



---

## **P O D K L A D Y**

### **zasedání č. 23 Zastupitelstva města Město Albrechtice**

konané dne 17. 9. 2025 v v zasedací síni Měšťanského domu od 17:00 hod.

---

#### **1. Zahájení**

Starostka města informovala přítomné o tom, že bude pořizován audiovizuální záznam dnešního jednání zastupitelstva, který je pořizován za účelem pro pozdější vyhotovení zápisu, a že přítomní mají právo sdělit námitku proti takovému zpracování záznamu, ve smyslu čl. 21 odst. 1 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (tzv. GDPR).

Jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno v souladu se Čl. 3 jednacího řádu zastupitelstva města Město Albrechtice dne 10.09.2025 a podle usnesení č. 24/14Z/13. Dále konstatovala, že jednání je podle prezenční listiny přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a jednání je tedy usnášeníschopné.

Zahájení v ..... hodin. Při zahájení přítomno ..... členů zastupitelstva města.

Moje poznámka

---

#### **2. Schválení programu**

Starostka města přednesla navržený program jednání 23. zasedání zastupitelstva města.

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Dotazy občanů
4. Určení zapisovatele, volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zpráva o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva
  - 4.1. Určení zapisovatele
  - 4.2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu
  - 4.3. Zpráva o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva
5. Zápis předchozího zasedání zastupitelstva města
6. Finanční
  - 6.1. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města v oblasti sociální
  - 6.2. Financování nákupu pozemků a nemovitých staveb v k.ú. Hynčice u Krnova
  - 6.3. Rozpočtová opatření, na vědomí, ke schválení
  - 6.4. Financování - poskytnutí dotace na opravu vodovodu a kanalizace v ulici B. Smetany a ulici Nábřeží
7. Sloučení příspěvkových organizací města, Základní školy a Mateřské školy

## 8. Pozemky

8.1. Podmínky nabytí areálu Czecheu s.r.o. do vlastnictví města

8.2. Prodej pozemku parc.č. 9 v k.ú. Linhartovy

8.3. Prodej pozemku parc.č. 120 v k.ú. Piskořov

8.4. Prodej pozemku parc. č. 167/1 v k.ú. Město Albrechtice

8.5. Prodej pozemku parc.č. 167/3 v k.ú. Město Albrechtice

8.6. Prodej pozemku nově vzniknuvšího parc.č. 692/11 v k.ú. Město Albrechtice

8.7. Prodej pozemku nově vzniknuvšího parc.č. 692/12 v k.ú. Město Albrechtice

8.8. Prodej pozemku nově vzniknuvšího parc.č. 851/24 v k.ú. Valštejn

8.9. Prodej pozemků parc.č. 1429 a parc.č. 1443 v k.ú. Valštejn

9. Zpráva z činnosti výborů zastupitelstva města

10. Informace o podaných žádostech o dotace

a dotázala se, zda má někdo ze zastupitelů návrh na změnu programu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje navržený program jednání 23. zasedání zastupitelstva města.

Moje poznámka

---

## 3. Dotazy občanů

Prostor pro dotazy občanů přítomných na zasedání zastupitelstva města.

Moje poznámka

---

## **4. Určení zapisovatele, volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zpráva o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva**

### **4.1. Určení zapisovatele**

Starostka města určila zapisovatelem tohoto zasedání zastupitelstva města .....

Moje poznámka

---

### **4.2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu**

Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu.

Starostka města navrhla návrhovou komisi ve složení pp. .... a za ověřovatele zápisu pp. .... Bylo ověřeno, zda navržený zastupitelé souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje návrhovou komisi ve složení pp. .... a za ověřovatele zápisu pp. ....

Moje poznámka

---

### **4.3. Zpráva o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva**

Starostka přednesla zprávu o plnění usnesení posledního zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí zprávu o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva.

Moje poznámka

---

### **5. Zápis předchozího zasedání zastupitelstva**

Ověřovateli zápisu 22. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 18.06.2025 byli zvoleni pan Jaroslav Hýža a pan Josef Šafránek.

Proti ověřenému zápisu podala dne 09.09.2025 námitku zastupitelka Zuzana Juráňová. O námitce zastupitele proti zápisu rozhoduje zastupitelstvo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje námitku zastupitelky Zuzany Juráňové proti zápisu 22. zasedání Zastupitelstva města Město Albrechtice, dle přílohy.

Moje poznámka

---

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí zápis 22. zasedání Zastupitelstva města Město Albrechtice.

Moje poznámka

---

### **6. Finanční**

#### **6.1. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města v oblasti sociální**

Byla aktualizována pravidla pro finanční podporu sociálních služeb pro občany Města Albrechtic. Nahrazena budou s účinností od 01.01.2026 pravidla z roku 2017. Aktualizace spočívá především v nastavení limitů finanční podpory pro rozhodování zastupitelstva a rady obce podle platného zákona o obcích.

