



P O D K L A D Y

zasedání č. 21 Zastupitelstva města Město Albrechtice

konané dne 16. 12. 2020 v velký sál tělocvičny ZŠ od 16:00 hod.

1. Zahájení

Zahájení a přivítání přítomných.

Informace o organizaci zasedání zastupitelstva.

pozn.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

2-1. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu

Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje tříčlennou návrhovou komisi ve složení pp., a dva ověřovatele zápisu pp.

pozn.

2-2. Určení zapisovatele

Starostka města určila zapisovatele tohoto zasedání zastupitelstva města.

pozn.

Ověřovateli zápisu 19. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 21.10.2020 byli zvoleni pp. Marie Michálková, Ing. Zdeněk Veselý.

K zápisu podal námitku Ing. Zdeněk Veselý. Znění je uvedeno v příloze.

Podle zákona o obcích a jednacího řádu zastupitelstva rozhodne o námitce člena zastupitelstva proti zápisu zastupitelstvo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje námitku Ing. Zdeňka Veselého a v rozsahu námitky mění

zápis z 20. veřejného zasedání zastupitelstva města.

pozn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje zápis 20. veřejného zasedání zastupitelstva.

pozn.

3. Schválení programu

Starostka města přednesla navržený program jednání 21. ZM

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení 19. zasedání zastupitelstva města
5. Finanční záležitosti
6. Smlouvy, směrnice
7. Investiční záměry
8. Pozemky
9. Organizační
10. Závěr

a dotázala se, zda má někdo z členů zastupitelstva města námitky proti programu, nebo si jej přeje doplnit .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje navržený program 21. zasedání zastupitelstva města.

pozn.

4. Kontrola plnění usnesení 20. zasedání zastupitelstva města

Starostka města přednesla zprávu o plnění usnesení 20. zasedání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí kontrolu plnění úkolů z 20. zasedání zastupitelstva města.

pozn.

5. Finanční

5-1. Rozpočet města na rok 2021

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění § 11 územně samosprávný celek vypracovává svůj roční rozpočet.

Územní samosprávný celek zveřejní návrh svého rozpočtu po dobu nejméně 15 dnů přede dnem jeho

projednávání na zasedání zastupitelstva územního samosprávného celku na své úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na úřední desce může být návrh rozpočtu zveřejněn v užším rozsahu, který obsahuje alespoň údaje o příjmech a výdajích rozpočtu v třídění podle nejvyšších jednotek druhového třídění rozpočtové skladby. Připomínky k návrhu rozpočtu mohou občané příslušného územního samosprávného celku uplatnit buď písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění, nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva.

Rozpočet města na rok 2021 byl sestaven dle požadavků a návrhů jednotlivých odborů města. Rozpočet byl dne 4.11.2020 projednáván na radě města a připomínky byly zapracovány do návrhu rozpočtu, rovněž byl projednán ve finančním výboru a se zastupiteli dne 18.11.2020 a dne 25.11. 2020 byl zveřejněn na úřední desce pod č.j. Mě 10149/2020.

Rozpočet je nyní sestaven nově jako výkaz FIN v programu od fi Gordic. Rozpočet je doplněn dalšími přílohami, tak jako minulý rok a to, rozpisy příspěvku pro ZŠ a MŠ, rozpis oprav a investic, rozpis příspěvku na státní správu, předpokládané dotace, rozpisy příjmů a výdajů fondů, nově je zpracována oblast kultury, která je rozdělena podle předpokládaných akcí v roce 2021. Přílohou je i tabulka podle paragrafů a člení na ORJ.

Příjmy – daňové příjmy jsou ponechány ve stejné výši letošního roku vzhled na ekonomickou situaci. Z dotaci je zahrnuta dotace na státní správu, která dle propočtu ze dne 26.10.2020 je ve výši 5 005 800 Kč. Výběr správních a místních poplatků zůstává přibližně ve stejné výši.

Nově do rozpočtu byly zapracovány dle schválení ZM činnosti, které byly vykazovány v doplňkové činnosti příjmy i výdaje). Na paragrafu 6409 jsou předpokládané dotace na rekonstrukce zámku v Linhartově a na Cyklostezku Město Albrechtice, po podání žádosti o platbu a připsaní na účet, bude provedeno přeúčtování na správné položky rozpočtové skladby.

Příjmy na rok 2021 jsou rozpočtovány ve výši 101 560 222 Kč.

Výdaje – na investiční výdaje je vyčleněna částka ve výši 85 154 309 Kč – rozpis je v samostatné příloze. Na opravy je počítáno s částkou ve výši 14 405 650 Kč – samostatná příloha, v rezervě na paragrafu 6409 zůstává nerozdělena částka 7 904 926,- Kč na další výdaje, které budou v roce 2021. Na finanční podporu spolků je navrhována částka 1 150 000 Kč a na dotace do sociální oblasti je to 725 000 Kč. Příspěvky pro naše příspěvkové organizace jsou ve výši 7 099 000 Kč. Dále jsou to dle jednotlivých paragrafů výdaje na zajištění chodu města,

Výdaje na rok 2021 jsou rozpočtovány ve výši 173 804 694 Kč.

