice schválit žádost o uznání vlastnictví formou souhlasného prohlášení usnesením 25/58R/22 ze schůze Rady č. 58 ze dne 25.02.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje uznání vlastnictví pozemku parc. č. 762, výměra 66 m², k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice formou souhlasného prohlášení pro fyzické osoby Ilona *** a Milan ***, 793 95 Město Albrechtice.

Moje poznámka

10.3. Koupě pozemků v k.ú. Hynčice

Areál firmy CZECHU s.r.o. je v současné době nabízen k prodeji. Jedná se o soubor bytových a nebytových jednotek, číslo jednotky č.p. 1 na pozemku p.č. St. 180/1 včetně spoluvlastnického podílu 1/1 na společných částech domu a pozemku, číslo jednotky 2/zem. stavba v budově bez č.p. na pozemku p.č. St. 180/3 včetně spoluvlastnického podílu 1/1 na společných částech domu pozemku, číslo jednotky 3/zem. stavba v budově bez č.p. na pozemku p.č. St. 266 včetně spoluvlastnického podílu 1/1 na společných částech domu a pozemku, číslo jednotky 4/zem. stavba v budově bez č.p. na pozemku p.č. St. 321 včetně spoluvlastnického podílu 1/1 na společných částech domu a pozemku včetně pozemků p.č. St. 178, St. 180/1, St. 180/3, St. 266, St. 268, St. 321, 562/5, 562/6, 565, 571/5, 575/1, 2191/1, 2191/2 a příslušenství v k.ú. Hynčice u Krnova.

Tržní cena areálu dle znaleckého posudku je 17 150 000,-Kč, který je přílohou.

S majitelem firmy bylo opakovaně jednáno, původní částka, kterou požadoval, byla více jak 20 mil, postupně snížil na částku 18 mil, nyní je ochoten areál prodat městu za odhadní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Areál by město jistě využilo pro skladování posypového a jiného materiálu, úschovu strojů a techniky, případně by mohlo areál částečně využít pro odloučené místo sběrného dvora apod.

Usnesením č. 25/59R/28 Rada města Město Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu města Město Albrechtice areál firmy CZECHU s.r.o odkoupit do vlastnictví města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje koupí souboru bytových a nebytových jednotek, číslo jednotky č.p. 1 na pozemku p.č. St. 180/1 včetně spoluvlastnického podílu 1/1 na společných částech domu a pozemku, číslo jednotky 2/zem. stavba v budově bez č.p. na pozemku p.č. st. 180/3 včetně spoluvlastnického podílu 1/1 na společných částech domu pozemku, číslo jednotky 3/zem. stavba v budově bez č.p. na pozemku p.č. st. 266 včetně spoluvlastnického podílu 1/1 na společných částech domu a pozemku, číslo jednotky 4/zem. stavba v budově bez č.p. na pozemku p.č. st. 321 včetně spoluvlastnického podílu 1/1 na společných částech domu a pozemku včetně pozemků p.č. st. 178, st. 180/1, st. 180/3, st. 266, st. 268, st. 321, 562/5, 562/6, 565, 571/5, 575/1, 2191/1, 2191/2 a příslušenství v k.ú. Hynčice u Krnova za cenu 17 150 000,-Kč, dle znaleckého posudku.

Moje poznámka

10.4. Směna vlastnictví pozemku parc. č. 903/2, část, k.ú. Město Albrechtice a pozemku parc. č. 538/2, k.ú. Hynčice u Krnova

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 903/2, část, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 874 m², k.ú. Město Albrechtice z vlastnictví města a přijetí pozemku parc. č. 538/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

výměra 541 m², k.ú. Hynčice u Krnova, bezúplatným převodem do vlastnictví města

- Pozemek parc. č. 903/2, část, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 874 m², k.ú. Město Albrechtice vlastní Město Albrechtice, IČ 296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
- Pozemek parc. č. 538/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 541 m², k.ú. Hynčice u Krnova vlastní Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s., IČ 47674717, se sídlem Zámecká 83/1, 793 95 Město Albrechtice
- Město Albrechtice bezplatně převede pozemek parc. č. 903/2, část, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 874 m², k.ú. Město Albrechtice na Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s., a zároveň přijme bezúplatným převodem pozemek parc. č. 538/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 541 m², k.ú. Hynčice u Krnova.
- Pozemek parc. č. 538/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 541 m², k.ú. Hynčice u Krnova je před okály v Hynčicích
- Pozemek parc. č. 903/2, část, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra cca 868 m², k.ú. Město Albrechtice je ulice Zámecká. Darovaná část pozemku sousedí s pozemky Zemědělského podniku Města Albrechtice a utvořila by s pozemky celistvý útvar

Usnesením č. 25/53R/24 Rada města Město Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu města Město Albrechtice schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 903/2, část, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 874 m², k.ú. Město Albrechtice a přijetí bezúplatného převodu pozemku parc. č. 538/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 541 m², k.ú. Hynčice u Krnova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 903/2, část, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 874 m², k.ú. Město Albrechtice do vlastnictví Zemědělského podniku Město Albrechtice a.s., IČ 47674717, se sídlem Zámecká 83/1, 793 95 Město Albrechtice, a přijetí pozemku parc. č. 538/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 541 m², k.ú. Hynčice u Krnova, bezúplatným převodem do vlastnictví Města Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Moje poznámka

10.5. Záměr vzniku dobývacího prostoru v k.ú. Linhartovy

Městu Město Albrechtice bylo oznámeno, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zahájil proces posuzování vlivu na životní prostředí (EIA) k záměru „Stanovení dobývacího prostoru Linhartovy“. Oznamovatelem záměru je společnost EUROVIA Kamenolomy, a.s. se sídlem v Liberci.

Záměr je zařazen do kategorie I podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť překračuje limity týkající se povrchové těžby nerostných surovin. V návaznosti na to byla zpracována dokumentace, kterou příslušný krajský úřad rozeslal dotčeným orgánům i územním samosprávným celkům.

Dotčené obce (Město Albrechtice, Hošťálkovy) mají dle zákona povinnost zveřejnit informace o dokumentaci na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a následně informovat krajský úřad o datu vyvěšení i sejmutí. Ve lhůtě 30 dnů od vyvěšení mají dotčené orgány a územní samosprávné celky možnost zaslat svá vyjádření k této dokumentaci. Tato vyjádření by měla obsahovat případná stanoviska z hlediska jimi chráněných zájmů a podklady potřebné pro další vyhodnocení záměru v rámci jednotného environmentálního stanoviska.

Podrobnější informace o obsahu záměru a o postupu posuzování vlivu na životní prostředí lze získat nahlédnutím do dokumentace, která je k dispozici na úředních deskách města, dotčených obcí, případně na krajském úřadě.

Usnesením č. 25/59R/34 Rada města Město Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu města Město Albrechtice

projednat záměr vzniku dobývacího prostoru v k.ú. Linhartovy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice

Moje poznámka

11. Jednací řád Zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice

Moje poznámka

12. Dům s byty pro důchodce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice

Moje poznámka

13. Plán obnovy města

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice

Moje poznámka

14. Pomoc domácnostem po povodních 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice

Moje poznámka

15. Poplatky za odpadové hospodářství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice

Moje poznámka

16. Informace o podaných žádostech o dotace

Starostka města podá informace o podaných žádostech o dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice

Moje poznámka