Rada města Město Albrechtice doporučila Zastupitelstvu města usnesením 70. RM, č. 25/70R/2, ze dne 19.08.2025, tato pravidla schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice v sociální oblasti.

Moje poznámka

## 6.2. Financování nákupu pozemků a nemovitých staveb v k.ú. Hynčice u Krnova

Předmětem projednání je financování nákupu pozemků včetně nemovitých staveb v k. ú. Hynčice (dále jen „areál“) za kupní cenu 15 500 000 Kč.

Za účelem zajištění financování jsme oslovili tři bankovní domy, u nichž město vede účty, se žádostí o indikativní nabídku úvěru ve výši 15 500 000 Kč. Zároveň jsme požádali Moravskoslezský kraj o možnost financování z programu JESSICA III. Program umožňuje pokrýt 80 % kupní ceny.

Na základě porovnání obdržených indikativních nabídek (viz. tabulka v příloze podkladů - výše úvěru, úroková sazba, splátky, celkový úrok) vychází pro město nejvýhodněji využití krajského programu JESSICA III s nejnižší úrokovou sazbou a tedy i nejnižšími celkovými úrokovými náklady. Zbývajících 20 % kupní ceny (3 100 000 Kč) bude uhrazeno z vlastních zdrojů města; tyto prostředky jsou v rozpočtu předchystány.

Rozpočtová kondice města: Město v současnosti splácí pouze jednu půjčku ze SFŽP se splatností 31.12.2028; k dnešnímu dni zbývá splatit 2 387 536,92 Kč. Město splňuje všechny indikátory informativních a monitorujících ukazatelů i pravidla rozpočtové odpovědnosti. Dle těchto indikátorů dosahuje dluhová služba 0,39 %, takže navrhovaný úvěr stabilitu města neohrozí.

Navrhovaná struktura financování: 80 % kupní ceny (12 400 000 Kč) úvěrem z programu JESSICA III Moravskoslezského kraje a 20 % (3 100 000 Kč) z vlastních zdrojů města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje financování nákupu areálu v Hynčicích za cenu 15 500 000 Kč formou úvěru z programu Moravskoslezského kraje - JESSICA III ve výši 12 400 000 Kč a dofinancování z vlastních zdrojů ve výši 3 100 000 Kč.

Moje poznámka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice pověřuje starostku města podáním žádosti o poskytnutí úvěru a podpisem smluv a souvisejících dokumentů.

Moje poznámka

## 6.3. Rozpočtová opatření, na vědomí, ke schválení

Na vědomí

Na základě změn v příjmech a výdajích města došlo k úpravě rozpočtu, a to rozpočtovou změnou č. 7/2025. Úprava se týká schváleného rozpočtu, a to v oblasti příjmů a výdajů i financování.

V příjmové oblasti došlo k zapojení přijatých dotací z Úřadu práce na vytvoření VPP, dále přijatých dotací z Ministerstva pro místní rozvoj „Město Albrechtice – Obnova po povodních 2024“ v rámci programu ŽIVEL 1 a přijaté investiční dotace z Moravskoslezského kraje „Prototyp autobusové zastávky“.

Ve výdajové oblasti došlo k zapojení přijatých dotací na zřízení pracovních míst VPP, „Město Albrechtice – Obnova po povodních 2024“ v rámci programu ŽIVEL 1 a „Prototyp autobusové zastávky“. Dále došlo k vyčlenění vlastního podílu k dotaci „Prototyp autobusové zastávky“ a rovněž došlo k přesunu prostředků v rámci schváleného rozpočtu na poskytnutí finančního daru TJ Tatrana na založení oddílu volejbalu a rovněž na rozšíření bezdrátového rozhlasu v rámci protipovodňových opatření. Nesoulad mezi příjmy a výdaji je vykryt Třídou 8 Financování.

Na základě změn v příjmech a výdajích města došlo k úpravě rozpočtu, a to rozpočtovou změnou č. 8/2025. Úprava se týká schváleného rozpočtu, a to v oblasti příjmů a výdajů i financování.

V příjmové oblasti došlo k zapojení přijatých dotací z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro Mateřskou školu Město Albrechtice OP Jan Amos Komenský, ze Státního fondu životního prostředí na Fotovoltaickou elektrárnu a z Ministerstva pro místní rozvoj „Město Albrechtice – Obnova po povodních 2024“ v rámci programu ŽIVEL 1 navýšení na 95% podíl dotace.

Ve výdajové oblasti došlo k zapojení přijatých dotací pro Mateřskou školu Město Albrechtice v rámci OP Jan Amos Komenský a dotace „Město Albrechtice – Obnova po povodních 2024“ v rámci programu ŽIVEL 1 navýšení na 95% podíl dotace. Nesoulad mezi příjmy a výdaji je vykryt Třídou 8 Financování.