Rozpočet bude schvalován jako schodkový, kdy rozdíl mezi příjmy a výdaji bude pokryt přebytkem z minulých let ve výši 73 mil Kč, kdy z běžných účtů je to částka 57 mil Kč (bude zapojen i zůstatek na účtech z doplňkové činnosti) a na rekonstrukci kalových nádrží bude použit fond na obnovu vodovodů a kanalizaci ve výši 16 mil. Kč.

Součástí financování je splátka půjčky SFŽP ČR ve výši 755 528 Kč (půjčka na kanalizaci vilová čtvrť). Toto je jediný úvěr, který jako město splácíme.

Financování je pro rok 2021 ve výši 72 244 472 Kč

Příjmy + financování = 101 560 222 + 72 244 472 = 173 804 694 Kč

Výdaje 173 804 694 Kč

Příjmy v rozpočtu na rok 2021 činí 101 560 222,00 Kč, financování 72 244 472 Kč a výdaje na rok 2021 činí 173 804 694,00 Kč. Rozpočet je přijímán jako schodkový, příjmy jsou nižší než výdaje. Závaznými ukazateli rozpočtu je odvětvové členění (paragrafy).

pozn.

Zastupitel města, Ing. Zdeněk Veselý navrhl zařadit do rozpočtu města na rok 2021 investiční akci „Poutní hora“, a to v částce 500.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje zařazení investiční akce „Poutní hora“ do rozpočtu města na rok 2021, a to v částce 500.000 Kč.

pozn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje rozpočet Města Město Albrechtice na rok 2021 včetně rozpočtů fondů dle předloženého materiálu, kde jsou příjmy ve výši 101 560 222,00 Kč a financování 72 244 472,00 Kč a výdaje ve výši 173 804 694,00 Kč. Závazným ukazatelem rozpočtu je odvětvové členění (paragraf).

pozn.

5-2. Plán doplňkové činnosti na rok 2021

Plán doplňkové činnosti na rok 2021 byl sestaven pouze na jednu činnost s to poskytování internetu. Ostatní činnosti, které byly vykazovány v doplňkové činnosti se budou od 1.1.2021 sledovat v hlavní rozpočtové činnosti – schváleno v zastupitelstvu města dne 21.10.2020 usnesení č. 20/20Z/4. Plán DČ byl projednán v radě města a v kontrolním výboru a dne 25.11 2020 byl zveřejněn na úřední desce pod č. j. Mě 10167/2020.

Náklady na rok 2021 jsou plánovány ve výši 971 243 Kč a výnosy ve výši 1 611 424 Kč, zisk je ve výši 640 181,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje plán doplňkové činnosti města Město Albrechtice na rok 2021. Náklady na rok 2021 v plánu doplňkové činnosti jsou ve výši 971 243,00 Kč a výnosy ve výši 1 611 424,00 Kč, zisk ve výši 640 181,00 Kč.

pozn.

5-3. Neinvestiční transfery do sdružení a neinvestiční příspěvky jiným organizacím

Město Město Albrechtice poskytuje ze svého rozpočtu neinvestiční transfery do sdružení, ve kterých je členem a neinvestiční příspěvky jiným organizacím.

Pro rok 2021 se jedná o:

příspěvek sdružení I/ 57 18 000,00
příspěvek Okresní knihovně Bruntál 100 000,00
příspěvek Euroregion Praděd 20 000,00
členský příspěvek APKT (kabelová televize) 12 000,00
Sdružení obcí Osoblažska 94 990,00
příspěvek Svazu obcí a měst 18 000,00
příspěvek Mikroregion Krnovsko 122 465,00
FK Štít Albrechtic 32 000,00

Celkem: 417 455,00

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje neinvestiční transfery a příspěvky pro rok 2021 ve výši 417 455,00 Kč v členění:

příspěvek sdružení I/ 57	18 000,00
příspěvek Okresní knihovně Bruntál	100 000,00
příspěvek Euroregion Praděd	20 000,00
členský příspěvek APKT (kabelová televize)	12 000,00
Sdružení obcí Osoblažska	94 990,00
příspěvek Svazu obcí a měst	18 000,00
příspěvek Mikroregion Krnovsko	122 465,00
FK Avízo Štít Albrechtic	32 000,00

Celkem: 417 455,00

pozn.

5-4. Neinvestiční dotace v sociální oblasti

Město Město Albrechtice poskytuje ze svého rozpočtu neinvestiční dotace na sociální oblast. Pro rok 2021 byla v rozpočtu města na neinvestiční dotace v oblasti sociální vyčleněna částka ve výši 725 000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje neinvestiční dotace v sociální oblasti v roce 2021 ve výši 725 000,- Kč.

pozn.

5-5. Neinvestiční transfery na podporu v oblasti sportovní, zájmové a kulturní v roce 2021

Město Město Albrechtice poskytuje ze svého rozpočtu neinvestiční transfery na sportovní, zájmovou a kulturní činnost organizací, které se poskytují na základě individuálních žádostí. Pro rok 2021 byla v rozpočtu vyčleněna částka ve výši 1 150 000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje neinvestiční transfery na podporu v oblasti sportovní, zájmové a kulturní v roce 2021 ve výši 1 150 000,00 Kč.

pozn.