Na základě změn v příjmech a výdajích města došlo k úpravě rozpočtu, a to rozpočtovou změnou č. 9/2025. Úprava se týká schváleného rozpočtu, a to v oblasti příjmů a výdajů i financování.

V příjmové oblasti došlo k zapojení přijaté dotace na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Základní škola Město Albrechtice, okres Bruntál“ a k doplnění chybějící části do rozpočtu dotací na volby do parlamentu ČR a na sociální práci. Dále je v příjmech zahrnut nařízený odvod z odpisů z investičního fondu.

Ve výdajové oblasti došlo k zapojení přijatých dotací a vykrytí vlastního podílu na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Základní škola Město Albrechtice, okres Bruntál“ a k doplnění chybějící části do rozpočtu dotací na volby do parlamentu ČR a na sociální práci. Nesoulad mezi příjmy a výdaji je vykryt Třídou 8 Financování.

#### Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí rozpočtová patření č. 7/2025, č. 8/2025, č.9/2025.

Moje poznámka

#### Ke schválení

Na základě změn v příjmech a výdajích města dochází k úpravě rozpočtu, a to rozpočtovou změnou č. 10/2025. Úprava se týká schváleného rozpočtu, a to v oblasti příjmů a výdajů i financování.

V příjmové oblasti dochází k zapojení přijaté dotace pro zřizovatele JSDH na výdaje v souvislosti se zásahem JSDH při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS, na realizaci projektu „Zmírnění a odstranění následků povodňových škod na území obce“ a zapojení dotace na realizaci projektu „Informační recepce na zámku Linhartovy. Dále dochází k navýšení příjmového rozpočtu u příjmu z prodeje pozemků a rovněž k úpravě předpokládaných daňových příjmů.

Ve výdajové oblasti dochází k zapojení přijatých dotací, k vyčlenění prostředků na finanční dary žákům Základní školy Město Albrechtice na úhradu potřeb spojených se vzděláním a k navýšení rozpočtu na kulturní akce. Dále dochází k úpravě Fondu obnovy vodovodu a kanalizace a vyčlenění prostředků na akci „Oprava vodovodu - ul. B. Smetany a ul. Nábřežní“. Nesoulad mezi příjmy a výdaji je vykryt Třídou 8 Financování.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje změnu rozpočtu Města Město Albrechtice roku 2025 - rozpočtové opatření č. 10/2025 dle § 16 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, kdy se příjmy zvyšují o 13 129 670,86 Kč, výdaje se zvyšují o 11 340 665,00 Kč a třída 8 Financování se snižuje o 1 789 005,86 Kč.

Moje poznámka

#### **6.4. Financování - poskytnutí dotace na opravu vodovodu a kanalizace v ulici B. Smetany a ulici Nábřežní**

Město Město Albrechtice je vlastníkem vodovodní a kanalizační sítě, zakládá a tvoří Fond obnovy vodovodu a kanalizace. Společnost Služby obce Město Albrechtice, s.r.o., je provozovatelem, nájemcem, vybírá vodné/stočné a zajišťuje běžnou údržbu a opravy vodovodů a kanalizací. Vzhledem k potřebě realizace „Opravy vodovodu - ulice B. Smetany a ulice Nábřežní, Město Albrechtice“ je zastupitelstvu města předkládán návrh na schválení financování a poskytnutí účelové dotace příjemci Služby obce Město Albrechtice, s.r.o., IČ 25744067 a zároveň schválení způsobu realizace. Cílem je obnovit a zkvalitnit vodovodní síť v dotčeném území s předpokládaným termínem ukončení prací do 31.12.2025, při zachování kontroly města nad veřejnými prostředky, DPH a zákonnými povinnostmi.

Jelikož je tato akce vystavena časovému tlaku z důvodu návaznosti na další opravy povrchů MK po povodních a z důvodu doposud nevyjasněných konkrétních parametrů, je zastupitelstvu předložen tento model realizace a financování, který zahrnuje 3 modely realizace a financování, vzájemně kombinovatelné.

Část A - dodavatelsky; zadavatelem je Město Město Albrechtice (Poskytovatel), úkony zadavatele vykoná na základě pověření příjemce; plnění a platby hradí přímo Město Město Albrechtice z fondu obnovy vodovodu a kanalizace -> režim mimo dotaci.

Část B - příjemce, tedy Služby obce Město Albrechtice, s.r.o., provádí realizaci svépomocí na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Městem Město Albrechtice (objednatel) a Službami obce Město Albrechtice, s.r.o. (příjemce, zhotovitel); Plnění a platby hradí Město Město Albrechtice z Fondu obnovy vodovodu a kanalizace -> režim mimo dotaci.

Část C - plnění, která objedná a hradí příjemce; pouze tyto výdaje jsou způsobilé z dotace (částka bez DPH).

Maximální výše dotace je navržena do výše uznatelných výdajů Části C, s horním limitem 6 155 266 Kč (bez DPH), přičemž se automaticky snižuje o rozpočty Části A a/nebo B, které hradí Město Město Albrechtice samostatně. Vzhledem k možnosti kombinace výše uvedených částí, je v návrhu smlouvy o poskytnutí účelové dotace zakomponován zákaz refakturace, tedy zákaz uplatnění výdajů hrazených z dotace a současně vyfakturovaných Městu Město Albrechtice.

Dotace se poskytuje v částkách bez DPH z důvodu uplatnění nároku na odpočet příjemce jako plátce DPH. podle zákona o DPH.

Nedílnou součástí poskytnutí dotace bude předložení přesného rozpisu realizace „Opravy vodovodu - ulice B. Smetany a ul. Nábřežní“ a uzavřené Smlouvy o dílo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje

- poskytnutí účelové dotace příjemci Služby obce Město Albrechtice, s.r.o., IČ 25844067, na akci „Oprava

vodovodu - ulice B. Smetany a Nábřeží, Město Albrechtice“ až do maximální výše 6.155.266,- Kč; dotace kryje uznatelné výdaje bez DPH (vyjma prokazatelně neodečitatelné části DPH).

- uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace mezi Městem Město Albrechtice a Službami obce Město Albrechtice s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Moje poznámka

#### Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí rozdělení realizace na Část A (zadavatel město, úkony dle ZZVZ zajišťuje příjemce; plnění a platby hradí město - mimo dotaci), Část B (svépomoc příjemce, formálně dle smlouvy o dílo mezi městem jako objednatelem a příjemcem jako zhotovitelem - mimo dotaci) a Část C (plnění objednaná a hrazená příjemcem - způsobilé z dotace).

Moje poznámka

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice stanovuje, že náklady akce hrazené z této dotace nebudou současně refakturovány Městu Město Albrechtice v rámci běžného vypořádání oprav a údržby (Fond obnovy vodovodu a kanalizace).

Moje poznámka

### **7. Sloučení příspěvkových organizací města, Základní školy a Mateřské školy**

Sloučení příspěvkových organizací Základní škola Město Albrechtice a Mateřská škola Město Albrechtice

Předkládáme zastupitelstvu města návrh na sloučení Základní školy Město Albrechtice a Mateřské školy Město Albrechtice do jednoho právního subjektu. Obě školy v současnosti působí na území města jako samostatné příspěvkové organizace. Sloučením vznikne jedna organizace, která bude vykonávat činnost základní i mateřské školy, se společným vedením a hospodařením.

Očekávané dopady sloučení:

1. Efektivita řízení a hospodaření - sloučením dojde ke snížení administrativní zátěže, zejména v oblasti účetnictví, personalistiky a povinné dokumentace, zřizovatel bude vykonávat kontrolu a komunikaci s jednou organizací.
2. Finanční úspory - spojení ekonomických a administrativních agend povede k úspoře provozních prostředků, úspory se projeví zejména u režijních nákladů.
3. Personální stabilita a lepší využití odborného zázemí - jeden ředitel bude moci lépe koordinovat personální zajištění (např. ekonom, účetní, správní zaměstnanci). Zjednoduší se zastupitelnost pracovníků a zajistí se větší kontinuita řízení.
4. Pedagogická návaznost a kontinuita vzdělávání - sloučením vznikne přirozený výchovně-vzdělávací celek „od mateřské školy po 9. ročník ZŠ“. Uspadne se spolupráce pedagogů MŠ a ZŠ, a tím i přechod dětí do základního vzdělávání. Posílí se možnosti společných projektů, akcí a podpory dětí se speciálními vzdělávacími potřebami.
5. Soulad s legislativními trendy - novela školského zákona (zákon č. 561/2004 Sb., ve znění zákona č. 267/2025 Sb.) podporuje slučování škol zejména z důvodů efektivity a minimální velikosti školských subjektů.

Krok ke sloučení považujeme za vhodný a prozíravý z hlediska budoucí stability a hospodárnosti s ohledem i na skutečnost, kdy od 1. 1. 2026 dochází k přesunu financování nepedagogů ze státu na zřizovatele. Přesun financování nepedagogických prací směrem ke zřizovatelům bude částečně kompenzován navýšením daňových podílů krajů a obcí.

Proto předkládáme návrh na sloučení obou škol s účinností od 1.1.2026.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje zrušení příspěvkové organizace „Mateřská škola Město Albrechtice, příspěvková organizace“ se sídlem Celní 11, 793 95 Město Albrechtice ke dni 31.12.2025, a to sloučením se Základní školou Město Albrechtice, okres Bruntál, IČO 00852589.

Moje poznámka

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice stanovuje , že veškerý majetek, práva a závazky zrušené příspěvkové organizace přecházejí ke dni 31.12.2025 na Základní školu Město Albrechtice, okres Bruntál, IČO 00852589.