5-6. Závazné ukazatele pro příspěvkové organizace na rok 2021

Město Město Albrechtice má zřízené dvě příspěvkové organizace, a to Základní školu Město Albrechtice a Mateřskou školu Město Albrechtice. Výdaje na provoz těchto příspěvkových organizací jsou součástí rozpočtu na rok 2021.

Příspěvek na provoz základní školy, školní družiny a jídelny pro rok 2021 je stanoven ve výši 5 150 000,00 Kč, příspěvek na provoz mateřské školy je stanoven ve výši 1 949 000 Kč.

Tyto příspěvky se stanovují jako závazné ukazatele rozpočtu ve vztahu k příspěvkovým organizacím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje závazné ukazatele pro příspěvkové organizace na rok 2021 v celkové výši 7 099 000,00 Kč, kdy příspěvek na provoz pro Mateřskou školu Město Albrechtice na rok 2021 je stanoven ve výši 1 949 000,00 Kč a příspěvek na provoz pro Základní školu Město Albrechtice na rok 2021 je stanoven ve výši 5 150 000,00 Kč.

pozn.

5-7. Pověření pro vedoucí finančního odboru

Zastupitelstvo města schvaluje pověření pro vedoucí finančního odboru k provádění níže uvedených úkonů ke schválenému rozpočtu roku 2021:

1. zpracování rozpisu schváleného rozpočtu v plném členění dle vyhlášky o rozpočtové skladbě č. 323/2002 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a k prováděním změn v členění dle platné legislativy,
2. opravami druhového členění (položek) v rámci závazných ukazatelů odvětvového členění (paragrafů) schváleného rozpočtu beze změny celkového objemu schválených finančních prostředků,
3. opravami účelového znaku, nástroje a zdroje u příjmů a výdajů, které jsou financovány z veřejných rozpočtů a EU v souladu s číselníky MF, poskytovatelů dotací a dotačními programy.
4. k odvodu nevyčerpaných účelově vázaných dotací z veřejných rozpočtů, pokud by mělo dojít k časovému nesouladu mezi požadovaným odvodem a schválením v orgánu obce. Tento odvod bude následně (v nejbližším termínu) schválen formou rozpočtového opatření roku 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje pověření pro vedoucí finančního odboru k provádění níže uvedených úkonů ke schválenému rozpočtu roku 2021:

1. zpracování rozpisu schváleného rozpočtu v plném členění dle vyhlášky o rozpočtové skladbě č. 323/2002 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a k prováděním změn v členění dle platné legislativy,
2. opravami druhového členění (položek) v rámci závazných ukazatelů odvětvového členění (paragrafů) schváleného rozpočtu beze změny celkového objemu schválených finančních prostředků,
3. opravami účelového znaku, nástroje a zdroje u příjmů a výdajů, které jsou financovány z veřejných rozpočtů a EU v souladu s číselníky MF, poskytovatelů dotací a dotačními programy.
4. k odvodu nevyčerpaných účelově vázaných dotací z veřejných rozpočtů, pokud by mělo dojít k časovému nesouladu mezi požadovaným odvodem a schválením v orgánu obce. Tento odvod bude následně (v nejbližším termínu) schválen formou rozpočtového opatření roku 2021.

pozn.

5-8. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2023

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění § 3 územně samosprávný celek sestavuje střednědobý výhled rozpočtu zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách.

Územní samosprávný celek zveřejní návrh střednědobého výhledu rozpočtu po dobu nejméně 15 dnů přede dnem jeho projednávání na zasedání zastupitelstva územního samosprávného celku na své úřední desce. Připomínky k návrhu střednědobého výhledu rozpočtu mohou občané příslušného územního samosprávného celku uplatnit buď písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění, nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva.

Střednědobý výhled rozpočtu byl sestaven na roky 2022-2023. Dne 24.11.2020 byl zveřejněn na úřední desce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2023 dle návrhu.

pozn.

5-9. Rozpočtové opatření č. 11/2020

Na základě změn dochází k úpravě rozpočtu, a to rozpočtovou změnou č. 11/2020. Úprava se týká schváleného rozpočtu, a to v oblasti příjmů, výdajů a financování.

V příjmech se navyšuje rozpočet o nové dotace, a to dotace z Ministerstva zemědělství na lesní hospodářství, dále je to dotace pro dobrovolné hasiče. Převádíme část finančních prostředků z doplňkové činnosti města. U dalších položek dochází ke snížení příjmů, a to z důvodu, že se některé přesouvají do roku 2021, tj. splátka půjčky návratné finanční výpomoci, příjem dotace z Euroregionu Praděd. Ostatní částky vyrovnávají rozpočet se skutečností.

U výdajů se navyšují výdaje u kabelové televize o mzdové výdaji při investiční výstavbě vlastní činnosti – zavedení TKR do Hynčic. Ostatní položky výdaje snižují na skutečnost.

Příjmy se zvyšují z částky 74 654 505 Kč na 90 775 292 Kč, to je o 16 120 787 Kč.