Moje poznámka

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje změnu názvu příspěvkové organizace Základní škola Město Albrechtice, okres Bruntál, IČO 00852589, na: „Základní škola a mateřská škola Město Albrechtice, okres Bruntál“.

Moje poznámka

## **8. Pozemky**

### **8.1. Podmínky nabytí areálu Czecheu s.r.o. do vlastnictví města**

Na svém 18. zasedání dne 26.03.2025 schválilo Zastupitelstvo města Město Albrechtice usnesením č. 25/18Z/15 koupi pozemku par.č. st. 178 - zastavěná plocha a nádvoří, pozemku par.č. st. 180/1 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hynčice č.p. 1- rodinný dům, pozemku par.č. st. 180/3 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če - zemědělská stavba, pozemku par. č. st. 266 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če- zemědělská stavba, pozemku par.č. st. 268 - zastavěná plocha a nádvoří, pozemku par.č. st. 321 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če - zemědělská stavba, pozemku par.č. 562/5 - ostatní plocha, pozemku par.č. 562/6 - ostatní plocha, pozemku par.č. 565 - ostatní plocha, pozemku par.č. 571/5 - zahrada, pozemku par.č. 575/1 - ostatní plocha, pozemku par.č. 2191/1 - ostatní plocha, pozemku par.č. 2191/2 - ostatní plocha, v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice. Všechny nemovitosti jsou zapsány na LV č. 86 pro k.ú. Hynčice u Krnova.

Zastupitelstvo města Město Albrechtice následně na svém 22. zasedání dne 18.06.2025 přijalo usnesení č. 25/22Z/12, kterým

- schválilo nabytí do vlastnictví města nemovitých věcí zapsaných na LV č. 86 pro k.ú. Hynčice u Krnova a to:

- pozemku par.č. st. 178 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku par.č. st. 180/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hynčice č.p. 1- rodinný dům
- pozemku par.č. st. 180/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če – zemědělská stavba
- pozemku par.č. st. 266 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če- zemědělská stavba
- pozemku par.č. st. 268 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku par.č. st. 321 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če – zemědělská stavba
- pozemku par.č. 562/5 – ostatní plocha
- pozemku par.č. 562/6 – ostatní plocha
- pozemku par.č. 565 – ostatní plocha
- pozemku par.č. 571/5 – zahrada
- pozemku par.č. 575/1 – ostatní plocha
- pozemku par.č. 2191/1 – ostatní plocha
- pozemku par.č. 2191/2 – ostatní plocha

za splnění následujících podmínek:

- maximální kupní cena ve výši 15 500 000 Kč, splatná až po vkladu vlastnického práva ve prospěch města Město Albrechtice
- předmět koupě nesmí být zatížen právy třetích osob,
- předmět koupě je prodávající povinen vyklidit a vyklizený předat nejpozději do 31.12.2025,

- pověřilo starostku města přípravou a podepsáním kupní smlouvy a zajištěním vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

Prodávající, zástupce společnosti Czecheu s.r.o., po vypracování posudku převedl pozemek p.č. 2191/2 v k.ú. Hynčice u Krnova do osobního vlastnictví.

Při přípravě smlouvy byla zjištěna tato skutečnost, načež pan \*\*\* zaslal nabídku na dodatečný odkup pozemku a trafostanice.

Zhodnocení skutečného stavu po právní stránce, energetické a stavební bylo provedeno na místním šetření zástupci města.

Na základě doporučení právního zástupce města se navrhuje nepřijímat nabídku na samostatný odkup elektrického vedení napojujícího areál Czecheu s.r.o. a trvat na ceně 15,5 mil. Kč včetně elektrického vedení, spolu s trafostanicí, napojujícího areál Czecheu s.r.o. na vedení VN.

Trafostanice spolu s elektrickým vedením je dle stavebního a právního hlediska stavbou, nemovitou věcí a areál společnosti Czecheu s.r.o. není provozovatelný bez napojení na tuto trafostanici.

Rada města Město Albrechtice přijala usnesení, kterým odmítla nabídku na samostatný odkup elektrického vedení napojujícího areál Czecheu s.r.o. a trvá na ceně 15,5 mil. Kč včetně elektrického vedení, spolu s trafostanicí, napojujícího areál Czecheu s.r.o. na vedení VN.

Zastupitelstvu města je navrženo upravit předmět usnesení 25/22Z/12 ze dne 18.06.2025 tak, aby odpovídal aktuálnímu zjištěnému stavu, při zachování limitujících podmínek pro nabytí hmotných nemovitých věcí, následovně.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice ruší usnesení Zastupitelstva města č. 25/22Z/12 ze dne 18.06.2025.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje nabytí do vlastnictví města

a) nemovitých věcí zapsaných na LV č. 86 pro k.ú. Hynčice u Krnova, a to:

- pozemku par.č. st. 178 - zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku par.č. st. 180/1 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hynčice č.p. 1-rodinný dům,
- pozemku par.č. st. 180/3 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če - zemědělská stavba,
- pozemku par.č. st. 266 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če- zemědělská stavba,
- pozemku par.č. st. 268 - zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku par.č. st. 321 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če - zemědělská stavba,
- pozemku par.č. 562/5 - ostatní plocha,
- pozemku par.č. 562/6 - ostatní plocha,
- pozemku par.č. 565 - ostatní plocha,
- pozemku par.č. 571/5 - zahrada
- pozemku par.č. 575/1 - ostatní plocha,
- pozemku par.č. 2191/1 - ostatní plocha,

b) nemovitých věcí zapsaných na LV č. 380 pro k.ú. Hynčice u Krnova, a to:

- pozemku par.č. 2191/2 - ostatní plocha,

c) nemovitých věcí v k.ú. Hynčice u Krnova nezapsaných v katastru nemovitostí, a to:

přípojky VN a trafostanice na pozemku parc.č. 562/1 v k.ú. Hynčice u Krnova a dále vedení NN napojujícího soubor pozemků uvedených pod písm. a) a b) na trafostanici umístěnou na pozemku parc.č. 562/1 v k.ú. Hynčice u Krnova,

za splnění následujících podmínek:

- maximální kupní cena ve výši 15 500 000 Kč, splatná až po vkladu vlastnického práva ve prospěch města Město Albrechtice,
- předmět koupě nesmí být zatížen právy třetích osob,
- předmět koupě je prodávající povinen vyklidit a vyklizený předat nejpozději do 31.12.2025

a pověřuje starostku města přípravou a podepsáním kupní smlouvy a zajištěním vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem, evidovaným v katastru nemovitostí, do katastru nemovitostí.

## **8.2. Prodej pozemku parc.č. 9 v k.ú. Linhartovy**

Prodej pozemku parc.č. 9 - ostatní plocha, jiná plocha, výměra 89 m<sup>2</sup>, v k.ú. Linhartovy, obec Město Albrechtice

- Žadatelé Jan V\*\*\* a Šárka V\*\*\*, 793 95 Město Albrechtice
- Přes pozemek je dle portálu Geoportál vedena telekomunikace.

- Pozemek se dle platného územního plánu Města Albrechtice nachází v ploše SV (smíšená venkovská). Hlavním využitím této plochy je výstavba rodinných domů a venkovských usedlostí.
- Odůvodnění žádosti: „Přístup na naše pozemky.“
- Záměr prodeje pozemku byl schválen na schůzi Rady č. 26 dne 16.01.2024 usnesením 24/26R/24.
- Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce 20.05.2024 – 04.06.2024.
- Cena za prodej pozemku je 154 Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku č. 873-28/2025.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku parc.č. 9 – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 89 m<sup>2</sup>, v k.ú. Linhartovy, obec Město Albrechtice, výměra 89 m<sup>2</sup>, žadatelům Janu V\*\*\* a Šárce V\*\*\*, 793 95 Město Albrechtice, za cenu 154 Kč/m<sup>2</sup> + DPH 21% a při úhradě nákladů souvisejících s prodejem.

Moje poznámka

### **8.3. Prodej pozemku parc.č. 120 v k.ú. Piskořov**

Prodej pozemku parc. č. 120 – ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 538 m<sup>2</sup>, v k.ú. Piskořov, obec Město Albrechtice

- Žadatelka Eva O\*\*\*, 741 01 Nový Jičín.
- Přes pozemek dle portálu Geoportál nejsou vedeny sítě technické infrastruktury.
- Pozemek se dle platného územního plánu Města Albrechtice nachází v ploše K (plochy komunikací). Hlavní využití - veřejná prostranství, např. chodníky, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.
- Odůvodnění žádosti: „Příjezdová cesta k nemovitosti“
- Záměr prodeje pozemku byl schválen na schůzi Rady č. 39 dne 30.07.2024 usnesením 24/39R/17.
- Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce 05.08.2024 – 21.08.2024.
- Cena za prodej pozemku je 165 Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku č. 863-18/2025.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku parc.č. 120 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Piskořov, obec Město Albrechtice, výměra 538 m<sup>2</sup>, žadatelce Evě O\*\*\*, 741 01 Nový Jičín, za cenu 165 Kč/m<sup>2</sup> a při úhradě nákladů souvisejících s prodejem.