Výdaje se snižují z částky 111 396 580 Kč na 79 000 891 Kč to je o 32 395 689 Kč.

Financování se snižuje z částky 36 742 075 Kč na - 11 774 401 Kč to je o 48 516 476 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje změnu rozpočtu Města Město Albrechtice roku 2020 - rozpočtové opatření č. 11/2020 dle § 16 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, se zvýšením rozpočtu v příjmech o 16 120 787 Kč, se snížením rozpočtu ve výdajích 32 395 689 Kč a snížení financování o 48 516 476 Kč.

pozn.

5-10. Změna plánu doplňkové činnosti Města Město Albrechtice č. 4/2020

Na základě změn v nákladech a výnosech v doplňkové činnosti města dochází ke změně plánu doplňkové činnosti č. 4/2020. Úprava se týká již schváleného plánu, a to v nákladech i ve výnosech.

V nákladech se snižují na opravy v bytech, přesouvají se do roku 2021 (střecha Slezská 2). Zvyšují se mzdové výdaje na opravy bytů našimi pracovníky. Ostatní změny jsou uvedeny v soupisu.

Výnosy se navyšují o poplatky z prodlení, dále to jsou výnosy z odepsaných pohledávek a u lesního hospodářství je to příjem dotací, dále to pronájem vodárny a poplatky za internet.

Ostatní změny jsou uvedeny v soupisu.

Náklady se snižují z částky 15 115 122 Kč na částku 13 296 899 Kč, to je 1 818 223 Kč.

Výnosy se zvyšují z částky 7 126 656 Kč na částku 9 399 372 Kč, to je 2 272 716 Kč.

Ztráta je celkem 3 897 527 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje Změnu plánu doplňkové činnosti Města Město Albrechtice č. 4/2020

Plán doplňkové činnosti:	náklady	15 115 122,00
	snížení o	- 1 818 223,00

Celkem náklady:		13 296 899,00
Plán doplňkové činnosti:	výnosy	7 126 656,00
	zvýšení o	2 272 716,00
Celkem výnosy:		9 399 372,00
Ztráta		3 897 527,00

pozn.

5-11. Přenesení pravomoci na vedoucí finančního odboru

K provedení změn, které nastanou v průběhu měsíce prosince, které nebyly zapracovány do rozpočtového opatření (např. zvýšené daňové příjmy, dotace, vrácení dotací po vyúčtování, označení účelovými znaky u příjmů a výdajů z dotací) č. 11/2020 a k upřesnění položek rozpočtu, jak v příjmech, tak i ve výdajích, aby se rozpočet co nejvíce vyrovnal skutečnosti, bude přijato rozpočtové opatření č. 12/2020. Aby tyto úpravy byly co nejpresnější a odpovídaly skutečnosti je potřeba schválit ještě jedno rozpočtové opatření koncem měsíce. Poněvadž toto zasedání zastupitelstva města je v tomto roce již poslední, navrhuje přenést pravomoc ke schválení rozpočtové opatření na vedoucí finančního odboru města, která by toto rozpočtové opatření zpracovala ke dni 31.12.2020. Zastupitelstvo města bude informováno o tomto rozpočtovém opatření na svém prvním jednání v roce 2021.

Obdobně je také potřeba upravit plán hospodářské činnosti dle skutečnosti, a to změnou plánu č. 5/2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje přenesení pravomoci na vedoucí finančního odboru města k provedení a schválení rozpočtového opatření č. 12/2020 a změnu plánu doplňkové činnosti č. 5/2020.

pozn.

5-12. Rozpočty mikroregionů

Jsme členem Mikroregionu Krnovsko, který sestavil návrh rozpočtu na rok 2021 a zveřejnil na všech úředních deskách svých členů. Návrh rozpočtu na rok 2021 byl na naší úřední desce zveřejněn od 21.10.2020 do 6.11.2020. Zastupitelstvo města bere návrh rozpočtu Mikroregionu Krnovsko na rok 2021 na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí návrh rozpočtu Mikroregionu Krnovsko na rok 2021.

pozn.

Jsme členem Mikroregionu Sdružení obcí Osoblažska, který sestavil návrh rozpočtu na rok 2021 a zveřejnil na všech úředních deskách svých členů. Návrh rozpočtu na rok 2021 byl na naší úřední desce zveřejněn od 11.11.2020 do 5.12.2020. Zastupitelstvo města bere návrh rozpočtu Mikroregionu Sdružení obcí Osoblažsko na rok 2021 na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí návrh rozpočtu Mikroregionu Sdružení obcí Osoblažska na rok 2021.

pozn.

5-13. Závěrečné účty mikroregionů

Jsme členem Mikroregionu Krnovsko, který sestavil závěrečný účet a zveřejnil na všech úředních deskách svých členů. Schválený závěrečný účet byl na naší úřední desce zveřejněn od 19.6.2020 do 20.7.2020. Zastupitelstvo města bere tento závěrečný účet na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Krnovsko za rok 2019.

pozn.

Jsme členem Mikroregionu Sdružení obcí Osoblažska, který sestavil závěrečný účet a zveřejnil na všech úředních deskách svých členů. Schválený závěrečný účet byl na naší úřední desce zveřejněn od 13.7.2020 do 13.8.2020. Zastupitelstvo města bere tento závěrečný účet na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Sdružení obcí Osoblažska za rok 2019.

pozn.

5-14. Příspěvky na stavbu DČOV

1. Schválení poskytnutí finančního daru na výstavbu čistírny odpadních vod

- Žadatel *** požádal o poskytnutí finančního daru na výstavbu ČOV u rodinného domu Linhartovy 20, na parcele p.č. 71 a 72, k.ú. Linhartovy.

- Žadatel předložil požadované dokumenty - Společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru - Likvidace odpadních vod z rodinného domu, vydaný MěÚ Krnov, odbor životního prostředí č.j. KRNOZP-78416/2020 MIKL z 7.10.2020, který nabyl právních účinků dne 7.10.2020

2. Schválení poskytnutí finančního daru na výstavbu čistírny odpadních vod

- Žadatel *** požádal o poskytnutí finančního daru na výstavbu ČOV u rodinného domu Hynčice 56, na parcele p.č. 153, k.ú. Hynčice u Krnova

- Žadatel předložil požadované dokumenty - Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. KRNOZP-43052/2020 MUZA ze dne 5.6.2020, vydané MěÚ Krnov, odborem ŽP

3. Schválení poskytnutí finančního daru na výstavbu čistírny odpadních vod

- Žadatelé *** požádali společně o poskytnutí finančního daru na výstavbu společné ČOV u rodinných domů Opavice 64 a Opavice 65, na parcelách p.č. 44/1 a 44/2, k.ú. Opavice

- Žadatelé předložili požadované dokumenty - Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. KRNOZP-81205/2020 MIKL ze dne 15.10.2020, vydané MěÚ Krnov, odborem ŽP, které nabylo účinnosti dne 15.10.2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč žadateli*** a uzavření darovací smlouvy mezi městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako dárcem a žadatelem, jako obdarovaným, na poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 19/11Z/110 z 23.10.2019.

poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč žadateli*** a uzavření darovací smlouvy mezi městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako dárcem a žadatelem, jako obdarovaným, na poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 19/11Z/110 z 23.10.2019.

poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč žadatelům*** a uzavření darovací smlouvy mezi městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako dárcem a žadateli, jako obdarovanými, na poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 19/11Z/110 z 23.10.2019.

pozn.

6. Smlouvy, směrnice

6-1. Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

V příloze je přiložen návrh OZV č. 3/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Při výpočtu poplatku na rok 2021 se vychází ze skutečných nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za rok 2019.

Sazbu poplatku tvoří dvě částky:

a) částka až 250,00 Kč za osobu uvedenou v čl. 2 odstavci 1 vyhlášky a kalendářní rok (maximální částka daná zákonem č. 565/1990 o místních poplatcích)

b) částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za osobu uvedenou v čl. 2 odstavci 1 vyhlášky a kalendářní rok až 750,00 Kč, je to maximální částka daná zákonem č. 565/1990 o místních poplatcích)

Výpočet částky b)

Skutečné náklady roku 2019 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily 2.054.437,97 Kč a byly rozúčtovány takto: náklady 2.054.437,97 Kč děleno 3826 (3487 počet přihlášených osob na území obce + 339 počet staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba) = 536,96 Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky, ve výši ...?....Kč (schválit částku doposud byla 250,00 Kč).

Doposud byl schválen poplatek ve výši 500,00 Kč částka a) 250,00 Kč + částka b) 250,00 Kč.

Pro srovnání uveden výpočet částky b)

pro rok 2013

2.211.215 : 3932 = 562,36 Kč

pro rok 2014

2.308.174 : 3891 = 593,20 Kč

pro rok 2015

2.229.087 : 3859 = 577,63 Kč

pro rok 2016

2.001.397 : 3818 = 524,20 Kč
pro rok 2017
2.039.771 : 3752 = 543,65 Kč
pro rok 2018
2.137.961 : 3873 = 552,02 Kč
pro rok 2019
2.073.639 : 3897 = 532,11 Kč
pro rok 2020
2.099.266 : 3844 = 546,11 Kč

Od roku 2009 schvalovalo zastupitelstvo poplatků v nezměněné výši 500, Kč/osobu, chatu. Podle výpočtu by celková výše poplatku mohla činit až 786, Kč/osobu, chatu.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poplatek v celkové výši 600, Kč /osobu , částka a) 250,00 Kč + částka b) 350,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje OZV č. 3/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s tím, že sazba poplatku je 600,00 Kč/rok.

pozn.

6-2. Smlouva o spolupráci na projektu „Cyklostezka Město Albrechtice - Třemešná“.

Na 20. jednání zastupitelstva jsme řešili smlouvu o spolupráci na projektu „Cyklostezka Město Albrechtice - Třemešná“.

Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí rozdělení nákladů projektu „Cyklostezka Město Albrechtice - Třemešná“ v poměru 66,32% pro Město Albrechtice a 33,68% pro Třemešnou.“ A „Zastupitelstvo města Město Albrechtice ukládá starostce města předložit návrh smlouvy o spolupráci na projektu "Cyklostezka Město Albrechtice - Třemešná" mezi smluvními stranami Město Albrechtice a Obec Třemešná ve schválených procentech. „

Obě dvě usnesení byla naplněna a obec Třemešná na svém jednání zastupitelstva smlouvu o spolupráci v tomto znění schválila.

Z tohoto důvodu je zastupitelstvu města Město Albrechtice předkládáno stejné znění smlouvy, jaké již schválila obec Třemešná.

Ing. Jana Murová, starostka města

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje Smlouvu o spolupráci na projektu „Cyklostezka Město Albrechtice - Třemešná“ mezi smluvními stranami Město Albrechtice, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, IČ 00296228 a obcí Třemešnou, se sídlem Třemešná 304, 793 82 Třemešná, IČ 00296414 .

pozn.

6-3. Směrnice o prodeji pozemků ve vlastnictví města Město Albrechtice

Ukončení platnosti Směrnice 1/2020 o prodeji pozemků ve vlastnictví města Město Albrechtice a schválení nové směrnice

Změny podle nově navržené směrnice:

- zvýšení cen pozemků určených k výstavbě
 - v realitních nabídkách v tomto regionu cca 350 - 550,- Kč/m2
 - pro urychlení schvalování prodejů - změna v článku I., řádek 2 a 3-
1. Přijetí žádosti
 2. Předložení záměru prodeje Radě města město Albrechtice
 3. Schválení záměru prodeje Radou města Město Albrechtice
 4. Zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a v téže době způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce v zákonné lhůtě 15 dnů
 5. Zadání případného vypracování geometrického plánu
 6. V případě vypracování geometrického plánu, podání žádosti o souhlas s dělením pozemku MěÚ Krnov, odbor výstavby, Hl. náměstí 1, Krnov. Po schválení, podání žádosti o souhlas s dělením pozemků MěÚ Město Albrechtice, odboru výstavby.
 7. Předložení návrhu schválení prodeje Zastupitelstvu města Město Albrechtice
 8. Schválení prodeje Zastupitelstvem města Město Albrechtice
 9. Uzavření kupní smlouvy
- změna v cenách pozemků
 - pro stavbu RCH , RD , pozemky v katastru nemovitostí vedené jako zastavěné plochy a nádvoří, zbořeniště - v k.ú. Město Albrechtice - 400,- Kč, ostatní k.ú. - 300,- Kč.
 - Rada města po projednání doporučila ceny vyšší. Do směrnice byly zapracovány ceny doporučené radou města
 - usnesením 20/38R/9 Rada města Město Albrechtice doporučuje zastupitelstvu města ukončení platnosti směrnice 1/2020 a schválení směrnice 1/2021 o prodeji pozemků, s cenami 500,- Kč/m2 pro stavební pozemky v k.ú. Město Albrechtice, ostatní k.ú. 350,- Kč/m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje ukončení platnosti směrnice 1/2020, k 31.12.2020.

pozn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje směrnici 1/2021 o prodeji pozemků ve vlastnictví města Město Albrechtice, s platností od 1.1.2021.

pozn.

6-4. Program pro poskytování dotací z rozpočtu města na rok 2021

V listopadu se sešel Finanční výbor, aby projednal návrh finanční podpory z rozpočtu města pro spolky v oblasti sportu, kultury a ostatních činností ve městě. Místostarostka a Finanční výbor se zaobírali připomínkami, které k dotacím byly podány, a některé zapracovali do Kritérií a Programu.

Od příštího roku budou Kluby důchodců čerpat dotace ze sociálního fondu a tato kritéria se jich týkat nebudou.

Dochází ke změně kritérií pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu města. Finanční prostředky se budou dle těchto kritérií rozdělovat dle skutečných nákladů spolku na činnost za předcházející rok.

Alice Hanková, místostarostka města

Rada města na své 38. schůzi dne 02.12.2020 projednala navržená pravidla a přílohy a doporučila zastupitelstvu města schválit podmínky pro udělování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice pro oblast kultura a ostatní činnost pro rok 2021, dle příloh, s platností od 01.01.2021, a doporučila termín dle článku VIII. Programu stanovit do 30.04. daného roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje podmínky pro udělování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice pro oblast kultura a ostatní činnost pro rok 2021, dle příloh, s platností od 01.01.2021,

s termínem dle článku VIII. Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice pro oblast kultura a ostatní činnost pro rok 2021 a Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice pro oblast kultura a ostatní činnost pro rok 2021 do 30.04. daného roku.

pozn.

7. Investiční záměry

7-1. Rekonstrukce Měšťanského domu

Rada města zadala veřejnou zakázku na rekonstrukci Měšťanského domu podle projektové dokumentace a stavebního povolení. Ve veřejné zakázce Měšťanský dům Město Albrechtice nám ČSA 22 byly podány dvě nabídky.

Vybraným dodavatelem je Agist s.r.o., IČ 29445671, se sídlem Vrchlického 1194/20, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov.