Moje poznámka

### **8.4. Prodej pozemku parc.č. 167/1 v k.ú. Město Albrechtice**

Prodej pozemku parc. č. 167/1 – zahrada, výměra 231 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice

- Žadatel Adam K\*\*\*, 747 00 Opava.
- Přes pozemek je dle platného územního plánu vedeno vysoké napětí s ochranným pásmem.
- Pozemek se dle platného územního plánu Města Albrechtice nachází v ploše SM (smíšená městská). Hlavním využitím této plochy je výstavba rodinných domů a veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel.
- Odůvodnění žádosti: „Vlastním sousední pozemky a zajišťuji údržbu parcely 167/1.“
- Záměr prodeje pozemku byl schválen na schůzi Rady č. 53 dne 21.01.2025 usnesením 25/53R/19.
- Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce 24.04.2025 – 12.05.2025.
- Cena za prodej pozemku je 165 Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku č. 862-17/2025.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku parc.č. 167/1 – zahrada, k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, výměra 231 m<sup>2</sup>, žadateli Adamu K\*\*\*, 747 00 Opava, za cenu 165 Kč/m<sup>2</sup> + DPH 21% a při úhradě nákladů souvisejících s prodejem.

Moje poznámka

### **8.5. Prodej pozemku parc.č. 167/3 v k.ú. Město Albrechtice**

Prodej pozemku parc. č. 167/3 – zahrada, výměra 389 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice

- Žadatelé Vasil E\*\*\* a Věra E\*\*\*, 793 95 Město Albrechtice.
- Přes pozemek je dle platného územního plánu vedeno vysoké napětí s ochranným pásmem.
- Pozemek se dle platného územního plánu Města Albrechtice nachází v ploše SM (smíšená městská). Hlavním využitím této plochy je výstavba rodinných domů a veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel.
- Odůvodnění žádosti: „Z pozemku jsem odstranil staré stavby a beton, pozemek užívám.“
- Záměr prodeje pozemku byl schválen na schůzi Rady č. 62 dne 06.05.2025 usnesením 25/62R/33.
- Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce 15.05.2025 – 31.05.2025.
- Cena za prodej pozemku je 165 Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku č. 865-20/2025.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku parc.č. 167/3 – zahrada, k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, výměra 389 m<sup>2</sup>, žadatelům Vasilu E\*\*\* a Věře E\*\*\*, 793 95 Město Albrechtice, za cenu 165 Kč/m<sup>2</sup> + DPH 21% a při úhradě nákladů souvisejících s prodejem.

Moje poznámka

### **8.6. Prodej pozemku nově vznikuvšího parc.č. 692/11 v k.ú. Město Albrechtice**

Prodej pozemku nově vznikuvšího na základě GP č. 1615 – 78/2025, dosud nezapsaného v KN parc.č. 692/11 – zahrada, výměra 30 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice

- Žadatelka Irena L\*\*\*, 793 95 Město Albrechtice.
- Přes pozemky dle portálu Geoportál nevedou žádné sítě technické infrastruktury.
- Pozemek se dle platného územního plánu Města Albrechtice nachází v ploše SM (smíšená obytná plocha městská). Hlavním využitím této plochy je výstavba rodinných domů.
- Odůvodnění žádosti: „Pozemky užívám jako součást zahrady.“
- Záměr prodeje pozemku byl schválen na schůzi Rady č. 62 dne 06.05.2025 usnesením 25/62R/42.
- Záměr prodeje části pozemku byl vyvěšen. na úřední desce 28.05.2025 – 13.06.2025.
- Cena za prodej pozemku je 225 Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku č. 867-22/2025.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej nově vznikuvšího pozemku na základě GP č. 1615 – 78/2025, dosud nezapsaného v KN parc. č. 692/11 – zahrada, výměra 30 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, paní Ireně L\*\*\*, 793 95 Město Albrechtice. za cenu 225 Kč/m<sup>2</sup> + DPH 21% a při úhradě nákladů souvisejících s prodejem.

Moje poznámka

## 8.7. Prodej pozemku nově vznikuvšího parc.č. 692/12 v k.ú. Město Albrechtice

Prodej pozemku nově vznikuvšího na základě GP č. 1615 - 78/2025, dosud nezapsaného v KN parc.č. 692/12 - zahrada, výměra 38 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice

- Žadatel Robert P\*\*\*, 793 95 Město Albrechtice.
- Přes pozemek dle portálu Geoportál nevedou žádné sítě technické infrastruktury.
- Pozemek se dle platného územního plánu Města Albrechtice nachází v ploše SM (smíšená obytná plocha městská). Hlavním využitím této plochy je výstavba rodinných domů.
- Odůvodnění žádosti: „Manipulační plocha, přístup ke stávajícímu pozemku.“
- Záměr prodeje pozemku byl schválen na schůzi Rady č. 62 dne 06.05.2025 usnesením 25/62R/44.
- Záměr prodeje části pozemku byl vyvěšen na úřední desce 28.05.2025 - 13.06.2025.
- Cena za prodej pozemku je 225 Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku č. 867-22/2025.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej nově vznikuvšího pozemku na základě GP č. 1615 - 78/2025, dosud nezapsaného v KN parc. č. 692/12 - zahrada, výměra 38 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, panu Robertu P\*\*\*, 793 95 Město Albrechtice, za cenu 225 Kč/m<sup>2</sup> + DPH 21% a při úhradě nákladů souvisejících s prodejem.