Příložen je zápis z hodnocení hodnotící komise, která posuzovala vítěznou nabídku, zda splňuje veškeré požadavky. Vyhodnoceno bylo splnění požadavků ve veřejné zakázce.

Rada města schválila vítězného uchazeče.

Rada města dále doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy s vítězným uchazečem (usnesení RM č. 20/38R/28).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, Agist s.r.o., IČ 29445671, se sídlem Vrchlického 1194/20, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, na realizaci veřejné zakázky Měšťanský dům Město Albrechtice nám. ČSA 22 - opakovaná, za cenu 9.365.000,- Kč bez DPH, dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

pozn.

8. Pozemky

8-1. Revokace usnesení 20/19Z/18 z 16.9.2020

Revokace usnesení 20/19Z/18 z 16.9.2020, kterým byl schválen záměr prodeje pozemku p.č. 556/1 zahrada, výměra 1 470 m², k.ú. Hynčice u Krnova

- pozemek je přístupný z veřejné části- u bývalé pošty v Hynčicích. V místě přístupu je studna.
- v ÚP je pozemek ve smíšené zástavbě, proto bude k ceně připočtena 21% daň z pozemku
- žadatel *** žádal o odprodej pozemku k výsadbě ovocného sadu, jelikož pozemek navazuje na jeho zahradu a pozemky v jeho vlastnictví.
- pozemek byl v minulosti pronajat minulým vlastníkem domu, jako zahrada. V současné době jej nikdo neužívá
- po zveřejnění na úřední desce se přihlásil další zájemce o pozemek ***
- žadatelé byli vyzváni(doporučenou poštou), aby obálkovou metodou do 18.11.2020 nabídli cenu pozemku, přičemž minimální cena byla 200,- Kč/ m²

- žadatelé převzali osobně výzvu od doručovatele ***
- žádný z žadatelů v termínu do 18.11.2020 nabídku nepodal
- Usnesením 20/38R/35 rada města doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení 20/19Z/18 z 16.9.2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje revokaci usnesení 20/19Z/18 z 16.9.2020, kterým byl schválen záměr prodeje pozemku p.č. 556/1, k.ú. Hynčice u Krnova.

pozn.

8-2. Záměr prodeje pozemku p.č. 531, k.ú. Hynčice u Krnova

Záměr prodeje pozemku p.č. 531, TTP, výměra 317 m², k.ú. Hynčice u Krnova

- žadatel ***
- důvod: pozemek je za stodolou žadatele a je zapotřebí k budoucím opravám
- cena dle směrnice 1/2020- pozemek přiléhající k nemovitosti - - 80,- Kč/m²= 317 m² x 80,- Kč + 500,- Kč (sepsání smlouvy) = celkem 25.860,- Kč
- usnesením 20/38R/36 rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p.č. 531, TTP, výměra 317 m², k.ú. Hynčice u Krnova

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 531, TTP, výměra 317 m², k.ú. Hynčice u Krnova.

pozn.

8-3. Prodej pozemku p.č. 532/6, k.ú. Hynčice u Krnova

Prodej pozemku p.č. 532/6, zahrada, výměra 941 m², k.ú. Hynčice u Krnova

- záměr prodeje schválen usnesením 20/19Z/17 dne 16.9.2020
- záměr prodeje byl zveřejněn na ÚD od 14.10.2020 do 30.10.2020
- byli přihlášení 2 žadatelé : *** a ***
- žadatelé byli vyzváni, aby obálkovou metodou do 18.11.2020 nabídli cenu pozemku, přičemž minimální cena byla 200,- Kč/ m²
- žadatel *** sdělil, že nabídku nebude podávat, jelikož je minimální cena příliš vysoká
- žadatel *** nabídl cenu 212,- Kč/ m²
- celková cena s připočtením vynaložených nákladů : 941 m² x 212,- Kč + 500,- Kč (sepsání smlouvy) + 21 % daň z nemovitostí = 241.990,- Kč
- usnesením 20/38R/37 rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p.č. 532/6, zahrada, výměra 941 m², k.ú. Hynčice u Krnova panu *** za celkovou cenu 241.990,- Kč včetně vynaložených nákladů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku p.č. 532/6, zahrada, výměra 941 m², k.ú. Hynčice u Krnova *** za celkovou cenu 241.990,- Kč včetně vynaložených nákladů.

pozn.

8-4. Prodej pozemku p.č. 2338/2, k.ú. Hynčice u Krnova

Prodej pozemku p.č. 2338/2, ostatní plocha, neplodná půda, výměra 65 m², k.ú. Hynčice u Krnova

- žadatel - ***, vlastník pozemků 325,247,379,179/1,380,2338/10, spoluvlastník pozemků 2160/3, 2160/4

- důvod - odkoupení pozemku mezi pozemky, které vlastní a kterými je spoluvlastníkem se záměrem budoucího oplocení scelených pozemků a užívání jako zahrada rodinného domu

- pozemek nepronajat, neudržovaný, zarostlý

- cena dle směrnice 1/2020- pozemek tvoří celek s pozemkem kolem nemovitosti č.p. 186 , v ÚP v zastavěné ploše(21 % daň) = 65 m² x 80,- Kč + 500,- Kč(sepsání smlouvy)+21 % daň = 6.897,- Kč

- záměr prodeje schválen usnesením 20/19Z/19 dne 16.9.2020, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2020 do 30.10.2020

- usnesením 20/38R/38 rada města doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p.č. 2338/2, ostatní plocha, neplodná půda, výměra 65 m², k.ú. Hynčice u Krnova *** za celkovou cenu 6.897,- Kč včetně vynaložených nákladů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje prodej pozemku p.č. 2338/2, ostatní plocha, neplodná půda, výměra 65 m², k.ú. Hynčice u Krnova *** za celkovou cenu 6.897,- Kč včetně vynaložených nákladů.

pozn.