Moje poznámka

## 8.8. Prodej pozemku nově vznikuvšího parc.č. 851/24 v k.ú. Valštejn

Prodej pozemku nově vznikuvšího na základě GP č. 332-53/2025, dosud nezapsaného v KN parc.č. 851/24 - ostatní plocha, jiná plocha, výměra 33 m<sup>2</sup>, v k.ú. Valštejn, obec Město Albrechtice

- Žadatelka Marika O\*\*\*, 793 95 Město Albrechtice.
- Přes pozemek dle portálu Geoportál vede nadzemní síť elektrické energie.
- Pozemek se dle platného územního plánu Města Albrechtice nachází v ploše K (plochy komunikací). Hlavním využitím této plochy je užívání jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstí, zastávky hromadné dopravy apod.
- Odůvodnění žádosti: „Pozemek navazuje na dům č.p. \*\*\*, využíváme ho jako příjezdovou cestu. Proto by bylo vhodné, nám pozemek prodat jako přístupovou cestu k domu č.p. \*\*\*.“
- Záměr prodeje pozemku byl schválen na schůzi Rady č. 62 dne 06.05.2025 usnesením 25/62R/43.
- Záměr prodeje části pozemku byl vyvěšen na úřední desce 21.05.2025 - 06.06.2025.
- Cena za prodej pozemku je 165 Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku č. 864-19/2025.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej nově vznikuvšího pozemku na základě GP č. 332-53/2025, dosud nezapsaného v KN parc.č. 851/24 - ostatní plocha, jiná plocha, výměra 33 m<sup>2</sup>, v k.ú. Valštejn, obec Město Albrechtice, paní Marice O\*\*\*, 793 95 Město Albrechtice, za cenu 165 Kč/m<sup>2</sup> a při úhradě nákladů souvisejících s prodejem.

Moje poznámka

## 8.9. Prodej pozemků parc.č. 1429 a parc.č. 1443 v k.ú. Valštejn

Prodej pozemků parc.č. 1429 - ostatní plocha, jiná plocha, výměra 660 m<sup>2</sup> a parc.č. 1443 - ostatní plocha, jiná plocha, výměra 499 m<sup>2</sup>, v k.ú. Valštejn, obec Město Albrechtice

- Žadatel Gabriela G\*\*\*, 793 15 Lichnov.
- Pozemky parc.č. 1429 a parc.č. 1443 nejsou propachtovány ani pronajaty.
- Přes pozemek dle portálu Geoportál nevede technická infrastruktura.
- Pozemek se dle platného územního plánu Města Albrechtice nachází v ploše SN (smíšené nezastavěného území). Hlavním využitím je vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, aleje, mokřady, travní porosty apod.
- Odůvodnění žádosti: „Koupě pozemku.“

Pozn.: Záměr na 62. radě města nebyl schválen. Rada města si vyžádala doplnění informací. Žadatelka byla kontaktována telefonicky a uvádí, že se zabývá jógou a má zájem na pozemcích provozovat cvičení jógy a umístit tam jurtu pro potřeby těchto aktivit.

- Záměr prodeje pozemku byl schválen na schůzi Rady č. 64 dne 10.06.2025 usnesením 25/64R/25.
- Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce 16.06.2025 - 02.07.2025.
- Cena za prodej pozemků je 35 Kč/m<sup>2</sup>, dle znaleckého posudku č. 874-29/2025.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemků parc.č. 1429 - ostatní plocha, jiná plocha, výměra 660 m<sup>2</sup> a parc.č. 1443 - ostatní plocha, jiná plocha, výměra 499 m<sup>2</sup>, v k.ú. Valštejn, obec Město Albrechtice, žadatelce Gabriele G\*\*\*, 793 15 Lichnov, za cenu 35 Kč/m<sup>2</sup> a při úhradě nákladů souvisejících s prodejem.

Moje poznámka

## **9. Zpráva z činnosti výborů zastupitelstva města**

### Kontrolní výbor

Dne 9. 6. 2025 zasedal kontrolní výbor, který provedl kontrolu hospodaření v městských lesích - těžba, prodej, výsadba, oplocenky, samovýroba.

Prezentaci provedl OLH města Ing. Jaroslav Herman.

Rada města vzala zápis z jednání kontrolního výboru na vědomí a předkládá jej zastupitelstvu města.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 9. 6. 2025.

Moje poznámka

### Finanční výbor

Dne 9. 9. 2025 zasedal finanční výbor, který probíral schválené dotace po povodni z programu Živel 1, jejich výše a účel použití.

#### Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí Zápis z jednání finančního výboru ze dne 9. 9. 2025.

*Moje poznámka*

---

## **10. Informace o podaných žádostech o dotace**

Starostka města podá informace o podaných žádostech o dotace.

*Moje poznámka*

---