8-5. Odkup pozemku p.č. 117, k.ú. Linhartovy

Likvidátorovi MILNEA státní podnik v likvidaci bylo sděleno rozhodnutí zastupitelstva města, kterým projevilo zájem o koupi pozemku, p.č.117, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 6769 m², zapsaného na LV č. 62 pro k.ú. Linhartovy a obec Město Albrechtice, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

Likvidátor zadal zpracování znaleckého posudku a vypracování návrhu kupní smlouvy. Cena pozemku dle kupní smlouvy činí 90.569,- Kč.

Podle právního zástupce města je smlouva v pořádku.

Rada města Město Albrechtice usnesením č. 20/37R/19 doporučila zastupitelstvu města pozemek odkoupit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje odkup pozemku p.č. 117, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 6769 m², zapsaného na LV č. 62 pro k.ú. Linhartovy a obec Město Albrechtice, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, od MILNEA státní podnik v likvidaci, IČ 00016187, se sídlem Praha 6 - Řepy, Třanovského 622/11, PSČ: 16304, za nabízenou cenu dle znaleckého posudku a kupní smlouvy v příloze.

pozn.

9. Organizační

9-1. Souhlas Zastupitelstva města s pracovním právním vztahem člena zastupitelstva na rok 2021

Souhlas Zastupitelstva města s pracovním právním vztahem na rok 2021 mezi Městem Město Albrechtice a zastupiteli Bc. Vladislavem Hlaváčkem a Jaroslavem Křištofem, kteří jsou dobrovolnými hasiči JSDHO ve funkci strojníků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje vznik pracovního právního vztahu na rok 2021 zastupitelů

pozn.

9-2. Zpráva Kontrolního výboru

Předsedkyně Kontrolního výboru přednese zprávu o činnosti a kontrole

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice bere na vědomí zprávu předsedkyně o činnosti kontrolního výboru.

pozn.

9-3. Ukončení platnosti Zásad pro poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Město Albrechtice na pořízení vodních zdrojů pitné vody

Usnesením zastupitelstva ze dne 19.9.2012 pod číslem 12/18/427 byly schváleny zásady pro poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Město Albrechtice na pořízení vodních zdrojů pitné vody. Na příspěvek dle schválených zásad si za uplynulé tři roky nedokázal nikdo šáhnout, byly vždy schváleny dary ve výši 20 000 Kč (jednou byl žadatel právnická osoba a podruhé byli žadatelé s trvalým bydlištěm mimo území Města Albrechtic). V předchozím období byly poskytnuty dva příspěvky.

Vzhledem k tomu, že se jako oblast s výskytem nedostatku vodních zdrojů pro občany ukázaly pouze příměstské části Linhartovy a Opavice, kde se v současnosti projektuje městský vodovod, a i z důvodu nemožnosti splnění podmínek dle zásad, navrhuji, aby byly zásady zrušeny, z rozpočtu města každoroční částka ve výši 60 000 Kč zrušena. V případě individuální žádosti o dar na vybudování vrtu, může zastupitelstvo či rada rozhodnout dle svého uvážení bez nutnosti těchto platných zásad.

Ing. Jana Murová, starostka města

Rada města usnesením č. 20/37R/8 doporučila Zastupitelstvu města Město Albrechtice Zásady pro poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Město Albrechtice na pořízení vodních zdrojů pitné vody zrušit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice ruší platnost Zásad pro poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Město Albrechtice na pořízení vodních zdrojů pitné vody, schválených usnesením Zastupitelstva města Město Albrechtice dne 19.9.2012 pod č. 12/18/427.

pozn.

9-4. Kalkulace a výše cen vodného a stočného pro rok 2021

Informace jednatele Služeb obce Město Albrechtice s.r.o. pana Stanislava Berkovce o vývoji, kalkulaci a výši cen vodného a stočného pro rok 2021.

U vodného je cena oproti letošnímu roku nepatrně nižší.

Stočné bylo navýšeno o 1,10 Kč, toto navýšení směřuje převážně do fondu obnovy. V letošním roce končí monitoring dotace na kanalizaci dokončené v roce 2010 a dotace na kanalizaci (Vilovka) zatím nebyla zadministrována, tudíž není předepsána cena stočného z FSŽP. Po uzavření administrace této dotace bude do monitoringu započten celý majetek kanalizace a nárůst předepsané ceny by mohl být skokový, proto je navýšení ceny stočného i pro rok 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Město Albrechtice

pozn.
